

**SMLOUVA O DÍLO**

č.j.: KRPL-99080-4/ČJ-2021-1800SU-21

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

**1. Smluvní strany****Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené: Ing. David Pokorný  
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku  
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město  
IČ: 72 05 05 01  
DIČ: CZ 72 05 05 01  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 84548881/0710

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. David Pokorný  
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Tel.: 974 461 245  
E-mail: david.pokorny2@pcr.cz

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Hynek Paclt  
oddělení správy nemovitého majetku

Tel.: 974 461 361  
E-mail: hynek.paclt@pcr.cz

dále jen "**objednatel**"

a

**STAV-AGENCY s.r.o.**

zastoupený:   
se sídlem: Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou  
IČ: 254 82 505  
DIČ: CZ25482505  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 986888359/0800

Tel.:   
E-mail: info@stav-agency.cz

Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20247  
dále jen "**zhotovitel**"

**2. Předmět smlouvy:****„KŘP Lbk Smržovka – drobné opravy objektu“****2.1**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v opravě SDK podhledů stropů m. č. 201,105,107,108,109,115 (chodby+WC) , předstěn v m.č.003 (komora) a nástřešních žlabů v objektu na Lidickém náměstí ve Smržovce, č.p. 730, který je součástí areálu obvodního oddělení policie ČR.

**2.2.**

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu se všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 14.02.2020.
- b) v souladu s rozpočtem díla (příloha č. 2 smlouvy o dílo)

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

### **3. Cena za dílo**

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena předloženou cenovou nabídkou jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:

139.441,53 Kč

DPH 21%:

29.287,71 Kč

**Celková cena včetně DPH 21%:**

**168.724,24 Kč**

slovo: stošedesátosmtisícšedmdvacetčtyřikorunyčeskédvacetčtyřihaléře

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelem ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

### **4. Termín plnění**

4.1.

**Termín plnění:**

Realizace předmětu díla: od nabytí účinnosti této smlouvy do 12.11.2021

Předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků: do 10 dnů od předání soupisu vad a nedodělků zhotoviteli

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, resp. areálu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

### **5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty**

5.1.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.2.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování může objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

5.3.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

### **6. Předání díla**

6.1.

K předání díla zhotovitel doloží doklad o řádné likvidaci odpadu, nebo čestné prohlášení.

### **7. Další smluvní ujednání**

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

**za objednatele**

Ing. Hynek Paclt, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 775 676 570, e-mail: [hynek.paclt@pcr.cz](mailto:hynek.paclt@pcr.cz)

### **za zhotovitele**

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

### **za objednatele**

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351, e-mail: [david.pokorny2@pcr.cz](mailto:david.pokorny2@pcr.cz)

Ing. Hynek Paclt, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 775 676 570, e-mail: [hynek.paclt@pcr.cz](mailto:hynek.paclt@pcr.cz)

### **za zhotovitele**

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

7.2.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.4.

S ohledem na charakter prací na díle není zhotovitel povinen vést stavební ani montážní deník.

## **8. Závěrečná ustanovení**

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je podepisována elektronicky.

8.3

Tato smlouva se stává platnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran a účinnou dnem zveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajišťuje objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP ze dne 14.02.2020.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9.

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP ze dne 14.02.2020
- 2) Rozpočet díla

V Liberci:

**objednatel:**



Ing. David Pokorný  
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Ve Stráži nad Nisou:

**zhotovitel:**

