

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Střední průmyslová škola sdělovací techniky
Panská 856/3
110 00 Praha 1
IČ: 61388866, DIČ: CZ61388866

jednající: Ing. Vladimír Ruml
dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: Tadeáš Brůžek
Sinkulova 683/34
147 00 Praha 4
IČ: 01163477

dále jen „nájemce“

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel na základě této nájemní smlouvy přenechává do nájmu k dočasnému užívání a nájemce touto nájemní smlouvou do nájmu přijímá učebny (výukové prostory) včetně jejich zařízení a vybavení nacházející se v budově na adrese Panská 856/3, 110 00 Praha 1 za účelem nájemcem pořádaných vzdělávacích kurzů.

Konkrétní termíny nájmu, počty hodin nájmu a počty pronajímaných učeben budou stanoveny dle potřeb nájemce na základě dodávaného rozvrhu (harmonogramu pronájmu), případně i na základě emailové či telefonické objednávky.

Pronajímatel zároveň umožní, jako součást nájmu, nájemci (včetně účastníků vzdělávacích kurzů, lektorů a jiných osob nájemce) užívání společných prostor: sociální zařízení, chodby, vstupní prostory a jiné obvyklé prostory nezbytné k řádnému uskutečňování účelu nájmu. Vstup do pronajatých prostor včetně prostor společných umožní pronajímatel nájemci (včetně účastníků vzdělávacích kurzů, lektorů a jiných osob nájemce) za účelem řádné přípravy na výuku bezplatně alespoň 35 minut před sjednanou dobou pronájmu v konkrétní den a v případě termínu pronájmu, který připadne na víkend, alespoň 50 minut před sjednanou dobou pronájmu v konkrétní den.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu.

II. Nájemné a splatnost

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné dohodnuté touto nájemní smlouvou. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 180 Kč včetně 21% DPH za jednu hodinu (60 min) v jedné učebně. Zároveň se smluvní strany dohodly, že v případě termínu pronájmu, který připadne na víkend, bude pronajímatel nájemci jednorázově účtovat (bez ohledu na počet pronajatých učeben) za úklid a služby vrátného ve výši 1200,- Kč včetně 21% DPH za celý den víkendového termínu pronájmu. Sjednané nájemné v sobě zahrnuje platby za energii, teplo, využití AV techniky a jiné služby (včetně úklidu a služby vrátného v termínu pronájmu mimo víkendové termíny, úklid a služby vrátného ve víkendovém termínu řeší předchozí bod).

Celkové nájemné bude hrazeno nájemcem na základě vystavených faktur (daňových dokladů) ze strany pronajímatele a to na základě evidence skutečně využitých termínů pronájmu, počtu učeben a počtu hodin pronájmu. Takto určené celkové nájemné bude hrazeno nájemcem na základě vystavené faktury (daňového dokladu) pronajímatelem a to na konci každého kalendářního měsíce. Evidence skutečně využitých termínů pronájmu, počtu učeben a počtu hodin pronájmu vede nájemce a předá ji pronajímateli vždy nejpozději 7 kalendářních dnů po skončení období, za které má být faktura vystavena.

Platba bude prováděna bezhotovostně bankovním převodem na účet pronajímatele. Splatnost faktur (daňových dokladů) vystavených pronajímatel je stanovena na 14 dnů.

III. Doba trvání nájmu a ukončení

Nájem dle čl. I této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to v rámci období od 01.10.2021 do 31.05.2022. Nájem může být před uplynutím sjednané doby ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran k jakémukoliv sjednanému datu.

Nájem může být rovněž ukončen z důvodů a způsobem stanoveným právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

IV. Ostatní ujednání

Nájemce je oprávněn změnit v průběhu celého období trvání nájemního vztahu termíny nájmu, počty pronajímaných učeben a počty hodin pronájmu. Uvedenou změnu je nájemce oprávněn učinit emailem či telefonicky kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu nejpozději však jeden den před konáním konkrétního, předem nahlášeného, termínu pronájmu. Pronajímatel je oprávněn ve výjimečných případech požádat nájemce o změnu termínu nahlášeného termínu pronájmu, avšak tuto změnu je pronajímatel povinen oznámit nájemci nejpozději 14 dnů před uskutečněním předem nahlášeného termínu pronájmu.

Součástí vybavení pronajímaných učeben je AV technika, zejména dataprojektor. Pronajímatel zajistí přístup nájemci a jeho oprávněným osobám k technickému zázemí k ovládání AV techniky.

Pronajímatel v průběhu nájemního vztahu zachovává stálost pronajímaných učeben v jednotlivých termínech pronájmu a jejich změnu činí případně na žádost nájemce.

Nájemce (včetně účastníků vzdělávacích kurzů, lektorů a jiných osob nájemce) není povinen se při využívání prostor pronajímatele přezouvat.

Pronajímatel bezplatně umožní nájemci ponechat v budově pronájmu v průběhu trvání nájemního vztahu na místě pronajímatelem určeném informační tabule a jiné dokumenty/věci nájemce, které využívá při organizaci vzdělávacích kurzů v jednotlivých termínech pronájmu.

V. Závěrečná ustanovení

Smluvní vztahy a ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění). Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem bez výhrady souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Obě smluvní strany souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu podle ZRS a tuto povinnost splní pronajímatel.

V dne

V dne

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce