

KUPNÍ SMLOUVA

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení zcela svéprávní, a to

1/ Ivan Hýsek

trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXX
rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXXX

jako **prodávající 1/**, (dále též jen jako „**Prodávající 1/**“),

a

Radomír Hýsek

trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXX
rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXXX

jako **prodávající 2/**, (dále též jen jako „**Prodávající 2/**“),

a

Drahoslava Müllerová

trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXX
rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXXX

jako **prodávající 3/**, (dále též jen jako „**Prodávající 3/**“),

a

Ing. František Veith

trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXX
rodné číslo XXXXXXXXXXXXXXXX

jako **prodávající 4/**, (dále též jen jako „**Prodávající 4/**“),

Prodávající 1/ a Prodávající 2/ a Prodávající 3/ a Prodávající 4/ společně na straně jedné jako **prodávající**, (dále společně též jen jako „**Prodávající**“),

a

2/ SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno,
IČ: 60 71 34 70,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1371,
zastoupená Ing. Janou Drápalovou, předsedkyní představenstva,

a

Mgr. Martinem Fadrným, místopředsedou představenstva

na straně druhé jako **kupující**, (dále též jen jako „**Kupující**“),

(Prodávající a Kupující dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“),

a uzavřeli následující
Kupní smlouvu:

1. Prohlášení Prodávajících

1.1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky následujících nemovitých věcí:

- a) **pozemku parc. č. 9681/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 64 m²,
- b) **pozemku parc. č. 9682**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 99 m²,

to vše nacházející se v obci Brno, okres Brno - město, část obce Brno - Židenice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro katastrální území Židenice, (dále též jen jako „**Předmět převodu**“), přičemž každý z Prodávajících je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku Předmětu převodu.

1.2. Smluvní strany se pro případ jakýchkoliv pochybností výslovně dohodly, že vlastnické právo k inženýrským sítím, které jsou ke dnešnímu dni případně umístěny v Předmětu převodu či na jeho povrchu, části, apod., a které nejsou dle zákona součástí Předmětu převodu, není Předmětem převodu dle čl. 2 této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající 1/ touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku Předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za Kupní cenu 1/ dohodnutou v čl. 3. této smlouvy a Kupující tento spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku Předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví za Kupní cenu 1/ dohodnutou v čl. 3. této smlouvy od Prodávajícího 1/ kupuje a přijímá.
- 2.2. Prodávající 2/ touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku Předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za Kupní cenu 2/ dohodnutou v čl. 3. této smlouvy a Kupující tento spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku Předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví za Kupní cenu 2/ dohodnutou v čl. 3. této smlouvy od Prodávajícího 2/ kupuje a přijímá.
- 2.3. Prodávající 3/ touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku Předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za Kupní cenu 3/ dohodnutou v čl. 3. této smlouvy a Kupující tento spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku Předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví za Kupní cenu 3/ dohodnutou v čl. 3. této smlouvy od Prodávajícího 3/ kupuje a přijímá.
- 2.4. Prodávající 4/ touto smlouvou prodává ze svého výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku Předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za Kupní cenu 4/ dohodnutou v čl. 3. této smlouvy a Kupující tento spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku Předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do jeho výlučného vlastnictví za Kupní cenu 4/ dohodnutou v čl. 3. této smlouvy od Prodávajícího 4/ kupuje a přijímá.
- 2.5. Smluvní povinností Prodávajících je převést na Kupujícího vlastnické právo k jejich spoluvlastnickým podílům na Předmětu převodu bez jakýchkoliv omezení uvedených v článku 5, odst. 5.1., písmeno a. a b. této smlouvy, přičemž Prodávající ujišťují Kupujícího, že Předmět převodu je bez vad.
- 2.6. Po převodu vlastnických práv dle čl. 2. odst. 2.1. a 2.2. a 2.3. a 2.4. této smlouvy bude Kupující výlučným vlastníkem Předmětu převodu.

3. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu 1/ kupní cenu za spoluvlastnický podíl uvedený v článku 2, odst. 2.1. této smlouvy ve výši celkem **62.347,50 Kč** (dále též jen jako „**Kupní cena 1/**“).
- Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu 2/ kupní cenu za spoluvlastnický podíl uvedený v článku 2, odst. 2.2. této smlouvy ve výši celkem **62.347,50 Kč** (dále též jen jako „**Kupní cena 2/**“).
- Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu 3/ kupní cenu za spoluvlastnický podíl uvedený v článku 2, odst. 2.3. této smlouvy ve výši celkem **62.347,50 Kč** (dále též jen jako „**Kupní cena 3/**“).
- Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu 4/ kupní cenu za spoluvlastnický podíl uvedený v článku 2, odst. 2.4. této smlouvy ve výši celkem **62.347,50 Kč** (dále též jen jako „**Kupní cena 4/**“).
- Kupní cena 1/ a Kupní cena 2/ a Kupní cena 3/ a Kupní cena 4/ byly sjednány jako podíl toho kterého spoluvlastnického podílu a kupní ceny 1.530,- Kč za 1 m² pozemků uvedených v článku 1, odst. 1.1. této smlouvy. Kupní cena 1/ i Kupní cena 2/ i Kupní cena 3/ i Kupní cena 4/ jsou úplné a konečné. (Kupní cena 1/, Kupní cena 2/, Kupní cena 3/ a Kupní cena 4/ dále společně v této smlouvě také jen jako „**Kupní cena**“).
- 3.2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu za podmínek dále v této smlouvě uvedených, a to tím způsobem, že celá Kupní cena bude Kupujícími hrazena z jeho vlastních finančních zdrojů.
- 3.3. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu ve lhůtě 10ti pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k celému Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, a to tak, že:
- Kupní cenu 1/ se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu 1/ bezhotovostním převodem na jeho účet č. XXXXXXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXXXXXX a
- Kupní cenu 2/ se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu 2/ bezhotovostním převodem na jeho účet č. XXXXXXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXXXXXX a
- Kupní cenu 3/ se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu 3/ bezhotovostním převodem na jeho účet č. XXXXXXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXXXXXX a
- Kupní cenu 4/ se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu 4/ bezhotovostním převodem na jeho účet č. XXXXXXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXXXXXX.
- 3.4. Kupní cena se považuje za zaplacenou Prodávajícími poukázáním Kupní ceny z účtu Kupujícího na účty Prodávajících způsobem stanoveným v čl. 3. odst. 3.3. této smlouvy, přičemž s placením Kupní ceny postupem dle čl. 3 ods.t 3.3. této smlouvy Prodávající výslovně souhlasí a k tomuto nemají výhrad, a současně prohlašují, že po zaplacení Kupní ceny postupem dle tohoto odstavce neevidují z titulu Kupní ceny za Kupujícími žádnou pohledávku či jiný nárok.
- 3.5. Prodávající a Kupující se dohodli, že veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy hradí v plné výši Kupující, a to zejména správní poplatky za vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

4. Vkladové řízení

- 4.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu, resp. k jednotlivým spoluvlastnickým podílům dle této smlouvy, ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení s ust. § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), vkladem do katastru nemovitostí.
- 4.2. Smluvní stany společně s touto smlouvou podepisují ve dvou vyhotoveních návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu, resp. k jednotlivým spoluvlastnickým podílům dle této smlouvy, ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí pro účely katastrálního řízení.
- 4.3. Prodávající a Kupující se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude společně s jedním vyhotovením této

- smlouvy opatřeným podpisem smluvních stran s doložkou o pravosti těchto podpisů podán Kupujícím u příslušného katastrálního úřadu **do pěti (5) pracovních dnů** po uzavření této smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, povolil vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu, resp. ke spoluvlastnickým podílům dle této smlouvy, a zapsal jej do katastru nemovitostí.
- 4.4. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
- 4.5. V případě, že bude jakékoliv ze smluvních stran doručeno sdělení příslušného katastrálního úřadu o tom, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy nelze z důvodu nesplnění zákonných podmínek povolit, se smluvní strany dohodly, že tento návrh bez zbytečného odkladu vezmou zpět a do čtrnácti (14) dnů ode dne zpětvzetí návrhu podle předchozí věty uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.
- 4.6. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle smlouvy bude pravomocně zamítnut, se smluvní strany zavazují do čtrnácti (14) dnů od právní moci rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

5. Další ujednání a prohlášení

5.1. Prodávající prohlašují, že:

- a. Předmět převodu, ani žádný z touto smlouvou převáděných spoluvlastnických podílů, není zatížen žádnými právy třetích osob či Prodávajících, a to ani jakýmkoliv věcnými právy, zejména zástavním právem, budoucím zástavním právem, služebností nebo jiným věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, zákazem zcizení nebo zatížení, ani jakýmkoliv závazkovými právy, zejména právem nájmu či pachtu, nebo jinými obdobnými právy třetích osob či Prodávajících, tedy není zatížen žádnými omezeními ať již věcně právní či závazkové povahy,
- b. Předmět převodu, ani žádný z touto smlouvou převáděných spoluvlastnických podílů, není zatížen právními nebo faktickými vadami, které nejsou uvedeny shora pod písmenem a., zejména na výpisu z katastru nemovitostí u Předmětu převodu, resp. spoluvlastnického podílu, či jeho části, není ve vztahu ke kterékoliv nemovité věci vyznačeno jakékoliv omezení či zpochybnění vlastnického práva, tj. zejména není na příslušném LV vyznačena poznámka dle ust. § 22 až 27 zákona č. 256/2013 Sb., tj. zejména poznámka spornosti, plomba, exekuce, výkon rozhodnutí, insolvence, nebo jakýkoliv nevyřešený právní vztah či spor, vyjma zápisů, které by byly vyznačeny v důsledku právního jednání Kupujícího, a to vše vyjma zápisu na LV č. 4092, k. ú. Židenice, o zákonném předkupním právu podle § 101 zák. č. 183/2006 Sb. s povinností k pozemku parc. č. 9681/3, k. ú. Židenice, zřízeného ve prospěch Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00, IČ: 44 99 27 85, které bylo vloženo do katastru nemovitostí na základě Opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo regulační plán 1/2011 ze dne 17.5.2011, v řízení vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město pod sp. zn. Z-29453/2013-702, přičemž Prodávající souhlasně prohlašují, že oprávněný nemá zájem o využití výše uvedeného předkupního práva, čímž došlo k zániku předkupního práva dle ust. § 101 odst. 8 zák. č. 183/2006 Sb., přičemž za účelem výmazu výše uvedeného zápisu o předkupním právu v katastru nemovitostí Prodávající předali před podpisem této smlouvy Kupujícímu originál prohlášení výše uvedeného oprávněného z předkupního práva o zániku předkupního práva, a současně berou Prodávající na vědomí, že odpovídají Kupujícímu společně a nerozdílně za škodu mu vzniklou v souvislosti s nepravdivostí výše uvedeného prohlášení o zániku předkupního práva,

- c. jsou plně svéprávní, nejsou v úpadku a nemají daňové nedoplatky či nedoplatky vůči jiným správním orgánům, ani proti nim není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo jakkoliv dotýkat Předmětu převodu, resp. spoluvlastnických podílů, a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících,
 - d. jsou oprávněni nakládat s Předmětem převodu, resp. spoluvlastnickými podíly, způsobem předvídaným touto smlouvou a nejsou omezeni právními předpisy, rozhodnutími státního orgánu ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
 - e. na ani v Předmětu převodu se nenachází žádné stavby,
 - f. ve vztahu k Předmětu převodu, resp. k touto smlouvou převáděným spoluvlastnickým podílům, není veden žádný soudní spor ani správní řízení (včetně řízení o vyvlastnění), ani jim není známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zahájení, a současně v případě, že by Předmět převodu, resp. spoluvlastnické podíly, či jejich části, příslušenství nebo součástí, byly stíženy vadami spočívajícími v restitučních nárocích oprávněných osob zejména, nikoliv však pouze, dle zákona č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, v platném znění, zákona č. 87/1991 Sb. o mimosoudních rehabilitacích, v platném znění, zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), v platném znění, či jinými nároky oprávněných osob na vydání Předmětu převodu, ať už jako celku či jednotlivě či jeho částí, a v důsledku takovýchto vad by Kupující pozbyl vlastnická oprávnění k Předmětu převodu či jeho částem, příslušenství nebo součástí, která nabyl na základě této smlouvy, či by takováto vlastnická oprávnění z důvodu výše uvedených vad ani nenabyl, se Prodávající zavazují Kupujícímu na základě jeho písemné výzvy nahradit škodu mu vzniklou z výše uvedených důvodů, a to ve výši vypočtené jako součin částky ve výši 1.530,- Kč a celkové výměry Předmětu převodu či jeho částí, případně dělené pozbytým spoluvlastnickým podílem, ke kterým Kupující z výše uvedených důvodů pozbyl vlastnická oprávnění, nebo taková vlastnická oprávnění z výše uvedených důvodů ani nenabyl, a to vše za podmínky, že byla Prodávajícím řádně zaplacená celá Kupní cena dle této smlouvy Kupujícím. Způsob úhrady a lhůtu k zaplacení náhrady škody dle tohoto písmene je Kupující oprávněn určit sám v písemné výzvě adresované Prodávajícím,
 - g. nezatajili žádné právní ani faktické vady Předmětu převodu, které jsou jim známy.
- 5.2. Prodávající se zavazují, že po dobu účinnosti této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoliv prohlášení uvedené v článku 5. odst. 5.1. této smlouvy stalo nepravdivým. Prohlášení Prodávajících dle této smlouvy je nepravdivé vždy v případě, když nastanou skutečnosti, které jsou v rozporu s obsahem kteréhokoliv prohlášení Prodávajících učiněného v této smlouvě, a to i každého z Prodávajících samostatně, přičemž tento stav je dále z textu této smlouvy označen výrazem „*nepravdivost prohlášení*“. Je-li to s ohledem na povahu věci možné, Prodávající se zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 60ti dnů ode dne výzvy Kupujícího vůči Prodávajícím k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení, na vlastní náklady odstranit příčinu nepravdivosti prohlášení, a v případě, že ve vztahu k takovéto nepravdivosti prohlášení Prodávající ve výše sjednané lhůtě nesjednají nápravu, je marným uplynutím této lhůty výše popsané chování Prodávajících podstatným porušením této smlouvy dle čl. 7. odst. 7.1. této smlouvy s oprávněním Kupujícího od této smlouvy jako celku odstoupit. Pokud nelze příčinu nepravdivosti prohlášení odstranit je Kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy jako celku bez dalšího. Prodávající berou na vědomí, že v případě nepravdivosti prohlášení uvedených v čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy odpovídá Kupujícímu za případnou škodu tímto vzniklou. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího v případě nepravdivosti prohlášení Prodávajících, specifikovaných v čl. 5. odst. 5.1. písmeno a. či b. této smlouvy, tj. kdykoliv bude zjištěna existence kterékoliv práva třetí osoby či Prodávajících tam uvedená či výskyt kterékoliv právní či faktické vady tam uvedené.

- 5.3. Kupující prohlašuje, že:
- a. si Předmět převodu prohlédl, že byl seznámen s jeho stavem ze zběžné prohlídky Předmětu převodu, vůči kterému nemá námitek, čímž však nejsou dotčeny nároky Kupujícího z případných skrytých vad, které Kupující nemohl při prohlídce Předmětu převodu ani s vynaložením náležité péče zjistit,
 - b. je oprávněn k právnímu jednání předvídanému touto smlouvou a není omezen právními předpisy, rozhodnutími státního orgánu ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
 - c. není v úpadku a nemá daňové nedoplatky, ani proti němu není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat Předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

6. Předání Předmětu převodu

- 6.1. Prodávající se zavazují předat a vyklidit Předmět převodu bez zbytečného odkladu, nejpozději **do jednoho (1) týdne**, ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a Kupující se zavazuje ve shora uvedené lhůtě Předmět převodu převzít.
- 6.2. O předání a převzetí Předmětu převodu se smluvní strany zavazují vždy sepsat předávací protokol.
- 6.3. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu převodu Kupujícím.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Prodávající a Kupující jsou oprávněni jednostranně odstoupit od této smlouvy jako celku, jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší svou povinnost podle této smlouvy nebo jestliže se prohlášení druhé smluvní strany podle této smlouvy ukáže být v podstatných ohledech nepravdivým. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy také ze zákonných důvodů. Právo odstoupení Kupujícího dle čl. 5. odst. 5.2. této smlouvy není tímto dotčeno.
- 7.2. Odstoupení Kupujícího nebo Prodávajících podle této smlouvy musí být uskutečněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Dle dohody smluvních stran jsou adresami smluvních stran pro doručování odstoupení adresy uvedené v záhlaví této smlouvy a na těchto adresách jsou Kupující a Prodávající povinni přebírat doručované zásilky, v opačném případě odpovídají druhé smluvní straně za škodu vzniklou nesplněním přebírací povinnosti dle tohoto odstavce. O změně doručovací adresy jsou Kupující a Prodávající povinni se vzájemně písemně informovat.
- 7.3. Odstoupením od této smlouvy se smlouva ruší jako celek od jejího počátku a smluvní strany jsou povinny si poskytnout veškerou součinnost ke vrácení již na základě této smlouvy poskytnutých plnění. V opačném případě odpovídá smluvní strana, která takovou součinnost neposkytlá, druhé smluvní straně za škodu vzniklou porušením této povinnosti.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Pro věcněprávní účinky převodu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího je třeba zápisu do katastru nemovitostí, tedy věcná práva dle této smlouvy nabude Kupující až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8.2. Po celou dobu trvání smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
- 8.3. Za právní vadu se pro účely této smlouvy považuje jakékoliv právo třetí osoby či Prodávajících k Předmětu převodu či jeho části, stejně jako jakékoliv omezení vlastnického práva, které není v této smlouvě výslovně popsáno a Kupujícím výslovně přijato, s výjimkou omezení zřízených

- Kupujícím. Za právní vadu se pro účely této smlouvy považuje jakákoliv skutečnost uvedená v článku 5, odst. 5.1. písmeno a. a b. této smlouvy.
- 8.4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Od okamžiku, kdy tato smlouva vejde v účinnost, nahrazuje mezi smluvními stranami veškerá ujednání a dohody, písemné či ústní o předmětu této smlouvy a jakákoliv taková ujednání nebo dohody nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
- 8.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
- 8.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve **šesti (6) stejnopisech**, kdy po jejím podpisu po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z Prodávajících, jedno (1) vyhotovení obdrží Kupující a jedno (1) vyhotovení přebírá po podpisu této smlouvy Kupující a zavazuje se s ním nakládat postupem uvedeným v čl. 4. odst. 4.3. této smlouvy.
- 8.7. Prodávající berou na vědomí, že Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. § 2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb., přičemž není dána výjimka dle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah (kopii) celé této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem, jehož volba je zcela na Kupujícím, přičemž toto zveřejnění je oprávněn Kupující provést kdykoliv po uzavření této smlouvy, a to i opakovaně, na více místech a více způsoby, vždy i bez žádosti třetí osoby. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy Kupujícím kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
- 8.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8.9. Veškeré změny či doplnění této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, a to formou písemných dodatků uzavřených smluvními stranami.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ivan Hýsek
Prodávající 1/

.....
za SAKO Brno, a.s.,
Ing. Jana Drápalová, předsedkyně
představenstva

.....
Radomír Hýsek
Prodávající 2/

.....
za SAKO Brno, a.s.,
Mgr. Martin Fadrný, místopředseda
představenstva

.....
Draoslava Müllerová
Prodávající 3/

.....
Ing. František Veith
Prodávající 4/