

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace interiéru

„Zázemí autobusového nádraží v parteru objektu URAN“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech plnění díla
a převzetí prací: Ing. arch., Ing. Jiřím Jandourkem, vedoucím odboru Kancelář architektury města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4096142/0800

(dále jen „objednatel“)

- 1.2 Zhotovitel:** re:architekti studio s.r.o.
sídlo: Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6-Břevnov
IČO: 05559022
Bank. spojení: 
Zastoupený: Ing. arch. Jirím Ziděm, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

ČI. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1** Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 2.2** Účelem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr jejího zhotovitele.

ČI. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je příprava, projektová činnost a zpracování projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále příprava projektových podkladů pro Zázemí autobusového nádraží v parteru objektu Uran, vše dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 20. 9. 2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.2 Rozsah řešení předmětu této smlouvy bude zahrnovat následující fáze:

a) Dokumentace pro stavební povolení DSP

☞ součástí DPS je příprava zakázky, studie, resp. architektonický návrh:

- podrobné doměření řešených prostorů a doplnění podkladů,
 - definice zadání,
 - vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, grafické vyjádření materiálů,
 - vypracování výtvarně-technického návrhu tvaru atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru,
 - zaměření, digitalizace dokumentace, zmapování techniky prostředí staveb,
- projednání s objednatelem a provozovatelem k jejich spokojenosti a písemné odsouhlasení ze strany objednatele.

b) Dokumentace pro provedení stavby, resp. zadání stavebních prací DPS

- projekt interiéru:

- zajištění podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení do projektu,
 - označení typových a atypických prvků včetně svítidel,
 - zanesení požadavků odborných profesí,
 - barevné řešení,
 - doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch,
 - materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch,
- dohled autorizovaného architekta zhotovitele nad dodržováním koncepce a písemné odsouhlasení ze strany objednatele.

c) Výkaz výměr pro výběr zhotovitele, oceněný a neoceněný

d) Autorský dozor

- součástí autorského dozoru může být také spolupráce s výběrem zhotovitele a spolupráce se zhotovitelem na realizační dokumentaci, dle dohody s investorem,
- autorský dozor nabízíme v hodinové sazbě, bude probíhat pravidelně během stavby a součástí je doprava na místo,
- odhad investičních nákladů pro potřeby nabídky.

Čl. 4 SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele projektové dokumentace v rozsahu *4x tištěné paré, 1x el. podobě ve formátech pdf a dwg* v následujících stupních a realizuje další související činnosti k naplnění této smlouvy:

a) Dokumentace pro stavební povolení DSP

PD dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).

- b) **Dokumentace pro provedení stavby, resp. zadání stavebních prací DPS**
PD dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).
- c) **Výkaz výměr pro výběr zhotovitele, oceněný a neoceněný**
- d) **Autorský dozor**
V odhadovaném rozsahu 60h.

Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou; to neplatí o majetkových autorských právech, jejichž úprava je obsažena v následujících ustanoveních.
- 5.2 Objednatel bere na vědomí, že dílo ve smyslu této smlouvy, resp. jeho části, mohou být předmětem ochrany jako autorské dílo zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „autorské dílo“).
- 5.3 Zhotovitel uděluje objednateli licenci k užití autorského díla takto:
 - a) licence se uděluje jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového autorského díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, tedy za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby nebo za účelem propagace objednatele nebo propagace stavby, resp. projektu spočívajícího v provedení stavby;
 - b) licence se uděluje jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít;
 - c) licence se uděluje na dobu trvání majetkových práv k takovému autorskému dílu;
 - d) objednatel je oprávněn autorské dílo po ukončení této smlouvy jejím řádným splněním sám nebo prostřednictvím třetích osob jakkoli doplňovat nebo měnit a na základě takto upraveného díla realizovat další úpravy stavby a zhotovitel není oprávněn do těchto úprav autorského díla nijak zasahovat ani z tohoto titulu požadovat jakékoli plnění ze strany objednatele;
 - e) zhotovitel je oprávněn autorské dílo užít za účelem své prezentace v rámci svých marketingových aktivit
 - f) objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence)
 - g) licenci zhotovitel poskytuje jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým ukončeným vývojovým fázím a částem.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel autorské dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:
 - a) **Dokumentace pro stavební povolení DSP: do 12 týdnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

- b) **Dokumentace pro provedení stavby, resp. zadání stavebních prací DPS: do 12 týdnů od dokončení fáze a)**
- c) **Výkaz výměr pro výběr zhotovitele, oceněný a neoceněný: do 4 týdnů od dokončení fáze b)**
- d) **Autorský dozor po dobu stavby, dle potřeby (v rozsahu 60h)**

6.2 Místem předání díla je Magistrát města Liberec, kancelář architektury města, Frýdlantská 183/4, 460 59 Liberec 1, místnost č. 103

Čl. 7 CENA ZA DÍLO

7.1 Cena za dílo je smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 7. 6. 2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DSP	125.000,-	26.250,-	151.250,-
DPS	215.000,-	53.750,-	268.750,-
Výkaz výměr	45.000,-	9.450,-	54.450,-
Autorský dozor	600 Kč/hod, max. 36.000,-	7.560,-	43.560,-
Celkem	421.000,-	97.010,-	518.010,-

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 7.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to po dokončení a předání dílčích činností dle čl. 3 a čl. 4 způsobem dle čl. 9 odst. 9.3. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude vždy uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě,

veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro práce uvedené v čl. 3 a čl. 4 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky.
- 8.5 Více a méně práce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA, nebo dle honorářového řádu.

ČI. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dle aktuálně závazných norem.
- 9.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.3 Dílo resp. jeho jednotlivé dílčí části dle čl. 3 a čl. 4 budou protokolárně předány objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy.
- 9.4 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.5 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

ČI. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, se závaznými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.

- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

ČI. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

11.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli tyto podklady:

- - Katastrální mapu (ve formátu .dwg nebo .dxf)

11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přerušují práci zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

ČI. 12 ZÁRUKY

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků, minimálně však do dokončení stavby realizované na základě projektové dokumentace sjednané v této smlouvě, resp. do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

12.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně.

12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

ČI. 13 SMLUVNÍ POKUTY

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) Za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 500,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 10% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 2.500,- Kč.
 - d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 13.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

ČI. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti ve výši min. 5. mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla a po dobu smluvní záruky na zhotovené dílo dle čl. 12.1 na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

ČI. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu plnění nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

ČI. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy ve smyslu § 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.5 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 16.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

ČI. 17 DOLOŽKY

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 17.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 občanského zákoníku.

ČI. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 18.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

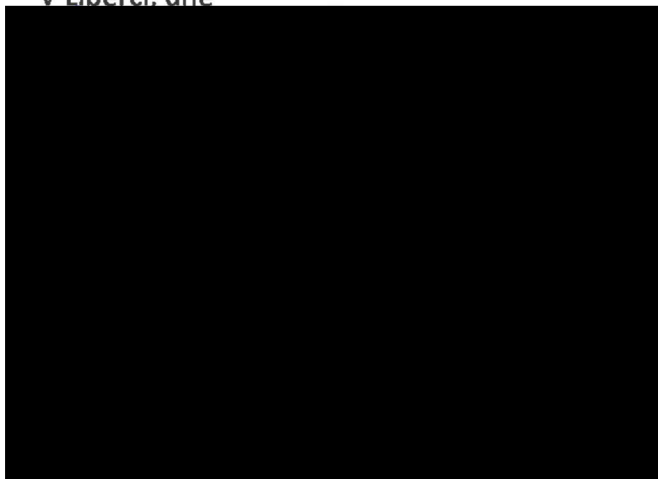
18.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

18.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 20. 10. 2021 usnesením č. 905/2021.

Přílohy:

1. cenová nabídka zhotovitele ze dne 20. 9. 2021

V Liberci, dne



V Liberci, dne



Nabídka architektonických a projekčních prací

akce: **Zázemí autobusového nádraží v parteru objektu URAN**
dílo: **Zpracování projektové dokumentace interiéru**

datum: 20. 9. 2021

zhotovitel:
re:architekti studio s.r.o.

kancelář: re:architekti,
Milady Horákové 24, 170 00 Praha 7,
sídlo: Bělohorská 193/149,
169 00 Praha 6-Břevnov
studio@rearchitekti.cz
web: www.rearchitekti.cz

zástupci zhotovitele:
Ing. arch. Ondřej Synek
tel.: +420 737 287 134
ondrej.synek@rearchitekti.cz
autorizace: ČKA 04 415

Ing. arch. Jiří Žid
tel.: +420 777 332 204
jiri.zid@rearchitekti.cz
autorizace: ČKA 04 453

objednatel:
Statutární město Liberec

zastoupené:
**Ing. Jaroslav Zámečník CSc.,
primátor**
nám. Dr. E. Beneše 1
IČ: 00261238

Ing. arch. Ing. Jiří Jandourek,
vedoucí KAM

I. Popis předmětu nabídky

Jedná se o nový provoz zázemí autobusového nádraží v parteru budovy Uranu, v prostorách 1. NP, kde v současnosti sídlí registr vozidel.

Stavební program je obdobný současnému využití v blízkých buňkách, odkud se má do přízemí Uranu přesunout. Předmětem těchto prací bude společně s provozovateli program definovat. Snahou bude zachování stávajícího stavu v rámci možností. Provoz AN v parteru budovy má horizont 5 - 15 let. Provoz AN zabere v přízemí přibližně 300 m² plochy, zbylé plochy zůstanou ve stávajícím stavu a nejsou tímto projektem řešeny. Vzduchotechnika bude stávající bez zásahu, tj. 1 celková pro celé podlaží.

Zadání:

- stávající provoz AN v rámci celého prostoru dnešního registru,
 - odbavovací hala, čekárna,
 - přepážky prodeje jízdenek,
 - kanceláře provozů AN (vedoucí, správce a pod.)
 - příp. drobné občerstvení (trafika),
 - veřejné toalety, přístupné z haly i z exteriéru, denní místnost řidičů, vč. toalety a malé kuchyňky,
 - zázemí celého provozu, toalety, kuchyňka,
 - samostatný vstup pro veřejnost a druhý pro zaměstnance a řidiče,
- kompletní informační systém pro cestující a obsluhu AN, informace o odjezdech, infopanel, kamerový systém,
- navigační a orientační systém pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace,
- veškerá koordinace se stávajícím provozem zejména EL systému samotného AN,
- koordinace s projektem Komplexní revitalizace admin. budovy Uran.

Definice podrobného zadání v rámci výše popsaného rozsahu je také předmětem této práce při jednáních společně s investorem s provozovatelem.

Vzduchotechnika a vytápění zůstanou stávající (vytápění po komplexní rekonstrukci), společně pro celé podlaží. Pro možnosti pronájmu těchto prostor se předpokládá, že stávající soustava VZT má samostatné měření, vytápění společně pro celý dům. Návrh se netýká stávajícího vstupu ani 1.PP.

Dokumentace bude obsahovat části:

- architektonické řešení, dispozice a materiálové a barevné řešení,
- statické řešení (ověření navrhovaných zásahů),
- elektroinstalace, silové zásuvkové rozvody, datové rozvody, informační a odjezdový systém, propojení se systémy stávajícího AN, svítidla a další. Vše napojeno jako stávající samostatná větev pro dnešní registr - maloodběr se samostatným měřením,

re:architekti

- zdravotně technické instalace - nové toalety a kuchyňky, příp. rekonstrukce stávajících toalet, vše napojeno na stávající vodovod, kanalizaci a ohřev TUV,
- požárně bezpečnostní řešení,
- řešení akustiky.

II. Nabízíme

Zpracování projektové dokumentace interiéru

a) Dokumentace pro stavební povolení DSP

- součástí DPS je příprava zakázky, studie, resp. architektonický návrh:
 - podrobné doměření řešených prostorů a doplnění podkladů,
 - definice zadání,
 - vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, grafické vyjádření materiálů,
 - vypracování výtvarně-technického návrhu tvaru atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru,
 - zaměření, digitalizace dokumentace, zmapování techniky prostředí staveb,
- projednání s investorem a provozovatelem k jejich spokojenosti.

b) Dokumentace pro provedení stavby, resp. zadání stavebních prací DPS

- projekt interiéru:
 - zajištění podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení do projektu, označení typových a atypických prvků včetně svítidel,
 - zanesení požadavků odborných profesí,
 - barevné řešení,
 - doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch,
 - materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch,
- dohled architekta nad dodržováním koncepce.

c) Výkaz výměr pro výběr zhotovitele, oceněný a neoceněný

d) Autorský dozor

- součástí autorského dozoru může být také spolupráce s výběrem zhotovitele a spolupráce se zhotovitelem na realizační dokumentaci, dle dohody s investorem,
- autorský dozor nabízíme v hodinové sazbě, bude probíhat pravidelně během stavby a součástí je doprava na místo,
- odhad investičních nákladů pro potřeby nabídky.

re:architekti

Plocha: HPP 630 m², UP 540 m²,
z toho AN HPP 300 m², UP 250 m²
Obestavěný prostor: 2270 m³, z toho AN 1100 m³

Kalkulace ceny

<i>akce</i>	<i>cena</i>
DSP	125 000 Kč
DPS	215 000 Kč
Výkaz výměr	45 000 Kč
Autorský dozor	600 Kč / hod
Cena celkem bez DPH	385 000 Kč
DPH 21%	80 850 Kč
Cena celkem včetně DPH	465 850 Kč

Objemová cena rekonstrukce AN: 5000 Kč/m² bez DPH
Odhad investičních nákladů AN: 5,5 mil. Kč bez DPH
Cena bude proplácena po jednotlivých v tabulce výše uvedených částí.

Termíny

DSP 10 týdnů, začátek prací od objednávky nebo smlouvy,
DPS 12 týdnů od ukončení předchozí fáze,
Odhad nákladů a výkaz výměr pro výběr zhotovitele 4 týdny.

Do termínů se nezapočítávají termíny na straně investora i provozovatele, a dotčených orgánů, potřebné pro rozhodnutí, vyjádření či schválení PD.

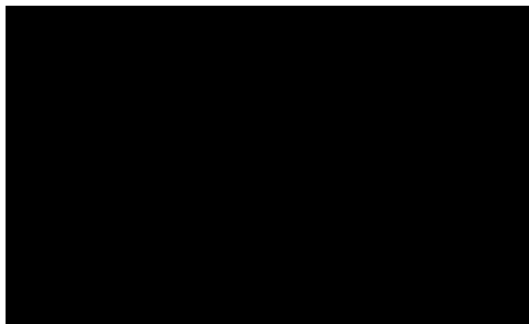
Podklady pro nabídku

Znalost budovy a podkladů z předchozí akce Komplexní rekonstrukce a. b. Uran a vstupní jednání s se zástupci investora arch. Jandourek (KAMΛL) a Ing. Martin Oumrt ředitel Autocentra Nord, a.s. a ČSAD Liberec, a.s.

re:architekti

Závěr

Zhotovitel je plátcem DPH. Nabídka má platnost 60 dní od vystavení. Součástí nabídky není majetkové vypořádání v území a správní poplatky.



*S pozdravem
Ing. arch. Jiří Žid*

V Liberci dne 20. září 2021

Příloha: P1 - Vymezení řešeného území

P1 - Vymezení řešeného území

