

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 2.10.2020

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Ostrava,

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989

jednající: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

IPS Třinec, a.s.

se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec

IČ: 28618891

DIČ: CZ28618891

jednající: Ing. Marek Kufa, člen představenstva

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají výše uvedené Smluvní strany tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 2.10.2020, evidenční číslo 001/OVZ/20/065 – OD (dále jen „**Dodatek č.3**“).

II. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly k dnešnímu dni na této změně Smlouvy o dílo ze dne 2.10.2020, 001/OVZ/20/065 – OD (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provést stavební práce na akci pod názvem „**Stavební úpravy lékárny ve 2. NP Diagnostického komplementu**“.

1. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve Smlouvě (dále jen „**vícepráce**“) a tyto dodatečné stavební práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních stavebních prací podle Smlouvy. Jejich celková cena nepřesahuje 30% (třicet procent) celkové ceny původního předmětu plnění uvedené v článku V. Cena a platební

- podmínky, odstavce 1. Smlouvy. Zároveň se Smluvní strany dohodly na neprovedení některých původně sjednaných prací (dále jen „**méněpráce**“). Předmětem tohoto dodatku je tedy úprava předmětu Smlouvy o vícepráce a méněpráce a s tím související změna ceny díla.
2. V návaznosti na provedení víceprací a méněprací se dosavadní ustanovení článku **V. Cena a platební podmínky, odstavce 1.** Smlouvy ruší a nahrazuje textem:
1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se smluvní strany dohodly na ceně:
- | | | |
|-----|-----------------------------|------------------|
| aa. | Celková cena bez DPH | 26.085.554,06 Kč |
| ab. | DPH ve výši | 5.477.966,35 Kč |
| ac. | Celková cena celkem vč. DPH | 31.563.520,41 Kč |
3. Přesná specifikace víceprací a méněprací, navýšení ceny o 2.107.647,05 Kč bez DPH a s tím související snížení ceny o 805.687,06 Kč bez DPH je zaznamenáno v Oznámení o změnách akce č. 3, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „**Příloha č.1**“).
4. Ostatní ujednání této Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí, že Dodatek č. 3 bude zveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“).
2. Dodatek č. 3 se stává platným podpisem obou Smluvních stran a účinným nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
3. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem č. 3 nedotčená, zůstávají v platnosti a účinnosti.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven v jednom elektronickém originále.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č.1 – Oznámení o změnách akce č.3
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č.3 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Ostravě dne _____

V _____ dne _____

Objednatel
MUDr. Jiří Havrlant, MHA,
ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

Zhotovitel
Ing. Marek Kufa
člen představenstva

Oznámení o změnách akce č 3.

Identifikační údaje akce	
Název	FN Ostrava - Stavební úpravy lékárny ve 2. NP Diagnostického komplementu
SOD ev. č. 001/OVZ/20/065/OD	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba
Zhotovitel	
Název	IPS Třinec, a.s.
Adresa	Frýdecká 225, 739 61 Třinec
Oznámení vystavil:	
Ing. Miroslav Macura, vedoucí střediska HSV 12	
Navrhované změny akce	
Nepředvídatelné vícepráce:	
028	Doplňky ZTI: VCP 114 394,98 Kč
030	Kanalizace výměna podvěsu: VCP 30 925,70 Kč
031	EI Lékárenský kříž: VCP 23 017,42 Kč; MNP 2740,00 Kč
033	3. Fáze - Omítky: VCP 362 0674,03 Kč; MNP 79 471,00 Kč
034	EI doplnění zásuvek 230V- lednice: VCP 11 726,60 Kč
035	Úpravy pro nové dveře v A203/A215: VCP 11 702,50 Kč
036	Zrcadla a police: VCP 29 038,00 Kč; MNP 28 106,00 Kč
037	Dodatečné úpravy: VCP 14 518,53 Kč
038	3. Fáze - Podlahy: VCP 198 985,04 Kč
039	3. fáze - HSV: VCP 95 933,39 Kč; MNP 865,45 Kč
040	Stoupačky č. 16, 24: VCP 17 178,40 Kč
041	EI svítidlo nad umyvadlem m. č. A227: VCP 3 916,00 Kč
042	EI instalace m. č. A245: VCP 10 303,74 Kč
043	4. Fáze - Sádrové omítky: VCP 564 040,49 Kč; MNP 236 365,90 Kč
044	4. Fáze - HSV: VCP 291 353,76 Kč; MNP 292 862,50 Kč
045	EI Signalizace VZT č. 15, Ovládání VZT č. 8: VCP 6 212,43 Kč
046	EI+SLP úpravy místnosti A227: VCP 20 004,00 Kč
048	EI přívod Falcon: VCP 2 951,50 Kč
049	Obklady a dlažby – změna formátu: VCP 73 281,16 Kč; MNP 54 747,81 Kč
050	Podlahy - 4. fáze: VCP 152 662,47 Kč; MNP 73 044,35 Kč
051	EI Zásuvky pro PC terminál: VCP 2 101,40 Kč
053	Zelená malba: VCP 5 822,78 Kč; MNP 37 484,05 Kč
054	Omezovače otevírání dveří, nouzové tlačítko: VCP 11 418,11 Kč
055	D1 Výměna 21 stoupaček - Zednické výpomoci: VCP 48 484,62 Kč

Zdůvodnění změn

028 Doplnky ZTI

Nad rámec rozsahu uvedeného ve výkazu výměr doplněno o D + M dávkovačů mýdla a desinfekce z důvodu dodržení hygieny

(dávkovače mýdla a zásobníky papírových ručníků celkem 16ks v m. č. A204, A205, A206, A208, A209, A210, A211, A212, A216, A220 - 2ks, A224, A227, A230, A231, A235; dávkovače desinfekce celkem 11ks v m.č. A205, A206, A208, A209, A211, A212, A216, A220 - 2ks, A224, A227)

030 Kanalizace výměna podvěsu

V projektové dokumentaci se v prostorech sociálního zařízení m.č. A221 - A222a-c nepočítalo s výměnou podvěsů kanalizačního potrubí, ale po odkrytí podhledů bylo zjištěno, že jsou v havarijním stavu, proto byla po konzultaci s TDI provedena výměna viz příloha č. 2 - fotodokumentace.

031 EI Lékárenský kříž

Pro zlepšení orientace v budově byl doplněn lékárenský kříž vč. přírodní kabeláže do budovy polikliniky před chodbu m.č. A245. Byly provedeny MNP za zkrácení světelného nápisu z původního „FNO Lékárna“ na „Lékárna“.

033 3. Fáze - Omítky

Projekt počítá s opravou omítek v celkové ploše 30 %, během postupu stavebních prací byla zjištěna značná nerovnost stěn a nesoudržnost stávajících omítek, proto byly po dohodě TDI, AD a GZ odstraněny veškeré omítky (100 %). Tento změnový list pojednává o všech dodatečných pracích na vyrovnání a provedení nových omítek v celém rozsahu 3. fáze výstavby.

034 EI doplnění zásuvek 230V - lednice

Ze strany provozu lékárny byl vznesen požadavek o doplnění zásuvek 230V pro lednice, které nebyly součástí původní projektové dokumentace (m.č. A203 - 1ks, A225 - 2ks, A202 - 2ks viz př. VCP č.34 - SO_01_G.Silnopr_04Lednice).

035 Úpravy pro nové dveře v A202/A215

Při bouracích pracích pro nové dveře mezi m.č. A202 a A215 bylo zjištěno, že potrubí vedené po stěně v rohu místností A 202 napájí vodou zařízení předměty ve stávající místnosti A215, z hlediska zachování funkčnosti těchto zařízení předmětů bylo toto potrubí zasekáno do stěny a znovu napojeno v instalačním jádře. Z důvodu kolize stávajícího odpadního potrubí z dřezu v m.č. A215 s novými dveřmi a zachování funkčnosti dřezu byla provedena přeložka tohoto odpadního potrubí vč. podvěsů pod stropní k-cí, které byly v havarijním stavu.

036 Zrcadla a police

Vzhledem k umístění dávkovačů desinfekce a mýdla nad umyvadla byla nutná změna rozměrů zrcadel pro potřebnou manipulaci s dávkovači (původní zrcadla nad umyvadly s rozměry 500x700 a 600x900 byly nahrazeny za zrcadla s rozměry 670x600 a 670x500 ve všech místnostech s umyvadly viz výkres č. 04_2NP_NOVÉ_LABORATOŘE, 05_2NP_NOVÉ_VÝDEJNA). V m.č. A219 byla pro snadnější manipulaci s čistícími prostředky a přístupu k výlevce změněna dispozice polic, z tohoto důvodu jsou méněpráce na police.

037 Dodatečné úpravy elektroinstalace m.č. A 202

Oproti PD a výkazu výměr došlo při montáži technologie myčky v m.č. A202 ze strany jejího dodavatele k dodatečnému požadavku navýšení počtu 4ks zásuvek na 230V z důvodu zajištění řádné funkčnosti vč. ostatních souvisejících prací.

038 3. Fáze - Podlahy

Projektová dokumentace počítá s vybouráním nášlapné vrstvy v tloušťce 25-30 mm. Při bourání nášlapné vrstvy podlahy bylo zjištěno, že nosná vrstva podlahové konstrukce je nesoudržná a vykazuje nedostatečnou kvalitu pro provedení nové nášlapné vrstvy. Po dohodě TDI, AD, GZ a investora bylo rozhodnuto, že původní podlahová konstrukce bude vybourána na soudržný podklad a bude provedena nová nosná konstrukce podlahy z cementového potěru v odpovídající tloušťce. Nutný rozsah takových úprav byl diagnostikován v místnostech č. A202, 211, 213, 220-224 a A242. Před provedením potěru byl stávající podklad sanován (sešívání trhlin) a na stávající podklad byl proveden adhezni můstek (penetrace). Viz příloha č. 2 - fotodokumentace

039 3. fáze - HSV

Po demontáži původního podhledu byly ve stropní konstrukci zjištěny výtlučky ve stropních panelech s odhalenou nosnou a rozdělovací výztuží. Po konzultaci s autorským a technickým dozorem, byla dohodnuta sanace v podobě reprofilace zmíněných míst, které nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci. Po očištění, odstranění degradovaného betonu a provedení adhezního můstku, byly výtlučky vyplněny reprofilační maltou (m. č. A202, A203, A211, A212, A242 - výkres č. 4 nový stav). Viz příloha č. 2 - fotodokumentace.

Pro kontinuální provoz lékárny a zamezení nutnosti průchodu stavbou zaměstnanců lékárny byl proveden provizorní průchod přes sklad B215a, kde byl vybourán otvor a osazeny dveře v období 4. fáze stavby.

Vzhledem k nerovnosti stávajících konzol pro parapety a vyosení místností byla po dohodě s technickým dozorem, provedena vyrovnávací podparapetní dozdivka z pórobetonových tvárnic. Stávající kapotáže sloupů byly silně poškozeny, proto byly provedeny nové kapotáže sloupů SDK k-cemi.

040 Stoupačky č. 16, 24

Oproti projektové dokumentace ZTI bylo z důvodu havarijního stavu stoupacích potrubí č. 16 a 24 nezbytné provést jejich výměnu. Viz příloha č. 2 - fotodokumentace.

041 EI svítidlo nad umyvadlem m. č. A227

Doplnění svítidla typu "E" a vypínače nad umyvadlo v místnosti č. A227, které je součástí PD, ale nebylo zahrnuto ve VV.

042 EI instalace m. č. A245 - chodba

Z hlediska provozu lékárny vyplynula potřeba přidání zásuvky na 230V do spojovacího krčku. Z důvodu demontáže svítidel v m. č. A244, bylo nutné dopojení ovládání stávajících svítidel v nerekonstruované části spojovacího krčku (m. č. A245).

Realizace nového přívodu silnoproudu pro zajištění funkčnosti stávající rolety v m. č. A245 z důvodu demontáže starého rozvaděče a nahrazení novým.

043 4. Fáze - Sádrové omítky

Ve výkazu výměr je uvedena položka oprava vápenocementových omítek v celkové ploše 30 %, s ohledem na kvalitu a značnou nesoudržnost bylo rozhodnuto s TDI, AD a GZ provést opravy v rozsahu 100%. Vápenocementové omítky byly nahrazeny sádrovými, které mají lepší vlastnosti a hladším povrchem přispívají k estetizaci prostor. Tento změnový list zahrnuje veškeré práce na vyrovnání a provedení nových omítek v celém rozsahu 4. fáze výstavby.

044 4. fáze - HSV

Projektová dokumentace počítá se zákryty prostoru pro stoupačky na chodbě A242 o velikostech 400x2000, 900x2000, 1300x2000, 450x2000. Po dohodě s TDI, AD a GZ došlo ke sjednocení všech zákrytů stoupaček na rozměr 1900 x 400 mm, a záměna vysokotlakého lamina za dřevovláknitou desku. Tato změna má za následek úsporu. Jedná se o truhlářské výrobky T/23, T24.

Vzhledem k nutnosti zvýšení podlahy v spojovacím krčku z hlediska min. požadované tloušťky nového potěru 50 mm bylo nutné před vstupem do výdejny Lékárny vytvořit rampu, která bude doplněna čistící zónou.

045 EI Signalizace VZT č. 15, Ovládání VZT č. 8

Původní ovládání VZT zařízení č. 8 pro m. č. A227 bylo poškozeno, proto bylo nahrazeno novým ovládáním.

Pro signalizaci stavu stávajícího odsávacího ventilátoru z WC bylo nutné instalovat stykač k časovému relé.

046 EI+SLP úpravy místnosti A227

Oproti projektové dokumentaci byly z hlediska provozu lékárny v m. č. A227 doplněny 2 ks svítidel s jednopólovým spínačem, 4 ks zásuvek na 230V a 2 datové zásuvky.

048 EI přívod Falcon

Rozvaděč pro měření teplot Falcon byl přesunut z původně projektované pozice v servrovně m. č. B214 do chodby m. č. A242 a bylo potřeba pro něj přivést silový přívod z rozvaděče.

049 Obklady a dlažby - změna formátu

Ve výkazu výměr je obklad velkoformátový keramický hladký ve dvou formátech 289x598(898) uveden v jedné položce současně. Vzhledem ke změně množství obkladu šíře 898 byla položka rozdělena.

050 4. Fáze - Podlahy

Projektová dokumentace počítá s vybouráním nášlapné vrstvy a cementového potěru v tl. 20 mm a zachováním betonové mazaniny, následným provedením samonivelačního potěru v tl. 20-40 mm a samonivelační stěrky tl. 4 mm. Vzhledem k absenci cementového potěru a dostatečné kvalitě původní betonové mazaniny vyplývá potřeba provedení samonivelační cementové stěrky v potřebné tloušťce k dorovnání výšky s ostatními podlahovými konstrukcemi (m. č. A227, A230, A231, A234, A235 viz. výkres č. 10_PODLAHY VÝDEJNA).

051 EI Zásuvky pro PC terminál

Doplnění 2ks zásuvek pro PC terminál D138, které nebyly zahrnuty ve VV. (m. č. A244 - 2ks, m. č. A233 - 1ks)

053 Zelená malba

Projektová dokumentace počítá se zelenou malbou na snížený akustický podhled (P5) v m. č. A233, ve výkazu výměr však není zohledněna.

054 Omezovače otevírání dveří, nouzové tlačítko

U nově osazených hliníkových dveří ZS/06 v chodbě m.č. B136 docházelo kvůli rozsahu otevíravosti dveřních křídel k poškozování stěn a ochranného rámu dveří, proto bylo dohodnuto osazení omezovačů otevírání dveří, aby se tomu zabránilo. Na požadavek požárního technika bylo doplněno nouzové tlačítko k posuvným dveřím ZS/05 mezi m.č. A244 a A245.

055 D1 Výměna 21 stoupaček - Zednické výpomoci

Dodatečné zednické práce vzniklé při kompletní výměně stoupacího vodovodního potrubí z důvodu neprůchodnosti a prorozavění (1.PP-3.NP) viz. dodatek č. 1.

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
805 687,06 Kč	2 107 647,05 Kč
Výsledná cena změn bez DPH:	
	1 301 959,99 Kč
	Výsledná celková cena změny DPH
	273 411,60 Kč
	Výsledná celková cena změny vč. DPH
	1 575 371,59 Kč
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
nerelevantní	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

referent odd. přípravy a realizace investic

vedoucí odd. přípravy a realizace investic

náměstek ředitele pro techniku a provoz

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Stanovisko TDI:

Podpis TDI:

Stanovisko projektanta stavby:

Podpis projektanta stavby:

Seznam příložených dokladů:

1. Položkový rozpočet víceprací
2. Fotodokumentace
3. Cenové nabídky