

odst. 129. 6. 2013

pod č. 246222/2012

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím pobočky SPÚ v Berouně,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRIVEP a.s.

Sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

Zastoupená panem Ing. Karlem Jand'ourkem – předsedou představenstva společnosti

IČ 00107361

DIČ CZ00107361

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9726

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 40N05/81

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 40N05/81 (dále jen „smlouva“).

II.

Státní pozemkový úřad obdržel žádost č.j. 261713/2014 o snížení předmětu nájmu o nemovitosti st. 85/1 o výměře 1524 m², st. 85/17 o výměře 221 m², st. 85/18 o výměře 130 m², st. 85/19 o výměře 172 m² a st. 166/1 o výměře 97 m² v k.ú. Horoměřice z důvodu prodeje budov nacházejících se na výše uvedených pozemcích třetí osobě kupní smlouvou ze dne 9.12.2013.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo na základě snížení předmětu nájmu na částku **281.901,- Kč/rok** (slovy : dvěstěosmdesátjedenatisícdevětsetjedna korun českých).

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku Kč 282.306,-- (slovy: dvěštosmdesátdvatisíctřistašest korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 4010581.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 11.6.2014

.....
Ing. František Král
vedoucí pobočky Beroun
pronajímatel

.....
AGRIVEP a.s.
Ing. Karel Jandourek - předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková
.....

Příloha

Variabilní

Datum

Kategorie

De

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 6.6.2014

Účinná od: 1.10.2005

281 901 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobrovíz										
	233	0	1	5	0	10 002	98 700	2 271	1,0	224,15
	605	0	0	2	0	10 002	500 000	4 956	1,0	2 478,00
								7 227		2 702,15

Horoměřice

PF ČR jen pozemek	70	1	0	1	0	10 002	1 000 000	7 938	1,0	7 938,00
	82	3	0	2	14	10 002	500 000	5 393	1,0	2 696,50
PF ČR jen pozemek	114	0	0	1	13	10 002	1 000 000	151	1,0	151,00
PF ČR jen pozemek	115	0	0	1	13	10 002	1 000 000	175	1,0	175,00
PF ČR jen pozemek	132	1	0	1	13	10 002	1 000 000	70	1,0	70,00
	187	0	0	5	0	10 002	99 800	791	1,0	78,94
	192	1	0	2	14	10 002	500 000	590	1,0	295,00
c.83782m2,část zah	206	1	0	5	2	10 002	99 800	55 000	1,0	5 489,00
	230	0	0	5	0	10 002	99 800	30	1,0	2,99
	232	1	0	5	0	10 002	99 800	11 466	1,0	1 144,31
	359	0	0	1	13	10 002	1 000 000	59	1,0	59,00
								81 663		18 099,74

Kněžívka

	7	1	0	2	7	10 002	100 400	1 618	1,0	162,45
	86	1	0	5	0	10 002	117 200	102 631	1,0	12 028,35
	192	1	0	5	0	10 002	100 400	972	1,0	97,59
	193	1	0	5	0	10 002	100 400	3 485	1,0	349,89
	316	0	0	2	7	10 002	100 400	288	1,0	28,92
	318	1	0	2	2	10 002	117 200	30 203	1,0	3 539,79
	318	2	0	2	2	10 002	117 200	1 930	1,0	226,20
	318	3	0	2	14	10 002	500 000	829	1,0	414,50
	364	1	3	5	0	10 002	100 400	387	1,0	38,85
	364	1	4	5	0	10 002	100 400	770	1,0	77,31
	379	0	0	5	0	10 002	100 400	1 236	1,0	124,09
	380	0	0	5	0	10 002	100 400	1 065	1,0	106,93
	381	0	0	5	0	10 002	100 400	108	1,0	10,84
	382	0	0	5	0	10 002	100 400	151 290	1,0	15 189,52
	383	0	0	5	0	10 002	100 400	1 762	1,0	176,90
	384	1	0	5	0	10 002	100 400	310 722	1,0	31 196,49
	384	2	0	2	2	10 002	100 400	1 530	1,0	153,61
	386	1	0	2	7	10 002	100 400	1 705	1,0	171,18
	386	2	0	2	7	10 002	100 400	300	1,0	30,12
								612 831		64 123,53

Roztoky u Prahy

	2 417	12	0	2	2	10 002	95 400	12 528	1,0	1 195,17
	2 455	4	0	2	2	10 002	95 400	5 020	1,0	478,90
								17 548		1 674,07

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 6.6.2014

Účinná od: 1.10.2005

281 901 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Středokluky										
c.22633m2, ve skut	734	0	0	2	0	10 002	100 300	10 000	1,0	1 003,00
								10 000		1 003,00

Tursko

	14	2	0	2	14	10 002	500 000	5 853	1,0	2 926,50
	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 116	1,0	1 116,00
PF ČR jen pozemek	137	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 242	1,0	1 242,00
PF ČR jen pozemek	138	0	0	1	13	10 002	1 000 000	132	1,0	132,00
PF ČR jen pozemek	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 146	1,0	1 146,00
	152	0	0	1	13	10 002	1 000 000	841	1,0	841,00
PF ČR jen pozemek	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
PF ČR jen pozemek	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
PF ČR jen pozemek	177	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 083	1,0	1 083,00
PF ČR jen pozemek	178	0	0	1	13	10 002	1 000 000	735	1,0	735,00
PF ČR jen pozemek	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7 086	1,0	7 086,00
PF ČR jen pozemek	180	0	0	1	13	10 002	1 000 000	751	1,0	751,00
PF ČR jen pozemek	187	0	0	5	0	177	103 000	73 183	1,0	7 537,85
PF ČR 1/2, c.14636	193	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 518	1,0	3 518,00
PF ČR jen pozemek	195	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	196	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 111	1,0	2 111,00
PF ČR jen pozemek	197	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	199	0	0	5	0	10 002	103 000	555 808	1,0	57 248,22
c.558560m2	201	1	0	5	0	10 002	114 800	29 308	1,0	3 364,55
	203	1	0	5	0	10 002	114 800	23 654	1,0	2 715,47
	204	1	0	5	0	10 002	103 000	20 952	1,0	2 158,06
PF ČR jen pozemek	209	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	210	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	211	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	213	0	0	1	13	10 002	1 000 000	4 994	1,0	4 994,00
PF ČR jen pozemek	214	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
PF ČR jen pozemek	215	0	0	1	13	10 002	1 000 000	16	1,0	16,00
PF ČR jen pozemek	216	0	0	1	13	10 002	1 000 000	92	1,0	92,00
PF ČR jen pozemek	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	191	1,0	191,00
PF ČR jen pozemek	229	0	0	1	13	10 002	1 000 000	114	1,0	114,00
	256	0	0	5	0	10 002	103 000	22 461	1,0	2 313,48
	283	0	0	5	0	177	103 000	11 909	1,0	1 226,63
PF ČR 1/2, c.23818	339	1	0	5	0	10 002	103 000	133 394	1,0	13 739,58
	343	0	0	5	0	10 002	103 000	91 580	1,0	9 432,74
	349	2	0	2	14	10 002	500 000	41 766	1,0	20 883,00
	349	6	0	2	14	10 002	500 000	25 526	1,0	12 763,00
	354	1	0	5	0	10 002	103 000	28 966	1,0	2 983,50
	379	0	0	5	0	10 002	103 000	14 189	1,0	1 461,47
PF ČR 1/2, c.16257	398	0	0	5	0	248	103 000	8 128	1,0	837,18
PF ČR 1/2, c.17472	401	0	0	5	0	249	103 000	87 362	1,0	8 998,29

1 205 685

182 235,52

Přílo

Varir

Da

K2

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 6.6.2014

Účinná od: 1.10.2005

281 901 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Únětice u Prahy										
PF ČR 1/2 c. 101	180	0	0	2	2	10 002	99 000	12 290	1,0	1 216,71
	235	0	0	2	7	10 002	99 000	24 565	1,0	2 431,94
	266	0	0	2	2	10 002	99 000	28 162	1,0	2 788,04
	268	1	0	2	2	10 002	99 000	45 561	1,0	4 510,54
	268	6	0	2	2	163	99 000	1 116	1,0	110,48
	305	0	0	2	2	10 002	84 100	11 959	1,0	1 005,75
								123 653		12 063,46
CELKEM:								2 058 607		281 901 Kč

odvoláno pod č. 22, 9. 75

DODATEK č. 8

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 40N05/81

lůvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Františkem Králem**, vedoucím pobočky SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 140011- 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIVEP a.s.

Sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy
Zastoupená panem Ing. Karlem Jand'ourkem – předsedou představenstva

IČ 00107361

DIČ CZ00107361

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9726

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 40N05/81, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 40N05/81 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 281.901,- Kč (slovy: dvěštosmdesátjednatísícdevětsetjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 569.069,- Kč (slovy: pětšesdesátdevět tisíc šesdesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 14. 1. 2014

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. František Král
Vedoucí pobočky SPÚ Beroun
pronajímatel

.....
AGRIVEP a.s.
zast. Ing. K. Jand'ourek – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková
.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

AGRIVEP a.s.

Kladenská 62

Velké Přílepy

Datum tisku:

5.1.2015

Účinná od: 1.10.2005

569 069 Kč

Katastr

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobrovíz									
233	0	1	5	0	10 002	115 500	2 271	2,2	577,06
605	0	0	2	0	10 002	500 000	4 956	1,0	2 478,00
							7 227		3 055,06

Horoměřice

PF ČR jen pozemek	70	1	0	1	0	10 002	1 000 000	7 938	1,0	7 938,00
	82	3	0	2	14	10 002	500 000	5 393	1,0	2 696,50
PF ČR jen pozemek	114	0	0	1	13	10 002	1 000 000	151	1,0	151,00
PF ČR jen pozemek	115	0	0	1	13	10 002	1 000 000	175	1,0	175,00
PF ČR jen pozemek	132	1	0	1	13	10 002	1 000 000	70	1,0	70,00
	187	0	0	5	0	10 002	116 900	791	2,2	203,43
	192	1	0	2	14	10 002	500 000	590	1,0	295,00
c.83782m2,část zah	206	1	0	5	2	10 002	116 900	55 000	2,2	14 144,90
	230	0	0	5	0	10 002	116 900	30	2,2	7,72
	232	1	0	5	0	10 002	116 900	11 466	2,2	2 948,83
	359	0	0	1	13	10 002	1 000 000	59	1,0	59,00
								81 663		28 689,38

Kněžívka

	7	1	0	2	7	10 002	117 200	1 618	2,2	417,19
	86	1	0	5	0	10 002	117 200	102 631	2,2	26 462,38
	192	1	0	5	0	10 002	117 200	972	2,2	250,62
	193	1	0	5	0	10 002	117 200	3 485	2,2	898,57
	316	0	0	2	7	10 002	117 200	288	2,2	74,26
	318	1	0	2	2	10 002	117 200	30 203	2,2	7 787,54
	318	2	0	2	2	10 002	117 200	1 930	2,2	497,63
	318	3	0	2	14	10 002	500 000	829	1,0	414,50
	364	1	3	5	0	10 002	117 200	387	2,2	99,78
	364	1	4	5	0	10 002	117 200	770	2,2	198,54
	379	0	0	5	0	10 002	117 200	1 236	2,2	318,69
	380	0	0	5	0	10 002	117 200	1 065	2,2	274,60
	381	0	0	5	0	10 002	117 200	108	2,2	27,85
	382	0	0	5	0	10 002	117 200	151 290	2,2	39 008,61
	383	0	0	5	0	10 002	117 200	1 762	2,2	454,31
	384	1	0	5	0	10 002	117 200	310 722	2,2	80 116,56
	384	2	0	2	2	10 002	117 200	1 530	2,2	394,50
	386	1	0	2	7	10 002	117 200	1 705	2,2	439,62
	386	2	0	2	7	10 002	117 200	300	2,2	77,35
								612 831		158 213,10

Roztoky u Prahy

	2 417	12	0	2	2	10 002	95 400	12 528	2,2	2 629,38
	2 455	4	0	2	2	10 002	95 400	5 020	2,2	1 053,60
								17 548		3 682,98

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

AGRIVEP a.s.

Kladenská 62

Datum tisku: 5.1.2015

Účinná od: 1.10.2005

569 069 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Únětice u Prahy	180	0	0	2	2	10 002	99 000	12 290	2,2	2 676,76
	235	0	0	2	7	10 002	99 000	24 565	2,2	5 350,26
	266	0	0	2	2	10 002	99 000	28 162	2,2	6 133,68
	268	1	0	2	2	10 002	99 000	45 561	2,2	9 923,19
	268	6	0	2	2	163	99 000	1 116	2,2	243,06
PF ČR 1/2 c. 101	268	6	0	2	2	10 002	84 100	11 959	2,2	2 212,65
	305	0	0	2	2					
								123 653		26 539,60
								2 058 607		569 069 Kč
<u>CELKEM:</u>										

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Františkem Králem, vedoucím pobočky SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

AGRIVEP a.s.
Sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy
Zastoupená panem Ing. Pavlem Toulecem – předsedou představenstva

IČ 00107361
DIČ CZ00107361
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 9726
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 40N05/81

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22. 9. 2005 nájemní smlouvu č. 40N05/81 (dále jen „smlouva“).

II.

Dne 7.10.2014 byl u Katastrálního pracoviště Praha - západ, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby –
pozemkové úřadu o vydání zemědělské nemovitosti (§ 9 odst.6 zák.č. 428/2012 Sb.), V-15032//2014-210.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku. Nájemní vztah nezanikl.

Dne 12.11.2014 byl u Katastrálního pracoviště Praha - západ, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby –
nemovitostí k nemovitostem - p.č. 7/1, PK 86/1, PK 192/1, PK 193/1, p.č. 316, p.č. 318/1, p.č. 318/2, PK 379, PK 380, PK 381, PK 382, PK 383, PK 384/1, p.č. 386/1 a p.č. 386/2 v k.ú. Kněžívka na základě Rozhodnutí Státního pozemkové úřadu o vydání zemědělské nemovitosti (§ 9 odst.6 zák.č. 428/2012 Sb.), V-16890/2014-210.

Na základě žádosti nájemce, č.j. 31738/2015, ze dne 21.1.2015 se z nájemní smlouvy vyjme nemovitost p.č. 82/3 v k.ú. Horoměřice dne 1.2.2015.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku **Kč 406.715,--/rok** (slovy čtyřistašesttisícšestsetpatnáct korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **Kč 424.605,--** (slovy: čtyřistadvacetčtyřtisícšestsetpět korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **4010581**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.1.2015

.....
Ing. František Král
vedoucí pobočky Beroun
pronajímatel

.....
AGRIVEP a.s.
zast. Ing. Pavel Toulec – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková
.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

AGRIVEP a.s.

Kladenská 62

Datum tisku: 27.1.2015

Účinná od: 1.10.2005

406 715 Kč

Velké Přílepy

Katastr

Parcela

/

Díl

Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m2]

% Nájem [Kč]

Dobrovíz

233	0	1	5	0	10 002	115 500	2 271	2,2	577,06
605	0	0	2	0	10 002	500 000	4 956	1,0	2 478,00
7 227									3 055,06

Horoměřice

PF ČR jen pozemek	70	1	0	1	0	10 002	1 000 000	7 938	1,0	7 938,00
PF ČR jen pozemek	114	0	0	1	13	10 002	1 000 000	151	1,0	151,00
PF ČR jen pozemek	115	0	0	1	13	10 002	1 000 000	175	1,0	175,00
PF ČR jen pozemek	132	1	0	1	13	10 002	1 000 000	70	1,0	70,00
PF ČR jen pozemek	192	1	0	2	14	10 002	500 000	590	1,0	295,00
c.83782m2,část zah	206	1	0	5	2	10 002	116 900	55 000	2,2	14 144,90
	230	0	0	5	0	10 002	116 900	30	2,2	7,72
	232	1	0	5	0	10 002	116 900	11 466	2,2	2 948,83
	359	0	0	1	13	10 002	1 000 000	59	1,0	59,00
75 479										25 789,45

Kněžívka

	318	3	0	2	14	10 002	500 000	829	1,0	414,50
	364	1	3	5	0	10 002	117 200	387	2,2	99,78
	364	1	4	5	0	10 002	117 200	770	2,2	198,54
1 986										712,82

Roztoky u Prahy

	2 417	12	0	2	2	10 002	95 400	12 528	2,2	2 629,38
	2 455	4	0	2	2	10 002	95 400	5 020	2,2	1 053,60
17 548										3 682,98

Středokluky

c.22633m2, ve skut	734	0	0	2	0	10 002	119 500	10 000	2,2	2 629,00
10 000										2 629,00

Tursko

	14	2	0	2	14	10 002	500 000	5 853	1,0	2 926,50
PF ČR jen pozemek	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 116	1,0	1 116,00
PF ČR jen pozemek	137	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 242	1,0	1 242,00
PF ČR jen pozemek	138	0	0	1	13	10 002	1 000 000	132	1,0	132,00
	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 146	1,0	1 146,00
	152	0	0	1	13	10 002	1 000 000	841	1,0	841,00
PF ČR jen pozemek	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
PF ČR jen pozemek	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
PF ČR jen pozemek	177	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 083	1,0	1 083,00
PF ČR jen pozemek	178	0	0	1	13	10 002	1 000 000	735	1,0	735,00
PF ČR jen pozemek	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7 086	1,0	7 086,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 27.1.2015

Účinná od: 1.10.2005

406 715 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
PF ČR jen pozemek	180	0	0	1	13	10 002	1 000 000	751	1,0	751,00
	187	0	0	5	0	177	114 800	146 366	1,0	16 802,82
PF ČR jen pozemek	193	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 518	1,0	3 518,00
PF ČR jen pozemek	195	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	196	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 111	1,0	2 111,00
PF ČR jen pozemek	197	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek c.558560m2	199	0	0	5	0	10 002	114 800	555 808	2,2	140 374,87
	201	1	0	5	0	10 002	114 800	29 308	2,2	7 402,03
	203	1	0	5	0	10 002	114 800	23 654	2,2	5 974,05
	204	1	0	5	0	10 002	114 800	20 952	2,2	5 291,64
PF ČR jen pozemek	209	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	210	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	211	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	213	0	0	1	13	10 002	1 000 000	4 994	1,0	4 994,00
PF ČR jen pozemek	214	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
PF ČR jen pozemek	215	0	0	1	13	10 002	1 000 000	16	1,0	16,00
PF ČR jen pozemek	216	0	0	1	13	10 002	1 000 000	92	1,0	92,00
PF ČR jen pozemek	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	191	1,0	191,00
PF ČR jen pozemek	229	0	0	1	13	10 002	1 000 000	114	1,0	114,00
PF ČR jen pozemek	256	0	0	5	0	10 002	114 800	22 461	2,2	5 672,75
	283	0	0	5	0	177	114 800	23 818	1,0	2 734,31
	339	1	0	5	0	10 002	114 800	133 394	2,2	33 689,99
	343	0	0	5	0	10 002	114 800	91 580	2,2	23 129,44
	349	2	0	2	14	10 002	500 000	41 766	1,0	20 883,00
	349	6	0	2	14	10 002	500 000	25 526	1,0	12 763,00
	354	1	0	5	0	10 002	114 800	28 966	2,2	7 315,65
	379	0	0	5	0	10 002	114 800	14 189	2,2	3 583,57
PF ČR 1/2, c.16257	398	0	0	5	0	248	114 800	8 128	2,2	2 052,81
PF ČR 1/2, c.17472	401	0	0	5	0	249	114 800	87 362	2,2	22 064,15
1 290 777										344 306,58

Únětice u Prahy

	180	0	0	2	2	10 002	99 000	12 290	2,2	2 676,76
	235	0	0	2	7	10 002	99 000	24 565	2,2	5 350,26
	266	0	0	2	2	10 002	99 000	28 162	2,2	6 133,68
	268	1	0	2	2	10 002	99 000	45 561	2,2	9 923,19
PF ČR 1/2 c. 101	268	6	0	2	2	163	99 000	1 116	2,2	243,06
	305	0	0	2	2	10 002	84 100	11 959	2,2	2 212,65
123 653										26 539,60

CELKEM:

1 526 670

406 715 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Andreou Čápkovou**, pověřenou vedením pobočky SPÚ v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRIVEP a.s.

Sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy
Zastoupená Ing. Pavlem Toulecem – předsedou představenstva

IČ 00107361

DIČ CZ00107361

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, odd. B, vložka 9726
(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 40N05/81

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 22.12.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 180, KN p.č. 235, KN p.č. 266, KN p.č. 268/1 a KN p.č. 305 v katastrálním území Únětice u Prahy třetí osoba

Roztoky na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 596608/2014.

b) Dne 6.2.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN st. p.č. 359 v katastrálním území Horoměřice třetí osoba

S... základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 0408/3/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedených pozemků.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **380.360,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát tisíc tři sta šedesát korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **404.178,- Kč** (slovy: čtyřista čtyřicet tisíc sedm set osmdesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **380.360,-Kč** (slovy: tři sta osmdesát tisíc tři sta šedesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **20.427,-Kč** (slovy: dvacet tisíc čtyřicet dva sedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

2. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 4.5.2015

.....
Andrea Čápková
Pověřena vedením Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
AGRIVEP a.s.
zast. Ing. Pavel Toulec – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Marcela Perglerová

.....

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 21.4.2015

Účinná od: 1.10.2005

380 360 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobrovíz										
	233	0	1	5	0	10 002	115 500	2 271	2,2	577,06
	605	0	0	2	0	10 002	500 000	4 956	1,0	2 478,00
								7 227		3 055,06
Horoměřice										
PF ČR jen pozemek	70	1	0	1	0	10 002	1 000 000	7 938	1,0	7 938,00
PF ČR jen pozemek	114	0	0	1	13	10 002	1 000 000	151	1,0	151,00
PF ČR jen pozemek	115	0	0	1	13	10 002	1 000 000	175	1,0	175,00
PF ČR jen pozemek	132	1	0	1	13	10 002	1 000 000	70	1,0	70,00
PF ČR jen pozemek	192	1	0	2	14	10 002	500 000	590	1,0	295,00
c.83782m2,část zah	206	1	0	5	2	10 002	116 900	55 000	2,2	14 144,90
	230	0	0	5	0	10 002	116 900	30	2,2	7,72
	232	1	0	5	0	10 002	116 900	11 466	2,2	2 948,83
								75 420		25 730,45
Kněžívka										
	318	3	0	2	14	10 002	500 000	829	1,0	414,50
	364	1	3	5	0	10 002	117 200	387	2,2	99,78
	364	1	4	5	0	10 002	117 200	770	2,2	198,54
								1 986		712,82
Roztoky u Prahy										
	2 417	12	0	2	2	10 002	95 400	12 528	2,2	2 629,38
	2 455	4	0	2	2	10 002	95 400	5 020	2,2	1 053,60
								17 548		3 682,98
Středokluky										
c.22633m2, ve skut	734	0	0	2	0	10 002	119 500	10 000	2,2	2 629,00
								10 000		2 629,00
Tursko										
	14	2	0	2	14	10 002	500 000	5 853	1,0	2 926,50
PF ČR jen pozemek	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 116	1,0	1 116,00
PF ČR jen pozemek	137	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 242	1,0	1 242,00
PF ČR jen pozemek	138	0	0	1	13	10 002	1 000 000	132	1,0	132,00
	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 146	1,0	1 146,00
PF ČR jen pozemek	152	0	0	1	13	10 002	1 000 000	841	1,0	841,00
PF ČR jen pozemek	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
PF ČR jen pozemek	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
PF ČR jen pozemek	177	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 083	1,0	1 083,00
PF ČR jen pozemek	178	0	0	1	13	10 002	1 000 000	735	1,0	735,00
PF ČR jen pozemek	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7 086	1,0	7 086,00
PF ČR jen pozemek	180	0	0	1	13	10 002	1 000 000	751	1,0	751,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 21.4.2015

Účinná od: 1.10.2005

380 360 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	187	0	0	5	0	177	114 800	146 366	1,0	16 802,82
PF ČR jen pozemek	193	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 518	1,0	3 518,00
PF ČR jen pozemek	195	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	196	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 111	1,0	2 111,00
PF ČR jen pozemek	197	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
c.558560m2	199	0	0	5	0	10 002	114 800	555 808	2,2	140 374,87
	201	1	0	5	0	10 002	114 800	29 308	2,2	7 402,03
	203	1	0	5	0	10 002	114 800	23 654	2,2	5 974,05
	204	1	0	5	0	10 002	114 800	20 952	2,2	5 291,64
PF ČR jen pozemek	209	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	210	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	211	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	213	0	0	1	13	10 002	1 000 000	4 994	1,0	4 994,00
PF ČR jen pozemek	214	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
PF ČR jen pozemek	215	0	0	1	13	10 002	1 000 000	16	1,0	16,00
PF ČR jen pozemek	216	0	0	1	13	10 002	1 000 000	92	1,0	92,00
PF ČR jen pozemek	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	191	1,0	191,00
PF ČR jen pozemek	229	0	0	1	13	10 002	1 000 000	114	1,0	114,00
	256	0	0	5	0	10 002	114 800	22 461	2,2	5 672,75
	283	0	0	5	0	177	114 800	23 818	1,0	2 734,31
	339	1	0	5	0	10 002	114 800	133 394	2,2	33 689,99
	343	0	0	5	0	10 002	114 800	91 580	2,2	23 129,44
	349	2	0	2	14	10 002	500 000	41 766	1,0	20 883,00
	349	6	0	2	14	10 002	500 000	25 526	1,0	12 763,00
	354	1	0	5	0	10 002	114 800	28 966	2,2	7 315,65
	379	0	0	5	0	10 002	114 800	14 189	2,2	3 583,57
PF ČR 1/2, c.16257	398	0	0	5	0	248	114 800	8 128	2,2	2 052,81
PF ČR 1/2, c.17472	401	0	0	5	0	249	114 800	87 362	2,2	22 064,15
1 290 777										344 306,58

Únětice u Prahy

PF ČR 1/2 c. 101	268	6	0	2	2	163	99 000	1 116	2,2	243,06
1 116										243,06
CELKEM:							1 404 074			380 360 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Andreou Čápkovou**, vedoucí Pobočky SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

AGRIVEP a.s.
Sídlo: Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy
Zastoupená Ing. Pavlem Toulecem – předsedou představenstva

IČ 00107361
DIČ CZ00107361
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, odd. B, vložka 9726
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 40N05/81

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 19.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku PK p.č. 354/1 v katastrálním území Tursko a obci Tursko třetí osoba ... rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 271915/2015.

b) Dne 25.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 734 v katastrálním území Středokluky a obci Středokluky třetí osoba ... Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 292561/2015.

c) Dne 26.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům PK p.č. 201/1 a PK p.č. 339/1 v katastrálním území Tursko a obci Tursko třetí osoba ... město na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 265281/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedených pozemků.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **329.323,- Kč** (slovy: třistadvacetdevět tisíc třistadvacet tři korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **390.467,-Kč** (slovy: třistadevatestátisícčtyřistašedesátsedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **328.177,-Kč** (slovy: třistadvacetosmtisícjednostosedmdesátsedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **37.326,-Kč** (slovy: třicetsedmtisícťřistadvacetšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 10.8.2015

.....
Andrea Čápo
Vedoucí Pobočky/Beroun
pronajímatel

.....
AGRIVEP a.s.
zast. Ing. Pavel Toulec – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Marcela Závorová

...

.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

AGRIVEP a.s.

Kladenská 62

Datum tisku: 30.7.2015

Účinná od: 1.10.2005

329 323 Kč

Velké Přílepy

Katastr

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobrovíz									
233	0	1	5	0	10 002	115 500	2 271	2,2	577,06
605	0	0	2	0	10 002	500 000	4 956	1,0	2 478,00
							7 227		3 055,06

Horoměřice

PF ČR jen pozemek	70	1	0	1	0	10 002	1 000 000	7 938	1,0	7 938,00
PF ČR jen pozemek	114	0	0	1	13	10 002	1 000 000	151	1,0	151,00
PF ČR jen pozemek	115	0	0	1	13	10 002	1 000 000	175	1,0	175,00
PF ČR jen pozemek	132	1	0	1	13	10 002	1 000 000	70	1,0	70,00
PF ČR jen pozemek	192	1	0	2	14	10 002	500 000	590	1,0	295,00
c.83782m2,část zah	206	1	0	5	2	10 002	116 900	55 000	2,2	14 144,90
	230	0	0	5	0	10 002	116 900	30	2,2	7,72
	232	1	0	5	0	10 002	116 900	11 466	2,2	2 948,83
								75 420		25 730,45

Kněžívka

	318	3	0	2	14	10 002	500 000	829	1,0	414,50
	364	1	3	5	0	10 002	117 200	387	2,2	99,78
	364	1	4	5	0	10 002	117 200	770	2,2	198,54
								1 986		712,82

Roztoky u Prahy

	2 417	12	0	2	2	10 002	95 400	12 528	2,2	2 629,38
	2 455	4	0	2	2	10 002	95 400	5 020	2,2	1 053,60
								17 548		3 682,98

Tursko

PF ČR jen pozemek	14	2	0	2	14	10 002	500 000	5 853	1,0	2 926,50
PF ČR jen pozemek	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 116	1,0	1 116,00
PF ČR jen pozemek	137	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 242	1,0	1 242,00
PF ČR jen pozemek	138	0	0	1	13	10 002	1 000 000	132	1,0	132,00
PF ČR jen pozemek	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 146	1,0	1 146,00
PF ČR jen pozemek	152	0	0	1	13	10 002	1 000 000	841	1,0	841,00
PF ČR jen pozemek	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
PF ČR jen pozemek	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
PF ČR jen pozemek	177	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 083	1,0	1 083,00
PF ČR jen pozemek	178	0	0	1	13	10 002	1 000 000	735	1,0	735,00
PF ČR jen pozemek	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7 086	1,0	7 086,00
PF ČR jen pozemek	180	0	0	1	13	10 002	1 000 000	751	1,0	751,00
PF ČR jen pozemek	187	0	0	5	0	10 002	1 000 000	146 366	1,0	16 802,82
PF ČR jen pozemek	193	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 518	1,0	3 518,00
PF ČR jen pozemek	195	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	196	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 111	1,0	2 111,00
PF ČR jen pozemek	197	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 30.7.2015

Účinná od: 1.10.2005

329 323 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
PF ČR jen pozemek c.558560m2	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
	199	0	0	5	0	10 002	114 800	555 808	2,2	140 374,87
	203	1	0	5	0	10 002	114 800	23 654	2,2	5 974,05
	204	1	0	5	0	10 002	114 800	20 952	2,2	5 291,64
PF ČR jen pozemek	209	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	210	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	211	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	213	0	0	1	13	10 002	1 000 000	4 994	1,0	4 994,00
PF ČR jen pozemek	214	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
PF ČR jen pozemek	215	0	0	1	13	10 002	1 000 000	16	1,0	16,00
PF ČR jen pozemek	216	0	0	1	13	10 002	1 000 000	92	1,0	92,00
PF ČR jen pozemek	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	191	1,0	191,00
PF ČR jen pozemek	229	0	0	1	13	10 002	1 000 000	114	1,0	114,00
	256	0	0	5	0	10 002	114 800	22 461	2,2	5 672,75
	283	0	0	5	0	177	114 800	23 818	1,0	2 734,31
	343	0	0	5	0	10 002	114 800	91 580	2,2	23 129,44
	349	2	0	2	14	10 002	500 000	41 766	1,0	20 883,00
	349	6	0	2	14	10 002	500 000	25 526	1,0	12 763,00
	379	0	0	5	0	10 002	114 800	14 189	2,2	3 583,57
PF ČR 1/2, c.16257	398	0	0	5	0	248	114 800	8 128	2,2	2 052,81
PF ČR 1/2, c.17472	401	0	0	5	0	249	114 800	87 362	2,2	22 064,15

1 099 109**295 898,91****Únětice u Prahy**

PF ČR 1/2 c. 101	268	6	0	2	2	163	99 000	1 116	2,2	243,06
									1 116	243,06

CELKEM:**1 202 406****329 323 Kč**

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Andreou Čápkovou**, vedoucí Pobočky **Beroun**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRIVEP a. s.

Zastoupena: Ing. Pavel Toulec, předsedou představenstva

Sídlo Kladenská 62, PSČ 252 64 Velké Přílepy

IČ: 00107361

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 9726

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 40N05/81,

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 29. 8. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku PK 256, PK 379, v katastrálním území Tursko a obci Tursko třetí osoba ^ř na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu

č.j. SPU 375781/2015.

b) Dne 4. 11. 2015 jste nabyli vlastnické právo k pozemku p.č. st. 132/1 v k.ú. Horoměřice na základě kupní smlouvy č.1001931581.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **300 460,- Kč** (slovy: třístatisícčtyřistašedesát korun českých).

Jelikož vlastnické právo k pozemku PK 256, PK 379 v katastrálním území Tursko přešlo na třetí osobu již k 29. 8. 2015 (nabytí právní moci Rozhodnutí č.j. SPÚ 375781/2015) pronajímatel inkasoval od nájemce k 30.9.2015 neoprávněně nájemné ve výši 837,-Kč. Toto neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedené pozemky bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **298 885,-Kč** (slovy: dvěstědevadesátosm tisíc osm set osmdesát pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 21. 12. 2015

.....
Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
AGRIVEP a.s.
Ing. Pavel Toulec
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Jitka Pecánková
.....

a k nájemní smlouvě č. 40N05/81

číslu: 4010581

21.12.2015

Uzavřeno: 22.9.2005

Účinná od: 1.10.2005

Roční nájem:

300 460 Kč

AGRIVEP a.s.

Kladenská 62

Velké Přílepy

Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
233	0	1	5	0	10 002	115 500	2,2	577,06
605	0	0	2	0	10 002	500 000	1,0	2 478,00
						7 227		3 055,06

oměřice	70	1	0	1	0	10 002	1 000 000	7 938	1,0	7 938,00
ČR jen pozemek	114	0	0	1	13	10 002	1 000 000	151	1,0	151,00
ČR jen pozemek	115	0	0	1	13	10 002	1 000 000	175	1,0	175,00
ČR jen pozemek	192	1	0	2	14	10 002	500 000	590	1,0	295,00
83782m2, část zah	206	1	0	5	2	10 002	116 900	55 000	2,2	14 144,90
	230	0	0	5	0	10 002	116 900	30	2,2	7,72
	232	1	0	5	0	10 002	116 900	11 466	2,2	2 948,83
								75 350		25 660,45

Kněžívka	318	3	0	2	14	10 002	500 000	829	1,0	414,50
	364	1	3	5	0	10 002	117 200	387	2,2	99,78
	364	1	4	5	0	10 002	117 200	770	2,2	198,54
								1 986		712,82

Roztoky u Prahy	2 417	12	0	2	2	10 002	95 400	12 528	2,2	2 629,38
	2 455	4	0	2	2	10 002	95 400	5 020	2,2	1 053,60
								17 548		3 682,98

Tursko	14	2	0	2	14	10 002	500 000	5 853	1,0	2 926,50
PF ČR jen pozemek	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 116	1,0	1 116,00
PF ČR jen pozemek	137	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 242	1,0	1 242,00
PF ČR jen pozemek	138	0	0	1	13	10 002	1 000 000	132	1,0	132,00
PF ČR jen pozemek	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 146	1,0	1 146,00
PF ČR jen pozemek	152	0	0	1	13	10 002	1 000 000	841	1,0	841,00
PF ČR jen pozemek	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
PF ČR jen pozemek	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
PF ČR jen pozemek	177	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 083	1,0	1 083,00
PF ČR jen pozemek	178	0	0	1	13	10 002	1 000 000	735	1,0	735,00
PF ČR jen pozemek	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7086	1,0	7 086,00
PF ČR jen pozemek	180	0	0	1	13	10 002	1 000 000	751	1,0	751,00
PF ČR jen pozemek	193	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 518	1,0	3 518,00
PF ČR jen pozemek	195	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	196	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 111	1,0	2 111,00
PF ČR jen pozemek	197	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	199	0	0	5	0	10 002	114 800	555 808	2,2	140 374,87

ha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

ilní symbol: 4010581

n tisku: 21.12.2015

Uzavřeno: 22.9.2005

Účinná od: 1.10.2005

Roční nájem:

300 460 Kč

AGRIVEP a.s.

Kladenská 62

Velké Přílepy

tr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
ČR jen pozemek	203	1	0	5	0	10 002	114 800	2,2	5 974,05
ČR jen pozemek	204	1	0	5	0	10 002	114 800	2,2	5 291,64
ČR jen pozemek	209	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1,0	380,00
F ČR jen pozemek	210	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1,0	380,00
F ČR jen pozemek	211	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	213	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1,0	4 994,00
PF ČR jen pozemek	214	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1,0	55,00
PF ČR jen pozemek	215	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1,0	16,00
PF ČR jen pozemek	216	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1,0	92,00
PF ČR jen pozemek	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1,0	191,00
PF ČR jen pozemek	229	0	0	5	0	10 002	1 000 000	1,0	114,00
PF ČR jen pozemek	343	0	0	2	14	10 002	1 000 000	2,2	23 129,44
PF ČR jen pozemek	349	2	0	2	14	10 002	1 000 000	1,0	20 883,00
PF ČR jen pozemek	349	6	0	5	0	10 002	114 800	1,0	12 763,00
PF ČR jen pozemek	398	0	0	5	0	10 002	500 000	2,2	2 052,81
PF ČR jen pozemek	401	0	0	5	0	10 002	500 000	2,2	22 064,15
PF ČR 1/2, c.16257						248	114 800		
PF ČR 1/2, c.17472						249	114 800		
								892 275	267 105,46
								1 116	243,06
								1 116	243,06
								995 502	300 460 Kč

CELKEM:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Andreou Čápravou**, vedoucí Pobočky SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRIVEP a. s.

Zastoupena: Ing. Pavel Toulec, předsedou představenstva

Sídlo Kladenská 62, PSČ 252 64 Velké Přílepy

IČ: 00107361

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 9726

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 40N05/81**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1.

a) Dne 19. 6. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku PK 343 v katastrálním území Tursko, obci Tursko třetí osoba Rytířský řád Křížovníků s červenou hvězdou, sídlo: Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 270569/2015.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **277 330,- Kč** (slovy: dvěštesedmdesátsedmtisíctřistatřicet korun českých).

Jelikož vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům v k.ú. Tursko přešlo na třetí osobu již k 19. 6. 2015 (nabytí právní moci Rozhodnutí č.j. SPU 270569/2015) pronajímatel inkasoval od nájemce k 30.9.2015 neoprávněně nájemné ve výši 29 321,-Kč. Toto neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedený pozemek bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **277 330,-Kč** (slovy: dvěštesedmdesátsedmtisíctřistatřicet korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 7. 7. 2016

.....
Andrea Čápová
Vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
AGRIVEP a. s.
Ing. Pavel Toulec – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Jitka Pecánková
.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 29.6.2016

Účinná od: 1.10.2005

303 845 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	------------

Dobrovíz

	233	0	1	5	0	10 002	115 500	2 271	2,2	577,06
	605	0	0	2	0	10 002	500 000	4 956	1,0	2 478,00
								7 227		3 055,06

Horoměřice

PF ČR jen pozemek	70	1	0	1	0	10 002	1 000 000	7 938	1,0	7 938,00
PF ČR jen pozemek	114	0	0	1	13	10 002	1 000 000	151	1,0	151,00
PF ČR jen pozemek	115	0	0	1	13	10 002	1 000 000	175	1,0	175,00
	192	1	0	2	14	10 002	500 000	590	1,0	295,00
c.83782m2,část zah	206	1	0	5	2	10 002	116 900	55 000	2,2	14 144,90
	230	0	0	5	0	10 002	116 900	30	2,2	7,72
	232	1	0	5	0	10 002	116 900	11 466	2,2	2 948,83
								75 350		25 660,45

Kněžívka

	318	3	0	2	14	10 002	500 000	829	1,0	414,50
	364	1	3	5	0	10 002	117 200	387	2,2	99,78
	364	1	4	5	0	10 002	117 200	770	2,2	198,54
								1 986		712,82

Roztoky u Prahy

	2 417	12	0	2	2	10 002	95 400	12 528	2,2	2 629,38
	2 455	4	0	2	2	10 002	95 400	5 020	2,2	1 053,60
								17 548		3 682,98

Tursko

	14	2	0	2	14	10 002	500 000	5 853	1,0	2 926,50
PF ČR jen pozemek	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 116	1,0	1 116,00
PF ČR jen pozemek	137	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 242	1,0	1 242,00
PF ČR jen pozemek	138	0	0	1	13	10 002	1 000 000	132	1,0	132,00
	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 146	1,0	1 146,00
PF ČR jen pozemek	152	0	0	1	13	10 002	1 000 000	841	1,0	841,00
PF ČR jen pozemek	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
PF ČR jen pozemek	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
PF ČR jen pozemek	177	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 083	1,0	1 083,00
PF ČR jen pozemek	178	0	0	1	13	10 002	1 000 000	735	1,0	735,00
PF ČR jen pozemek	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7 086	1,0	7 086,00
PF ČR jen pozemek	180	0	0	1	13	10 002	1 000 000	751	1,0	751,00
PF ČR jen pozemek	193	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 518	1,0	3 518,00
PF ČR jen pozemek	195	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	196	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 111	1,0	2 111,00
PF ČR jen pozemek	197	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
c.558560m2	199	0	0	5	0	10 002	114 800	555 808	2,2	140 374,87

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVER

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 29.6.2016

Účinná od: 1.10.2005

303 845 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	203	1	0	5	0	10 002	114 800	23 654	2,2	5 974,05
	204	1	0	5	0	10 002	114 800	20 952	2,2	5 291,64
PF ČR jen pozemek	209	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	210	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	211	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	213	0	0	1	13	10 002	1 000 000	4 994	1,0	4 994,00
PF ČR jen pozemek	214	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
PF ČR jen pozemek	215	0	0	1	13	10 002	1 000 000	16	1,0	16,00
PF ČR jen pozemek	216	0	0	1	13	10 002	1 000 000	92	1,0	92,00
PF ČR jen pozemek	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	191	1,0	191,00
PF ČR jen pozemek	229	0	0	1	13	10 002	1 000 000	114	1,0	114,00
	349	2	0	2	14	10 002	500 000	41 766	1,0	20 883,00
	349	6	0	2	14	10 002	500 000	25 526	1,0	12 763,00
PF ČR 1/2, c.16257	398	0	0	5	0	248	114 800	8 128	2,2	2 052,81
PF ČR 1/2, c.17472	401	0	0	5	0	249	114 800	87 362	2,2	22 064,15
									800 695	243 976,02

Únětice u Prahy

PF ČR 1/2 c. 101	268	6	0	2	2	163	99 000	1 116	2,2	243,06
									1 116	243,06

CELKEM:

903 922

277 330 Kč

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 40N05/81

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čálová
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 (s účinností od 15.1.2016)

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRIVEP a. s.

Zastoupena: Ing. Pavel Toulec, předsedou představenstva

Sídlo Kladenská 62, PSČ 252 64 Velké Přílepy

IČ: 00107361

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 9726

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 40N05/81 ze dne 1.10.2005, ve znění dodatku č. 13 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 25. 10. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 206/120 v katastrálním území Horoměřice, obci Horoměřice třetí osoba

Ing. Stanislav Štěpánek, narozený 1. 1. 1961 v Hradčany na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 533449/2016. Od dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku. Nájem nezaniká.

b) Na základě změny číslování parcel (obnovení katastrálního operátu) Z-6000/2016 ze dne 28. 6. 2016 se mění číslo původně pronajaté části PK 206/1 o výměře 55000 m² na KN p. č. 206/120 o výměře 55000 m²(část), PK 230 o výměře 30m² na KN 232/37 o výměře 30m², PK 232/1 o výměře 11466m² na KN 232/10 o výměře 1512 m² a KN 232/12 o výměře 11053 m² v k.ú. Horoměřice a na základě změny číslování parcel (obnovení katastrálního operátu) Z-1300/2016 se mění číslo původně pronajaté PK 233 o výměře 2271 m² na KN 233 o výměře 837 m² a KN 243/17 o výměře 1547 m² v k. ú. Dobrovíz.

2.) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **255 553,- Kč** (slovy: dvěstěpadesátpětisícpětsetpadesáttří koruny české).

Priloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 27.1.2017

Účinná od: 1.10.2005

255 553 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobrovíz										
	233	0	0	2	2	10 002	133 000	837	2,2	244,91
	243	17	0	2	2	10 002	133 000	1 547	2,2	452,65
	605	0	0	2	0	10 002	500 000	4 956	1,0	2 478,00
								7 340		3 175,56
Horoměřice										
	192	1	0	2	14	10 002	500 000	590	1,0	295,00
	232	10	0	2	14	0	134 100	1 512	1,0	202,76
	232	12	0	2	2	0	134 100	11 053	2,2	3 260,86
	232	37	0	2	14	10 002	134 100	30	1,0	4,02
								13 185		3 762,64
Kněžívka										
	318	3	0	2	14	10 002	500 000	829	1,0	414,50
	364	1	3	5	0	10 002	117 200	387	2,2	99,78
	364	1	4	5	0	10 002	117 200	770	2,2	198,54
								1 986		712,82
Roztoky u Prahy										
	2 417	12	0	2	2	10 002	95 400	12 528	2,2	2 629,38
	2 455	4	0	2	2	10 002	95 400	5 020	2,2	1 053,60
								17 548		3 682,98
Tursko										
	14	2	0	2	14	10 002	500 000	5 853	1,0	2 926,50
PF ČR jen pozemek	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 116	1,0	1 116,00
PF ČR jen pozemek	137	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 242	1,0	1 242,00
PF ČR jen pozemek	138	0	0	1	13	10 002	1 000 000	132	1,0	132,00
	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 146	1,0	1 146,00
PF ČR jen pozemek	152	0	0	1	13	10 002	1 000 000	841	1,0	841,00
PF ČR jen pozemek	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
PF ČR jen pozemek	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
PF ČR jen pozemek	177	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 083	1,0	1 083,00
PF ČR jen pozemek	178	0	0	1	13	10 002	1 000 000	735	1,0	735,00
PF ČR jen pozemek	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7 086	1,0	7 086,00
PF ČR jen pozemek	180	0	0	1	13	10 002	1 000 000	751	1,0	751,00
PF ČR jen pozemek	193	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 518	1,0	3 518,00
PF ČR jen pozemek	195	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	196	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 111	1,0	2 111,00
PF ČR jen pozemek	197	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
c.558560m2	199	0	0	5	0	10 002	114 800	555 808	2,2	140 374,87
	203	1	0	5	0	10 002	114 800	23 654	2,2	5 974,05
	204	1	0	5	0	10 002	114 800	20 952	2,2	5 291,64

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 27.1.2017

Účinná od: 1.10.2005

255 553 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
PF ČR jen pozemek	209	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	210	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	211	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	213	0	0	1	13	10 002	1 000 000	4 994	1,0	4 994,00
PF ČR jen pozemek	214	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
PF ČR jen pozemek	215	0	0	1	13	10 002	1 000 000	16	1,0	16,00
PF ČR jen pozemek	216	0	0	1	13	10 002	1 000 000	92	1,0	92,00
PF ČR jen pozemek	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	191	1,0	191,00
PF ČR jen pozemek	229	0	0	1	13	10 002	1 000 000	114	1,0	114,00
	349	2	0	2	14	10 002	500 000	41 766	1,0	20 883,00
	349	6	0	2	14	10 002	500 000	25 526	1,0	12 763,00
PF ČR 1/2, c.16257	398	0	0	5	0	248	114 800	8 128	2,2	2 052,81
PF ČR 1/2, c.17472	401	0	0	5	0	249	114 800	87 362	2,2	22 064,15
									800 695	243 976,02

Únětice u Prahy

PF ČR 1/2 c. 101	268	6	0	2	2	163	99 000	1 116	2,2	243,06
									1 116	243,06

CELKEM:841 870255 553 Kč

DODATEK č. 15
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 40N05/81

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha, na základě potvrzení Ústřední ředitelky SPÚ č.j. 220223/2016 ze dne 5.5.2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIVEP a.s.,

Sídlo : Kladenská 62, 252 64 Velké Přílepy

IČ : 00107361

DIČ : CZ 00107361

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 9726

Zastupuje pan Ing. Pavel Toulec, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 40N05/81 ze dne 22.9.2005 a dodatky č.1-č.14 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 4.1.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 14/2 (dle GP č.499-392/2016 z KN 14/2), KN 14/16 (dle GP č. 499-392/2016 z KN 14/2), KN 349/9 dle GP č.499-392/2016 z KN 349/2) v katastrálním území Tursko třetí osoba

h

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

V nájemní smlouvě zůstávají pozemky vzniklé po GP 499-392/2016

Obec	Katastrální území	Číslo	Druh pozemku	Výměra m2
Tursko	Tursko	KN 14/15	Ostatní plocha	608
Tursko	Tursko	KN 14/17	Ostatní plocha	116
Tursko	Tursko	KN 349/2	Ostatní plocha	26393

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 245 302 Kč (slovy: dvěstěčtyřicetpětisícetřistadva korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 250 565 Kč (slovy: dvěstěpadesát tisíc pět set šedesát pět korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany a pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 20.3.2017

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a Prahu
pronajímatel

Za správnost
.....

.....
Ing. Pavel Toulec
předseda představenstva
AGRIVEP a.s.
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 8.3.2017

Účinná od: 1.10.2005

245 302 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dobrovíz										
	233	0	0	2	2	10 002	133 000	837	2,2	244,91
	243	17	0	2	2	10 002	133 000	1 547	2,2	452,65
	605	0	0	2	0	10 002	500 000	4 956	1,0	2 478,00
								7 340		3 175,56
Horoměřice										
	192	1	0	2	14	10 002	500 000	590	1,0	295,00
	232	10	0	2	14	10 002	134 100	1 512	1,0	202,76
	232	12	0	2	2	0	134 100	11 053	2,2	3 260,86
	232	37	0	2	14	10 002	134 100	30	1,0	4,02
								13 185		3 762,64
Kněžívka										
	318	3	0	2	14	10 002	500 000	829	1,0	414,50
	364	1	3	5	0	10 002	117 200	387	2,2	99,78
	364	1	4	5	0	10 002	117 200	770	2,2	198,54
								1 986		712,82
Roztoky u Prahy										
	2 417	12	0	2	2	10 002	95 400	12 528	2,2	2 629,38
	2 455	4	0	2	2	10 002	95 400	5 020	2,2	1 053,60
								17 548		3 682,98
Tursko										
	14	15	0	2	14	0	500 000	608	1,0	304,00
	14	17	0	2	14	0	500 000	116	1,0	58,00
PF ČR jen pozemek	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 116	1,0	1 116,00
PF ČR jen pozemek	137	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 242	1,0	1 242,00
PF ČR jen pozemek	138	0	0	1	13	10 002	1 000 000	132	1,0	132,00
	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 146	1,0	1 146,00
PF ČR jen pozemek	152	0	0	1	13	10 002	1 000 000	841	1,0	841,00
PF ČR jen pozemek	175	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
PF ČR jen pozemek	176	0	0	1	13	10 002	1 000 000	186	1,0	186,00
PF ČR jen pozemek	177	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 083	1,0	1 083,00
PF ČR jen pozemek	178	0	0	1	13	10 002	1 000 000	735	1,0	735,00
PF ČR jen pozemek	179	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7 086	1,0	7 086,00
PF ČR jen pozemek	180	0	0	1	13	10 002	1 000 000	751	1,0	751,00
PF ČR jen pozemek	193	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	3 518	1,0	3 518,00
PF ČR jen pozemek	195	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 152	1,0	2 152,00
PF ČR jen pozemek	196	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 111	1,0	2 111,00
PF ČR jen pozemek	197	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	198	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
c.558560m2	199	0	0	5	0	10 002	114 800	555 808	2,2	140 374,87
	203	1	0	5	0	10 002	114 800	23 654	2,2	5 974,05

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N05/81

AGRIVEP a.s.

Variabilní symbol: 4010581

Uzavřeno: 22.9.2005

Roční nájem:

Kladenská 62

Datum tisku: 8.3.2017

Účinná od: 1.10.2005

245 302 Kč

Velké Přílepy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	204	1	0	5	0	10 002	114 800	20 952	2,2	5 291,64
PF ČR jen pozemek	209	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	210	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	211	0	0	1	13	10 002	1 000 000	380	1,0	380,00
PF ČR jen pozemek	213	0	0	1	13	10 002	1 000 000	4 994	1,0	4 994,00
PF ČR jen pozemek	214	0	0	1	13	10 002	1 000 000	55	1,0	55,00
PF ČR jen pozemek	215	0	0	1	13	10 002	1 000 000	16	1,0	16,00
PF ČR jen pozemek	216	0	0	1	13	10 002	1 000 000	92	1,0	92,00
PF ČR jen pozemek	228	0	0	1	13	10 002	1 000 000	191	1,0	191,00
PF ČR jen pozemek	229	0	0	1	13	10 002	1 000 000	114	1,0	114,00
	349	2	0	2	14	10 002	500 000	26 393	1,0	13 196,50
	349	6	0	2	14	10 002	500 000	25 526	1,0	12 763,00
PF ČR 1/2, c.16257	398	0	0	5	0	248	114 800	8 128	2,2	2 052,81
PF ČR 1/2, c.17472	401	0	0	5	0	249	114 800	87 362	2,2	22 064,15
780 193										233 725,02

Únětice u Prahy

PF ČR 1/2 c. 101	268	6	0	2	2	163	99 000	1 116	2,2	243,06
1 116										243,06

CELKEM:821 368245 302 Kč