



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)
uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 0113000568 Č. smlouvy zhotovitele:

ID zakázky na profilu zadavatele: 54

Smluvní strany

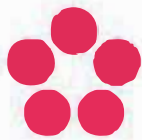
Objednatel: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
zastoupená: Ing. Hanou Kropáčkovou, kvestorkou
IČ: 60076658
DIČ: CZ60076658
bank. spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
Oprávnění jednat:
Ve věcech smluvních: Ing. Hana Kropáčková, tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
Ve věcech technických: [redacted] tel.: [redacted] e-[redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Sdružení „OLMAN – OLMAN SERVICE“, sdružující na základě smlouvy o sdružení ze dne 31. 10. 2013, následující společnosti:

OLMAN spol. s r.o.
se sídlem: Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno
zastoupená: Bc. Martin Olejář
IČ: 255 78 375
DIČ: CZ25578375
bank. spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
Ve věcech smluvních: Bc. Martin Olejář
Ve věcech technických: Bc. Martin Olejář
zapsaná v obchodním rejstříku vedenému u Krajského soudu města Brna oddíl C, vložka 35258

OLMAN SERVICE s.r.o.
se sídlem: Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno
zastoupená: Bc. Martin Olejář
IČ: 262 93 102
DIČ: CZ26293102
bank. spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
Ve věcech smluvních: Bc. Martin Olejář
Ve věcech technických: Bc. Martin Olejář
zapsaná v obchodním rejstříku vedenému u Krajského soudu města Brna oddíl C, vložka 42257
(dále jen „zhotovitel“)



Čl. I. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je zajištění pravidelného úklidu ve vymezených objektech Jihočeské univerzity. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je mytí oken a dodávka mycích a hygienických prostředků (Toaletní papíry, papírové ručníky, mýdla apod.), které jsou blíže specifikovány v přílohách smlouvy. Úklid bude prováděn vlastním vybavením uchazeče. Předmět plnění je dále specifikován zadávací dokumentací veřejné zakázky, která je nedílnou součástí smlouvy.
- 1.2. Rozsah a četnost úklidových služeb je uvedena v příloze č. 2 smlouvy.
- 1.3. V době hlavních prázdnin, tj. v červenci a srpnu, bude rozsah úklidových prací snížen na cca. 50 %. Skutečné snížení bude upřesněno po objektech dle konkrétních potřeb a to pověřenými pracovníky objednatele.
- 1.4. Objednatel si vyhrazuje právo na uplatnění opce dle § 99 zákona na provádění úklidových prací v níže uvedených objektech. Zadavatel se zavazuje, že podmínky provádění úklidových prací vymezené v Příloze SOD č. 2 – „Vymezení rozsahu a četnost prováděných prací“, nebudou pro potřeby jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. b) zákona na základě využití opčního práva žádným způsobem měněny.
 - 1) Pavilon „A“, Zemědělská fakulta České Budějovice
 - o podlahová plocha: 479,34 m², přízemí
 - 2) Pavilon „E“ – mikrobiologie, Zemědělská fakulta České Budějovice
 - o podlahová plocha: 735,61 m², přízemí
 - 3) Pavilon „D“ – veterinární, Zemědělská fakulta České Budějovice
 - o podlahová plocha: 910,6 m², přízemí
 - 4) Pavilon „C“ – ZOO, Zemědělská fakulta České Budějovice
 - o podlahová plocha: 899,32 m², přízemí
 - 5) ZSF J. Boreckého 27, České Budějovice
 - o podlahová plocha: 963 m², nadstavba 3. patro
 - 6) FROV rekonstrukce, Husova, České Budějovice
 - o podlahová plocha: 1363,46 m², počet nadzemních podlaží: 2

Předmět opčního práva bude realizován nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy způsobem stanoveným v § 99 odst. 2 zákona.

- 1.5. Hlavní úklidové práce budou prováděny ve dnech pondělí až sobota (popř. neděle), a to od 05:00hod. do 22:00 hod. Tento časový údaj se může lišit v závislosti na potřebách jednotlivých objektů.
- 1.6. Objednatel požaduje, aby ve všech prostorách a budovách, které jsou předmětem plnění, byly denně vynášeny odpadkové koše, průběžně doplňovány hygienické potřeby a denně odstraňovány vzniklé nečistoty ze všech povrchů a zařízení (skvrny od vylitých nápojů apod.).
- 1.7. Objednatel požaduje maximální možné využití čištění podlahových ploch strojním zařízením.



- 1.8. Zadavatel požaduje trvalou přítomnost výkonných pracovníků (po jedné osobě) od 07.00 do 15.00 hod. na níže uvedených adresách a objektech:
- Zdravotně sociální fakulta - Vltava, J. Boreckého 27, České Budějovice
 - Filozofická fakulta - Branišovská 1645/31a, České Budějovice
 - Rektorát - Branišovská 1645/31a, České Budějovice
 - Akademická knihovna – Branišovská 31b, České Budějovice
- 1.9. Objednatel požaduje provádět v pokojích studentů a v objektech studentských kolejí, kromě jiného, pravidelné kontroly pokoje po posledním ubytovaném, za účelem případné úhrady škod.
- 1.10. Odpad vzniklý při provádění výše uvedených činností je majetkem objednatele a bude likvidován v rámci jeho odpadového hospodářství. Zhotovitel je však povinen s ním nakládat v souladu se zákonem o odpadech a dle vydaných pokynů pověřených pracovníků objednatele, zejména jej třídit a ukládat na místa objednatelem určená.
- 1.11. Zadavatel není povinen odebrat veškerý předpokládaný počet kusů hygienického materiálu vymezeného v Příloze č. 3 smlouvy.
- 1.12. Dodávka hygienického materiálu specifikovaného v Příloze č. 3 smlouvy bude probíhat na základě aktuální potřeby.

Čl. II.

Doba a místo plnění

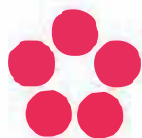
- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01. 01. 2014. Úklidové práce budou zahájeny dne 01. 01. 2014 vyjma objektu na adrese Na Sádkách, České Budějovice, na parc. č. 1296/4, v k.ú. České Budějovice 2. Úklidové služby na tomto objektu budou zahájeny dle předpokladu dokončení realizace stavby, a to od dubna 2014. Objednatel si vyhrazuje právo změny předpokládaného zahájení úklidových služeb ve výše uvedeném objektu v závislosti na dokončení stavebních prací a zahájení běžného provozu budov.
- 2.2. Úklidové služby dle této smlouvy v rozsahu popsaném v Čl. I Smlouvy budou prováděny vždy s ohledem na provoz v kancelářích, posluchárnách, učebnách a laboratořích a ostatních prostorech.

Čl. III.

Místo plnění

- 3.1. Úklidové služby dle této Smlouvy budou objednateli poskytovány v níže uvedených objektech:

Organizační složka Jihočeské univerzity	Označení budovy dané organizační složky	Adresa
Rektorát	Filozofická fakulta a Rektorát	Branišovská 1645/31a, České Budějovice
Filozofická fakulta	Filozofická fakulta a Rektorát	Branišovská 1645/31a, České Budějovice
Přírodovědecká fakulta	Přírodovědecká fakulta	Branišovská, České Budějovice, na parc. č. 1984/17, v k.ú. České Budějovice 2
	Zlatá Stoka	Zlatá Stoka, České Budějovice
	Pavilon B	Branišovská 31, České Budějovice



Zemědělská fakulta	Pavilon „B”- pavilon kateder	Studentská 1668, České Budějovice
	Pavilon „ M” – knihovna	Studentská 1715/25, České Budějovice
	Pavilon „ H” – pavilon údržby	Studentská 788, České Budějovice
	Pavilon „ J” – Zlatá stoka	Na Zlaté stoce 588/10, České Budějovice
	Pavilon „ O” – agrochemie	Branišovská 1457, České Budějovice
	Zemědělská fakulta a Fakulta rybářství a ochrany vod	Na Sádkách, České Budějovice, na parc. č. 1296/4, v k.ú. České Budějovice 2
Ekonomická fakulta	Budova „ A”– děkanát	Studentská 787/13, České Budějovice
	Pavilon „ F” – učebny	Studentská č.p. nepřiděleno
	Pavilon „ I”– výpočetní ústav	Studentská č.p. nepřiděleno
Zdravotně sociální fakulta	Děkanát ZSF	Jírovcova 24, České Budějovice
	Nemocnice, dolní areál B	B. Němcové, areál Nemocnice České Budějovice
	Nemocnice	B. Němcové 54, České Budějovice
	U Výstaviště	U Výstaviště 26, České Budějovice
	Nerudova	Nerudova 53a, České Budějovice
	ZŠ Emy Destinové	ZŠ Emy Destinové 46, České Budějovice
	J. Boreckého	J. Boreckého 27, Vltava, České Budějovice
Fakulta rybářství a ochrany vod	Výzkumný ústav rybářský a hydrobiologický	Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany
	Ústav akvakultury	Na Mlýnské stoce 348/9c, České Budějovice
	Wolfů mlýn: Mezinárodní environmentální, vzdělávací, poradenské a informační středisko ochrany vod Vodňany	Na Valše 207 389 01 Vodňany
	Zemědělská fakulta a fakulta rybářství a ochrany vod	Na Sádkách, České Budějovice, na parc. č. 1296/4, v k.ú. České Budějovice 2
Akademická knihovna		Branišovská 31b České Budějovice
Koleje a menzy	Koleje K2, K3	Studentská 17, 19, České Budějovice
Celkový rozsah m2 úklidové plochy	80 220,53 m²	

ČI. IV.
Cena a platební podmínky



- 4.1. Smluvní strany se dohodly na celkové částce, jako úhradě za práce dle Čl. I odst. 1 za 4 roky v souladu s přílohou č. 1 záložka Celková nabídková cena a přílohou č. 3, plnění ve výši, a to:

	Cena celkem bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Celková nabídková za úklidové práce dle „Přílohy č. 1 smlouvy – Specifikace a cenová nabídka“ předmět plnění za 4 roky realizace zakázky	15 084 529 Kč	3 167 751 Kč	18 252 280 Kč
Celková nabídková za dodávku hygienického materiálu dle „Přílohy č. 3 smlouvy – Specifikace spotřebního materiálu“ za 4 roky realizace zakázky	1 704 623 Kč	357 971 Kč	2 062 594 Kč
Celková nabídková cena za celý předmět plnění	16 789 152 Kč	3 525 722 Kč	20 314 874 Kč

- 4.2. Cenu je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
- 4.3. V dohodnuté výši ceny jsou zahrnuty služby a veškeré další činnosti a poskytovaná plnění, které jsou předmětem této smlouvy, a rovněž veškeré náklady spojené s řádným výkonem činností a plnění zhotovitele podle této smlouvy, a to včetně zajištění mýdla, hygienických sáčků, sáčků do odpadkových košů, pytlů na odpad a dalších čisticích a mycích prostředků podle této smlouvy a jejich příloh.
- 4.4. V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady potřebné k úplnému a bezvadnému poskytování a dokončení činností zhotovitele podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací potřebné k úplnému a bezvadnému poskytování a dokončení činností zhotovitele podle této smlouvy a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny. Cena je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa plnění. Cena je pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním veškerých závazků zhotovitele podle této smlouvy. Cena je konečná a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů.
- 4.5. V případě, že nebudou zhotovitelem příslušná plnění poskytnuta objednateli řádně a včas v plném rozsahu, má zhotovitel právo na úhradu pouze poměrné části ceny, a to výhradně za ta plnění, která poskytl objednateli řádně a včas.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na skutečně provedené práce a dodávky po jejich potvrzeném převzetí pověřeným pracovníkem objednatele, a to nejdříve poslední den kalendářního měsíce, v němž k provádění předmětu smlouvy došlo. Rozsah úklidových prací v době prázdnin bude řešen dle bodu 1.3 smlouvy.
- 4.7. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od doručení faktury. V této lhůtě musí být faktura objednatelem uhrazena (připsána na účet zhotovitele).
- 4.8. Faktury budou mít všechny náležitosti daňových dokladů. Každá faktura bude označena číslem smlouvy a ID veřejné zakázky 91013. Objednatel, je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem prací, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 4.9. Faktury budou vystaveny na fakturační adresy určené objednatelem, ten je po prověření správnosti proplatí.



- 4.10. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli a objednatel má povinnost uhradit zhotoviteli úrok z prodlení se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury – daňového dokladu. Výše úroku z prodlení se řídí platnými právními předpisy (§ 369, Obchodního zákoníku, § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb.).
- 4.11. Objednatel se zavazuje, že bude hradit faktury vystavené řádně a důvodně zhotovitelem včas a že v případě pozdní úhrady faktury uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za dodržování vhodných technologických postupů prací dle této smlouvy v souladu s hygienickými a ostatními obecně platnými právními předpisy a za provádění úklidových prací v souladu s přílohami smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za kontinuální zásobování svých pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem – čisticími a dezinfekčními prostředky, spotřebními pomůckami a ochrannými prostředky, které jsou již zahrnuty v ceně plnění předmětu smlouvy a spotřebním materiálem pro denní doplňování hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručnicky, mýdlo atd.), které jsou blíže specifikovány v příloze č. 3 smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany odpovídají za řádné proškolení pracovníků o předpisech k zajištění BOZP a PO a o hygienických požadavcích na úklid a čištění.
- 5.4. Zhotovitel bude všem svým pracovníkům zajišťovat a hradit pracovní oděvy, obuv a nezbytné pracovní a ochranné pomůcky.
- 5.5. Zhotovitel zajistí každodenní přítomnost nebo dostupnost svého vedoucího pracovníka v prostorách objednatele. Jeho prostřednictvím bude moci objednatel uplatňovat své požadavky a připomínky průběžně tak, aby mohl být ve svých oprávněných nárocích uspokojen bez zbytečného prodlení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen oznamovat neprodleně ústně a následně pak písemnou formou objednateli závady a poškození zjištěné při provádění úklidových prací, překážky bránící řádnému plnění předmětu smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel povede v každém z objektů knihukontrol, tato bude uložena u objednatele na místě přístupném pro oba účastníky a bude sloužit k zápisu pravidelných i namátkových kontrol zástupců objednatele i zhotovitele
- 5.8. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a v souladu s příslušnou pojistnou smlouvou platit pojistné u pojištění odpovědnosti za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu této smlouvy a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nejméně 50.000.000,- Kč /slovy padesát milionů korun českých/. Pojistka se musí vztahovat i na škody způsobené pracovníky subdodavatelů zhotovitele či jakýmkoli třetími osobami, přírodními živly, vandalizmem a krádežemi. Pojistka bude udržována v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli do deseti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy ověřenou kopii pojistné smlouvy prokazující, že pojištění je uskutečňováno v souladu s ustanovením této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později po dobu, po kterou je zhotovitel povinen pojistku udržovat, do deseti pracovních dnů ode dne učinění výzvy objednatele předložit objednateli uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva je zhotovitelem uzavřená a zůstává v platnosti. Nezajistí-li zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění podle ustanovení tohoto odstavce, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm zhotoviteli doklad. Náklady vynaložené objednatelem v souvislosti s takovým pojištěním bude hradit zhotovitel, s tím, že neuhradí-li zhotovitel tyto náklady do pěti dnů od písemné výzvy objednatele, objednatel je odečte v plné výši z plateb splatných na základě této smlouvy v prospěch zhotovitele.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zacházet s majetkem ve vlastnictví objednatele šetrným způsobem a zdrží se jeho jakéhokoliv jiného užívání než k plnění předmětu této smlouvy. Zejména není dovoleno zhotoviteli užívání telefonních přístrojů objednatele



s výjimkou tísňových volání, dále pak počítačů a jiných dalších zařízení, jimiž jsou pracoviště objednatele vybavena.

- 5.10. Zhotovitel poučí své zaměstnance a jiné osoby, podílející se na plnění předmětu díla o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se činnosti objednatele, o nichž by se mohli dozvědět. Objednatel je povinen přijmout přiměřená opatření k zamezení možnosti obmyšlené informace získat. Podrobnosti stanoví článek VIII. této smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje příslušné pracoviště, na kterém budou činnosti podle této smlouvy prováděny, opatřit veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.
- 5.12. Zhotovitel poskytne po celou dobu trvání této smlouvy objednateli aktuální písemný seznam osob provádějících za zhotovitele veškeré činnosti podle této smlouvy.
- 5.13. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do knihy kontrol. Na reklamace, které nebudou v této knize uvedeny, nebude brán zřetel. V knize kontrol účastníci též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.
- 5.14. Vady, které budou uvedeny v knize kontrol a při projednání budou uznány jako oprávněné, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin.
- 5.15. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací, nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem oběma smluvními stranami.
- 5.16. Za škody, které budou prokazatelně způsobeny pracovníky zhotovitele při provádění prací, zodpovídá zhotovitel a budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele. Výše případně vzniklé škody bude objednatel vyčíslena a předložena zhotoviteli k plnění pojistné události maximálně do pěti dnů ode dne vzniku události. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli takto vzniklou škodu v co nejkratší době, nejdéle do pěti dnů od rozhodnutí pojišťovny.
- 5.17. Objednatel se zavazuje práce dle této Smlouvy řádně přebírat a hradit.
- 5.18. Objednatel ve svých objektech zajistí a bezplatně poskytne pro potřeby zhotovitele uzamykatelné prostory, určené jako zázemí k provádění úklidových prací, tj. vhodný sklad techniky a operativních zásob spotřebního materiálu, prostory určené pro převlékání výkonných pracovníků (šatnu).
- 5.19. Objednatel se zavazuje předat odpovědnému pracovníkovi Zhotovitele veškeré přístupové klíče, karty a kódy pro umožnění řádného provádění prací ve všech objektech, které jsou součástí předmětem plnění, a to na základě předávacího protokolu.
- 5.20. Objednatel umožní výkonným pracovníkům zhotovitele využití sociálních zařízení způsobem přiměřeným povaze jejich práce.
- 5.21. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné využití vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro dodávku prací podle této Smlouvy.
- 5.22. Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce zhotovitele se zvláštnostmi ve svých provozech, které by pracovníky zhotovitele mohly jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů o BOZP a PO.
- 5.23. Smluvní strany se dohodly na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných prací. Za zhotovitele a objednatele se těchto hodnocení zúčastní vždy osoby pověřené.
- 5.24. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam subdodavatelů v souladu s ustanovením § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, a to do 60-ti dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok. V seznamu prodávající uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky, nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok.



Čl. VI Předání a převzetí

- 6.1. Práce dle této Smlouvy budou vykonávány kontinuálně, rovněž tak předávání a přebírání bude probíhat v době pro obě strany oboustranně vhodné a výhodné.
- 6.2. Objednatel a Zhotovitel ustanovili své pověřené pracovníky pro vzájemný styk, kteří jsou uvedeni v záhlaví smlouvy.

Čl. VII Odpovědnost za vady a škody

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady a za škody způsobené svými zaměstnanci a dalšími k plnění předmětu díla příbranými osobami v rozsahu a za podmínek stanovených v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě.
- 7.2. Objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady, pokud jsou zřejmé, již při jejich zjištění, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne zjištění, a to písemnou formou.
- 7.3. Podstatným porušením smlouvy s důvodem pro uplatnění ustanovení Čl. VIII bodu 8.3 této smlouvy je opakované porušení závazku k řádnému, včasnému a úplnému provádění prací dle této smlouvy a nesjednání nápravy ani poté, co byl objednatel na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu. Opakovaným porušením závazku zhotovitelem se myslí 3 porušení v průběhu posledních 2 měsíců.
- 7.4. Porušení nebo nesplnění závazků mezi smluvními stranami bude řešeno podle obecně závazných právních předpisů s upřednostněním vzájemné dohody.
- 7.5. V případě nedodržení termínu provedení úklidu daného touto smlouvou má objednatel právo udělit zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10 000,- Kč za každý jeden případ.
- 7.6. Za opakovaný nekvalitní úklid má objednatel právo udělit zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10 000,- Kč za každý jeden případ. Opakovaným nekvalitním úklidem se rozumí nekvalitní provedení úklidu, na které objednatel opakovaně (dvakrát) upozornil zhotovitele, který nápravu nahlášené reklamace nevedl do požadovaného stavu do 2 pracovních dnů ode dne nahlášení.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

- 8.1. Strany se dohodly označit veškeré informace, které získá zhotovitel v průběhu provádění činnosti dle této Smlouvy a vztahující se k provozu objednatele, zejména informace týkající se zabezpečovacího zařízení a vybavení jednotlivých místností, za důvěrné ve smyslu § 271 obchodního zákoníku. Zhotovitel se zavazuje zdržet se při výkonu předmětné smlouvy veškerého jednání, kterým by mohlo dojít k porušení obchodního tajemství objednatele (§ 17 a násl. obchodního zákoníku). Toto ujednání platí obdobně pro zachování důvěrnosti o informacích, stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Stejně tak i objednatel bude se všemi informacemi týkajícími se podnikatelských aktivit zhotovitele, které mu tento zpřístupní v rámci vzájemné spolupráce, zacházet jako s důvěrnými ve smyslu shora citovaných zákonných ustanovení.
- 8.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 01. 01. 2014. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců, a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 8.3. Objednatel má právo od této Smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že zhotovitel porušil svůj závazek k řádnému, včasnému a úplnému provádění prací dle této smlouvy a nesjednal nápravu ani poté, co byl objednatel na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu pod sankcí odstoupení od smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel má právo od této Smlouvy okamžitě odstoupit pro porušení podstatné povinnosti objednatele, zejména tehdy, kdy je objednatel opakovaně v prodlení se zaplacením kterékoli řádně



a důvodně vystavené faktury delším než 60 dnů ode dne její splatnosti, ačkoliv byl zhotovitelem o zaplacení upomenut doporučeným dopisem s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy.

- 8.5. Na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem může být Smlouva ukončena kdykoli.
- 8.6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
- 8.7. Změny nebo dodatky této Smlouvy, jakož i výpověď a odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemnou formou.
- 8.8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.
- 8.9. Smlouva je platná dnem podpisu a účinná od 01. 01. 2014
- 8.10. Oba účastníci Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Specifikace veřejné zakázky a cenová nabídka
- Příloha č. 2 – Vymezení rozsahu a četnost prováděných prací
- Příloha č. 3 – Specifikace hygienického materiálu
- Příloha č. 4 – Zadávací dokumentace

Za objednatele

V Českých Budějovicích dne 30. 12. 2013

.....
Ing.

Za zhotovitele

V Brně dne 30. 12. 2013

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORAT (9)
Branšovská 51a
370 05 České Budějovice