

Smlouva o dílo

(stavební práce)

č.12-209/2021-1470

I. Smluvní strany

Vojenská nemocnice Olomouc

Sídlo: Sušilovo nám.1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

IČO: 60800691

DIČ: CZ60800691

Zastoupena:

ředitel Vojenské nemocnice Olomouc

MUDr. Martin Svoboda

Bankovní spojení: 159837881/0710

Číslo účtu: Česká národní banka

Kontaktní zaměstnanec: *Ing. Marek Kovář*

č. tel.: +420 973407019 č. mobil. tel.: +420 721744123

e-mailová adresa: kovarm@vnol.cz

datová schránka: mdasj3u

Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

(dále jen „objednatel“)

a

ESOX, spol. s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně C 143

Sídlo: Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno

IČO: 00558010

DIČ: CZ00558010

Zastoupená: Ing. Janem Polickým, jednatel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 272941621/0100

Kontaktní osoba: Ing. Jan Polický, jednatel společnosti

Ing. Pavel Betlach, prokurista společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na realizaci díla zadané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Účel smlouvy

2.1 Účelem této smlouvy jsou stavební práce potřebné k provedení akce: **VN Olomouc-rekonstrukce lůžkových oddělení a ambulantních provozů**, v areálu Vojenské nemocnice Olomouc na adrese: Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc, blíže specifikované dále v této smlouvě

III. Předmět smlouvy

3.1 Stavební práce a s nimi souvisejících dodávky a služby realizované v objektu nemocnice na adrese Sušilovo náměstí 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc - pozemek parc. č. st. 1/1, jehož součástí je stavba Klášterní Hradisko, č.p. 1, stavba občanského vybavení, k. ú. Klášterní Hradisko.

tavební práce jsou zaměřeny na modernizaci stávajících služeb a jejich uspořádání v rámci organizace a provozu tak, aby bylo dosaženo vyšší efektivity. Jedná se o sjednocení a navázání jednotlivých lůžkových oddělení na oddělení ambulantní péče přiřazených provozně k sobě v rámci poschodí. Stavební práce jsou navrženy jako drobné úpravy dispozic v 1PP, 1NP a 2NP, úpravy nenosných příček se záměrem dělení větších 4lůžkových a 3lůžkových pokojů na dvoulůžkové a dále vestavba výtahové šachty pro evakuační výtah. Rekonstruovány budou rozvody silnoproudých kabeláží elektrické energie, rozvody slaboproudých vedení EPS, SK, STA, CCTV, VS, PZTS. Dále budou v části objektu nově řízeny rozvody medicinálních plynů (kyslík), zdravotnických instalací, ústředního vytápění s doplněním termostatických hlavice na stávajících otopných tělesech. V části nově vzniklých provozů budou dle požadavku hygienických norem zřízena vzduchotechnická zařízení.

Dispoziční rozdělení stavby na jednotlivá podlaží:

1PP

Vybudování dvou stomatologických ambulančí. Pátevní rozvody silnoproudých kabeláží elektrické energie, slaboproudých vedení EPS, SK, STA, CCTV, VS, PZTS, rozvody medicinálních plynů (kyslík) a drobné stavební úpravy sociálního zázemí šaten.

1NP – ambulantní provozy

Hlavními změnami jsou z jižního křídla přesun neurologie do prostor ambulance interního oddělení v západním křídle, stomatologie do nově zrekonstruovaných suterénních prostor a v opačném směru se přesune interní ambulance do jižního křídla. Dispoziční úpravy jsou realizovány za účelem sjednocení provozu jednotlivých oddělení mezi ambulancí a lůžkovou částí. Do dalších prostor podlaží, bude zasahováno v rámci nových rozvodů slaboproudých vedení EPS, SK, STA, CCTV, VS, PZTS a na oddělení klinických laboratoří bude dále doplněna klimatizace.

2NP – lůžkové a ambulantní provozy:

Stavební práce budou především zasahovat na Interní lůžkové oddělení A+B s kapacitou 23+5 (JIP) lůžek, 26 lůžek – celkem 54, Oddělení následné intenzivní péče s 12 lůžky a oddělení neurologie a rehabilitace s kapacitou 34 lůžek. Ke každému oddělení přísluší patřičné zázemí pro personál (vyšetřovny, sesterny, lékařské pokoje, skladové prostory). Část lůžek bude doplněna rozvody medicinálních plynů (kyslík). Největší rozsah prací na celém podlaží budou zaujímat nové rozvody slaboproudých vedení EPS, SK, STA, CCTV, PZTS. Dále bude v knihovně provedena nová podlaha.

3NP - půdní prostor

V tomto prostoru jsou práce zaměřeny především na vedení slaboproudých rozvodů a instalaci VZT jednotek

Z 1PP do 2NP bude procházet nově vybudovaný evakuační výtah.

Přesná specifikace díla je dána projektovou dokumentací, kterou zpracovala projekční kancelář SPZ DESIGN, s.r.o. Moravská 359/13, 779 00 Olomouc-Holice, IČ: 278 31 132, jednatel- Ing. Petr Zavadil, zodpovědný projektant Ing. Petrem Zavadilem, ČKAIT 1201381, jejíž součástí je i soupis položek stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vyhotovený v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Předmět smlouvy dále tvoří:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle příslušných norem vztahujících se k realizované VZ včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel;
- zajištění u zpracovatele PD/autorského dozoru zadokumentování vybouraných míst/prostor a to formou pořízení fotodokumentace doplněné o zjednodušený popis stavu a následné vyhodnocení, které bude předcházet jakékoliv montáži nových konstrukcí;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění

bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými předpisy;

- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho protokolárním předáním objednateli;
- vedení evidence odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla a jejich odvoz a uložení na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění, a to vše v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů;
- provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
- finální úklid místa plnění a finální úklid přístupových cest k místu plnění;
- odstranění poškození povrchů v místě přístupových cest způsobených realizací díla;
- pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD-ROM;
- pořizování dokumentace skutečného provedení díla vč. dodání veškeré dokumentace provedených prací a dodávek a dokumentace nezbytné k řádné údržbě předmětu dodávky, a to ve třech listinných vyhotoveních vč. jednoho vyhotovení na CD-ROM;
- Aktivní účast zhotovitele při jednáních se stavebním úřadem při uvádění jednotlivých etap díla do provozu a závěrečné kolaudace

(dále vše společně jen jako „dílo“)

Stavební povolení stavby včetně všech vyjádření Státního odborného technického dozoru a ostatních orgánů státní správy budou předány objednatelem současně s předáním staveniště zhotoviteli díla.

V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny související práce. Především se jedná o provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, vyplývají z projektové dokumentace a jsou nutné ke zdárnému provedení díla v plném rozsahu.

Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje i veškeré další náklady nezbytné k provedení díla vč. nákladů na dopravu.

Přesná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1. Výkaz výměr

3.2 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
- c) neshledal ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
- d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, provedení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení, resp. dokončení a předání díla.
- f) budou-li v průběhu provádění předmětu díla zjištěny nové skutečnosti, se kterými zhotovitel nebyl seznámen, a které nemohl ani s využitím své odbornosti předpokládat, budou řešeny v průběhu provádění díla v rámci autorského dozoru. Zhotovitel je povinen objednatele na tyto skutečnosti upozornit zápisem ve stavebním deníku. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis změn.

3.3 Zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli, před vlastním zahájením stavebních prací, resp. provádění díla, nejpozději do 14 kalendářních dnů po převzetí staveniště, písemný **harmonogram prací** s rozdělením činností po týdnech, uvedeným datem prováděných prací v souladu s položkami výkazu výměr v projektové dokumentaci pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“), včetně jejich ocenění, tak, aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení díla vč. finančního krytí/zajištění jednotlivých etap díla s tím, že objednatel je oprávněn schválit předloženým harmonogram prací včetně případného jeho upřesnění a úprav po předchozím vzájemném projednání se zhotovitelem.

- 3.4 Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně (bez vad a nedodělků) a včas a dokončené je předat objednateli. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně smluvními stranami sjednanou cenu.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje, že současně s předáním díla předá objednateli fotodokumentaci jednotlivých částí díla.

IV. Cena za dílo

- 4.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. III. smlouvy, a to ve výši:

153 472 836,26 Kč včetně DPH

(slovy: stopadesáttrilionůčtyřístasedmdesátvatisícosmsetřicetšestkorunčeskýchdvacetšesthaléřů)

- 4.2 Celková cena díla bez DPH činí **126 837 054,76** Kč, sazba DPH 21 % činí **26 635 781,5** Kč. (DPH je stanovováno ve výši podle platné právní úpravy).
- 4.3 Jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové kalkulaci v příloze č. 1
V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy.
- 4.4 Dojde-li při realizaci díla ke změnám rozsahu plnění, budou při oceňování těchto prací použito cen z položkového rozpočtu stejných jako u základního díla. O těchto změnách uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla následujícím způsobem:
- a) za dílčí plnění díla provedené bez vad a nedodělků za kalendářní rok 2021 zaplatí objednatel zhotoviteli část ceny díla ve výši 8% z celkové ceny díla na základě faktury – daňového dokladu dle čl. VIII. této smlouvy;
- b) za dílčí plnění díla provedené bez vad a nedodělků za kalendářní rok 2022 zaplatí objednatel zhotoviteli část ceny díla ve výši 45% z celkové ceny díla na základě faktury – daňového dokladu dle čl. VIII. této smlouvy;
- c) za dílčí plnění díla provedené bez vad a nedodělků za kalendářní rok 2023 zaplatí objednatel zhotoviteli část ceny díla ve výši 47% z celkové ceny díla na základě faktury – daňového dokladu dle čl. VIII. této smlouvy.

V. Čas a místo plnění

- 5.1 Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 7 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2 Termín zahájení stavebních prací (díla): nejpozději do 7 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 5.3 Termín pro dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků: **23 měsíců** od protokolárního předání staveniště.
- 5.4 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a předat vyklizené staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů od převzetí dokončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků, resp. od odstranění všech vad.
- 5.5 Místo provádění díla je v areálu Vojenské nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko 779 00 Olomouc – pozemek parc. č. st. 1/1, jehož součástí je stavba Klášterní Hradisko, č.p. 1, stavba občanského vybavení k.ú. Klášterní Hradisko.

VI. Podmínky provádění díla

- 6.1 Zaměstnancem oprávněným jednat ve věcech technických za objednatele stavby (dále jen „zástupce technického dozoru“) je pověřen: Ing. Marek Kovář – správce VN Olomouc.
- 6.2 Funkci autorského dozoru a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“) vykonává za objednatele stavby odpovědný zástupce společnosti SPZ DESIGN, s.r.o., IČO:27831132, Ing. Petr Zavadil
- 6.3 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo podle odst. 3.1 smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí jeho řádným dokončením a předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli v místě jeho provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla. Zhotovitel je povinen dodat veškeré komponenty a zařízení nová a nepoužitá, vyrobená ne dříve než v roce 2020.

- 6.4** Zhotovitel se před podpisem této smlouvy podle ustanovení odst. 3.2 smlouvy seznámil s rozsahem a povahou díla, veškerými technickými, kvalitativními a ostatními nezbytnými podmínkami k provedení díla (včetně všech rozhodnutí a vyjádření správních orgánů). Shledá-li v průběhu plnění díla jakékoli nejasnosti, vady, nesrovnalosti nebo nedostatky, které s vynaložením odborné péče nemohl zjistit již před podpisem této smlouvy nebo skryté překážky, týkající se místa plnění znemožňující dílo provést dohodnutým způsobem ve smyslu ustanovení § 2627 OZ, oznámí písemně tuto skutečnost neprodleně technickému dozoru objednatele.
- 6.5** Zhotovitel vybuduje v rámci zařízení staveniště oplocení oddělující staveniště od zbylého areálu VN Olomouc, resp. objednatele.
- 6.6** Pokud zhotovitel při pracích zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel rozhodne o dalším postupu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 6.7** Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a zástupci technického dozoru a funkci koordinátora provozní prostory a zařízení, napojené na zdroje elektřiny, topení a vody nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 6.8** Režim staveniště se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.9** Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Stavební deník musí být na staveništi přístupný všem oprávněným zaměstnancům nebo orgánům veřejné moci po celou provozní dobu. Všechny listy stavebního deníku musejí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den, kdy bude objednateli předáno staveniště podle odst. 5.4 smlouvy. Do stavebního deníku bude pořízen zápis o předání a převzetí staveniště (při zahájení díla i po jeho předání a převzetí).
- 6.10** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 OZ. Objednatel i zhotovitel jsou dále ve smyslu ustanovení § 2626 OZ oprávněni zápisem do stavebního deníku nejméně 5 pracovních dnů předem svolat kontrolní den. Vedením kontrolního dne je pověřen zhotovitel. Z každého kontrolního dne pořídí zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Kontrolní dny budou probíhat minimálně dvakrát za měsíc, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude pořízen zápis do stavebního deníku.
- 6.11** Zhotovitel před zahájením stavebních prací vytyčí stávající podzemní inženýrské sítě podle podkladů vojenského útvaru a ostatních účastníků stavebního řízení, jak je popsáno ve stavebním povolení. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení veškerých podzemních sítí v důsledku své stavební činnosti.
- 6.12** Zhotovitel zabezpečí revize elektrických zařízení, zaškolení obsluhy jednotlivých použitých zařízení a funkční zkoušky. Cena zaškolení obsluhy na jednotlivá zařízení je součástí ceny díla a bude provedena bezplatně.
- 6.13** Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 5 pracovních dnů předem zápisem do stavebního deníku a písemnou výzvou (e-mailem, a to nejméně 3 pracovní dny předem) zaslat na emailovou adresu a vyzvat zástupce technického dozoru objednatele ke kontrole zakrývaných prací ve smyslu § 2626 OZ. Kontrolu je nutno vykonat v termínu, který stanovil zhotovitel, aby nedošlo k porušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je zhotovitel povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady zhotovitele. Specifikace zakrývaných prací bude zapsána do stavebního deníku ihned po jeho založení.
- 6.14** Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v případě provádění byť jen části díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitele, je zhotovitel odpovědný i za případně vzniklou majetkovou újmu (škodu) anebo nemajetkovou újmu objednatele či třetí osoby v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností daného poddodavatele, jako by ji způsobil sám, a zhotovitel je tak povinen takto vzniklou majetkovou či nemajetkovou újmu objednateli či třetí osobě v plném rozsahu nahradit.
- 6.15** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.16** Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel je povinen zajistit koordinátorovi potřebnou součinnost podle § 16 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel stavby bude vykonávat na pokyny koordinátora na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu

s ustanoveními uvedeného zákona a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě učiněna nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena penalizace, bude tato penalizace brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta, resp. vzniklou majetkovou újmu (škodu) v plném rozsahu objednateli nahradí.

- 6.17** Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, budou učiněny příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou
- 6.18** Zhotovitel je povinen použít veškeré dostupné prostředky, aby předešel poškození pozemních komunikací ke staveništi v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem nebo jeho subdodavateli.
- 6.19** Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prací na díle.
- 6.20** Zhotovitel je povinen dodržovat předaný podrobný harmonogram prací. Případné změny harmonogramu musejí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny technickým dozorem objednatele na kontrolních dnech. Změnou harmonogramu nesmí být dotčen termín dokončení, předání a převzetí díla podle odst. 5.3 smlouvy.
- 6.21** Použitou elektrickou energii, vodu, plyn, teplo, popřípadě veškeré náklady na zimní opatření pro potřeby stavby zhotovitel hradí a zajišťuje na vlastní náklady.
- 6.22** Zhotovitel je povinen ochránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení a podobně. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla v souladu s odst. 4.3 smlouvy.
- 6.23** Zaměstnanec oprávněný jednat ve věcech technických za objednatele je oprávněn činit tyto úkony:
- a) zajistit předání staveniště zhotoviteli;
 - b) převzít staveniště od zhotovitele;
 - c) kontrolovat provádění prací ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) kontrolovat práce a konstrukce, které budou v průběhu provádění díla zakryty;
 - e) kontrolovat činnost zhotovitele na staveništi;
 - f) odsouhlasovat soupis provedených prací a dodávek;
 - g) svolávat kontrolní dny a účastnit se jich;
 - h) účastnit se jednání orgánů státní správy a ostatních institucí vyvolaných zhotovitelem, který je povinen oznámit zaměstnanci oprávněnému jednat za objednatele ve věcech technických termín jednání minimálně 3 pracovní dny předem;
 - i) účastnit se přijímacího řízení stavby.
- Ostatní úkony ze strany objednatele (mimo změn smlouvy) je zaměstnanec oprávněný jednat ve věcech technických za objednatele nebo jiný pracovník objednatele oprávněn činit pouze na základě pověření (plné moci) uděleného osobou oprávněnou za objednatele jednat, resp. zastupovat ve věcech smluvních.
- 6.24** Zhotovitel je povinen zajistit fotodokumentaci během realizace celého díla a při přijímacím řízení ji předat na datovém nosiči objednateli.
- 6.25** Zhotovitel se bude zúčastňovat všech kontrolních prohlídek, které stanovil objednatel.
- 6.26** Zhotovitel je povinen doložit před zahájením stavebních prací pojistnou smlouvu sjednanou pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 200 mil. Kč a tuto po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti. Pojistná smlouva nebude obsahovat žádná ujednání, která by v případě nesprávného či protiprávního provádění díla ze strany zhotovitele dávala pojišťovně možnost neplnit (tj. v případě škodné události neposkytnou pojistné plnění objednateli či osobě, v jejíž prospěch bylo vinkulováno). Smlouva bude předložena v originále či úředně ověřené kopii. Zhotovitel doloží spolu s pojistnou smlouvou originál nebo úředně ověřenou kopii dokladu o úhradě pojistného. Veškeré náklady spojené s tímto pojištěním (zejm. náklady na pojistné) nese výlučně zhotovitel. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením pojistné smlouvy objednateli anebo nebude udržovat pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti po dobu účinnosti této smlouvy, resp. zhotovitel poruší některou z těchto povinností ve smyslu čl. VI. odst. 6.26 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý případ takového porušení a za každý byť jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího splnění se splatností 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy tímto smluvní strany vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy objednateli delší jak 21 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

- 6.27** Zhotovitel je povinen doložit před zahájením stavebních prací pojistnou smlouvu obsahující stavebně montážní pojištění /All risk/ ve výši hodnoty stavby včetně DPH po celou dobu výstavby a tuto po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti.

Smlouva bude předložena v originále či úředně ověřené kopii.

Zhotovitel doloží spolu s pojistnou smlouvou originál nebo úředně ověřenou kopii dokladu o úhradě pojistného.

Veškeré náklady spojené s tímto pojištěním (zejm. náklady na pojistné) nese výlučně zhotovitel.

Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením pojistné smlouvy objednateli anebo nebude udržovat pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti po dobu účinnosti této smlouvy, resp. zhotovitel poruší některou z těchto povinností ve smyslu čl. VI. odst. 6.27 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý případ takového porušení a za každý byt jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího splnění se splatností 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy tímto smluvní strany vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy objednateli delší jak 21 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

- 6.28** Zhotovitel je povinen po dobu ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do uplynutí sjednané záruční doby, tj. po dobu 60 měsíců od konečného předání a převzetí díla a bez vad a nedodělků, udržovat bankovní záruku za splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy ve výši 1,0% celkové ceny bez DPH, až do ukončení záruční doby.

Záruční listiny dle tohoto ujednání zajišťující řádné plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy.

V případě, že zhotovitel nepředá záruční listiny odpovídající bankovní záruce dle tohoto ujednání objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nebo předá objednateli záruční listiny jakýchkoliv bankovních záruk odporujících ujednání této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

Zhotovitel je povinen sjednat bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušné bankovní listiny odpovídaly svým obsahem ujednáním tohoto článku smlouvy.

Bankovní záruka musí umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, tj. zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 nebo § 2035 občanského zákoníku a tedy bez nutnosti výzvy věřitele dané dlužníkovi k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele sjednané touto smlouvou a za účelem uspokojení jakýchkoliv pohledávek objednatele za zhotovitelem vzniklých nebo souvisejících s touto smlouvou.

Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením záručních listin objednateli dle předchozích ujednání této smlouvy, resp. zhotovitel tak poruší svou povinnost ve smyslu čl. VI. odst. 6.28 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do jejího splnění se splatností 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy tímto smluvní strany vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Objednatel vrátí zhotoviteli příslušnou záruční listinu do čtrnácti /14/ kalendářních dnů po skončení platnosti bankovní záruky.

Zhotovitel je povinen do čtrnácti /14/ kalendářních dnů po každém čerpání bankovní záruky objednateli doručit novou bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši, jako měla čerpaná bankovní záruka. Nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

- 6.29** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 326/1996 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ se Zhotovitel výslovně zavazuje, že při realizaci této smlouvy bude dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.

- 6.30** V souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak

musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

VII. Podmínky předání díla

- 7.1** Objednatel pověřil jako svého zástupce pro předání věci k provedení díla a následně k převzetí díla Ing. Marka Kováře (dále jen „přejímající“). V případě změny osoby přejímajícího bude o této skutečnosti zhotovitel informován písemnou formou.
- 7.2** O předání věci k provedení díla bude sepsán protokol.
- 7.3** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání přejímajícímu v místě plnění díla.
- 7.4** Nejpozději 7 kalendářních dnů před termínem předání díla zhotovitel oznámí objednateli (dopisem nebo e-mailem) a zároveň zápisem do stavebního deníku datum a hodinu, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení sdělí zhotoviteli (dopisem, e-mailem) datum a hodinu, kdy bude zahájeno přejímací řízení. Zhotovitel 7 kalendářních dnů před předpokládaným dnem předání stavby předloží technickému dozoru v jednom vyhotovení doklady požadované v odst. 7.4 smlouvy. Zhotovitel předloží k přejímacímu řízení ve 3 vyhotoveních, pokud není ujednáno jinak:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou zhotovitelem ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 3krát v digitální podobě na datových nosičích, textová část ve formátu *.doc, kompatibilní s MS WORD, výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf; kompatibilní se softwarem Autocad a *.dgn;
 - b) doklad o všech předepsaných zkouškách a závazná stanoviska všech dotčených orgánů vydaná Ministerstvem obrany- sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru.
 - c) všechny potřebné certifikáty a prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na použité výrobky a zařízení;
 - d) revizní zprávy prostě vad od osob s odbornou způsobilostí (platným oprávněním, osvědčením vydaným Ministerstvem obrany;
 - e) časově neomezené licence a instalační média na veškerý instalovaný software (3krát v listinné podobě);
 - f) doklad o montáži bezpečnostních zařízení, požárních uzávěr, požárních klapek a ucpávek;
 - g) fotodokumentaci pořízenou při provádění díla;
 - h) soupis veškerých strojů a zařízení s udáním typu, výrobního čísla, rozměrů, hmotnosti, roku výroby, ceny jednotlivých zařízení, identifikace výrobce (název, adresa a IČO), které jsou součástí předání stavby, původní technickou dokumentaci jednotlivých strojů a technologických zařízení (záruční listy, atesty, návody k použití v českém jazyce, pasporty apod.), dokumentaci pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu dodaných jednotlivých strojů a zařízení, doklady o zaškolení obsluhy;
 - i) stavební deníky (jednu originál, jednu kopie);
 - j) soupis položek předepsaných smlouvou ke katalogizaci (vytištěný textový soubor – SPUK nebo vytvořený přehled, soupis, seznam položek);
 - k) doklad o uložení odpadu vzniklého ze stavební činnosti této smlouvy na oficiálně povolenou skládku a evidenci odpadů podle § 16 odst. 1 písm. g) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů
 - l) schválený provozní řád;
 - m) doklady o tlakové zkoušce vodovodního potrubí a zkoušce vodotěsnosti kanalizačního potrubí;
 - n) popřípadě další doklady, které vyžádal objednatel, formou zápisu do stavebního deníku v minimálním předstihu 14 kalendářních dnů.
- Pokud dokumentace a doklady podle odst. 7.4 smlouvy nebudou předloženy, dílo nebude smluvními stranami považováno za řádně provedené.
- 7.5** Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla (každého dílčího plnění díla). V opačném případě přejímající dílo nebo dílčí plnění díla nepřevzme.
- 7.6** Přejímající převezme po fyzické kontrole dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků s doložkou bez výhrad. Objednatel dílo převezme s doložkou s výhradami, má-li provedené dílo vady, které nebrání užívání. O tom bude sepsán zápis o předání a převzetí. Nedílnou součástí zápisu bude soupis ohlášených vad zjištěných při prohlídce a termín jejich odstranění. Ode dne odstranění všech vad a nedodělků potvrzených technickým dozorem objednatele a zhotovitele pobeží záruční doba.

VIII. Platební a fakturační podmínky

- 8.1** Zálohové platby nebudou poskytovány

- 8.2** Fakturace bude prováděna měsíčně. Podkladem pro fakturaci bude zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek. Tento předloží zhotovitel objednateli vždy do 3 pracovních dnů ode dne uplynutí příslušného měsíce (fakturačního období). Objednatel je povinen odsouhlasit soupis provedených prací do 5 pracovních dnů. Po jejich odsouhlasení pověřeným zástupcem objednatele (technickým dozorem objednatele) vystaví fakturu, jejíž součástí bude oběma stranami potvrzený soupis prací a dodávek, bez něho je faktura neplatná. Faktura bude vystavena ve 3 vyhotoveních.
- 8.3** Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. U stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43) podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel na vystavené faktuře uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a, značení faktury a její číslo
 - b) číslo a datum uzavření smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - c, název a sídlo smluvních stran, obchodní název, IČ, DIČ, údaj o zápise ve veřejném rejstříku;
 - d, název stavby a předmět zakázky
 - e, den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - f, označení banky a číslo účtu, na který má být uhrazena
 - g, soupis provedených prací a dodávek
 - h, celkovou fakturovanou částku
- 8.4** Faktura bude objednateli doručena na adresu Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc
- 8.5** Splatnost faktury je **60** dnů od DUZP a odsouhlaseného soupisu prací a dodávek.
- 8.6** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.7** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.
- 8.8** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Taková úhrada se považuje za splnění závazku objednatele v relevantní části.
- 8.9** V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“) je Zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství.

IX. Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění předmětu díla objednatel.
- 9.2** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a současně podpisem protokolu o předání věci bez vad a nedodělků smluvními stranami.
- 9.3** Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání bez vad a nedodělků přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 9.4** Vlastníkem díla je objednatel od započetí jeho provádění.

X. Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **60** měsíců, která počíná běžet ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady.
- 10.2** Pokud na některé části díla (např. drobné elektrospotřebiče, zářivky) je výrobcem poskytována kratší záruční doba, zhotovitel garantuje záruční dobu nejméně 24 měsíců. Zhotovitel je povinen objednateli tyto části díla (záruka 24 měsíců) taxativně písemně doložit jako přílohu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a

nedodělků. Zhotovitel pak u těchto částí díla garantuje záruční dobu nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 10.3** Reklamacce po dobu záruky se uplatňují písemně nebo elektronicky na uvedenou emailovou adresu zhotovitelem.
- 10.4** Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které u něho objednatel reklamuje jako vady záruční. V případě, kdy zhotovitel odstraní reklamovanou vadu a následně dodatečně zhotovitel prokáže, že se na tuto reklamovanou vadu sjednaná záruka nevztahuje či za ni zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které zhotoviteli v souvislosti s odstraňováním vady vznikly.
- 10.5** Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do pěti /5/ kalendářních dnů od jejího písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že se jedná o vadu havarijní, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady ihned od jejího písemného oznámení objednatelem.
- 10.6** Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě k odstranění vady nenastoupí, nebo pokud vadu neodstraní v dohodnuté době, má objednatel právo odstranit vadu sám či třetí osobou. Veškeré náklady na takto odstraněnou vadu třetí osobou má objednatel právo vůči zhotoviteli plně uplatnit
- 10.7** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.

XI. Ostatní smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1** Zhotovitel zaplatí objednateli, v případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. V. odst. 5.3 této smlouvy (porušení povinnosti), smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý byt jen započatý den prodlení, a to až do úplného splnění povinnosti se splatností 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy smluvní strany tak vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.2** Pro případ nedodržení termínu nástupu zhotovitele k odstranění vady (porušení povinnosti), která se projevila v záruční době ve smyslu čl. X odst. 10.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,-Kč za každý případ takového porušení, za každý byt jen započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu až do úplného splnění povinnosti se splatností 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy smluvní strany tak vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.3** V případě, že zhotovitel poruší byt jen jednu povinnost uvedenou v čl. VI odst. 6.29 anebo v čl. VI. 6.30 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ takového porušení a za každý byt jen započatý den prodlení se splněním dané povinnosti až do jejího úplného splnění se splatností 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy smluvní strany tak vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.4** Zhotovitel zaplatí objednateli v případě pozdního odstranění vady nebo nedodělku uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla z důvodu porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy částku ve výši 5.000,- Kč za každý případ a každý byt jen započatý den prodlení až do úplného splnění povinnosti se splatností 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy smluvní strany tak vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.5** Zhotovitel zaplatí objednateli v případě, že zhotovitel poruší byt jen jednu z povinností uvedenou v čl. VI. odst. 6.3 této smlouvy, resp. povinnost provést dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla. anebo povinnost dodat veškeré komponenty a zařízení nová a nepoužitá, vyrobená ne dříve než v roce 2020, smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý zjištěný případ se splatností 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy smluvní strany tak vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.6** Zhotovitel zaplatí objednateli v případě, že zhotovitel nedodrží sjednaný termín vyklizení staveniště ve smyslu čl. V. odst. 5.4. této smlouvy (porušení povinnosti) smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč každý byt jen započatý den prodlení, a to až do doby úplného vyklizení staveniště se splatností 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy smluvní strany tak vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.7** V případě porušení čl. XII. odst. 12.9 ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý případ takového porušení se splatností 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu

zaplacení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy smluvní strany tak vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 11.8** Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 7 dnů ode dne doručení vyúčtování.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

XII. Zvláštní ujednání

- 12.1** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
12.2 Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
12.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
12.4 Je-li jakýkoli výsledek činnosti zhotovitele podle smlouvy, popř. jeho část, dokument nebo dokumentace zhotovitele, podle této smlouvy určený k užití objednatelem, autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i k jeho části (částem) časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění/licenci bez omezení územního nebo množstevního k výkonu práva je užít rozmnožováním, sdělováním třetím osobám a jiným způsobem pro účely zhotovení, provozu, údržby, úprav, oprav a odstranění díla, a současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo nebo jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele podle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti subdodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání subdodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění ve stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
12.5 Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
12.6 Jednáním jazykem při jakémkoli ústním jednání nebo písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.
12.7 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění smlouvy se týká objektů důležitých pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů a že v rámci stavebních prací musí být brán zřetel i na historicko-kulturní složku objektu a musí být postupováno v souladu se zákonem o ochraně nemovitých kulturních památek, zákon č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a stanoviska dotčeného orgánu památkové ochrany.

Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).

- 12.8** Zhotovitel byl seznámen se skutečností, že v souladu s vnitřními předpisy objednatele je povinností ostraha objektu objednatele provádět při vjezdu vozidel nejen kontrolu oprávněnosti vstupu osob ve vjíždějících vozidlech, ale také kontrolu zavazadlového (nákladového) prostoru vozidla, zda není do objektu dovážen nebezpečný náklad. Obdobnou kontrolu je ostraha objektu povinna provádět i při výjezdu vozidla z objektu objednatele.
12.9 Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku podle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoli informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné nebo elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této smlouvy, třetím osobám (mimo subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
12.10 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě
12.11 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být originál dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky.

XIII. Zánik závazků

- 13.1** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
a) splněním všech závazků řádně a včas;

- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele zahájeno insolvenční řízení
- 13.2** Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy nad rámec případů uvedených v textu této smlouvy, je dále:
- a) prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v čl.V. odst. 5.3 této smlouvy o více než 10 dní;
 - b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla;
 - c) prodlení s odstraněním vad o více než 20 dní.

XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1** Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o 12 listech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží dva výtisky a dva výtisky jsou pro potřebu objednatele.
- 14.2** Smlouva může být měněna nebo doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 14.3** Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné či neúčinné novým ujednáním platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ujednání neplatného či neúčinného. Rozhodným právem pro tento závazkový vztah je právo české (právní řád České republiky). Pro případ soudního sporu tímto smluvní strany sjednávají výlučnou pravomoc soudů České republiky s místní příslušností dle obecného soudu objednatele.
- 14.4.** Zhotovitel prohlašuje a činí nesporným, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.5.** Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
- 14.6** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., **zákon** o registru smluv, v platném znění, kdy povinným subjektem je objednatel a zavazuje se tak tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu.
- 14.7** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

příloha č. 1 – *rozpočet*

V Olomouci dne

V Brně dne

MUDr. Martin Svoboda
ředitel

Ing. Jan Polický
jednatel

podpis a otisk úředního razítka objednatele

podpis a otisk razítka zhotovitele