

Kupní smlouva

č. 56/4 – 9p/20

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [redacted]

dále jako „*prodávající*“,

a

manželé

MUDr. Marián Šepelák, nar. [redacted] 1979, bytem [redacted] 07101 Michalovce

MUDr. Zuzana Šepeláková, nar. [redacted] 1981, bytem [redacted] 755 01 Vsetín

dále společně jako „*kupující*“,

všichni společně též jako „*smluvní strany*“

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek vzniklý na základě geometrického plánu č. 7832-158/2019**, zpracovaného zeměměřičem [redacted] a **označený jako nová p.č. 14726/8 (zahrada) o výměře 140 m²**, vyčleněný ze stávající p.č. 14726/1 (ostatní plocha) o zapsané výměře 11 854 m².
Výše citovaný stávající pozemek p.č. 14726/1 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001 a je ve výlučném vlastnictví prodávajícího.
- 2) Na základě geometrického plánu citovaného v odst. 1) tohoto článku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byla zároveň zbylá část stávající p.č. 14726/1 označena jako nová p.č. 14726/1 (ostatní plocha) o výměře 11 854 m². Na základě tohoto geometrického plánu byla současně z pozemku označeného jako stávající p.č. 14726/1, oddělena nová p.č. 14726/5 (zahrada) o výměře 140 m², nová p.č. 14726/6 (zahrada) o výměře 177 m², nová p.č. 14726/7 (zahrada) o výměře 160 m², nová p.č. 14726/9 (zahrada) o výměře 149 m².

- 3) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu převodu uvedeného v odstavci 1) tohoto článku smlouvy.
- 4) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsaným v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
- 5) Prodávající současně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je výše uvedený předmět převodu fakticky zatížen podzemními vedeními NN, plynu, vodovodu a sdělovacího vedení. V souvislosti s touto skutečností současně prodávající prohlašuje, že využití tohoto předmětu převodu je omezeno ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon), ustanoveními zák. 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích) a současně i ustanoveními zák. č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích). Kupující berou na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, dalšími vedeními inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícím bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázly nějaké dluhy, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
- 6) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je předmět převodu zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2

- 1) Prodávající prodává kupujícím a kupující kupují předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 4) této smlouvy, do svého společného jmění manželů.
- 2) Kupující výslovně prohlašují, že je jim faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, neboť jej dlouhodobě užívají. S odkazem na faktický stav předmětu převodu specifikovaný v odst. 5) čl. 1 této smlouvy kupující výslovně prohlašují, že je jim faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, a že jim jsou rovněž dobře známy povinnosti jim plynoucí z příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon), ustanoveními zák. 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích) a současně i ustanoveními zák. č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích).

- 3) Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy kupujícím a kupující se zavazují předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazují zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 70.000 Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).

- 2) Kupující se dále zavazují prodávajícímu uhradit částku ve výši 1.400,- Kč (slovy: jedentisícčtyřista korun českých), a to z titulu bezdůvodného obohacení za užívání předmětu převodu kupujícími bez právního důvodu za období posledních dvou let předcházejících datu uzavření této smlouvy.
- 3) Převod předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 2 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a „Informace GFR k uplatňování DPH u dodání a nájmu vybraných nemovitých věcí po 1.1.2016 ust. §56 a 56a zákona o dani z přidané hodnoty“ č.j. 6717/15/7000-20116-101206, protože tvoří funkční celek s budovou čp 1913 – rodinným domem, který je součástí pozemku p.č. 7212, kde tato nemovitost je zapsána ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 1606 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín. Předmět převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť zde citované stavby splnily časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Výše uvedená kupní cena a částka odpovídající bezdůvodnému obohacení budou zaplaceny kupujícími při podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy stvrzuje prodávající, že celá kupní cena a celá částka odpovídající bezdůvodnému obohacení byla kupujícími řádně a včas zaplacena.
- 5) Účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedli na třetí osobu, nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

- 1) Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, do 7 pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy do registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující. Kupující jsou poplatníky daně z nabytí nemovité věci dle této smlouvy.
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) **Kupující podpisem této smlouvy udělují prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně

dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.

- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 3) až odst. 5) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, jsou kupující oprávněni od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Kupující prohlašují, že nemají ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujících, v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícím. V této souvislosti současně kupující, prohlašují, že veškerá jejich práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy, vykonávají společně a nerozdílně. Pro účely této smlouvy se tedy sjednává, že provedením jakéhokoliv úkonu, či doručením jakékoliv listiny vůči kterémukoliv z těchto kupujících, se považuje tento úkon za učiněný a listina za doručenou i těmto dalším kupujícím.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána v pěti vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, po jednom pro každého z kupujících a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 4. 7. 2019 do 22. 7. 2019.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 11. 9. 2019 pod usnesením č. 32-4/7/ZM/2019.
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 12) Kupující berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 13) Kupující berou na vědomí, že prodávající ve smyslu ustanovení. Čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR) a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje

osobní údaje o kupujících za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu. Prodávající ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o kupujících příslušné údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu užívání předmětu převodu, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Ve Vsetíně dne 05. 11. 2021



za město Vsetín

starosta města

Ve Vsetíně dne

1.10.2021



Ve Vsetíně dne

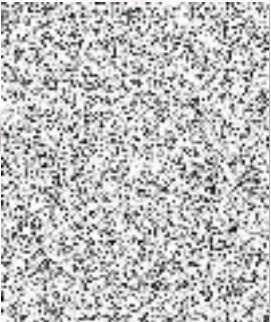
1.10.2021



Ml

[illegible]

*2) Změna výměry p.č. 7211/1 podle § 37 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků a rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne:	Dne:
Vyhotovitel:	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Geodetická a kartografická kancelář Jamy 1083, 766 01 Val. Klobouky IČ 76416003, DIČ CZ8002244118	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:	KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín	
Okres:	PGP-331/2020-810	
Obec:	2020.03.30 12:19:26 CEST	
Kat. území:		
Mapový list:		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz. Poznámka		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
7200		64167 62041		2 : 94 4 : 49 7 : 43		7211/1		64167 62041		6 : 26 1 : 91 8 : 17	
7213/1		64167 62041		5 : 56 1 : 55 7 : 11		7213/2		64167 62041		5 3 8	
7216/1		64167 62041		4 : 55 1 : 49 6 : 04		7216/2		64167 62041		16 10 26	
14726/5		62041		1 : 40		14726/8		62041		1 : 40	
14726/6		62041		1 : 77		14726/9		62041		1 : 49	
14726/7		62041		1 : 60							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
68-3	495484.17	1156035.72	3			dočasně-dřevěný kolík
68-4	495441.99	1156102.23	3			dočasně-dřevěný kolík
68-5	495483.70	1156104.77	3			dočasně-dřevěný kolík
83-1	495447.26	1156125.61	3			dočasně-dřevěný kolík
83-2	495483.55	1156127.70	3			dočasně-dřevěný kolík
318-2	495489.12	1156153.13	3			dočasně-dřevěný kolík
318-3	495481.77	1156152.57	3			dočasně-dřevěný kolík
1	495487.34	1156038.14	3			plot
2	495488.25	1156039.10	3			plot
3	495488.96	1156039.96	3			plot
4	495489.75	1156041.14	3			plot
5	495490.25	1156042.30	3			plot
6	495490.80	1156044.46	3			plot
7	495491.07	1156046.88	3			plot
8	495491.34	1156051.62	3			plot
9	495491.65	1156058.86	3			plot
10	495484.14	1156058.54	3			plot
11	495491.82	1156074.04	3			plot
12	495491.38	1156082.31	3			plot
13	495483.70	1156105.17	3			plot
14	495484.10	1156081.75	3			plot
15	495490.09	1156105.61	3			plot
16	495488.79	1156129.65	3			plot
17	495483.45	1156129.13	3			plot