

Statutární město Jihlava

IČO 00286010, DIČ CZ00286010

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

zastoupené náměstkem primátorky **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**

jako pronajímatel

a

Leube Beton s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15883

se sídlem U Hlavního nádraží 2764/3, 586 01 Jihlava

IČO 60714026, DIČ CZ60714026

zastoupená jednatelem **Tomášem Váňou**

jako nájemce

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1797/MO/2016/3

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 20. 12. 2016 zaevidované pod č. 1797/MO/2016
ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 10. 2018, zaevidovaného pod č. 1797/MO/2016/1
a dodatku č. 2 ze dne 27. 4. 2020, zaevidovaného pod č. 1979/MO/2016/2

Článek první:

Nájemní smlouva č. 1797/MO/2016 byla dne 20. 12. 2016 uzavřena mezi statutárním městem Jihlava jako pronajímatelem a společností Rieder Beton, spol. s r.o., jako nájemcem. Smluvní strany konstatují, že s účinností od 1. 6. 2021 používá nájemce označení Leube Beton s.r.o.

Článek druhý:

Po dohodě smluvních stran se mění články IV. a XII. následovně:

IV.

- 1) Výše nájemného k pozemkům dle odst. 1) článku II. této smlouvy byla stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé (tržní) č. 30/2021 ze dne 21. 5. 2021 vypracovaného Ing. Jaromírem Hosem. Takto stanovené dohodnuté nájemné činí 70 Kč/m² a rok. Výše nájemného činí **celkem 519.820 Kč za rok.**
- 2) Výše nájemného bude upravována vždy po uplynutí 5-ti let doby nájmu na základě tržního znaleckého posudku, který zajistí pronajímatel nejpozději 6 měsíců před uplynutím 5-ti let doby nájmu. Náklady na vyhotovení tohoto znaleckého posudku uhradí pronajímatel a nájemce každý ve výši jedné poloviny.
- 3) V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednané výši dle odst. 1) tohoto článku, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku IX. této smlouvy a nájemce je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení za neuhrazenou výše uvedenou platbu podle platných právních předpisů, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.



XII.

- 1) Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.
- 2) V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.
- 3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití § 2230 odst. 1 občanského zákoníku, tj. automatické obnovení nájmu.
- 4) Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 občanského zákoníku v platném znění.

Článek třetí:

- 1) Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy se nemění.
- 2) Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv v souladu správními předpisy zajistí pronajímatel.
- 3) Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá po předchozím uveřejnění v registru smluv dnem 1. 1. 2022.
- 4) Tento dodatek je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 5) Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 25. 6. 2021 do 13. 7. 2021 pod č. j. MMJ/MO/120908/2021, UID jihlvp21v01av3.
- 6) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na svém 80. zasedání dne 21. 10. 2021 usnesením č. 1116/21-RM.

V Jihlavě dne 8. 11. 2021



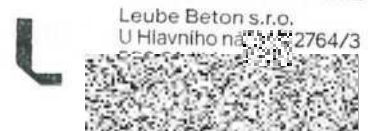
Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátorky



V Jihlavě dne 2. 11. 2021

Leube

2



Leube Beton s.r.o.
U Hlavního nádraží 2764/3

Tomáš Váňa
jednatel