sMLOUVA O DÍLO

**VZ - 23500/2021**

uzavřená podle § 2586 Zákona č. 89/2012 Sb., „Občanský zákoník" v platném znění

**SMLUVNÍ STRANY:**

**1. OBJEDNATEL: Obchodní akademie a jazyková škola**

**SÍDLO: Pařížská 1670/15**

**Ústí nad Labem - centrum**

**400 01**

**IČ: 44556969**

**Bankovní spojení:**

**Zastoupení:** ve věcech smluvních Ing. Roman Jireš - ředitel

**Telefon:** 475316813

na straně jedné – dále jen **objednatel**

a

**2. ZHOTOVITEL: TOMÁŠ - stavebniny spol. s r.o.**

**SÍDLO:** Kmochova 3165/22, 400 11 Ústí nad Labem

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16681  
 **IČ:** 25414917

**DIČ:** CZ25414917

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s. Ústí nad Labem, č. účtu: 164086074/0300

**Zastoupení:** ve věcech smluvních Martin Tomáš – jednatel společnosti

**Telefon:** 602 721 066

na straně druhé – dále jen **zhotovitel**

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

**Čl. I**

# **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – dodávky a montáž:

1. **Název dodávky**: Protipožární dveře 2. a 3. patro Pařížská 15
2. **Místo dodávky**: **Obchodní akademie a jazyková škola, Pařížská 1670/15, Ústí nad Labem**
3. **Předmět díla**: Výměna protipožárních dveří. Rozsah dodávky je dán nabídkou zhotovitele – položkového soupisu prací a dodávek, který je neoddělitelnou přílohou této smlouvy.
4. Doprava materiálu do místa plnění.
5. Průběžný a konečný úklid staveniště.
6. Naložení a odvoz demontovaného materiálu na skládku.

Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a montáž v souladu se zadáním objednatele a dle sjednaných podmínek pro tuto stavbu vyplývajících z podkladů pro zhotovení nabídky.

Zaměření zakázky bude provedeno po konzultaci s objednatelem s tím, že dodavatel plně zodpovídá za jeho správné zaměření.

Veškeré změny musí být konzultovány a odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem a budou zapsány ve stavebním deníku. Stavební deník založí a povede zhotovitel, bude u vedoucího montéra a denně budou zapisovány provedené dílčí části díla.

**Čl. II**

# **ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY**

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v Čl. I této smlouvy, v rozsahu a provedení podle nabídky zhotovitele uvedené v předmětu dodávky, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení Čl. IV této smlouvy.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v Čl. I této smlouvy v rozsahu a provedení podle své nabídky uvedené v předmětu dodávky a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v Čl. III této smlouvy, předat objednateli.

**Čl. III**

## **TERMÍNY**

**Zahájení montážních prací**: 5 dnů po podpisu smlouvy

**Ukončení montážních prací:** **30. 11. 2021** (48. kalendářní týden roku 2021)

**Vyklizení staveniště**: nejpozději 3 dny po ukončení prací

Uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé, pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín bude v dohodě obou stran prodloužen i v případě velkého souběhu prací. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku a nesmí překročit 31. 12. 2021

.

**Čl. IV**

## **CENA DÍLA**

Za zhotovení předmětu díla uvedeného v Čl. I této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli tuto sjednanou cenu ve výši

**celkem:**  **543 484,- Kč**

Cena bez DPH: 449 160,00 Kč

DPH 21%: 94 234,00 Kč

Cena vč. DPH: 543 484,00 Kč

Zhotovitel bude fakturovat v režimu 21% daňové povinnosti dle Zákona o DPH.

**Čl. V**

## **PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ**

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto:

1. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací na základě prací a dodávek provedených v každé z ucelených částí.
2. Objednatel se zavazuje předložený soupis provedených prací potvrdit do tří dnů ode dne předložení. Pokud tak neučiní, považují se tyto nepotvrzené práce jako odsouhlasené. Soupis provedených prací je podkladem pro vystavení faktury zhotovitelem.
3. Faktury budou vystavovány zhotovitelem na adresu objednatele a budou obsahovat údaje objednatele. Ten potvrdí jejich věcnou správnost a zajistí jejich úhradu v termínu splatnosti v souladu s platebními podmínkami této smlouvy.
4. Na daňových dokladech – fakturách - bude uvedena základní částka bez DPH a výše daně v %, dle Zákona o DPH .
5. Cena za zhotovené dílo bude zhotovitelem fakturována po předání díla a odstranění vad a případných nedodělků z přejímacího řízení do plné výše 100% z celkové smluvní ceny. Předáním díla se rozumí předání zhotoveného díla objednateli podle rozsahu smlouvy o dílo bez zjevných vad a nedodělků.
6. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění platných předpisů, náležitosti účetního dokladu dle zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví a dále musí ještě obsahovat tyto údaje:

1) číslo smlouvy, předmět smlouvy

2) název a číslo stavby

1. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli. Splatností se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
2. Objednatel má právo do doby splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, nebude-li obsahovat výše uvedené náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
3. Vícepráce budou fakturovány samostatnými fakturami.
4. V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením Čl.VII této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli skutečně provedené práce a zabudovaný materiál.
5. Konečná faktura může být vystavena až po odstranění vad a nedodělků nebránících užívání.

**Čl. VI**

## **ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

Odpovědnost za předmět díla, uvedený v Čl. I této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu díla zhotovitelem objednateli.

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele až po úplném zaplacení ceny díla.

Zhotovitel nebo případný subdodavatel pojistí všechny své zaměstnance oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.

Zástupce za objednatele ve věcech technických: **Ing. Roman Jireš**, ředitel

**tel.: 417316813**

Zástupce za zhotovitele ve věcech technických: **Tomáš Martin, tel.: 602 721 066**

**Čl. VII**

## **DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Účastníci smlouvy se dohodli, že:

1. objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků
2. zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení Čl. V „Podmínky finančního plnění“, je-li prodlení delší než 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

**Čl. VIII**

## **KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO**

Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na **výrobek 24 měsíců** a na **práce 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí celého díla zhotovitelem a objednatelem. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly neodbornou údržbou, úpravou nebo opravou v době záruky, vnějšími mechanickými nebo chemickými vlivy, poškozením nebo nedbalostí uživatele a které vznikly živelnou pohromou a vandalismem.

Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:

1. 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zdraví nebo životy osob, nebo jedná-li se o ohrožení díla
2. do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob).

### Čl. IX

#### SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z  PRODLENÍ

Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v Čl. I této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.

Účastníci smlouvy se dohodli, že objednatel zaplatí smluvní pokutu při prodlení s úhradou plateb ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Uhrazením smluvních majetkových sankcí případně vícenákladů nezaniká právo obou smluvních stran na náhradu případných prokazatelných škod v plné výši.

**Čl. X**

## **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

##### REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY:

Zhotovitel:

1. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
2. Prohlašuje, že má všechna práva k navrženému řešení a provedení díla.
3. Provede případné práce nad rámec podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Zavazuje se realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami a s maximální ohleduplností k žákům a zaměstnancům školy a jejich majetku.
5. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
6. Má povinnost likvidovat veškeré odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti dle této smlouvy v souladu s příslušnými státními předpisy a to na svůj náklad.

Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v Čl. III této smlouvy.
2. Zajistí zhotoviteli napojovací body elektrické energie a vody.
3. Zajistí po dobu provádění prací zamykatelnou místnost na uskladnění materiálu a nářadí v prostorách školy.

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY:**

Zhotovitel:

1. Zavazuje se před zahájením přejímacího řízení celého zhotoveného díla připravit předepsané dokumenty, zejména stavební deník.
2. Zavazuje se vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla, které se uskuteční do 3 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
3. Zavazuje se připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Zavazuje se do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště.

Objednatel:

1. Zavazuje se průběžně kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Zavazuje se zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 3 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Zavazuje se připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

**Čl. XI**

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.

Práva a povinnosti smluvních stran přechází na případné právní nástupce smluvních stran.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka a soupis materiálu

V Ústí nad Labem dne: 4. 11. 2021 V Ústí nad Labem dne: 4. 11. 2021

**objednatel**  **zhotovitel**

Ing. Jireš Roman Tomáš Martin

ředitel školy jednatel společnosti