

## **SMLOUVA** **o úklidu v objektu Městské knihovny Písek,**

**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) mezi smluvními  
stranami**

1. Městská knihovna Písek  
sídlo: Alžovo nám. 72/13, 397 19 Písek  
IČO: 70869197  
zastoupené editelém Mgr. Romanem Dubem  
oprávněný zástupce ve věcech odborných:

(dále také jen jako objednatel)

a

2. PROMPT 2 SERVIS, s.r.o.  
sídlo: Vrbenská 2082, 370 01 České Budějovice  
IČO: 62525310  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v České Budějovicích,  
pod sp. zn. oddíl C, vložka 28258  
bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu:  
zastoupená: Ing. Luborem Matouzkem, jednatel  
oprávněný zástupce ve věcech odborných:

(dále také jen jako zhotovitel)

Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

### **I. Předmět smlouvy**

Předmetem této smlouvy je provádění komplexního úklidu v objektu Městské knihovny Písek, Alžovo nám. 75/13 v Písku zhotovitelem pro objednatele poskytujícím zajištění úklidu pokojů knihoven, učeben, kanceláří, chodeb, schodišť, sanitárního zařízení a skladů. Jedná se o běžný úklid prováděný na objektu v následujícím režimu:

- mytí dřevěných parket (prostředkem OSMO Wisch Fix), PVC, dlažby, schodů
- mytí sanitárního zařízení
- vynášení odpadkových košů - včetně dodání výměnných sáček a tříděného odpadu
- konzervace lakovaného nábytku
- mytí dveří a prosklených ploch včetně prosklených nástěnek
- utírání prachu
- vysávání koberců v oddělení pro děti a mládež, kanceláří a dalších prostorách knihovny
- mytí oken a osvětlení
- čištění koberců, polstrovaného nábytku
- konzervace PVC, periodická údržba dřevěných parket (doplňování oleje)

- zimní údržba chodníků přiléhajících k objektu Městské knihovny Písek .p. 75/13  
Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence jsou uvedeny v příloze . 1 této smlouvy.  
Výměry jednotlivých ploch, u eben, kancelářských a společných prostor jsou uvedeny  
v příloze . 2 této smlouvy. Přehledy jednotlivých podlaží předmětných budov tvoří přílohu .  
3 této smlouvy.

Ve sjednané ceně budou zahrnuty veškeré náklady dodavatele související s prováděním  
úklidu.

Úklidové práce budou prováděny v pracovních dnech takto:

1. ve veřejné prostory

pondělí od 5:00 do 9:00 a od 18:00 do 22:00 hodin

úterý od 5:00 do 9:00 a od 18:00 do 22:00 hodin

středa od 5:00 do 9:00 a od 18:00 do 22:00 hodin

čtvrtek od 5:00 do 9:00 a od 18:00 do 22:00 hodin

pátek od 5:00 do 9:00 a od 18:00 do 22:00 hodin

Druhý úklid sociálních zařízení (viz příloha . 2) bude probíhat v pracovních dnech v rozmezí  
od 13:00 do 14:00 hodin.

2. Zázemí a sklady (volitelně v uvedených areálech)

pondělí od 5:00 do 12:00 a od 16:00 do 22:00 hodin

úterý od 5:00 do 12:00 a od 16:00 do 22:00 hodin

středa od 5:00 do 12:00 a od 16:00 do 22:00 hodin

čtvrtek od 5:00 do 12:00 a od 16:00 do 22:00 hodin

pátek od 5:00 do 12:00 a od 16:00 do 22:00 hodin

Úklid bude prováděn pouze v pracovních dnech a istickými prostředky doporučenými  
jednotlivými dodavateli/výrobci tak, aby nebyly porušeny záruční podmínky. Vzhledem  
k rozsahu prováděných prací a časovému omezení budou práce prováděny každý pracovní  
den **minimálně 2 pracovníky**.

Po ukončení úklidových prací v objektech Městské knihovny Písek provede zhotovitel jejich  
uzamčení. V případě nesplnění závazku uzamknout objekty bere na sebe zhotovitel  
odpovědnost za případné ztráty, které objednateli, případně třetí osobě v důsledku  
nesplnění tohoto závazku vzniknou.

Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární  
ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.

## II.

### Předmět smlouvy, obecná ustanovení

Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace  
dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu a  
kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení  
kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, při čemž tak učiní vlastním jménem, na  
vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci,  
určené k provedení díla.

Zhotovitel je povinen provádět úklid dohodnutým způsobem bez vad a objednatel je povinen zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Zhotovitel je povinen písemně objednatel upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla a jeho provádění, je-li se podávají z dokumentů a informací předaných a jinak způsobem zhotoviteli objednatel za účelem plnění této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí a jiného způsobem předání. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto dokumentů a informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné oprávnění k výkonem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

### **III. Cena**

Cena za provádění předem tu díla spočítající v úklidu v předaném objektu 33 400,- Kč za **jeden měsíc** je cenou pevnou, bez DPH na základě cenové nabídky zhotovitele, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změny daňových sazeb a jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků a služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu ve smyslu § 2620 a násled. občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení a výše jakýchkoli nákladů a poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy a obecně závazných právních předpisů povinen.

Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci a jiné nakládání se vzniklými odpady, obaly a jinými nepotřebnými materiály při provádění díla, nese objednatel.

### **IV. Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provádět úklid od 18. 4. 2019 do 31. 12. 2021. Objednatel seznámí zhotovitele s prostory, které předá k provedení úklidových prací do 5 dnů od podpisu této smlouvy zápisem podepsaným oběma smluvními stranami.

### **V. Odpovědnost za vady a kvalitativní podmínky provádění díla**

Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností a parametrů nebo stanovených touto smlouvou nebo technickými normami a jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné.

Zhotovitel je povinen provádět dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek vymezených obecně závaznými právními předpisy a obvyklými postupy. Dále se zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, v 1. jakostní třídě a nikoli ty, které jsou již se v průběhu realizace díla stanou zastaralé, přepracované a byly již použité.

### **VI.**

## **Bližší podmínky provedení díla**

Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.

Objednatel tímto umožňuje použití zdroje odběru elektrické energie, vody a dalších médií. Odpad bude zhotovitel ukládat do kontejnerů objednatele. Jejich umístění zhotoviteli zpřístupní při předání prostor k provádění úklidu objednatel.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jako i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel i jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně a jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla sádným způsobem i v sádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neurní nápravu v předem lhůtu k tomu mu objednatel poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Zhotovitel zajistí provádění díla svými zaměstnanci. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů z této smlouvy vznikne objednateli i těm osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

## **VII. Platební podmínky**

Každá faktura, vystavovaná zhotovitelem podle shora uvedených bodů musí obsahovat zejména:

- výslovný název "faktura",
- fakturovanou částku (je-li zhotovitel plátcem DPH: s rozpisem výše zdanitelného plnění a DPH),
- název a sídlo zhotovitele i objednatele a jejich IČO,
- název peněžních ústav a čísla bankovních účtů zhotovitele i objednatele,
- odkaz na tuto smlouvu,
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti faktury, respektující podmínky této smlouvy.
- faktura bude obsahovat identifikátor ve stejné zakázce VZ0064386

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než třináctidenní prodlení objednatele s úhradou fakturované částky.

Za podstatné porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje, pokud zhotovitel neprovede úkony v rozsahu a frekvenci tak, jak jsou stanoveny v příloze 1 k této smlouvě.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, a již na základě smluvního ujednání i

ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy tak, že:

zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou úkony odstoupení, vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel.

Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu ztráty.

## **IX. Smluvní sankce**

Jestliže zhotovitel nesplní své závazky z této smlouvy plynoucí, a to ani po upozornění objednatelem do tří pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele penále za neodstraněné vady až do výše 30% celkové měsíční fakturační ceny. Tato sankce nemá vliv na krácení odměny za neprovedené práce zhotovitele.

Toto ustanovení se nevztahuje na nedostatky zhotovitele vzniklé vlivem neplnění smluvních ujednání objednatelem.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury za přijaté plnění proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou faktury déle než 15 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit poskytování služeb z této smlouvy plynoucích.

## **X. Povinnost mlčenlivosti**

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe ani pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o žádná plnění této smlouvy.

Povinnosti zhotovitele výše uvedené trvají i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní na kterou ze stran i oběma stranami.

## **XI. Závěrečná ujednání**

Tuto smlouvu lze změnit i doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran i osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy a protokoly, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené podmínky jsou její nedílnou součástí.

Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící jakémukoli plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve

znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží objednatel dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Vezkeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.

Tato smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku.

Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel společně s ním, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění a poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna a ukončována.

Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Rada města Písek dne 8. 4. 2019 usnesením č. 201/2019. Toto prohlášení učiní v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitým, srozumitelným, na základě jejich volné vůle, bez nátlaku na stranu kterou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku, dne 16. 4. 2019

V Písku, dne 16. 4. 2019

za zhotovitele:

za objednatele:

---

Lubor Matouzek, jednatel

---

Mgr. Roman Dub, editel

Přílohy:

- . 1 - Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence
- . 2 - Přehled výměr v předmětném objektu
- . 3 - Přehledy jednotlivých podlaží
- . 4 - Nařízení ministra Písek č. 2/2010, o zimní údržbě komunikací