
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Letní kino Beroun – rekonstrukce sociálního zařízení ženy

číslo smlouvy: 0484/2021/SOD/OMI

Smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun

IČO: 002 33 129, DIČ: CZ002 33 129

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jindra Nová, vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Beroun
tel. č.: XXX XXX XXX, e-mail: xxxxx@xxxxx

Zástupce ve věcech technických: Martin Kopřiva, odbor majetku a investic Městského úřadu Beroun,
tel. č.: XXX XXX XXX, e-mail: xxxxx@xxxxx

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

ZELENKA-STAVBY s.r.o.

Sídlo: Kublov 281, 267 41 Kublov

Zástupce ve věcech smluvních: Martin Zelenka, jednatel, email: xxxxx@xxxxx, tel.: XXX XXX XXX

Zástupce ve věcech technických: Martin Zelenka, jednatel, email: xxxxx@xxxxx, tel.: XXX XXX XXX

IČO: 24681806, DIČ: CZ24681806

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 43-7116340287/0100

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky ze dne 7. 9. 2021 zpracované na předmět díla, kterou předložil objednateli před podpisem této smlouvy a která je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „nabídka zhotovitele“).

2. Předmět díla

- 2.1 Předmět díla spočívá v rekonstrukci prostoru sociálního zařízení ženy v objektu letního kina v Berouně. V rámci rekonstrukce budou provedeny instalátérské práce, spočívající ve výměně rozvodů vody, úpravě kanalizace, demontáži sprchové baterie, původních umyvadel vč. baterií a záchodových mís vč. splachovacího mechanismu, výměny podlahové vpusti. Bude provedena montáž nových WC kombi, umyvadel, umyvadlových baterií a sprchové baterie. Umyvadla budou osazena polosloupem, popř. nerezovým odpadovým sifonem. Výlevka bude přemístěna z veřejného prostoru WC do úklidové místnosti. Původní obklady a dlažba budou odsekány, malby stěn a stropu budou oškrábány, penetrovány a znovu vyštukovány. V případě potřeby bude provedena montáž výztužné sítě do cementové stěrky. Po vyštukování bude provedena výmalba bílou interiérovou barvou. Zdi v prostoru sociálního zařízení budou do výšky 150cm obloženy keramickým obkladem, v prostoru vstupní chodby bude obložen prostor za umyvadly. Na podlahy všech prostor bude položena keramická dlažba. Zakončení obkladu bude provedeno plastovými rohy, v místě bez obkladu bude provedena montáž soklu výšky cca 7cm. Před montáží obkladu a dlažby ve sprše bude provedena hydroizolační stěrka. Spára mezi obkladem a dlažbou bude provedena silikonem v barvě spárovací hmoty, která bude vodoodpudivá, odstín šedá – Manhattan. Interiérové dveře a zárubně budou natřeny a opatřeny novým kováním dle výběru objednatele. Původní vstupní dveře se zárubněmi budou vybourány a budou namontovány nové vstupní plastové dveře vč. zárubní, opatřeny zřetelným označením WC ženy.
- 2.2 Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele a touto smlouvou.
- 2.3 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
- zajištění zařízení staveniště, jeho provoz a napojení na inženýrské sítě, uvedení prostor do původního stavu, včetně odvozu a likvidace odpadu, zajištění skládky včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný hrubý úklid staveniště,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - provedení přejímky staveniště,
 - atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, návody a další doklady, které jsou nutné k řádnému provozování díla.
 - fotodokumentace o průběhu prací a zakrývaných trubních a kabelových vedení.
- 2.4 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce zhotovitele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele a této smlouvě výslovně obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.5 Místem plnění je Letní kino Beroun, ulice Na Kaplance 749/10, 266 01 Beroun - Centrum.
- 2.6 Dílo je dokončeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen určenými standardy a obecně technickými požadavky.
- 2.7 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů bude dokládána předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.

- 2.8 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před provedením fakturace uzavřen písemný dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.4. této smlouvy. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh písemného dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení tohoto písemného návrhu.
- 2.9 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.10 Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu této smlouvy ve sjednané době:
zahájení provádění díla: v den protokolárního předání staveniště, nejpozději do 10. 11. 2021
dokončení, předání a převzetí díla: nejpozději do 15.12. 2021
- 3.2 V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele (např. vznik neočekávané závažné situace zabraňující dokončení díla v dohodnutém termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, vyšší moc), upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele a současně předloží návrh na posunutí termínu dokončení, příp. i předání a převzetí díla. Na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele objednatelem bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení doby plnění s upraveným termínem řádného dokončení, příp. i předání a převzetí díla.
- 3.3 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Letní kino Beroun – rekonstrukce elektroinstalace	Cena celkem bez DPH	DPH 21 %	Cena celkem s DPH
Celkem	349.538,20 Kč	73.403,02 Kč	422.941,22 Kč

- 4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této smlouvy s výjimkami uvedenými níže v tomto článku smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou pevné po celou dobu provádění díla.
- 4.3. Cena díla může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O této změně nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě a zhotovitel je oprávněn přímo účtovat cenu s aktuální zákonnou sazbou DPH platnou v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného provedení díla.
- 4.5. V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti a tyto kalkulace předloží k odsouhlasení objednateli. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 10 pracovních dnů od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

-
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti cenové nabídce nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Méněpráce musí být objednatelem písemně odsouhlaseny.

5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli.
- 5.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.4. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu. Všechny ceny a DPH na fakturách musí být uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa.
- 5.6. Faktura bude objednateli zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v této smlouvě, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele ID DS: 2gubtq5 nebo e-mailem na e-mailovou adresu xxxxx@xxxxx.
- 5.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. Staveniště

- 6.1. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu objednatele používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.6. Porušování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot dle dohody stran, jinak jeho uvedení do původního stavu.

7. Provádění díla

- 7.1. Případné změny díla oproti schválené nabídce zhotovitele nebo této smlouvě musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.

-
- 7.2. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené v nabídce zhotovitele.
 - 7.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
 - 7.4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
 - 7.5. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
 - 7.6. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
 - 7.7. Všechny povrchy, konstrukce, součásti venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
 - 7.8. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
 - 7.9. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý pracovní den.
 - 7.10. V případě potřeby bude zhotovitel spolupracovat s dalšími firmami, podílejícími se na rekonstrukci letního kina, bez dopadu na výši ceny.

8. Převzetí díla

- 8.1. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 8.2. K protokolárnímu zahájení převjímacího řízení objednatele vyzve zhotovitel objednatele 3 kalendářní dny předem. Zahájení převjímacího řízení bude započato nejpozději v den dokončení stavebních prací – dle čl. 3.1.
- 8.3. Dokumenty budou zhotovitelem předány ve dvou přehledných kompletních složkách se soupisem dokumentů.
- 8.4. K zahájení převjímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
 - a) stavební deník
 - b) prohlášení o shodě (čestné prohlášení)
 - c) atesty použitých materiálů (čestné prohlášení)
 - d) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení)
 - e) fotodokumentace o průběhu prací a zakrývaných trubních a kabelových vedení v elektronické podobě
 - f) vyúčtování skutečně provedených dodávek a prací
 - g) dokumenty nezbytné pro provozování díla.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

-
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
 - 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
 - 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
 - 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
 - 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy dle předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
 - 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
 - 9.8. Veškeré práce na odstranění vad budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele.
 - 9.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla objednatel.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik škodlivých látek na staveništi.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 2.000.000 Kč (slovy: dva milióny korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předloží objednateli tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na jeho požádání. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a po celou dobu trvání záruky.

11. Sankce

- 11.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení objednatel s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

-
- 11.4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
 - 11.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
 - 11.6. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
 - 11.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty, ve kterém bude uvedeno také příslušné ustanovení této smlouvy, na základě kterého je smluvní pokuta uplatňována.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 12.3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany a OŽP,
 - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 kalendářních dnů bez předchozího souhlasu objednatele.
- 12.4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele, při kterém je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje:
 - a) prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 10 kalendářních dnů od smluvně dohodnutého termínu,
 - b) neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené,
 - c) setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 12.5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 12.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doba, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.7. Dojde-li k ukončení smlouvy podle tohoto článku smlouvy před řádným provedením díla, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, a tento soupis odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

- c) zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí části díla nejpozději do 3 pracovních dnů od ukončení smlouvy a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit přijímací řízení,
- d) objednatel převezme práce a dodávky provedené před ukončením smlouvy do 10 pracovních dnů ode dne ukončení smlouvy, a pokud se tak se zhotovitelem dohodne, i věci, které zhotovitel opatřil před ukončením smlouvy, a to dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
- e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění, přičemž objednatel má i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto jejich odstranění,
- f) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací před ukončením smlouvy a objednateli předaných věcí, které opatřil před ukončením smlouvy, a zpracuje fakturu,
- g) objednatel uhradí zhotoviteli na základě vystavené faktury provedené práce do doby ukončení smlouvy dle soupisu zhotovitele odsouhlaseného objednatelem a cenu věcí opatřených zhotovitelem, které převzal od zhotovitele dle soupisu s jejich oceněním odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všemi smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 13.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.3. Veškerá jednání na stavbě a o stavbě s objednatelem budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě a použitých materiálech předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 13.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 13.9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 13.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní smlouvu za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

13.11.Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

13.12.Smluvní strany dále souhlasí s tím, aby na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) byly uveřejněny i veškeré faktury s finanční částkou nad 50.000 Kč bez DPH, které budou na základě této smlouvy, včetně případných dodatků, vystaveny k úhradě městu Beroun, a to bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

13.13.Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.2. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 3/2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 98/2019 ze dne 18. 12. 2019. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

13.14.Obě strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

13.15.Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

Přílohou smlouvy je:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet

V Berouně dne: 3. 11. 2021

Za objednatele:

V Kublově dne: 1. 11. 2021

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jindra Nová

vedoucí odboru majetku a investic
Městského úřadu Beroun

.....
Martin Zelenka

jednatel
ZELENKA-STAVBY s.r.o.

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Letní kino	Objednatel:	Město Beroun	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce wc ženy	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Beroun	Zhotovitel:	ZELENKA-STAVBY s.r.o	IČ/DIČ:	246 81 806/CZ24681806
Začátek výstavby:	04.10.2021	Konec výstavby:		Položek:	27
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	07.09.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	28 721,05	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	74 902,94	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	79 308,71	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	111 664,09	Doprava	5 000,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		26 680,00						
Přesun hmot a sutí		6 854,83						
ZRN celkem		328 131,62	DN celkem	5 000,00	NUS celkem	16 406,58		
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	0,00		
					ORN celkem z obj.	0,00		

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	349 538,20	DPH 21%	73 403,02
		Celkem bez DPH	349 538,20
		Celkem včetně DPH	422 941,22

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Letní kino	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Beroun
Druh stavby:	Rekonstrukce wc ženy	Začátek výstavby:	04.10.2021	Projektant:
Lokalita:	Beroun	Konec výstavby:	Zhotovitel:	ZELENKA-STAVBY s.r.o
JKSO:		Zpracováno dne:	07.09.2021	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		466VD	Kanalizace, vodovod				15 680,00	38 900,00	54 580,00		0,00	
2		466313VD	Přesun výlevky, výměna rozvodů vodovodu, úprava kanalizace + bourací a zednické práce	kpl	1,00	54 580,00	15 680,00	38 900,00	54 580,00	0,00	0,00	
		60	Omítky ze suchých směsí				4 041,75	12 507,75	16 549,50		0,44	
3		602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	85,00	54,69	1 935,45	2 713,20	4 648,65	0,00	0,03	RTS II / 2020
4		602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně	m2	85,00	140,01	2 106,30	9 794,55	11 900,85	0,00	0,42	RTS II / 2020
		61	Úprava povrchů vnitřní				7 180,80	15 302,55	22 483,35		0,31	
5		612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	85,00	264,51	7 180,80	15 302,55	22 483,35	0,00	0,31	RTS II / 2020
		64	Výplně otvorů				1 243,80	1 616,40	2 860,20		0,02	
6		642946911R00	Začištění kolem vstupních dveří	m	10,00	286,02	1 243,80	1 616,40	2 860,20	0,00	0,02	RTS II / 2020
		725	Zařizovací předměty				33 233,20	20 927,98	54 161,18		0,23	
7		725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	4,00	688,04	0,00	2 752,16	2 752,16	0,03	0,13	RTS II / 2020
8		725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	4,00	495,02	0,00	1 980,08	1 980,08	0,02	0,08	RTS II / 2020
9		725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprchová baterie	kus	1,00	5 350,48	2 590,00	2 760,48	5 350,48	0,00	0,00	RTS II / 2020
10		725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	8,00	4 272,00	24 349,20	9 826,80	34 176,00	0,00	0,03	RTS II / 2020
11		725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo + baterie	kus	3,00	3 300,82	6 294,00	3 608,46	9 902,46	0,00	0,00	RTS II / 2020
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				3 000,00	21 494,70	24 494,70		0,00	
12		767641110R00	Dokončení okování dveří,oc.zárub.,otvíracích 1kříd	kus	10,00	683,51	3 000,00	3 835,10	6 835,10	0,00	0,00	RTS II / 2020
13		073889118R00	Provedení nátěru zárubní a dveří	m2	40,00	441,49	0,00	17 659,60	17 659,60	0,00	0,00	RTS II / 2020
		771	Podlahy z dlaždic				20 157,48	26 561,66	46 719,14		1,71	
14		771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm - protiskluz	m2	31,00	1 200,14	16 740,00	20 464,34	37 204,34	0,06	1,71	RTS II / 2013
15		771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	42,00	125,40	1 257,48	4 009,32	5 266,80	0,00	0,00	RTS II / 2013
16		771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	18,00	236,00	2 160,00	2 088,00	4 248,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
		781	Obklady (keramické)				21 766,09	31 277,76	53 043,86		2,77	
17		781900010RA0	Odsekání obkladů a dlažeb vnitřních	m2	6,00	349,96	0,00	2 099,76	2 099,76	0,07	0,41	RTS II / 2013
18		781441017R00	Obklad vnitřní z obkladaček	m2	42,30	1 152,65	20 839,09	27 918,00	48 757,10	0,06	2,36	RTS II / 2013
19		781101142R00	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá	m2	6,00	364,50	927,00	1 260,00	2 187,00	0,00	0,00	RTS II / 2013
		784	Malby				1 151,93	11 401,99	12 553,93		0,03	
20		784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m	m2	84,00	78,91	1 135,68	5 492,76	6 628,44	0,00	0,03	RTS II / 2020
21		784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	90,30	65,62	16,25	5 909,23	5 925,49	0,00	0,00	RTS II / 2020
		94	Lešení a stavební výtahy				467,10	877,80	1 344,90		0,02	
22		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	10,00	134,49	467,10	877,80	1 344,90	0,00	0,02	RTS II / 2020
		96	Bourání konstrukcí				107,60	1 398,44	1 506,04		0,08	
23		968072455R00	Vybourání vstupních dveří	m2	1,00	1 506,04	107,60	1 398,44	1 506,04	0,08	0,08	RTS II / 2020
		H02	Haly občanské výstavby				0,00	11 154,83	11 154,83		0,00	
24		545VD	Odvoz odpadu 5t	ks	1,00	4 300,00	0,00	4 300,00	4 300,00	0,00	0,00	
25		998021021R00	Přesun hmot	t	5,73	1 196,04	0,00	6 854,83	6 854,83	0,00	0,00	RTS II / 2020
			Ostatní materiál				26 680,00	0,00	26 680,00		0,00	
26		55162284.A	HL80.1 vpust' podlahová, otáčivý odtok DN 50/75	kus	2,00	1 590,00	3 180,00	0,00	3 180,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
27		61143256	Dveře vstupní plastové včetně montáže	kus	1,00	23 500,00	23 500,00	0,00	23 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
							Celkem:		328 131,62			