



Evidenční číslo Zhotovitele

21119-001

SMLOUVA O DÍLO

Město Znojmo

Sídlem:

Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Zastoupený

ve věcech smluvních:

Ing. Jakubem Malačkou, starostou města

ve věcech technických:

Ing. Karlem Bartuškem, vedoucím odboru investic a technických služeb, Radimem Držmíškem, referentem odboru investic a služeb

technických

IČ:

00293881

DIČ:

CZ00293881

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo,

číslo účtu:

19-5054880237/0100

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

IMOS Brno, a.s.

Sídlem:

Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních:

██████████ ██████████ ██████████ předsedou představenstva

ve věcech technických:

██████████ ██████████ ██████████ vedoucím DaV

IČ:

25322257

DIČ:

CZ25322257

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. číslo účtu 2173132/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 2211

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Rekonstrukce ul. Vančurova a Horova 1. etapa“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem Rekonstrukce ul. Vančurova a Horova“, zpracovaná projektantem [REDACTED] v 10/2020 a projektová dokumentace pro objekt veřejného osvětlení 09/2020 zpracovaná [REDACTED] Projektové dokumentace jsou pro účely této smlouvy dále označeny souhrnně jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **Stavební povolení** ze dne 15.04.2021, vydané pod č. j. MUZN 60111/2021, spisová značka SMUZN 7659/2021 DOP/Ziz, s nabytím právní moci dne 21.05.2021 a územní souhlas na veřejné osvětlení ze dne 7.4.2021, č.j. MUZN 54809/2021, spis. zn. SMUZN Výst. 9829/2021-Pa (dále pro účely této smlouvy souhrnně jen POVOLENÍ);
- **Situace** – Postup realizace stavby po částech (dále jen „SITUACE“).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, SITUACÍ, podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU, SITUACE a podle podmínek stavebního povolení.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.
- Umožnění práce archeologického dohledu, pokud se v průběhu realizace stavby taková potřeba projeví. V takovém případě provádění archeologického dohledu zajišťuje Objednatel a Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.
- Umožnění práce památkového dohledu, a to i za skutečnosti, že se taková potřeba v průběhu realizace stavby projeví. Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost při jeho provedení.
- Zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po celou dobu realizace stavby.
- Ověření a vytyčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a provede dopravně-inženýrské opatření vč. dopravního značení před zahájením prací.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka stanovený ve článku X. této smlouvy (dále jen TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- Provedení individuálního vyzkoušení prvků a zařízení tvořících předmět plnění za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM. Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuální vyzkoušení v českém



jazyce, které bude Zhotovitel předávat TDS průběžně, při každé fakturaci provedených prací ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

- Provedení komplexního vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM před zahájením předávání díla (nebo jeho části). Dále provedení vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotovení Protokolu o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá Zhotovitel TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

TDS bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.

- Vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatel správně užíváno.

- V průběhu provádění stavby předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi (dále jen AD) k odsouhlasení Zhotovitel.
- V průběhu provádění stavby koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Provedení celkového úklidu stavby (nebo její předávané části) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

- Provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).
Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- SITUACE;
- žádosti o účast Zhotovitele ze dne 06.08.2021, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ŽÁDOST);
- nabídky Zhotovitele ze dne 14.09.2021, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT, SITUACE a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, POVOLENÍ, SITUACE, NABÍDKA, ŽÁDOST, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy



takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

- 1.1.4.** PROJEKT, ROZPOČET, SITUACE a POVOLENÍ jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.
- 1.1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
 - POVOLENÍ;
 - SITUACE;
 - PROJEKT a ROZPOČET;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA;
 - ŽÁDOST;
 - protokol o předání a převzetí staveniště;
 - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.
- Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

1.2. ZMĚNY DÍLA

- 1.2.1.** Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platné znění (dále jen ZVZ).
- 1.2.2.** Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 ZVZ. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohou musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 1.2.3.** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.2.4.** Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.2.5.** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZVZ).

1.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

- 1.3.1.** Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 1.3.2.** Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě stanovené podle této smlouvy. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.
- 1.3.3.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:
- 1.3.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
 - 1.3.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v této smlouvě.
- 1.3.4.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.
- 1.3.5.** Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které v době stanovené odstavci 1.3.3. tohoto článku nelze provést (např. topná zkouška, zkouška funkce chlazení – v závislosti na ročním období) budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními



stranami dohodnuty písemně.

- 1.3.6.** Po dobu provádění funkčních zkoušek i dodatečných funkčních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za 14 dnů a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh funkčních zkoušek a dodatečných funkčních zkoušek a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.

1.4. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.4.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

- 1.4.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

- 1.4.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:
- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
 - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
- 1.4.2.2. Manipulační a provozní řády.
- 1.4.2.3. Návodů k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.5. REALIZAČNÍ TÝM

- 1.5.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

1.5.1.1. Osoby Zhotovitele uvedené v příloze č. IV. této smlouvy, případně statutární zástupci nebo osoby uvedené v článku I. této smlouvy.

1.5.1.2. Osoby Objednatele uvedené v odstavci 10.1. článku X. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III., případně statutární zástupci uvedení v této smlouvě.

- 1.5.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.6. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.6.1.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZVZ zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. příloh všech změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále je Objednatel povinen zveřejnit nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Přesahuje-li doba plnění této smlouvy 1 rok, uveřejní Objednatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.6.2.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE a ŽÁDOSTI prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE a ŽÁDOSTI.

- 1.6.3.** Zhotovitel musí věcně vymezenou část díla: funkci člena realizačního týmu na pozici stavbyvedoucí, a to v rozsahu činností stanovených zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a v rozsahu činností vymezených zadavatelem pro tuto pozici člena realizačního týmu, tj.: stavbyvedoucí působí jako vedoucí realizačního týmu, plnit pouze vlastními kapacitami bez poddodavatelů. V případě porušení této povinnosti uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu podle čl. XVI. odst. 16.9 této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti tuto povinnost dodržet.

- 1.6.4.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE a ŽÁDOSTI.

- 1.6.5.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

- 1.6.6.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

- 1.6.7.** Zhotovitel je povinen oslovit, umožnit při provádění plnění podle této smlouvy exkurzi stavby, a to



žákům SOŠ/SOÚ nebo VŠ stavebně-technických oborů. Taktéž informaci o možnosti sjednat termín takové exkurze uveřejní Zhotovitel na svých webových stránkách nejpozději do 14 dnů od termínu podle odstavce 2.2.1. této smlouvy. Toto opatření v rámci OVZ slouží ke zvýšení zájmu dětí o vzdělání ve stavebně technických oborech. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli doklad o oslovení odborné školy.

1.6.8. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje zajistit férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívajících ve férových podmínkách platebního systému a zajištění důstojných pracovních podmínek.

1.7. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se ZVZ, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle ZVZ.

1.7.1. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je

a) nižší než 137.366.000,- Kč bez DPH (limit ze ZVZ)

a

b) nižší než 15 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.7.2. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatel,

b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů

a

c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.7.3. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna,

a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,

b) nemění celkovou povahu díla

a

c) hodnota změny nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.7.4. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že

a) nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

c) materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší

a

d) Objednatel (Zhotovitel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Písmena a) až d) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.7.5. Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 1.7.3. a 1.7.4. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.

1.8. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY

1.8.1. Změny ceny v důsledku změny DPH

K ceně sjednané v této smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.



Článek II. Doba plnění

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 2.1.3.** Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín předání a převzetí staveniště podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.: pokud u Objednatele nastaly nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště k realizaci díla. V takovém případě je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli nový termín předání a převzetí staveniště.
- 2.1.4.** Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, délka lhůt plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy zůstane zachována tak, jak byla uvedena v NABÍDCE.
- 2.1.5.** Dílo bude realizováno po částech dle přiložené SITUACE, která je přílohou č. I. této smlouvy, tak, aby byla zachována obslužnost a průjezd v maximální možné míře. Po plném dokončení komunikace 1. části bude dále pokračováno druhou částí od křižovatky ul. Horova až na konec stavby.

2.2. DOHODNUTÉ LHŮTY PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1.** Předání a převzetí staveniště
Nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
- 2.2.2.** Zahájení stavebních prací
nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu předání a převzetí staveniště;
- 2.2.3.** Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek
nejpozději 14 kalendářních dnů před koncem lhůty uvedené v následujícím odstavci tohoto článku
- 2.2.4.** Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání
nejpozději do 3 kalendářních měsíců od termínu předání a převzetí staveniště
- 2.2.5.** Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla
nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu stanoveného podle lhůty uvedené v odstavci 2.2.4. tohoto článku
- 2.2.6.** Řádné vyklizení staveniště
nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu stanoveného podle lhůty uvedené v odstavci 2.2.5. tohoto článku

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.3.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.1. – 2.2.6. tohoto článku je uveden v příloze č. II. této smlouvy, přičemž harmonogram zpracovaný Zhotovitelem v plné míře bude akceptovat SITUACI.
- 2.3.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odstavec 2.2.4. tohoto článku), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.3.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.3.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.4. VYHRAZENÉ ZMĚNY LHŮTY ČI TERMÍNU PLNĚNÍ

- 2.4.1.** Změna lhůt či termínů plnění sjednaných v tomto článku této smlouvy mohou být změněny v následujících případech:
- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele nebo z důvodů vyšší moci.



- z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat

2.4.2. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZVZ.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

Článek IV. Cena

4.1. CENA DÍLA

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napraví uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

11 410 989,75 Kč

Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení (bude-li), provozní náklady, náklady na geodetické zaměření a vyhotovení dokumentace pro katastr, zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, zhotovení výrobní dokumentace, náklady na zhotovení a udržování prvků zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zabezpečení staveniště, náklady spojené s přesunem popelnice v den svozu, náklady se zajištěním informovanosti bydlících a provozoven o postupu stavby, náklady na umožnění průjezdu zásobování a záchranného systému a dále náklady se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.2.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba



DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.3. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.3.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. článku I. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.3.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.4. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4. tohoto článku.

4.5. Daň z přidané hodnoty podle bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a sestaví ho Zhotovitel. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. OBJEKTIVÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude objektivý zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH – tato fakturovaná částka bude doložena soupisem provedených prací a dodávek;



- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.5. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury. Pokud se smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění nedodělků nebránících užívání (např. z důvodů povětrnostních podmínek nevhodných pro úplné dokončení), může Objednatel rozhodnout o tom, že náklady na odstranění takových nedodělků budou kryty bankovní zárukou podle odstavce 14.2. článku XIII. této smlouvy a poslední fakturu uvolnit k proplacení.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud Objednatel nerozhodne podle odstavce 5.6.2. tohoto článku.

5.8. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

Článek VI. Staveniště



6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1.** Stavenišťem se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu podle této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta, TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.
- 6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen v lhůtě či termínu sjednaném v této smlouvě staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.5.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
- 6.5.1.1.** provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- 6.5.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.
- Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2. článku VI. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.
- 6.5.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.
- 6.5.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.5.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.



Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny stavby

- 7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.2.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.3.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta, koordinátora BOZP a předkládat jim stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.4.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.5.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů stavby za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a Zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny stavby budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem stavby nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.6.** Zápis z kontrolního dne stavby bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.7.** Kontrolní den stavby povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.8.** Výše uvedenými kontrolními dny stavby nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.9.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů stavby se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, plán BOZP a kontrolní dny BOZP

- 8.1.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP (je-li Objednatelem stanoven). Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.
- 8.2.** Zhotovitel zajišťuje a provádí úkoly prevence rizik prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Je-li na stavbě více odborně způsobilých osob, určí Zhotovitel, která z těchto osob bude koordinuje jejich činnost.
- 8.3.** Naplní-li se ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak Objednatel stanoví osobu koordinátora BOZP pro fázi realizace stavby. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a umožnit jeho činnost při realizaci stavby, a to od zahájení stavby od převzetí staveniště po předání a převzetí dokončené stavby.
- 8.4.** Je-li pro budoucí dílo zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP), je



Zhotovitel povinen se seznámit před zahájením prací na staveništi s tímto plánem BOZP. Plán BOZP je uložen na staveništi. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé potvrdí v příslušné části plánu BOZP, že byli koordinátorem BOZP s plánem BOZP seznámeni. Zhotovitel má povinnost písemně nahlásit koordinátorovi BOZP v průběhu trvání stavby všechny své poddodavatele, kteří se účastní realizace stavby, aby koordinátor BOZP mohl zajistit jejich seznámení s plánem BOZP.

8.5. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil a o rizicích, které vznikají při těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých k jejich odstranění. Stejnou povinnost zajistí Zhotovitel u všech svých poddodavatelů. Technologické postupy pro realizaci stavby a rizika z nich vyplývající zpracuje koordinátor BOZP do aktualizace plánu BOZP.

8.6. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni spolupracovat při tvorbě aktualizace plánu BOZP s koordinátorem BOZP, tj.

8.6.1. doložit, že koordinátora BOZP řádně a včas informovali

8.6.2. poskytovat součinnost

8.6.3. předávat potřebné informace a podklady

8.6.4. zúčastňovat se zpracování aktualizací plánu BOZP

Poruší-li Zhotovitel tyto podmínky, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP.

8.7. Aktualizace plánu BOZP provádí koordinátor BOZP prostřednictvím zápisů z kontrolních dnů BOZP. Kopie zápisů z kontrolních dnů BOZP, kterými byl plán BOZP aktualizován, zakládá koordinátor BOZP k plánu BOZP uloženému na staveništi.

8.8. Koordinátor BOZP svolává a řídí pravidelné kontrolní dny BOZP. V rámci kontrolního dne BOZP upozorňuje Zhotovitele na nedostatky v oblasti BOZP, které zjistil na staveništi, a ukládá Zhotoviteli povinnost tyto nedostatky ve stanoveném termínu odstranit. V případě, že Zhotovitel nedostatky BOZP ve stanoveném termínu odstraní, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP vč. uložení smluvní pokuty.

8.9. Zhotovitel je povinen

8.9.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

8.9.2. Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.

8.9.3. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

8.9.4. Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.

8.9.5. V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody hradí Zhotovitel.

Článek IX. Provádění díla

9.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

9.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.

9.2.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů (viz odstavec 9.8. článek IX. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

9.2.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.

9.2.3. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.

9.3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiných dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve



kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.

- 9.4.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 9.5.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 9.6.** S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 9.7.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 9.8. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 9.8.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit osoby uvedené v příloze č. IV této smlouvy. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 9.8.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit.
- 9.8.3.** Osoba/y vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude/ou zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 9.8.4.** Stavbyvedoucí (osoba uvedená v příloze č. IV této smlouvy) bude osobou přítomnou na stavbě odpovídající za vedení stavby, za prováděné stavební práce, za jejich koordinaci, za plnění harmonogramu a řešení technických problémů při realizaci stavby. Koordinuje práce podřízených mistrů a jejich pracovních čet.
- 9.8.5.** Pro změnu osob uvedených v příloze č. IV. této smlouvy platí ustanovení odstavce 1.6.3. a 1.6.4. článku I. této smlouvy.
- 9.9.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 9.10.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 9.11.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 9.12.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 9.13.** Zhotovitel se zavazuje k postupu prací dle SITUACE. Případné nedostatky bude neprodleně řešit na kontrolních dnech stavby, tak aby byla zachována obslužnost a průjezd v maximální možné míře.

Článek X. Práva a povinnosti Objednatele

- 10.1.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy může pověřit výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS), výkonem autorského dohledu projektanta (v textu této smlouvy označen jako AD) a výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) třetí osoby. Objednatel předá Zhotoviteli seznam těchto třetích osob spolu s telefonním a emailovým kontaktem těchto osob ke dni předání a převzetí staveniště.



- 10.2.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 10.3.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 10.4.** Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 10.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 10.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 10.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 10.7.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 10.7.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 10.7.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 10.7.4.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 10.7.5.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 10.7.6.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 10.7.6.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 10.7.6.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 10.7.7.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 10.7.8.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 10.7.9.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.



- 10.7.10.** TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 10.7.11.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 10.7.12.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 10.8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.9.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 10.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 14 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen zajistit přesunutí popelnic v den svozu na určená místa a jejich návrat zpět k jednotlivým nemovitostem (1x týdně).
- 10.12.** Zhotovitel je povinen zajistit písemnou informovanost bydlicích a provozoven o postupu stavby na základě odsouhlaseného textu ze strany Objednatele.
- 10.13.** Umožnění průjezdu zásobování a záchranného systému (hasiči, záchranná služba) směrem k domovu s pečovatelskou službou po celou dobu stavby.

Článek XI. Povinnosti Zhotovitele

- 11.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP.
- 11.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 11.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 11.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 11.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 11.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 11.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 11.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 11.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 11.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 11.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činnostmi Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 11.12. **PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM****



- 11.12.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami (vyjma částí díla, které jsou vymezeny v odstavci 1.6.3. článku I. této smlouvy), není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 11.12.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením poddodavatelských smluv ke schválení poddodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 11.12.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho poddodavatelům jsou vymezeny v odstavci 1.6. článku I. této smlouvy.
- 11.13.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.

Článek XII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.

- 12.1. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM**
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a zavazuje se udržovat pojištění po celou dobu provádění díla. Pojištění bude uzavřeno ve výši odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.
- 12.2. POJIŠTĚNÍ DÍLA – STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ**
Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění ve výši **11 410 989,75 Kč**.
- 12.3.** Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistných smluv nejpozději v den předání a převzetí staveniště doklady. Dále pak vždy na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy.
- 12.4. NÁHRADA ŠKODY**
Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XIII. Předání díla

- 13.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 13.2.** Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 13.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
- bankovní záruku podle odstavce 14.2. článku XIV. této smlouvy;
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD);
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
 - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
 - manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.



Dále Zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušeni běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

13.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatele podle této smlouvy.

Článek XIV. Bankovní záruky

14.1. BANKOVNÍ ZÁRUKA na splnění povinností Zhotovitele podle této smlouvy o dílo

14.1.1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů po uzavření této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 500 000, - Kč.

Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

14.1.2. Platnost bankovní záruky uvedené v odstavci 14.1.1. tohoto článku bude do 90. dne po sjednaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelům uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.

14.1.3. Bude-li lhůta pro dokončení díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami posunuta a bankovní záruka předložená podle 14.1.1. by nevyhovovala ujednání uvedenému v odst. 14.1.2. tohoto článku, je Zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou splňující podmínku uvedenou v odst. 14.1.2. tohoto článku. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.

14.2. BANKOVNÍ ZÁRUKA na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za řádné odstraňování vad v záruční době, touto smlouvou sjednané

14.2.1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla (nebo jeho první části) jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za řádné odstraňování vad v záruční době, touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 250 000, - Kč.

Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

14.2.2. Platnost bankovní záruky uvedené v odstavci 14.2.1. tohoto článku bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v následujícím článku této smlouvy. Tato bankovní záruka bude vždy na základě žádosti Zhotovitele Objednatelům uvolňována po částech a způsobem dále v tomto odstavci uvedeným a současně za podmínky, že bude Zhotovitelem Objednateli předložena nová bankovní záruka, která bude v souladu s tímto odstavcem a touto smlouvou:

14.2.2.1. Po uplynutí prvních 24 měsíců záruční lhůty a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 200.000, - Kč.



14.2.2.2. Po uplynutí dalších 36 měsíců záruční lhůty odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna zbylá část bankovní záruky ve výši 50.000, - Kč.

14.3. Smluvní strany se mohou dohodnout, že pozastávku podle odstavce 5.6. článku V. této smlouvy nahradí bankovní zárukou. V takovém případě bude bankovní záruka respektovat tyto podmínky:

14.3.1. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele ve všech věcech uvedených v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

14.3.2. Bankovní záruka bude platná ještě alespoň 30 kalendářních dnů po předpokládaném termínu odstranění veškerých vad a nedodělků. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově po odstranění všech vad a nedodělků.

14.4. Pokud je porušení povinnosti ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou a současně smluvní pokutou podle článku XVI. této smlouvy, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku nebo smluvní pokutu.

14.5. Zhotovitel je povinen vždy do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky díla Objednatelem předat Objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

Článek XV. Odpovědnost za vady

15.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo a všechny jeho části vyjma spotřebního materiálu (jako např. žárovky, alkalické baterie, kapaliny apod.) záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že celé dílo a všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a celé dílo a všechny jeho části budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části jsou započteny v ceně díla.

15.2. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem podle odstavce 14.2. článku XIV. této smlouvy. Obdobně bude Objednatel postupovat při ostatních porušeních povinností Zhotovitele, které jsou zajištěny bankovními zárukami a smluvními pokutami.

15.3. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.

15.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

15.5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.

15.6. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.

15.7. Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

15.8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

15.9. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

15.9.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.



15.9.2. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: reklamacedav@imosbrno.eu
mobilní telefon: -----
telefon: +420 548 129 264
fax: +420 548 129 390
datová schránka: 562eh6n

15.9.3. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

15.9.4. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

15.9.5. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

15.9.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.9.7. Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

15.10. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

15.10.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

15.10.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

15.10.3. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

15.10.4. Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20 dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.

15.10.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

15.10.6. Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.

15.10.7. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.



15.10.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

15.11. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

15.11.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

15.11.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.

15.11.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.

15.11.4. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15.12. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

15.13. V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2636 občanského zákoníku.

Článek XVI. Smluvní pokuty

16.1. Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu či lhůtě sjednané smluvními stranami v odstavci 2.2.4. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000, - Kč za každý i započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.

16.2. Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých lhůt sjednaných smluvními stranami v odstavcích 2.2.1., 2.2.2. a 2.2.5. článku II. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení. Dvojnásobnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle PROJEKTU sjednaná touto smlouvou, a to za každý zjištěný případ porušení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.

16.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.4. článku II. této smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý případ a den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Zhotovitel nezajistí jeho povinnosti uvedené v odstavcích 10.11. až 10.13. této smlouvy a to za každý zjištěný případ. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.

16.4. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Dvojnásobnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIV této smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.

16.5. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý zjištěný případ. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.

16.6. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odstavec 17.1. článku XVII. této smlouvy) a toto porušení není kryto jinou smluvní pokutou, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000, - Kč. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.

16.7. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu



ve výši 3.000, - Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.

- 16.8.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle odstavce 11.8. článku XI. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý případ a každý den prodlení. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 16.9.** Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost plnit část díla pouze vlastními kapacitami bez poddodavatelů (viz odstavec 1.6.3. článku I. této smlouvy), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000, - Kč. Tato smluvní pokuta může být udělena opakovaně. Objednatel je oprávněn tuto pokutu inkasovat z poskytnuté bankovní záruky.
- 16.10.** Pokud se na porušení povinnosti Zhotovitele vztahuje smluvní pokuta a zároveň zajištění bankovní zárukou, rozhodne Objednatel, který způsob zajištění povinností Zhotovitele využije.
- 16.11.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 16.12.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 16.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 16.14.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 16.15.** Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 OZ. Uplatnění tohoto práva objednatel nelze ze strany zhotovitele vynutit.

Článek XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; Podstatným porušením smlouvy je taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku a opakované porušení povinnosti plnit část díla pouze vlastními kapacitami bez poddodavatelů, přičemž opakované porušení znamená 2x a více, jsou-li tyto podmínka touto smlouvou sjednány; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 17.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 17.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 17.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 17.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 17.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 17.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 17.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 17.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 17.10.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat.
- 17.11.** Objednatel může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že tato smlouva neměla být uzavřena, neboť
 - a) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,



b) Zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele,

nebo

c) výběr Zhotovitele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.

17.12. Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XVIII. Ochrana informací

18.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

18.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 18.1. článku XVIII. této smlouvy).

18.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek XIX. Systém řízení kvality, plnění systému environmentálního managementu

19.1. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

19.2. Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu uvedeném v odstavci 2.2.3. článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:

- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
- Soupis všech dokladů a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

19.3. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO řady 14000 (ČSN EN ISO 14001), případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

Článek XX. Následná nemožnost plnění

20.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nespílitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.

20.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XXI. Závěrečná ustanovení

21.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.

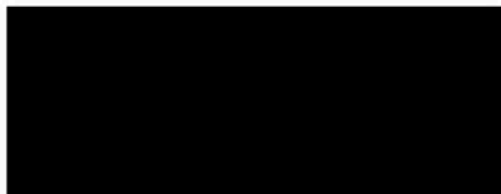
21.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

21.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.



- 21.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 21.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I. **PROJEKT, ROZPOČET, SITUACE a POVOLENÍ**
příloha číslo II. **HARMONOGRAM PLNĚNÍ**
příloha číslo III. **DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST**
příloha číslo IV. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA**
- 21.6.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplývá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 21.7.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 21.8.** Případná nevytížitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

Ve Znojmě dne

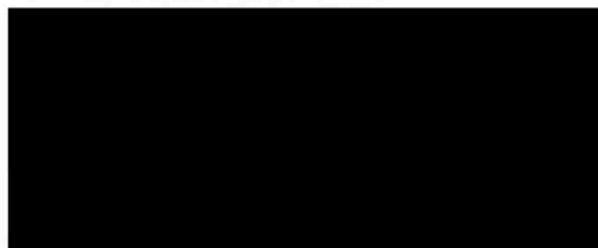


za **Objednatele**

Ing. Jakub Malačka

Starosta města Znojmo

V Brně dne



za **Zhotovitele**

■■■■■■■■■■
předseda představenstva

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření této smlouvy mezi shora uvedenými smluvními stranami bylo schváleno na schůzi rady města Znojma, konané dne 20.09.2021 v usnesení č. 129/2021, bodě č. 5526.



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO

PROJEKT, ROZPOČET, SITUACE a POVOLENÍ

která se skládá z těchto částí:

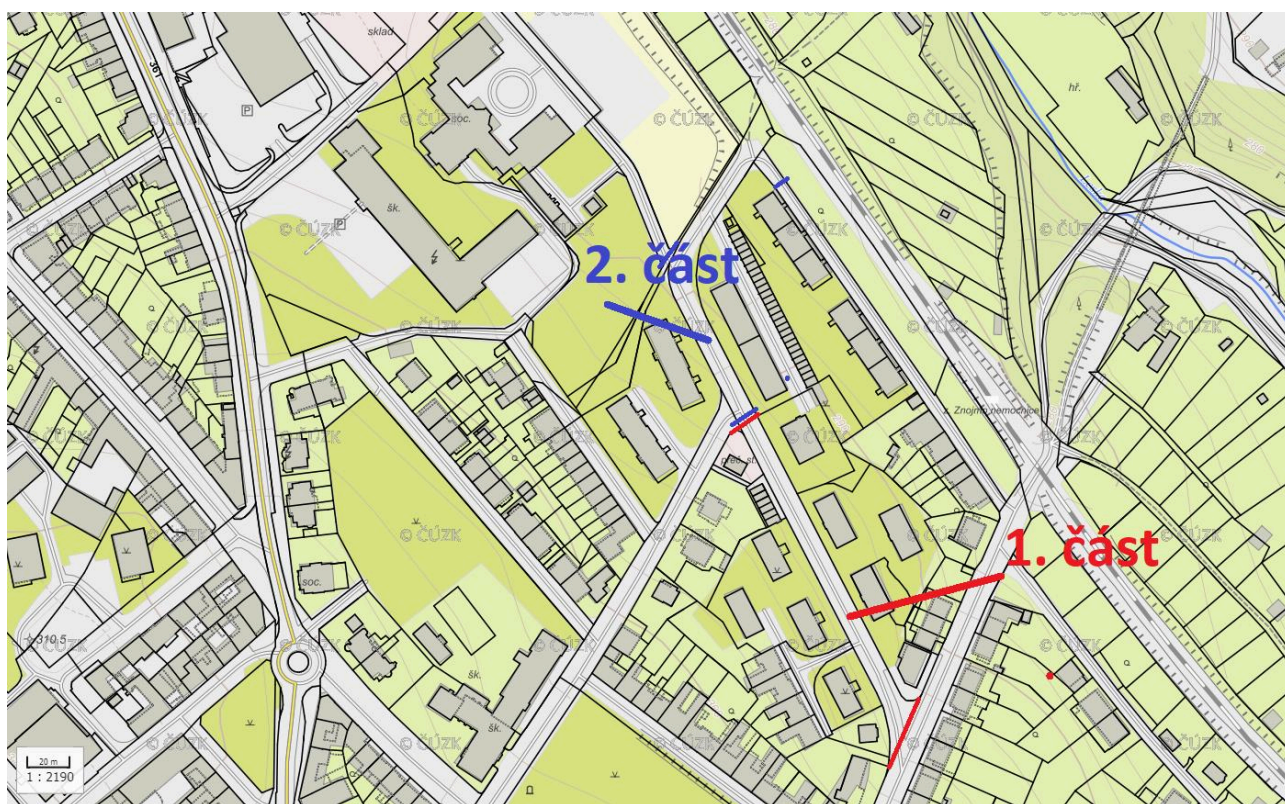
PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU

POVOLENÍ

SITUACE



Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Vančurova ETAPA I	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	POZEMNÍ KOMUNIKACE	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	ZNOJMO	Zhotovitel: IMOS Brno, a.s.	IČ/DIČ: 25322257/CZ25322257
Začátek výstavby:	07.12.2020	Konec výstavby:	Položek: 105
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 07.12.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	4 957 892,29	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	3 523 598,92	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	16 460,51				Ostatní		0,00
	Montáž	20 169,49				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		1 139 397,45						
ZRN celkem		9 657 518,66	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH 9 657 518,66
Základ 21%	9 657 518,66	DPH 21%	2 028 078,92	Celkem včetně DPH 11 685 597,58

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Vančurova ETAPA I	Objednatel:
Druh stavby:	POZEMNÍ KOMUNIKACE	Projektant:
Lokalita:	ZNOJMO	Zhotovitel: IMOS Brno, a.s.
Zpracoval:		Zpracováno dle 07.12.2020

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
001		VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NAKLADY	0,00	325 000,00	325 000,00
001	521	zřízení koleje železniční normálně rozchodné	0,00	325 000,00	325 000,00
121		MÍSTNÍ KOMUNIKACE	4 189 004,75	3 255 394,73	7 444 399,48
121	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	898 902,40	898 902,40
121	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	166 715,50	166 715,50
121	16	Přemístění výkopku	0,00	147 845,70	147 845,70
121	17	Konstrukce ze zemin	0,00	44 434,50	44 434,50
121	18	Povrchové úpravy terénu	0,00	56 160,00	56 160,00
121	19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní	0,00	234 291,00	234 291,00
121	21	Úprava podloží a základové spáry	112 479,51	170 270,49	282 750,00
121	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	1 920 714,73	372 601,14	2 293 315,88
121	57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živičn	1 502 830,77	161 469,23	1 664 300,00
121	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)	93 500,39	64 799,61	158 300,00
121	83	Potrubí z trub kameninových	46 482,40	182 795,45	229 277,85
121	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	121 710,37	74 209,63	195 920,00
121	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevi	391 286,59	173 789,61	565 076,20
121	96	Bourání konstrukcí	0,00	139 251,23	139 251,23
121	966	ostatních stavebních konstrukcí	0,00	42 750,00	42 750,00
121	S	Přesuny sutí	0,00	325 109,22	325 109,22
125		PĚŠÍ KOMUNIKACE	725 586,80	975 079,18	1 700 665,98
125	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	452 425,25	452 425,25
125	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	12 319,20	12 319,20
125	16	Přemístění výkopku	0,00	4 249,26	4 249,26
125	17	Konstrukce ze zemin	0,00	1 277,10	1 277,10
125	18	Povrchové úpravy terénu	95,08	25 632,92	25 728,00
125	19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní	0,00	8 127,00	8 127,00
125	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	283 763,29	42 008,11	325 771,40
125	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)	313 761,13	231 514,07	545 275,20
125	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevi	127 967,30	103 120,72	231 088,02

125	S	Přesuny sutí	0,00	94 405,56	94 405,56
140		ÚPRAVA NIVELETY	25 244,81	38 280,19	63 525,00
140	17	Konstrukce ze zemin	0,00	8 925,00	8 925,00
140	63	Podlahy a podlahové konstrukce	25 244,81	29 355,19	54 600,00
461		OCHRANA SDĚLOVACÍCH KABELŮ	34 516,45	89 411,75	123 928,20
461	13	Hloubené vykopávky	0,00	64 033,20	64 033,20
461	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	18 055,93	5 209,07	23 265,00
461	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	0,00	4 851,00	4 851,00
461	M46	Zemní práce při montážích	16 460,51	15 318,49	31 779,00
				Celkem:	9 657 518,66

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Vančurova ETAPA I	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:	POZEMNÍ KOMUNIKACE	Začátek výstavby:	07.12.2020	Projektant:	
Lokalita:	ZNOJMO	Konec výstavby:		Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
JKSO:		Zpracováno dne:	07.12.2020	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
VEĎLEJŠÍ A OSTATNÍ NAKLADY						0,00	325 000,00	325 000,00	
521 zřízení koleje železniční normálně rozchodné						0,00	325 000,00	325 000,00	
1	5211030VD	Dočasná dopravní opatření	komplet	1,00	35 000,00	0,00	35 000,00	35 000,00	
2	5211031VD	Vytýčení stavby	komplet	1,00	105 000,00	0,00	105 000,00	105 000,00	
3	5211020VD	Individuální a komplexní vyzkoušení	komplet	1,00	35 000,00	0,00	35 000,00	35 000,00	
4	5211010VD	Dokumentace skutečného provedení	komplet	1,00	55 000,00	0,00	55 000,00	55 000,00	
5	5211025VD	Geodetické zaměření skutečného provedení	soubor	1,00	45 000,00	0,00	45 000,00	45 000,00	
6	5211027VD	Vytyčení inženýrských sítí	soubor	1,00	35 000,00	0,00	35 000,00	35 000,00	
7	5211080VD	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	
8	5211015VD	Propagace	soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	
MÍSTNÍ KOMUNIKACE						4 189 004,75	3 255 394,73	7 444 399,48	
11 Přípravné a přidružené práce						0,00	898 902,40	898 902,40	
9	113151315R00	Fréz.živič.krytu nad 500 m2, s překážkami, tl.6 cm	m2	2 225,00	56,00	0,00	124 600,00	124 600,00	RTS II / 2020
10	113151317R00	Fréz.živič.krytu nad 500 m2, s překážkami, tl.8 cm	m2	2 520,00	79,00	0,00	199 080,00	199 080,00	RTS II / 2020
11	979990112R00	Poplatek za skládku suti-obal.kam.-asfalt do 30x30	t	737,22	120,00	0,00	88 466,40	88 466,40	RTS II / 2020
		<i>RTS komentář: Položka je určena pro sůť o velikosti kusu do 30x30 cm (technologický materiál určený k recyklaci).</i>							
12	113202111R00	Vytrhání obrub obrubníků silničních	m	720,00	115,00	0,00	82 800,00	82 800,00	RTS II / 2020
13	979990104R00	Poplatek za skládku suti - beton nad 30x30 cm	t	194,40	175,00	0,00	34 020,00	34 020,00	RTS II / 2020
		<i>RTS komentář: Položka je určena pro sůť o velikosti kusu nad 30x30 cm</i>							
14	113107626R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.26 cm	m2	2 520,00	61,00	0,00	153 720,00	153 720,00	RTS II / 2020
		<i>RTS komentář: Položka je určena i pro odstranění podkladů nebo krytů ze zemin stabilizovaných vápnem. Pro volbu položky z hlediska množství se uvažuje každá souvisle odstraňovaná plocha krytu nebo podkladu stejného druhu samostatně. Odstraňuje-li se několik vrstev vozovky najednou, jednotlivé vrstvy se oceňují každá samostatně</i>							
15	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1 441,44	150,00	0,00	216 216,00	216 216,00	RTS II / 2020
12 Odkopávky a prokopávky						0,00	166 715,50	166 715,50	
16	122301102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 1000 m3	m3	140,40	180,00	0,00	25 272,00	25 272,00	RTS II / 2020
17	122301109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4	m3	35,10	60,00	0,00	2 106,00	2 106,00	RTS II / 2020
		<i>RTS komentář: Do měrných jednotek se udává poměrné množství zeminy, které ulpí v nářadí a o které je snížen celkový výkon stroje</i>							
18	120001101R00	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	65,00	860,00	0,00	55 900,00	55 900,00	RTS II / 2020
		<i>RTS komentář: Položka se používá i pro ztížení vykopávky v blízkosti výbušnin.</i>							
19	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	667,50	110,00	0,00	73 425,00	73 425,00	RTS II / 2020
		<i>Varianta: sanace aktivní zóny</i>							
20	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	166,88	60,00	0,00	10 012,50	10 012,50	RTS II / 2020
		<i>RTS komentář: Do měrných jednotek se udává poměrné množství zeminy, které ulpí v nářadí a o které je snížen celkový výkon stroje</i>							
16 Přemístění výkopku						0,00	147 845,70	147 845,70	
21	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	140,40	183,00	0,00	25 693,20	25 693,20	RTS II / 2020
22	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	667,50	183,00	0,00	122 152,50	122 152,50	RTS II / 2020
		<i>Varianta: sanace aktivní zóny</i>							
17 Konstrukce ze zemin						0,00	44 434,50	44 434,50	
23	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	140,40	55,00	0,00	7 722,00	7 722,00	RTS II / 2020
		<i>RTS komentář: Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním</i>							
24	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	667,50	55,00	0,00	36 712,50	36 712,50	RTS II / 2020
		<i>Varianta: Sanace aktivní zóny</i>							
		<i>RTS komentář: Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním</i>							
18 Povrchové úpravy terénu						0,00	56 160,00	56 160,00	
25	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	2 808,00	20,00	0,00	56 160,00	56 160,00	RTS II / 2020

<i>RTS komentář: Položky jsou shodné i pro úpravu pláně v násypch.</i>							
19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní				0,00	234 291,00	234 291,00
26	199000002R00 Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	140,40	290,00	0,00	40 716,00	40 716,00 RTS II / 2020
27	199000002R00 Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	667,50	290,00	0,00	193 575,00	193 575,00 RTS II / 2020
<i>Varianta: sanace aktivní zóny</i>							
21	Úprava podloží a základové spáry				112 479,51	170 270,49	282 750,00
28	212810010RA0 Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek	m	650,00	435,00	112 479,51	170 270,49	282 750,00 RTS II / 2020
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				1 920 714,73	372 601,14	2 293 315,88
29	565131211R00 Podklad z obal kamen. ACP 16+, š.nad 3 m, tl. 5 cm	m2	2 225,00	315,00	605 280,25	95 594,75	700 875,00 RTS II / 2020
30	564851111R00 Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	2 225,00	164,00	314 718,87	50 181,13	364 900,00 RTS II / 2020
31	564112215R00 Podklad z bet.recyklátu fr.0-32 po zhutn.tl.15 cm	m2	2 513,00	120,00	251 738,29	49 821,71	301 560,00 RTS II / 2020
<i>RTS komentář: Podklad z betonového recyklátu frakce 16-32 mm tl. 15 cm po zhutnění. Objemová hmotnost betonového recyklátu 1,9 t/m3 po zhutnění</i>							
32	564851111R00 Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	295,00	164,00	41 726,77	6 653,23	48 380,00 RTS II / 2020
33	567122111R00 Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.12 cm	m2	295,00	384,00	99 989,79	13 290,21	113 280,00 RTS II / 2020
34	564861111R00 Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	2 225,00	198,00	380 561,94	59 988,06	440 550,00 RTS II / 2020
<i>Varianta: sanace aktivní zóny</i>							
35	564831111R00 Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 10 cm	m2	2 225,00	120,00	226 698,82	40 301,18	267 000,00 RTS II / 2020
<i>Varianta: sanace aktivní zóny</i>							
36	998222011R00 Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	1 622,03	35,00	0,00	56 770,88	56 770,88 RTS II / 2020
<i>Varianta: sanace aktivní zóny</i>							
<i>RTS komentář: Položka je určena i pro jednoduché bezprašné úpravy (postřikem, nátěrem apod). Platnost položek je vymezena nejmenší skladovací plochou o velikosti 200 m2 a 0,30 m2/t hmotnosti a největší dopravní vzdáleností 200 m měřenou od těžiště půdorysné plochy skládky k přilehlému okraji komunikace</i>							
57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živičné				1 502 830,77	161 469,23	1 664 300,00
37	577142112R00 Beton asfaltový ACO 11+, ACO 16+, nad 3 m, tl.5 cm	m2	2 225,00	363,00	732 015,87	75 659,13	807 675,00 RTS II / 2020
38	577142122R00 Beton asfalt. ACL 16+ ložný, š. nad 3 m, tl. 5 cm	m2	2 225,00	328,00	659 265,54	70 534,46	729 800,00 RTS II / 2020
39	573111111R00 Postřik živičný infiltr.+ posyp, asfalt. 0,60kg/m2	m2	2 225,00	27,00	52 201,34	7 873,66	60 075,00 RTS II / 2020
40	573231111R00 Postřik živičný spojovací z emulze 0,5-0,7 kg/m2	m2	2 225,00	15,00	29 674,01	3 700,99	33 375,00 RTS II / 2020
41	573231111R00 Postřik živičný spojovací z emulze 0,5-0,7 kg/m2	m2	2 225,00	15,00	29 674,01	3 700,99	33 375,00 RTS II / 2020
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)				93 500,39	64 799,61	158 300,00
42	596215040R00 Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	295,00	250,00	10 943,38	62 806,62	73 750,00 RTS II / 2020
<i>RTS komentář: Od CÚ 2015/ II. není v jednotkové ceně započteno řezání dlaždic!!! Rozpočtuje se samostatnou položkou 596 29-1113.R00 Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm. V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání hmot pro lože a na dodání materiálů na výplň spár. V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodání zámkové dlažby, která se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 5%.</i>							
43	592452655 Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x10x8	m2	295,00	277,00	81 715,00	0,00	81 715,00 RTS II / 2020
<i>RTS komentář: Dlažba vibrolisovaná, standardní povrc</i>							
44	599142111R00 Úprava závlivky dil.spár hloubky do 4 cm š. do 4 cm	m	21,00	135,00	842,02	1 992,98	2 835,00 RTS II / 2020
83	Potrubi z trub kameninových				46 482,40	182 795,45	229 277,85
45	831350113RAF Kanalizační přípojka z trub PVC, D 160 mm; Vč. navrtávky a dodávky tvarovky útesu.	m	76,81	2 985,00	46 482,40	182 795,45	229 277,85 RTS II / 2020
<i>Varianta: rýha šířky 0,9 m, hloubky 3,0 m</i>							
<i>RTS komentář: Položka obsahuje: vyhloubení rýhy, svislé přemístění, naložení přebytku po zásypu na dopravní prostředek a odvoz do 10 km, lože pod potrubí z kameniva 4-8 mm, dodávku a montáž potrubí z trub PVC hrdlových vnějšího průměru podle popisu, dodávku a montáž PVC tvarovek jednoosých (1 kus/ 10 m potrubí), zkoušku těsnosti potrubí, obsyp potrubí z kameniva 4-8 mm, dosyp rýhy výkopem se zhutněním</i>							
89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				121 710,37	74 209,63	195 920,00
46	894411010RAF Vpust' uliční z dílců DN 450,s odkalištěm,napojení	kus	15,00	9 850,00	103 339,55	44 410,45	147 750,00 RTS II / 2020
<i>Varianta: DN 150, mříž litina 500x500 40 t, hl. 1,67 m</i>							
<i>RTS komentář: V položce je zakalkulováno: zřízení uliční vpusti betonových dílců ze spodního dílu s odkalištěm, středové skruže, hrdlového dílu s odtokem DN 150 mm, přechodového dílu, vyrovnávacího prstence a vtokové mříže bez</i>							
47	899431111R00 Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte	kus	11,00	1 870,00	9 657,02	10 912,98	20 570,00 RTS II / 2020
48	899331111R00 Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu	kus	8,00	3 450,00	8 713,80	18 886,20	27 600,00 RTS II / 2020
91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				391 286,59	173 789,61	565 076,20
49	919735113R00 Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	21,00	59,00	732,83	506,17	1 239,00 RTS II / 2020
<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na spotřebu vody</i>							
50	919731122R00 Zarovnání styčné plochy živičné tl. do 10 cm	m	21,00	55,00	0,00	1 155,00	1 155,00 RTS II / 2020
51	917862111R00 Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	1 121,40	318,00	202 292,40	154 312,80	356 605,20 RTS II / 2020
<i>RTS komentář: Osazení betonového silničního nebo chodníkového obrubníku</i>							
52	59217481 Obrubník silniční přechodový P 1000/150/150-250	kus	18,00	317,00	5 706,00	0,00	5 706,00 RTS II / 2020
53	59217480 Obrubník silniční přechodový L 1000/150/150-250	kus	18,00	317,00	5 706,00	0,00	5 706,00 RTS II / 2020
54	59217476 Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý	kus	470,40	125,00	58 800,00	0,00	58 800,00 RTS II / 2020
55	59217460 Obrubník silniční dvourvrstvý ABO 2-15 100x15x25cm	kus	615,00	135,00	83 025,00	0,00	83 025,00 RTS II / 2020
56	914001125R00 Osazení svislé dopr.značky na sloupek nebo konzolu	kus	13,00	350,00	2 613,39	1 936,61	4 550,00 RTS II / 2020
<i>RTS komentář: Včetně dodávky upevňovadel</i>							
57	914001121R00 Osaz.svislé dopr.značky a sloupku,Al patka, základ	kus	11,00	2 572,00	18 154,60	10 137,40	28 292,00 RTS II / 2020
<i>RTS komentář: Výkop jamky s odhozem výkopku na vzdálenost do 3 m, betonový základ (s dodávkou betonu), dodávka a osazení kotevní hliníkové patky, osazení sloupku, dodávka a osazení víčka ke sloupku, osazení svislé dopravní</i>							
58	915711112RT1 Vodorovné značení dělicích čar š.12 cm silnovrstvé	m	303,00	58,00	14 001,21	3 572,79	17 574,00 RTS II / 2020

Varianta: barva bílá									
59	915791111R00	Předznačení pro značení dělicí čáry, vodící proužky	m	303,00	8,00	255,16	2 168,84	2 424,00	RTS II / 2020
	96	Bourání konstrukcí				0,00	139 251,23	139 251,23	
60	966006132R00	Odstranění doprav. značek se sloupky, s bet.patkami	kus	8,00	350,00	0,00	2 800,00	2 800,00	RTS II / 2020
61	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	3 388,78	40,00	0,00	135 551,23	135 551,23	RTS II / 2020
62	966006215R00	Odstranění dopravních značek	kus	5,00	180,00	0,00	900,00	900,00	RTS II / 2020
	966	ostatních stavebních konstrukcí				0,00	42 750,00	42 750,00	
63	966008112VD	Vybourání uliční vpusti z dílů DN do 60 cm; vč. odvozu a uložení sutí na skládku.	KUS	15,00	2 850,00	0,00	42 750,00	42 750,00	
	S	Přesuny sutí				0,00	325 109,22	325 109,22	
64	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	2 373,06	21,00	0,00	49 834,26	49 834,26	RTS II / 2020
65	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	2 373,06	17,00	0,00	40 342,02	40 342,02	RTS II / 2020
	RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na hrubé urovnání								
66	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	21 357,54	11,00	0,00	234 932,94	234 932,94	RTS II / 2020
	11	PĚŠÍ KOMUNIKACE				725 586,80	975 079,18	1 700 665,98	
		Přípravné a přidružené práce				0,00	452 425,25	452 425,25	
67	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	403,50	98,00	0,00	39 543,00	39 543,00	RTS II / 2020
68	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na suchu	m2	458,90	68,00	0,00	31 205,20	31 205,20	RTS II / 2020
	RTS komentář: Položka není určena pro rozebrání dlažeb uložených do betonového lože a pro rozebrání dlažeb z mozaiky uložených do cementové malty. V položce nejsou zakalkulovány náklady na popř. nutné očištění vybouraných								
69	113108407R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl. 7 cm	m2	403,70	138,00	0,00	55 710,60	55 710,60	RTS II / 2020
	RTS komentář: Položka není určena pro odstranění podkladu nebo krytu frézováním. Pro volbu položky z hlediska množství se uvažuje každá souvisle odstraňovaná plocha krytu nebo podkladu stejného druhu samostatně. Odstraňuje-li se několik vrstev vozovky najednou, jednotlivé vrstvy se oceňují každá samostatně								
70	979990112R00	Poplatek za skládku sutí-obal.kam.-asfalt do 30x30	t	62,17	120,00	0,00	7 460,38	7 460,38	RTS II / 2020
	RTS komentář: Položka je určena pro suť o velikosti kusu do 30x30 cm (technologický materiál určený k recyklaci).								
71	113109315R00	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.15 cm	m2	123,90	687,00	0,00	85 119,30	85 119,30	RTS II / 2020
72	113107619R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.19 cm	m2	1 123,00	43,00	0,00	48 289,00	48 289,00	RTS II / 2020
	RTS komentář: Položka je určena i pro odstranění podkladů nebo krytů ze zemin stabilizovaných vápnem. Pro volbu položky z hlediska množství se uvažuje každá souvisle odstraňovaná plocha krytu nebo podkladu stejného druhu samostatně. Odstraňuje-li se několik vrstev vozovky najednou, jednotlivé vrstvy se oceňují každá samostatně								
73	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	469,41	150,00	0,00	70 412,10	70 412,10	RTS II / 2020
74	113151111R00	Rozebrání ploch ze silničních panelů	m2	241,00	200,00	0,00	48 200,00	48 200,00	RTS II / 2020
75	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	813,84	21,00	0,00	17 090,66	17 090,66	RTS II / 2020
76	979990104R00	Poplatek za skládku sutí - beton nad 30x30 cm	t	282,26	175,00	0,00	49 395,01	49 395,01	RTS II / 2020
	RTS komentář: Položka je určena pro suť o velikosti kusu nad 30x30 cm								
	12	Odkopávky a prokopávky				0,00	12 319,20	12 319,20	
77	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3	m3	23,22	345,00	0,00	8 010,90	8 010,90	RTS II / 2020
78	122301109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 4	m3	5,81	60,00	0,00	348,30	348,30	RTS II / 2020
	RTS komentář: Do měrných jednotek se udává poměrné množství zeminy, které ulpí v nářadí a o které je snížen celkový výkon stroje								
79	122301102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 1000 m3	m3	22,00	180,00	0,00	3 960,00	3 960,00	RTS II / 2020
	16	Přemístění výkopku				0,00	4 249,26	4 249,26	
80	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	23,22	183,00	0,00	4 249,26	4 249,26	RTS II / 2020
	17	Konstrukce ze zemin				0,00	1 277,10	1 277,10	
81	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	23,22	55,00	0,00	1 277,10	1 277,10	RTS II / 2020
	RTS komentář: Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním								
	18	Povrchové úpravy terénu				95,08	25 632,92	25 728,00	
82	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	1 123,00	20,00	0,00	22 460,00	22 460,00	RTS II / 2020
	RTS komentář: Položky jsou shodné i pro úpravu pláně v násypch.								
83	181300012RAD	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 20 cm	m2	19,00	172,00	95,08	3 172,92	3 268,00	RTS II / 2020
	Varianta: dovoz ornice ze vzdálenosti 10 km, osetí trávou								
	19	Hloubení pro podzemní stěny, ražení a hloubení důlní				0,00	8 127,00	8 127,00	
84	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	23,22	350,00	0,00	8 127,00	8 127,00	RTS II / 2020
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				283 763,29	42 008,11	325 771,40	
85	564851111R00	Podklad ze štrkordrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	1 123,00	167,00	161 750,32	25 790,68	187 541,00	RTS II / 2020
86	567122111R00	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.12 cm	m2	387,20	357,00	122 012,97	16 217,43	138 230,40	RTS II / 2020
	59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)				313 761,13	231 514,07	545 275,20	
87	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	736,00	240,00	27 562,29	149 077,71	176 640,00	RTS II / 2020
	RTS komentář: Od CÚ 2015/ II. není v jednotkové ceně započteno řezání dlaždic!!! Rozpočtuje se samostatnou položkou 596 29-1111.R00 Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm. V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání hmot pro lože a na dodání materiálu na výplň spár. V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodání zámkové dlažby, která se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 5%.								
88	59245308	Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x10x6	m2	732,80	215,00	157 552,00	0,00	157 552,00	RTS II / 2020
89	59245267	Dlažba BEST KLASIKO červená pro nevidomé 20x10x6	m2	3,20	422,00	1 350,40	0,00	1 350,40	RTS II / 2020
	RTS komentář: Dlažba vibrolisovaná, barva červen								
90	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	387,20	250,00	14 363,64	82 436,36	96 800,00	RTS II / 2020

	<i>RTS komentář: Od CÚ 2015/ II. není v jednotkové ceně započteno řezání dlaždic!!! Rozpočtuje se samostatnou položkou 596 29-1113.R00 Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm. V položce jsou zakalkulovány i náklady na dodání hmot pro lože a na dodání materiálu na výplň spár. V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodání zámkové dlažby, která se oceňuje ve specifikaci, ztratně se doporučuje ve výši 5%.</i>									
91	59245264	Dlažba BEST KLASIKO červená pro nevidomé 20x10x8	m2	36,40	433,00	15 761,20	0,00	15 761,20	RTS II / 2020	
	<i>RTS komentář: Dlažba vibrolisovaná, barva červená</i>									
92	592452655	Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x10x8	m2	350,80	277,00	97 171,60	0,00	97 171,60	RTS II / 2020	
	<i>RTS komentář: Dlažba vibrolisovaná, standardní povrc</i>									
91	Dopiňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách						127 967,30	103 120,72	231 088,02	
93	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	426,00	318,00	76 847,30	58 620,70	135 468,00	RTS II / 2020	
	<i>RTS komentář: Osazení betonového silničního nebo chodníkového obrubníku</i>									
94	592174230	Obrubník chodníkový ABO 16-10 1000/80/250	kus	426,00	120,00	51 120,00	0,00	51 120,00	RTS II / 2020	
	<i>RTS komentář: Impregnace Protect System I</i>									
95	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	890,00	50,00	0,00	44 500,02	44 500,02	RTS II / 2020	
S	Přesuny sutí						0,00	94 405,56	94 405,56	
96	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	813,84	17,00	0,00	13 835,30	13 835,30	RTS II / 2020	
	<i>RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány i náklady na hrubé urovnění</i>									
97	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	7 324,57	11,00	0,00	80 570,26	80 570,26	RTS II / 2020	
17	ÚPRAVA NIVELETY						25 244,81	38 280,19	63 525,00	
	Konstrukce ze zemin						0,00	8 925,00	8 925,00	
98	171101103R00	Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 100% PS	m3	105,00	85,00	0,00	8 925,00	8 925,00	RTS II / 2020	
	<i>RTS komentář: Položka se používá pro násypy z hornin soudržných.</i>									
63	Podlahy a podlahové konstrukce						25 244,81	29 355,19	54 600,00	
99	631581000R00	Násyp recyklovaným materiálem	m3	105,00	520,00	25 244,81	29 355,19	54 600,00	RTS II / 2020	
	<i>RTS komentář: Pozn.: V položce změněna spotřeba z 1,6 na 2,123 t</i>									
13	OCHRANA SDĚLOVACÍCH KABELŮ						34 516,45	89 411,75	123 928,20	
	Hloubené vykopávky						0,00	64 033,20	64 033,20	
100	132200010RAC	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4	m3	65,34	980,00	0,00	64 033,20	64 033,20	RTS II / 2020	
	<i>Varianta: odvoz do 10 km, uložení na skládku</i>									
	<i>RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku zeminy. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek</i>									
89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení						18 055,93	5 209,07	23 265,00	
101	898011916RA0	Kabelová chránička z PVC DN 160 mm vč. obsypu	m	99,00	235,00	18 055,93	5 209,07	23 265,00	RTS II / 2020	
	<i>RTS komentář: Položka obsahuje dodávku a montáž kabelové chráničky včetně obsypu</i>									
M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky						0,00	4 851,00	4 851,00	
102	220060663R00	Uložení sdělovacího kabelu volně, ručně	m	99,00	49,00	0,00	4 851,00	4 851,00	RTS II / 2020	
M46	Zemní práce při montážích						16 460,51	15 318,49	31 779,00	
103	460510201R00	Žlab kabelový prefabrikovaný TK 1, neasfaltovaný	m	99,00	250,00	16 061,86	8 688,14	24 750,00	RTS II / 2020	
	<i>Varianta: montáž+ materiál</i>									
104	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	99,00	11,00	398,65	690,35	1 089,00	RTS II / 2020	
105	460571294R00	Zához rýhy 110/130 cm, hornina tř. 4, se zhutněním	m	99,00	60,00	0,00	5 940,00	5 940,00	RTS II / 2020	
Celkem:								9 657 518,66		

Poznámka:

**SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK
(VÝKAZ VÝMĚR) - ETAPA I**

Akce Rekonstrukce ul. Vančurova a Horova
SO 401 : VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Místo UL. KRÁTKÁ, HOROVA, VANČUROVA, Znojmo

Investor Město ZNOJMO, Obroková, 669 02 Znojmo

Zpracoval : Zodp. projektant :



Dne : 10.12.2014

Poř. č.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena		Náklady [Kč]		Celkem
				Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	
REKAPITULACE NÁKLADŮ (všechny položky "vlastní" - R - položky, doporučená cenová soustava RTS)								
1.	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - položky stanoveny z výkresu č. 1 a 2					756 656,67	220 124,20	976 780,87
2.	ZEMNÍ PRÁCE - položky stanoveny z výkresu č. 1					30 615,80	599 287,78	629 903,58
3.	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY						67 909,65	67 909,65
4.	OSTATNÍ NÁKLADY - položky stanoveny z výkresu č. 1						78 877,00	78 877,00
CELKEM bez DPH								1 753 471,09
vč. DPH 21%								2 121 700,02

POZN. pro celou stavbu :

- a) veškeré náklady na přípravu zahrnout do jednotlivých jednotkových cen
 - b) součástí prací jsou veškerá potřebná měření a zkoušky pro uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy , manuály a revize v češtině)
 - c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení
 - d) součástí dodávky je kompletní dokladová část nutná pro získání kolaudačního souhlasu
 - e) v rozsahu prací jsou rovněž zahrnuty veškeré nezbytné prvky, práce a pomocné materiály neuvedené v tomto soupisu, které jsou nezbytně nutné k realizaci a provozování díla
 - f) rovněž jsou součástí dodávky veškerá geodetická měření
 - g) dodávky zahrnuje rovněž nezbytná opatření pro ochranu stávajících sítí, komunikací nebo staveb
 - h) v jednotkových cenách zahrnutno : průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidace odpadů, případná dočasná dopravní omezení
 - i) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaných standardů výrobku, technologie nebo materiálů a zadavatel připouští použití i jiného výrobku nebo materiálu, splňujícího tyto minimální požadavky
- Nedílnou součástí soupisu materiálu a výkazu výměr je prováděcí projektová dokumentace.
ZPRACOVATEL NABÍDKY JE POVINEN PROVĚRIT SPECIFIKACE A VÝMĚRY VE VÝKAZU VÝMĚR.
V případě zjištěných rozdílů upozorní na tyto rozdíly ve lhůtě pro zpracování nabídek a vyžádá si dodatečné informace k zadávacím podmínkám.
POŽADAVKY NA ZMĚNY VÝMĚR V PRŮBĚHU REALIZACE NEBUDOU AKCEPTOVÁNY!
Veškeré práce musí být provedeny dle platných ČSN !

Poř. č.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena		Náklady [Kč]		Celkem
				Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	
I. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ								
<u>STOŽÁRY, VÝLOŽNÍKY A PŘÍSLUŠENSTVÍ :</u>								
1.	osvětlovací stožár sadový bezpaticový třístupňový 6m	ks	16,00	8 000,00	2650,00	128 000,00	42 400,00	
2.	výložník jednoramenný obloukový 1-1000	ks	12,00	2 800,00	1243,00	33 600,00	14 916,00	
3.	výložník jednoramenný obloukový 1-500	ks	4,00	1 645,00	1243,00	6 580,00	4 972,00	
4.	výložník jednoramenný obloukový 1-300	ks	0,00	1 067,00	1243,00	0,00	0,00	
5.	stožárová rozvodnice jednopojistková IP 43, kabel 2x CYKY 4x16	ks	17,00	2 104,00	1450,00	35 768,00	24 650,00	
6.	závitová pojistka E14, 6A	ks	17,00	60,00	13,00	1 020,00	221,00	
7.	izolace spodní části stožárů smršťovací trubicí 160/55	ks	16,00	670,00		10 720,00	0,00	
STOŽÁRY, VÝLOŽNÍKY A PŘÍSLUŠENSTVÍ CELKEM:						215 688,00	87 159,00	302 847,00
<u>ROZVODY :</u>								
8.	kabel CYKY-J 3x1,5 - volně - v osvětlovacím stožáru (16 x 10m)	m	160,00	24,00	20,00	3 840,00	3 200,00	
9.	dtto, CYKY-J 4x10 - kabelová trasa + vývody ke stožárům a rozpojovacím skříním	m	0,00	78,00	30,00	0,00	0,00	
10.	dtto, CYKY-J 4x16 - kabelová trasa + vývody ke stožárům a rozpojovacích skříních (566m + 41 x 2,0m)	m	648,00	232,00	36,00	150 336,00	23 328,00	
11.	dtto, CYKY-J 4x35 - kabelová trasa + vývody ke skříním (2m + 4 x 2,0m)	m	10,00	520,00	50,00	5 200,00	500,00	
12.	smršťovací hlavice rozdělovací 6-50mm ²	ks	45,00	220,00	205,00	9 900,00	9 225,00	
13.	ukončení kabelů do 3x2,5 mm ²	ks	32,00		63,00		2 016,00	
14.	dtto, do 4x16 mm ²	ks	41,00		155,00		6 355,00	
15.	dtto, do 4x50 mm ²	ks	4,00		462,00		1 848,00	
16.	značení kabelů v rozpojovacích skříních a ve stožárech VO - kabelový štítek	ks	45,00	10,00	15,00	450,00	675,00	
ROZVODY CELKEM:						169 726,00	47 147,00	216 873,00

Poř. č.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena		Náklady [Kč]		Celkem
				Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	
<u>KABELOVÉ SKŘÍNĚ:</u>								
17.	rozdávěč RVO S 1/NKP7P/SHO3V E.ON - jistění dle výkresu č. 2	ks	1	21 000,00	5250,00	21 000,00	5 250,00	
18.	rozpojovací skříň pro VO např. SR 400/NKV2	ks	3	23 400,00	5500,00	70 200,00	16 500,00	
19.	rozpojovací skříň pro VO např. SR 600/NKV2	ks	0	28 950,00	5850,00	0,00	0,00	
20.	rozpojovací skříň pro VO např. SR 800/NKV2 - sestava s rozváděčem RVO	ks	1	42 320,00	6200,00	42 320,00	6 200,00	
21.	hlavní jistič 3x 63A, char. "B", 10kA	ks	1	2 150,00	150,00	2 150,00	150,00	
22.	jistič jednopól. 1x 63A, char. "B", 10kA	ks	3	756,00	110,00	2 268,00	330,00	
23.	výk. pojistka PN000gG 16A	ks	6	77,00	9,00	462,00	54,00	
24.	výk. pojistka PN000gG 20A	ks	15	77,00	9,00	1 155,00	135,00	
25.	výk. pojistka PN000gG 25A	ks	15	77,00	9,00	1 155,00	135,00	
26.	výk. pojistka PN000gG 32A	ks	3	77,00	9,00	231,00	27,00	
27.	výk. pojistka PN000gG 63A	ks	3	77,00	9,00	231,00	27,00	
28.	výk. pojistka PNgG 80A	ks	3	77,00	9,00	231,00	27,00	
KABELOVÉ SKŘÍNĚ CELKEM:						141 403,00	28 835,00	170 238,00
<u>UZEMNĚNÍ:</u>								
29.	zemnicí pásek FeZn 30 x 4 - trasa mezi stožáry 366m (1,0 m => 0,95kg)	kg	348,00	80,00	53,00	27 840,00	18 444,00	
30.	kulatina FeZn pr. 10 - vývody ke stožárům a rozpojovacím skříním 22 x 1,2 = 26,4m (1,0 m => 0,62kg)	kg	16,40	90,00	83,00	1 476,00	1 361,20	
31.	svorka zkušební SZ, příp SP1, SR02 (na spodní části stožáru)	ks	17,00	75,00	79,00	1 275,00	1 343,00	
32.	svařovaný spoj nebo svorka spojovací 2xSR 03	ks	23,00	37,00	45,00	851,00	1 035,00	
33.	antikoroziní ochrana – izolace spojů a přechodů země - vzduch	ks	40,00	15,00	30,00	600,00	1 200,00	
UZEMNĚNÍ CELKEM:						32 042,00	23 383,20	55 425,20
<u>SVÍTIDLA A PŘISLUŠENSTVÍ :</u>								
34.	výb.svítilno se směr. char., ploché sklo, 50W, např. typ dle přílohy	ks	16,00	10 000,00	1890,00	160 000,00	30 240,00	
35.	výbojka sodíková 50W, 4400 lm	ks	16,00	470,00	210,00	7 520,00	3 360,00	
SVÍTIDLA A PŘISLUŠENSTVÍ CELKEM:						167 520,00	33 600,00	201 120,00
<u>CELKEM</u>						726 379,00		
36.	prořez kabelů a vodičů (z položky ROZVODY CELKEM)	%	5,00			8 486,30		
37.	podružný materiál (z materiálu p.č. 1 - p.č.35)	%	3,00			21 791,37		
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ CELKEM						756 656,67	220 124,20	976 780,87



Poř. č.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena		Náklady [Kč]		Celkem	
				Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž		
II. ZEMNÍ PRÁCE									
38.	38.	náklady na vytyčení stávajících podzemních vedení	m	2775,00	11,00		30 525,00		
39.	39.	vytyčení trati kabel. vedení v zastavěném terénu	m	568,00	9,00		5 112,00		
40.	40.	výkop + zához kabel. rýhy 35 x 50 cm ručně	m	432,00	268,00		115 776,00		
41.	41.	dtto, 35 x 80 cm ručně	m	77,00	550,00		42 350,00		
42.	42.	dtto, 50 x 120 cm ručně	m	59,00	1150,00		67 850,00		
43.	43.	zřízení kabel. lože z kopaného písku š. 35cm, tl. vrstvy 20cm	m	509,00	127,00		64 643,00		
44.	44.	dtto, š. 50cm, tl. vrstvy 20cm	m	59,00	173,00		10 207,00		
45.	45.	prohloubení výkopu pro zemnicí pásku 20 x 20cm	m	366,00	50,40		18 446,40		
46.	46.	kabelová krycí deska š. 300 (nápis: POZOR EL. KABEL)	ks	432,00	55,40 60,60	23 932,80	26 179,20		
47.	47.	chránička pr. 75, vč. rezerv pod komunikací	m	125,00	51,00 65,00	6 375,00	8 125,00		
48.	48.	výstražná folie š. 33 cm	m	77,00	4,00 13,00	308,00	1 001,00		
49.	49.	provizorní úprava terénu - délka x šířka výkopu (509m x 0,5m + 59m x 0,7m)	m ²	295,80	55,00		16 269,00		
50.	50.	odvoz zeminy, vč. uložení na skládce - délka x šířka výkopu x pískové lože (509m x 0,35m x 0,2m + 59m x 0,5m x 0,2m)	m ³	41,53	997,50		41 426,18		
51.	51.	základ pro stožár 6,0m, vč. výkopových prací - dle doporučení výrobce a soudržnosti zeminy	ks	16,00	6500,00		104 000,00		
52.	52.	zemní práce k pilířovému rozváděči RVO, vč. základu	ks	1,00	2800,00		2 800,00		
53.	53.	zemní práce k pilířovým rozpojovacím skříním, vč. základů	ks	5,00	2800,00		14 000,00		
54.	54.	bourání stávající zídky pod a vedle RVO	ks	1,00	10000,00	0,00	10 000,00		
55.	55.	vytrhání dlažby a opětovná pokládka - chodníky stáv. - trasa x šířka (23m x 0,4m)	m ²	9,20	550,00		5 060,00		
56.	56.	řezání asfaltu a betonu 2 x 9m (délka komunikace)	m	18,00	380,00		6 840,00		
57.	57.	odvoz sutě, vč. uložení na skládce - bourání asfaltových povrchů (9m x 0,4m x 0,3m)	m ³	1,10	2980,00		3 278,00		
58.	58.	vyasfaltování / vybetonování povrchů - délka komunikace x šířka výkopu (9m x 0,4m)	m ²	3,60	1500,00		5 400,00		
ZEMNÍ PRÁCE CELKEM						30 615,80	599 287,78	629 903,58	

Pozn : Cena za zemní práce je pouze orientační. Předpokládá se, že zemní práce budou prováděny současně s výstavbou komunikace a chodníků.



Poř. č.	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena		Náklady [Kč]		Celkem
				Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	
III. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY								
59.	demontáže (stožáry VO - 11ks, rozváděč RVO -1ks atd.)	h	41,00	583,00		23 903,00		
60.	výchozí revize	h	16,00	980,00		15 680,00		
61.	zařízení staveniště (z položky I. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ) (náklady na vybudování i odstranění zařízení staveniště, vč. případné proj. dokumentace, a napojení objektů zař.staveniště na energie)	%	2,90			28 326,65		
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY CELKEM						67 909,65	67 909,65	
IV. OSTATNÍ NÁKLADY								
62.	ekologická likvidace odpadu (stáv. svítidla + stožárové rozvodnice, rozváděč RVO)	ks	23,00	1400,00		32 200,00		
63.	geodetické zaměření kabelové trasy (vypracuje úředně oprávněný zeměměřičský inženýr v pdf a dwg)	m	568,00	45,00		25 560,00		
64.	geodetické zaměření nových osvětlovacích bodů a kabelových rozpojovacích skříní, vč. RVO (vypracuje úředně oprávněný zeměměřičský inženýr v pdf a dwg)	ks	21,00	577,00		12 117,00		
65.	dokumentace stávajícího stavu (náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a předání ve 3 tištěných vyhotoveních a 1 datovém)	h	9,00	1 000,00		9 000,00		
OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM						78 877,00	78 877,00	

Městský úřad Znojmo

odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo



MUZNP01A0Q1N

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žižková
Tel.: 515 216 442
E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

Znojmo 19. dubna 2021

Sp. zn.: SMUZN 7659/2021 DOP/Ziz
Č.j.: MUZN 60111/2021

RD

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně poštou
Datum:	20. 04. 2021	
Č.j.: MUZN	usl./přil.:	lis. dopoz.:
62949/ /2021	4/0	R

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení podle § 94j odst. 1 stavebního zákona (dále jen "společné řízení"), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.02.2021 podalo:

Město Znojmo, IČO 00293881, zast. Městským úřadem Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu

„Rekonstrukce ul. Vančurova a Horova“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2408/1 (ostatní plocha), parc. č. 2418/4 (zahrada), parc. č. 2418/5 (ostatní plocha), parc. č. 2976/1 (ostatní plocha), parc. č. 5443 (ostatní plocha), parc. č. 5444 (ostatní plocha), parc. č. 5445/1 (ostatní plocha), parc. č. 5446 (ostatní plocha), parc. č. 5447 (ostatní plocha), parc. č. 5448 (ostatní plocha), parc. č. 5467 (ostatní plocha), parc. č. 5468/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o dopravní stavbu – stavební úpravu stávající místní komunikace, chodníku a vybudování parkovacích stání. Stavba bude sloužit pro veřejný automobilový provoz a provoz pěších jako součást sítě místních komunikací a pěších tras.

Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 2408/1, 2418/4, 2418/5, 2976/1, 5443, 5444, 5445/1, 5446, 5447, 5448, 5467, 5468/1 v katastrálním území Znojmo-město (viz katastrální situační výkres C.2). Stavba je napojena na stávající místní komunikace.

Určení prostorového řešení stavby

Stavba je navržena na pozemcích stávající místní komunikace; bude respektovat stávající zástavbu z hlediska prostorového i výškového uspořádání. Šířka nově navržené komunikace umožní obousměrný provoz motorových vozidel. Ke komunikaci přiléhá oboustranný chodník šířky 1,50 m. V úseku ul. Vančurova zůstane zachován jednosměrný provoz a bude umožněno parkování vozidel po obou stranách komunikace.

Stavba obsahuje

- Ul. Horova -** oprava komunikace z asfaltbetonu v šířce 6,00 m a délce 226,33 m
oprava chodníku z betonové dlažby v šířce 1,50 m
vybudování 7 podélných parkovacích stání
- Ul. Vančurova -** oprava komunikace z asfaltbetonu v šířce 5,50 m a délce 280,00 m
oprava chodníku z betonové dlažby v šířce 1,50 m
vybudování podélných parkovacích stání v jednosměrném úseku ulice
oprava příjezdu k RD z penetračního makadamu

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací C.3 projektové dokumentace ověřené autorizovanou osobou v oboru dopravní stavby – [redacted] Dokumentace obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Pro provedení umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje parcela č. parc. č. 2408/1, 2418/4, 2418/5, 2976/1, 5443, 5444, 5445/1, 5446, 5447, 5448, 5467, 5468/1 v katastrálním území Znojmo-město.
3. Stavební čára se neudává, neboť se jedná o dopravní stavbu, která je dána současnou místní komunikací a bude umístěna na stávající úrovni terénu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou v říjnu 2020 vypracoval a ověřil [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:
Označení stavby a stavebníka, způsob provádění stavby, název zhotovitele, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. – požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 362/2005 Sb., o bezpečnosti práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti.

8. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
10. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
11. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
12. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
13. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.**
14. **Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací; dále zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
15. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
18. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje EG.D, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Vodárenská akciová společnost, a.s.; Vodovody a kanalizace Znojmsko; CETIN a.s.; VIDEON Networking s.r.o.; Správa nemovitostí města Znojma; T-Mobile Czech Republic a.s. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytyčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytyčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. Podmiňujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklapy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302. Poklapy vodovodních armatur budou osazeny do nové nivelety terénu. V úsecích se sníženou niveletou musí být zachováno min. krytí vodovodu a přípojek 1,20 m. Úprava uložení poklopů splaškové kanalizace bude provedena dle požadavků správce. Pokud bude kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele stavby provedeno její vyčištění vysokotlakou čisticí technikou.
19. Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

20. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána a těmito uživateli.
21. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.

Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezce je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.

22. Budou dodrženy podmínky formulované v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení:

22.1. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 05.01.2021, č.j.: MUZN 215798/2020:

- Při stavbě bude respektována česká technická norma ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkopy v blízkosti stromů budou prováděny výhradně ručně, k ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu, atd.).
- V případě provádění výkopových prací v kořenové zóně vzrostlých stromů na pozemku města Znojma bude záměr projednán, případně dozorován, s odborným zástupcem Městské zeleně ve Znojmě.

22.2. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska orgánu odpadového hospodářství ze dne 22.12.2020, č. j.: MUZN 220739/2020:

- S odpady, které na stavbě budou vznikat při její realizaci, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

22.3. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF ze dne 05.02.2021, č. j.: MUZN 19900/2021:

- skryvka ornice se neukládá, vzhledem k tomu, že se jedná o dodatečné povolení stavby, skryvka byla již v minulosti provedena a tato ornice byla rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku,
- za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 5524,- Kč. O konečné výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 15 zákona o ZPF po zahájení realizace záměru,
- povinný k platbě odvodů je dle § 11 odst. 4) zákona o ZPF povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím
 - a) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením
 - b) doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (vše na podatelnu MěÚ Znojmo),
- katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 zákona o ZPF.

22.4. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno – podmínky stanoviska ze dne 14.01.2021, zn.: 1158/2021-SŽ-OR BNO-OPS 167/20:

- stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace, případné následné vlivy elektrifikace trati),
 - stavba musí být navržena tak, aby nenarušila provozuschopnost drážních staveb a zařízení; stavbou a jejím provozem nesmí dojít k omezení, ohrožení bezpečnosti, plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení,
 - min. 14 dní před zahájením stavebních prací je nutné kontaktovat místního správce.
23. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci společného povolení a bude dokončena v termínu **do 31.12.2022.**
24. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu mj. dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při provádění stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a geometrický plán.
Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
25. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2

Odůvodnění

Dne 24.02.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 01.03.2021, č. j.: MUZN 36075/2021, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomil MěÚ Znojmo, odbor dopravy, účastníky o zahájení řízení ve věci vydání společného povolení a dále o možnosti vyjádřit se k pokladům rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Znojmo od 2. do 18. března 2021, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 17. březen 2021.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy speciální stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – město Znojmo, IČO 00293881, zast. Městským úřadem Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – město Znojmo zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2; vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – město Znojmo, IČO 00293881, zast. Městským úřadem Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2; vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby, kdy bude omezen příjezd k těmto nemovitostem: k.ú. Znojmo-město – vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 2401, 2404/2, 2405/3, 2405/5, 2405/6, 2405/8, 2405/9, 2405/10, 2405/11, 2405/12, 2405/13, 2403/14, 2405/15, 2405/16,

2405/17, 2405/18, 2405/19, 2405/20, 2405/21, 2405/22, 2405/23, 2405/24, 2405/25, 2405/26, 2405/27, 2405/28, 2405/29, 2405/30, 2405/31, 2405/32, 2405/33, 2405/34, 2405/35, 2405/38, 2405/39, 2407/1, 2407/3, 2407/4, 2407/5, 2408/4, 2409, 2410, 2411, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418/1, 2418/2, 2418/3, 2418/6, 2418/8, 2418/12, 2418/13, 2418/15, 2418/16, 2419, 2420/2, 2420/3, 2420/4, 2420/5, 2420/6, 2420/7, 2426, 2427/3, 2427/4, 2427/5, 2428, 2429/1, 2429/3, 2447/1, 2958, 2959/1, 2959/2, 2996/3, 2996/4, 2996/6, 3007/2, 3007/4, 3007/5, 3008/1, 3008/6, 3008/24, 3009/1, 3009/8, 5449, 5466/1, 5467; vlastníci staveb technické infrastruktury – CETIN a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27295567, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojemska, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2; Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2; T-Mobilwe Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4; VIDEON Networkong s.r.o., IČO 26295954, Palackého 1058/30, 669 02 Znojmo.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Doklady předložené k řízení

- 2 x PD
- kopie katastrální mapy
- plán kontrolních prohlídek stavby
- vyjádření MěÚ Znojmo, odboru ŽP, č.j.: MUZN 215798/2020 ze dne 05.01.2021
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství, č.j.: MUZN 220739/2020 ze dne 22.12.2020
- závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF, č.j.: MUZN 19900/2021 ze dne 05.02.2021
- závazné stanovisko HZS JmK, Územní odbor Znojmo, ev.č.: HSBM-10-173-71/7-POKŘ-2020 ze dne 05.01.2021
- stanovisko KŘP ČR JmK, DI, územní odbor Znojmo, č.j. KRPB 228570/ČJ-2020-061306 ze dne 08.12.2020
- závazné stanovisko KHS JmK se sídlem v Brně, č.j.: KHSJM 68728/2020/ZN/HOK ze dne 11.01.2021
- stanovisko SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Brno, zn.: 1158/2021-SŽ-OR BNO-OPS 167/20 ze dne 14.01.2021
- závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, č.j.: DUCR-5183/21/Vb ze dne 29.01.2021
- vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., n.z. M40715-26083390 ze dne 10.12.2020
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 836209/20 ze dne 10.12.2020
- vyjádření VAS, a.s., divize Znojmo a ZSO VAK ZNOJEMSKO, č.j.: 3786/15/20 ze dne 22.12.2020
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 2282286 ze dne 28.12.2020
- vyjádření Správy nemovitostí města Znojma ze dne 19.01.2021
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E50719/20 ze dne 27.11.2020
- vyjádření VIDEON Networking s.r.o. ze dne 30.11.2020

Účastníci řízení v průběhu řízení nevznesli žádné námítky ani nebyly navrženy nové důkazy.

Posouzení v řízení uplatněných námitek dle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního řádu

Námítkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které provozuje právnická osoba CETIN a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3; EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27295567, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; Vodovody a kanalizace Znojemska, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2; Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00839060, Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo 2; T-Mobilwe Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4; VIDEON Networkong s.r.o., IČO 26295954, Palackého 1058/30, 669 02 Znojmo, správní orgán **vyhověl** tak, jak je uvedeno v části III. v bodě 18. podmínek pro provedení stavby.

Námítky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a územní plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky proti podanému návrhu. Požadavky účastníků řízení (vlastníků a správců technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do bodu 22.4. Podmínky pro provedení stavby jsou uvedeny podmínky stanoviska SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Brno, ze dne 14.01.2021, zn.: 1158/2021-SŽ-OR BNO-OPS 167/20, neboť Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, uvádí ve svém závazném stanovisku ze dne 29.01.2021, č.j.: DUCR-5183/21/Vb, obsahově totožné podmínky.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího správního orgánu.

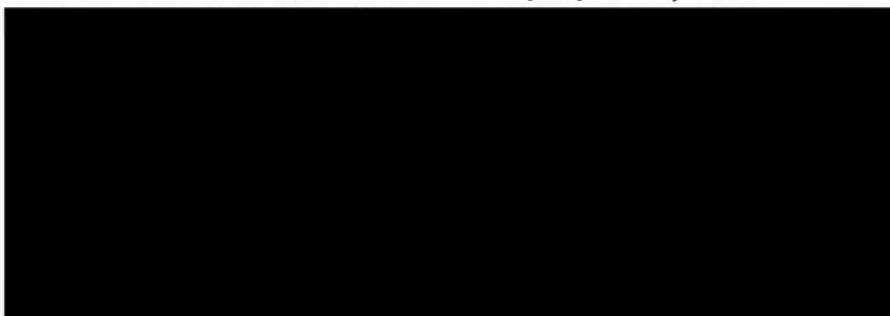
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení, opatřený doložkou právní moci, ověřenou dokumentací a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (viz podmínka č. 4. povolení).

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Bc. Ivana ZÍTKOVÁ

vedoucí oddělení silničního hospodářství
a silniční dopravy odboru dopravy

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, odboru dopravy. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží

Účastník společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obrokova č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2
Město Znojmo zast. Městskou architektkou, Obrokova č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2

rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou.

Účastníci stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

k.ú. Znojmo-město – vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 2401, 2404/2, 2405/3, 2405/5, 2405/6, 2405/8, 2405/9, 2405/10, 2405/11, 2405/12, 2405/13, 2403/14, 2405/15, 2405/16, 2405/17, 2405/18, 2405/19, 2405/20, 2405/21, 2405/22, 2405/23, 2405/24, 2405/25, 2405/26, 2405/27, 2405/28, 2405/29, 2405/30, 2405/31, 2405/32, 3405/33, 2405/34, 2405/35, 2405/38, 2405/39, 2407/1, 2407/3, 2407/4, 2407/5, 2408/4, 2409, 2410, 2411, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418/1, 2418/2, 2418/3, 2418/6, 2418/8, 2418/12, 2418/13, 2418/15, 2418/16, 2419, 2420/2, 2420/3, 2420/4, 2420/5, 2420/6, 2420/7, 2426, 2427/3, 2427/4, 2427/5, 2428, 2429/1, 2429/3, 2447/1, 2958, 2959/1, 2959/2, 2996/3, 2996/4, 2996/6, 3007/2, 3007/4, 3007/5, 3008/1, 3008/6, 3008/24, 3009/1, 3009/8, 5449, 5466/1, 5467,

vlastníci a správci inženýrských sítí a silnice – EG.D, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; Vodárenská akciová společnost, a.s.; Vodovody a kanalizace Znojemska; CETIN a.s.; VIDEON Networking s.r.o.; Správa nemovitostí města Znojma; T-Mobile Czech Republic a.s.

rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, IDDS: jydai6g
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2
Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: uccchjm

Ostatní

Městský úřad Znojmo, odbor vnitřní správy, Obrokova č.p. 1/12, Znojmo, 669 02 Znojmo 2

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.9829/2021-Pa

DATUM: 07.04.2021

Č.J.: MUZN 54809/2021

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ

OSOBA: Zdeňka Paseková

TEL.: 515 216 262

E-MAIL: zdenka.pasekova@muznojmo.cz



MUZN P01A0VTS

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní posla	Podáno: osobně poštou
Datum:	13.04.2021	
Č.J.: MUZN	Listů/Příl.:	...dopor.:
59061/ /2021	2/1400	R

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 11.03.2021 oznámilo

**Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, IČO 00293881,
Obroková 2/10, 669 02 Znojmo**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**Vedení technické infrastruktury - "Rekonstrukce ul. Vančurova a Horova UL. KRÁTKÁ,
HOROVA, VANČUROVA k.ú. Znojmo-město", SO 401 Veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2418/4 (zahrada), parc. č. 2418/5 (ostatní plocha), parc. č. 2976/1 (ostatní plocha), parc. č. 3008/1 (orná půda), parc. č. 3009/1 (ostatní plocha), parc. č. 5443 (ostatní plocha), parc. č. 5445/1 (ostatní plocha), parc. č. 5446 (ostatní plocha), parc. č. 5447 (ostatní plocha), parc. č. 5448 (ostatní plocha), parc. č. 5467 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.

Druh a účel umístěvané stavby:

- **Stavební úpravy elektrického zařízení veřejného osvětlení (dále "VO"), zahrnující rozvaděč RVO, kabelové vedení VO, 27 nových stožárů VO.**

Umístění stavby na pozemku:

- **Vedení technické infrastruktury se nachází na pozemcích parc.č. . 2418/4, parc. č. 2418/5, parc. č. 2976/1, parc. č. 3008/1, parc. č. 3009/1, parc. č. 5443, parc. č. 5445/1, parc. č. 5446, parc. č. 5447, parc. č. 5448, parc. č. 5467 v katastrálním území Znojmo-město, dle výkresu situace stavby a popisu níže.**
- **Kolem komunikace budou osazena LED svítidla 20 - 34W na "sadových" trubkových stožárech. Délka nadzemní části osvětlovacích stožárů je 6,0m, rozteče jednotlivých stožárů 25-30m. Svítidla budou osazena na obloukových výložnicích délky 0,3-1,0m. Soustava jednostranná.**
- **Stožáry 01 a 02 budou osazeny v zatravněném terénu 1,0m od okraje komunikace.**
- **Stožáry 03-06 budou osazeny ve vnitřním obrubníku chodníků u parkovacího stání.**
- **Stožáry 07-13, 18-22, 25 a 26 budou osazeny ve vnější části chodníku.**
- **Stožáry 14-17, 23, 24 a 27 budou osazeny v zatravněném terénu.**

Určení prostorového řešení stavby:

- **Veřejné osvětlení bude rozděleno do dvou etap**
- **I. etapa - ul. Vančurova - od ul. R. Svobodové po křižovatku s ulicí Horova, ul. Horova a Krátká. Z nového rozvaděče RVO budou napojeny kabelem CYKY-J 4x16 nové stožáry VO 01-06, 18, 19. Kabel bude ukončen v rozpojovací skříni R1 (dále "RS"). Z rozpoj. skříně budou dále napojeny stožáry 20 a 21. Kabel bude ukončen v RS R3, z této skříně bude veden kabel CYKY-J 4x16, ukončen bude ve stáv. stožáru S1 - ul. Sládkova.**
- **Z RS R3 bude napojen stožár č.22, kabel ukončen v RS R4, z této skříně bude veden kabel CYKY-J 4x16, ukončen bude v novém stožáru č. 27 - Jubilejní park.**
- **Z RS R4 budou dále napojeny stožáry 23-25, kabel ukončen v novém stožáru č. 26.**
- **II. etapa - ul. Vančurova - od křižovatky s ulicí Horova po ulici Do Lesek - stožáry č. 07-17, RS R2 a R5.**
- **Kabel CYKY-J 4x16 bude zaústěn do nového stožáru č.07 a kabelové vedení veřejného osvětlení bude zasmyčkováno přes stožáry č. 08-11. Kabel bude ukončen v rozpojovací skříni R2. Z RS budou napojeny stožáry č. 14-17 kabely CYKY-J 4x10 a stožáry č. 12 a 13. Kabel bude ukončen v RS R5. Z RS R5 budou napojeny stáv. stožáry S2 a S3 kabely CYKY-J 4x16.**

Podmínky dotčených orgánů, které stavebník respektuje:

- Vyjádření MÚ Znojmo, Odbor životního prostředí, ze dne 05.01.2021, č.j.MUZN 215798/2020:

Při provádění stavby požadujeme dodržet českou technickou normu ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, Porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkopy v blízkosti stromů budou prováděny výhradně ručně, k ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu, atd.).

V případě provádění výkopových prací v kořenové zóně vzrostlých stromů na pozemku Města Znojma, bude záměr projednán, případně dozorován, s odborným zástupcem Městské zeleně ve Znojmě.

- Závazné stanovisko MÚ Znojmo, Odbor životního prostředí, Orgán odpadového hospodářství, ze dne 22.12.2020, č.j.MUZN 220739/2020:

S odpady které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák.č.185/2001Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu §21 vyhl.č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

- Vyjádření MÚ Znojmo, Odbor dopravy, ze dne 21.10.2020, č.j.MUZN 136998/2020:

Stavba se dotkne zásahy (výkop/protlak) místních komunikací, které jsou ve vlastnictví Města Znojma, včetně jejich následných oprav po zásazích, proto je nutné ji projednat s majetkovým správcem komunikací, Městem Znojmem zast. MěÚ Znojmo, odborem investic a technických služeb a respektovat jím stanovené podmínky pro vlastní realizaci stavebních prací.

V případě zásahu (výkop/protlak) do silnice II/361, ul. Přímětická ve Znojmě, je nutné projednat zásah s majetkovým správcem komunikace, kterým je SÚS JmK a respektovat jím stanovené podmínky pro vlastní realizaci stavebních prací.

Nejméně 30 dnů před zahájením prací požádá provádějící organizace příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání - výkop/protlak, v souladu s ustanovením §25 odst.6 písm. c) bod 3 zák.č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kterým je MěÚ Znojmo, odbor dopravy. Žádost musí obsahovat náležitosti podle ustanovení §40 vyhlášky č.104/1997Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Jelikož při provádění stavebních prací dojde k omezení silničního provozu musí investor rovněž požádat příslušný silniční správní úřad o povolení omezení provozu a s tím související stanovení dopravního značení, které je třeba projednat s příslušným orgánem Policie ČR (Krajským ředitelstvím JmK Policie ČR DI, Pražská 59, 669 02 Znojmo).

V případě provádění výkopových prací v zeleném pásu, je třeba požádat o zábor veřejného prostranství na MěÚ Znojmo, odboru majetkovém, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo. K žádosti je nutno doložit vyjádření Městské zeleně Znojmo, Dobšická 363/11, 669 02 Znojmo.

- Závazné stanovisko Drážní úřad Olomouc, ze dne 29.01.2021, č.j. DUCR-5183/21/Vb:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Drážní úřad si vyhrazuje - po započetí stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení dle § 103, odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona - vodovodní, kanalizační energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Znojma vydaným formou opatření obecné povahy pro správní území města Znojma městským zastupitelstvem 23.6.2014 a účinným dnem 31.7.2014 a se změnou č.1 Územního plánu Znojmo účinnou dne 6.7.2017. Navrhovaná stavba se nachází v lokalitě, kde umístění přípojky technické infrastruktury je možné.

Doklady předložené k žádosti:

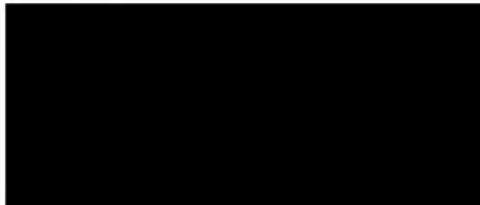
- projektová dokumentace, kterou zpracoval ing.Oldřich Diviš, 671 31 Únanov 144, projekty, montáže, revize, kanc. Znojmo, Dobšická 3697/6, osvědčení o autorizaci vedené u ČKAIT č.1003517
- písemný souhlas vlastníka dotčených pozemků tj. JOKA Develop s.r.o., IČO 05613060
- vyjádření MÚ OŽP Znojmo ze dne 05.01.2021, č.j.MUZN 215798/2020
- závazné stanovisko MÚ OŽP Znojmo – odpadové hospodářství ze dne 22.12.2020, č.j.MUZN 220739/2020
- závazné stanovisko Drážní úřad Olomouc, ze dne 29.01.2021, č.j.DUCR-5183/21/Vb
- souhrnné stanovisko Správa železnic, s.o., IČO 70994234, ze dne 14.01.2021, zn. 1158/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS 167/20
- závazné stanovisko HZS JmK ÚO Znojmo, ze dne 05.01.2021, Ev.č.: HSBM-10-173-71/7-POKŘ-že-2020
- závazné stanovisko KHS JmK ÚP Znojmo, ze dne 11.01.2021, č.j.KHSJM 68728/2020/ZN/HOK
- vyjádření E.ON Distribuce a.s., Znojmo, IČO 280 85 400, ze dne 10.12.2020 zn. M40715-26070790
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, ze dne 04.03.2021
- vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 494 55 842, ze dne 22.12.2020, č.j. 3096/15/20
- vyjádření VIDEON Networking s.r.o., IČO 26295954, ze dne 30.11.2020
- vyjádření CETIN, a.s., IČO 040 84 063, ze dne 10.12.2020, č.j.836209/20
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, ze dne 27.11.2020, zn. E5071920
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, ze dne 27.11.2020, zn. MW9910162722234473
- vyjádření STARNET, s r.o., IČO 26041561, ze dne 17.09.2020, zn. 1112003957
- vyjádření Správa nemovitostí Města Znojma, ze dne 19.01.2021
- vyjádření OPTOKON, a.s., IČO 13692283, ze dne 15.12.2020

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas nezavazuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.



Zdeňka Paseková
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, IDDS: ucchjm

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VIDEON Networking s.r.o., IDDS: hmragk4

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IDDS: vt6fcpi

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygrxm

JOKA Develop s.r.o., IDDS: vzy7xvt

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor majetkový, Obroková č.p. 2/10, 669 02 Znojmo 2

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ÚP Znojmo, IDDS: jaaai36



PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

HARMONOGRAM PLNĚNÍ

(Podrobný časový harmonogram zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky)



PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavců 1.2.1. a 1.2.2. článku I. této smlouvy a odstavce 4.4. článku IV. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2.1. článku I. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ.

článek I.

Požadavek na změnu bude předložen tou smluvní stranou, která řešení změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti změny, a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je změna požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která změnu vyvolala, neodkladně svolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem změny. V položkovém rozpočtu změny (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 ZVZ. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 ZVZ.:

- 1) Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 7 ZVZ, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 2) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 5 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.
- 3) Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 6 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním změn podle § 222 odst. 4 ZVZ, při němž není nutné změny odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další změny již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 ZVZ.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatel bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:	TDS
za Zhotovitele:	stavbyvedoucí
za Projektanta:	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání ZMĚNY prověřuje:

- Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolána v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;



- Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;
- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: rada města
za Zhotovitele: [redacted], vedoucí DaV

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran změnu zrealizovat;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a soupisu prací, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. III.2. – TABULKA EVIDENCE ZMĚN

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo**

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy:		



PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO
DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVEDENÍM DÍLA
