

Nájemní smlouva č. 6458001811 o nájmu pozemků

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku
Správou dopravní cesty Praha
se sídlem Nádražní 3113-severní nástupiště, 150 05 Praha 5 Smíchov
zastoupenou Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem
bankovní spojení: ██████████

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správou dopravní cesty Praha
Nádražní 3113-severní nástupiště, 150 05 Praha 5 Smíchov
variabilní symbol: 64528001811
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

České lupkové závody, a.s.
zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B , vložka 6958
sídlo: Nové Strašecí, Pecínov č.p. 1171, PSČ 271 01
IČ: 264 23 367 DIČ: CZ26423367
zastoupená: Ing. Jiřím Perglerem, předsedou představenstva
bankovní spojení: ██████████

Telefon. kontakt : ██████████
(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

I. Předmětem nájmu jsou pozemky :

a) stavební pozemky

st. p.č. 2057	o výměře 119 m ² ,	inventární číslo pronajímatele	dle SAP : 6000336007,
st. p.č. 2058	o výměře 114 m ² ,	inventární číslo pronajímatele	dle SAP : 6000336008,
st. p.č. 2059/1	o výměře 150 m ² ,	inventární číslo pronajímatele	dle SAP : 6000336009,
st. p.č. 2059/2	o výměře 17 m ² ,	inventární číslo pronajímatele	dle SAP: 6000336336,
st. p.č. 2070/3	o výměře 54 m ² ,	inventární číslo pronajímatele	dle SAP : 6000336010,
st. p.č. 2071/1	o výměře 779 m ² ,	inventární číslo pronajímatele	dle SAP : 6000336011,
st.p.č. 2260/2	o výměře 17 m ² ,	inventární číslo pronajímatele	dle SAP : 6000336012,

b) volné pozemky

p.č. 2495/19 o výměře 1.208 m², inventární číslo pronajímatele dle SAP : 6000334068,
p.č. 2495/20 o výměře 996 m², inventární číslo pronajímatele dle SAP : 6000336321,
p.č. 2495/21 o výměře 5 m², inventární číslo pronajímatele dle SAP : 6000336358,
p.č. 2495/47 o výměře 2.915 m², inventární číslo pronajímatele dle SAP : 6000336013,
p.č. 2495/49 o výměře 646 m², inventární číslo pronajímatele dle SAP : 6000336016,
p.č. 2495/50 o výměře 816 m², inventární číslo pronajímatele dle SAP : 6000336015,
p.č. 2495/51 o výměře 30 m², inventární číslo pronajímatele dle SAP : 6000336014,
zapsané na LV č. 1595, na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště
Rakovník, v katastrálním území Nové Strašecí, č. ČSÚ 706744.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č 2.

3. Pozemky v obvodu dráhy, jsou určeny pro veřejnou dopravu.

4. Správcovskou činnost vykonává: Správa dopravní cesty Praha Nádražní 3113-severní nástupiště,
150 05 Praha 5 Smíchov

II. Účel nájmu

1. Nájemce má dle zápisu v obchodním rejstříku oprávnění k podnikání :

- hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem
- opravy silničních vozidel
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- hostinská činnost
- silniční motorová doprava-nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, -nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: t.j.

pozemky pod průmyslovými objekty a dobývací prostor

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

- a) **za stavební pozemky 30,00 Kč/m²/rok , tj. za 1 250 m² 37 500 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**
- b) **za volné pozemky 15,00 Kč/m²/rok, tj. za 6 616 m² 99 240 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**

Měsíční nájemné včetně DPH činí **13.674,- Kč.**

2. Celkové roční nájemné ve výši **136.740,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne daného čtvrtletí a**

nejpozději do pátého dne **daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] pod variabilním symbolem 6458001811 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

První (neperiodická) splátka nájemného za období od 1.6.2011 do 30.6.2011 ve výši 13 674,- Kč včetně DPH je splatná dne 5.6.2011.

Za užívání pozemků p.č.st. 2057, 2058, 2059/1, 2070/3, 2071/1, 2260/2 a p.č. 2495/47, 2495/49, 2495/50, 2495/51 bez písemné smlouvy od 27.3.2010 do 31.5.2011 zaplatí nájemce ke dni 5.6.2011 částku 121 689,76 Kč + 24.337,80 Kč DPH.

Za užívání pozemků p.č.st. 2059/2 a p.č. 2495/19, 2495/20, 2495/21, bez písemné smlouvy od 8.7.2010 do 31.5.2011 zaplatí nájemce ke dni 5.6.2011 částku 30 429,75 Kč + 6.049,95 DPH.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než prvního dne **daného čtvrtletí**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven první den **daného čtvrtletí**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

3. Nájemce se zavazuje uhradit do 15.6.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH, tj. 41.022,- Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem 6455002190. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kauci použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci ani v náhradní lhůtě do dne 30.6.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě *do 15. dne měsíce následujícího po měsíci*, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí *k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána.* (rozvazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle § 37 odst. 1. zákona ČNR č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších právních předpisů.

6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

7. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

8. Nájemce se zavazuje, že nebude od pronajímatele požadovat žádné služby.

9. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí nájmu a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která nájemci vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

4. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.

5. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu odpovídá za dodržování obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.

6. Veškeré úpravy, opravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem v prostorách předmětu

této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

7. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrovevizích. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

8. Případné technické zhodnocení předmětu nájmu resp. prokázané náklady na jeho pořízení budou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. To znamená, že prokázané náklady na jeho pořízení potvrzené správcem majetku budou ve stejné výši jako věcné nájemné. Po právní stránce platí, že pronajímatel se zavázal k úhradě nákladů na technické zhodnocení podle § 667 zákona č. 40/1964 S., občanský zákoník, a k úhradě dojde započtením věcného plnění nájemného a prokázaných nákladů pronajímatele, jak je uvedeno výše. K tomu vystaví pronajímatel splátkový kalendář, s vyznačením tohoto zápočtu. Nájemce vystaví k tomu fakturu, která nebude proplacena, ale započtena.

9. Nájemce se zavazuje z přilehlých neveřejných chodníků odstraňovat sníh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.

10. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu obchodní firmy, změnu sídla, bydliště či místa podnikání, změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení.

11. Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno pronajímatele. Nájemce je zejména povinen zajistit, aby v předmětu nájmu nebyly provozovány obchody a služby, které jsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, veřejným pořádkem nebo dobrými mravy.

12. Při provozování zdroje znečištění ovzduší, je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě. Za zdroje znečištění se považují topidla na pevná paliva, která se dělí na „malé zdroje do výkonu 0,2 MW, „střední zdroje“ do výkonu 0,2-5 MW a „velké zdroje“ s výkonem nad 5 MW.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy;
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu;
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání.
- nájemce neprovedl úhradu nájemného po upozornění

2. Smluvní pokuta s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI., odst.2.

3. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu *neurčitou* s účinností od 1.6.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční lhůtě v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).

4. Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denní sazby z ročního nájemného platného v den uplatnění smluvní pokuty.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné výstraze, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil nájemné nebo jeho část do splatnosti dalšího nájemného a je-li tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit, nebo pokud nedojde k dohodě dle čl. IV odst.3 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy však nezaniká povinnost nájemce k uhrazení dlužného nájemného. Nájemce je povinen v případě odstoupení od smlouvy z důvodu zavinění na jeho straně uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nájemce je zároveň povinen uhradit pronajímateli škodu způsobenou zaviněním na straně nájemce.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

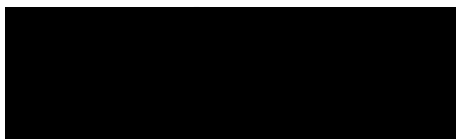
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 2.

Přílohy: č. 1. Splátkový kalendář, č. 2. Situační plán

V Praze dne 01-06-2011

V N. STRAŠECI dne 30.5.2011

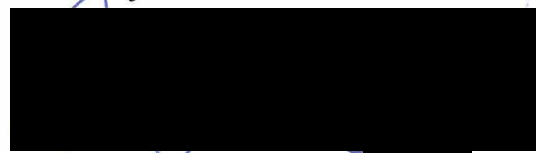
Pronajímatel:



Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel SDC Praha

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(801)

Nájemce:



Ing. Jiří Pergler
předseda představenstva



ČESKÉ LUPKOVÉ ZÁVODY
a. s.
Nove Strašecí 15

Splátkový kalendář na rok 2011 – č.1

k nájemní smlouvě č 6458001811

Nájemce

České lupkové závody, a.s.

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B , vložka 6958

sídlo: Nové Strašecí, Pecínov č.p. 1171, PSČ 271 01

IČ: 264 23 367

DIČ: CZ26423367

zastoupená: Ing. Jiřím Perglerem, předsedou představenstva

bankovní spojení:

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty Praha

se sídlem Nádražní 3113-severní nástupiště, 150 05 Praha 5 Smíchov

zastoupené Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

variabilní symbol: 6458001811

Roční nájemné: 136.740,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Nájemné v r.2011 : 79.765,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH 20 %	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
1.	05.06.2011	01.06.2011	11.395,00 Kč	2.279,00 Kč	13.674,00 Kč	01.06.- 30.06.2011
2.	05.07. 2011	01.07.2011	34.185,00 Kč	6.837,00 Kč	41.022,00 Kč	01.07. 30.09.2011
3.	05.10.2011	01.10.2011	34.185,00 Kč	6.837,00 Kč	41.022,00 Kč	01.10. 31.12.2011
*	05.01.2012	01.01.2012	34.185,00 Kč	6.837,00 Kč	41.022,00 Kč	01.01. 31.03.2012

*/ informativní charakter

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze dne

01-06-2011

Pronajímatel:

Ing. Zdeňek Vondrák
ředitel SDC PrahaSpráva železniční dopravní cesty,
státní organizace

Správa dopravní cesty Praha

Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

(801)