

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli:

1. **Antonín Černý, r. č.** [REDACTED]  
[REDACTED], 27711 Neratovice

*jako prodávající na straně jedné*

a

2. **Město Neratovice**  
se sídlem Kojetická 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice,  
IČ: 002 37 108, DIČ: CZ00237108  
zastoupené starostkou města **Mgr. Lenkou Mrzilkovou,**

*jako kupující na straně druhé*

tuto

# **K U P N Í   S M L O U V U**

## **I.**

Antonín Černý vlastní pozemek – ostatní plocha p. č. 118/2, zapsaný na listu vlastnictví č. 1458, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku pro město Neratovice a k. ú. Neratovice, na základě Rozhodnutí o dědictví D 56/1977 STN ze dne 24. 5. 1977, právní moc dne 24. 5. 1977.

## **II.**

Prodávající touto smlouvou nyní prodává pozemek uvedený v čl. I. se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu 73.250,- Kč (slovy: Sedmdesátčtyřtisícdvěstěpadesát korun českých) Městu Neratovice a Město Neratovice za tuto dohodnutou kupní cenu uvedený pozemek kupuje.

Dohodnutou kupní cenu 73.250,- Kč se zavazuje kupující zaplatit prodávajícímu nejpozději do 30 dní ode dne obdržení Vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu změny vlastnického práva a to tak, že poukáže celou částku na účet vedený u ČS, a.s., č.: 0933962113/0800, v. s. 00237108.

V případě, že kupující nezaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu 73.250,- Kč ani 1 měsíc po uplynutí dohodnuté lhůty, odstoupí prodávající od této kupní smlouvy jednostranně a dnem jeho odstoupení se tato kupní smlouva od počátku ruší.

Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté kupní ceny plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy kupní smlouvy.

## **III.**

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádná zástavní práva ani věcná břemena a že mu nejsou známy žádné vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

V případě, že se ukáže nepravdivé tvrzení prodávajícího, že pozemek je bez právních vad a závazků, je kupující oprávněn o smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaného pozemku dobře znám a že ho v tomto stavu kupuje.

#### IV.

Prodávající si je vědom povinnosti podat do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán kupujícím v co nejkratším termínu do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku.

#### V.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 11. 5. 2016 odkoupení výše uvedeného pozemku. Záměr odkoupení byl po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva vyvěšen na úředních deskách v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

#### VI.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

#### VII.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k prodávanému pozemku vznikne kupujícímu dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, kterým bude vklad povolen a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na katastrální úřad.

Poté na příslušném LV pro Město Neratovice a k. ú. Neratovice se vyznačí Město Neratovice jako vlastník pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy.

#### IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní a podle jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Neratovicích

dne .....

dne .....

.....  
**Antonín Černý**

.....  
**Město Neratovice**  
**Mgr. Lenka Mrzilková**  
**starostka**