

26./2021/N/MNA
10.15

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ BYTU

uzavřená dle §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

1.

Jméno a příjmení: JUDr. Václav Novák

Datum narození: ■■■■■■

IČ: 12440744

Trvale bytem: Polní 1630, Dubňany 696 03

Korespondenční adresa: Polní 1630, Dubňany 696 03

Email: ■■■■■■

Číslo účtu: ■■■■■■

Dále též „Poskytovatel“

a

2.

Centrum sociálních služeb Praha

IČ: 70878277

Sídlo: Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4

Email: mna@csspraha.cz

Číslo účtu: 2001440226/6000

Zastoupené: Mgr. Martinem Šimáčkem, ředitelem

Dále též „MNA“

dále společně též jen „Smluvní strany“

Článek 1 Preamble

1. Centrum sociálních služeb Praha je příspěvkovou organizací hlavního města Prahy, které je jeho zřizovatelem.
2. Centrum sociálních služeb Praha má vymezený jako jeden z hlavních úkolů a činností následující činnost, a to činnost městské nájemní agentury. Činnost Městské nájemní agentury („MNA“) zahrnuje zejména:
 - uzavírání smluv o poskytnutí bytu Centru sociálních služeb Praha s vlastníky nemovitostí a následná koordinace procesů vedoucích k uzavírání smluv o nájmu bytů mezi Centrem sociálních služeb Praha a potřebnými osobami;
 - poskytování poradenství potřebným osobám pro udržení bydlení;
 - správa nemovitostí, opravy bytů a zajišťování služeb souvisejících s bydlením, a uzavírání nájemních a podnájemních smluv svým jménem.Tato Smlouva se týká činnosti Městské nájemní agentury, tedy subjekt této Smlouvy na straně Centra sociálních služeb Praha bude pro větší přehlednost označován jako „MNA“.
3. MNA se zaměřuje na problematiku osob v bytové nouzi. Jedním z hlavních cílů MNA je zvýšit ochotu a důvěru majitelů nemovitostí tak, aby měli větší zájem poskytnout



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



prostřednictvím MNA úplatně své nemovitosti osobám v bytové nouzi a zajistit důstojné bydlení pro osoby v bytové nouzi. Tento cíl vychází z Programového prohlášení Rady HMP-řešení bytové nouze.

4. Záměrem MNA je nastavení dlouhodobého systému městského nájemního bydlení, kdy na jedné straně budou spokojení vlastníci nemovitostí s garancí zaručeného příjmu a ošetření případných škod na jejich nemovitostech a na druhé straně bude řešení bytové situace osob v bytové nouzi, které budou mít možnost užívat nájemní bydlení právě díky nastolení důvěry a příslušných záruk. MNA bude vykonávat při nakládání se svěřenou jednotkou práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném touto Smlouvou.

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel je spoluvlastníkem jednotky č. 2763/13, která je vymezena v budově č.p.: 2760, 2761, 2762 a 2763, která se nachází na pozemku parc. č.: 2848/141, 2848/142, 2848/143, 2848/144. Podíl na společných částech domu a pozemku činí 548/39459. Jednotka je zapsána na LV č. 13792, vše v obci Praha, Okres Hlavní město Praha, kat. území Záběhlice, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Jednotka**“). K Jednotce náleží sklep.
2. Poskytovatel a MNA se dohodli, že Poskytovatel svěří MNA Jednotku za účelem, aby MNA v pozici pronajímatele uzavřela s osobou nebo osobami v bytové nouzi smlouvu o nájmu bytu (Jednotky), a Poskytovatel s uzavřením takové smlouvy výslovně souhlasí. MNA bude zajišťovat i jiné služby a zajišťovat povinnosti, které by mohl nebo měl poskytovat vlastník Jednotky. Za poskytnutí Jednotky náleží Poskytovateli garantovaný příjem. MNA uzavře s osobou nebo osobami v bytové nouzi příslušnou smlouvu svým jménem.
3. MNA není oprávněna sama Jednotku užívat ani ji poskytnout k užívání jiné osobě, než která bude vybrána na základě Metodiky práce s klientem Městské nájemní agentury. Jednotka bude pronajata výhradně za účelem bydlení, nikoliv k podnikání či k jiným účelům.

Článek 3

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen poskytnout MNA Jednotku dne **29. 10. 2021**.
2. O předání Jednotky bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav energií, vybavení Jednotky, celkový stav Jednotky, případné poškození Jednotky, počet předaných klíčů k Jednotce.
3. Jednotka bude mít zajištěnou dodávku všech potřebných energií k Jednotce: elektřinu, plyn, vodu.
4. Zálohy na náklady spojené se správou domu a pozemků (dříve Fond oprav) a poplatky za ostatní služby hradí za Poskytovatele MNA. Garantovaný příjem bude snížen o částku za zálohy na náklady spojené se správou domu a pozemků.
5. Jednotka bude připravena k účelu bydlení.
6. V Jednotce se bude nacházet vybavení specifikované v předávacím protokolu.
7. Poskytovatel má možnost 1 x za půl roku Jednotku prohlédnout za účelem kontroly. Prohlídka nebude trvat více než 15 min. Prohlídka bude domluvena na základě dohody Poskytovatele, MNA a osoby užívající Jednotku. Pokud by k dohodě o prohlídce nedošlo, bude prohlídka uskutečněna vždy dne **15.4. v 18.00** hod příslušného kalendářního roku a dne **15.10. v 18.00** hod příslušného kalendářního roku. MNA se zavazuje prohlídku zorganizovat.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



8. Pokud se na Jednotce objeví potřeby oprav, které nelze zařadit pod drobné opravy dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu (dále jen „Opravy“), je Poskytovatel povinen takové Opravy vyřešit bez prodlení v závislosti na jejich povaze a technické náročnosti, nejdéle však do 20 dnů od jejich oznámení prostřednictvím MNA, popř. je Poskytovatel oprávněn požádat MNA, aby Opravy zajistila. MNA v takovémto případě předloží Poskytovateli bez prodlení, nejpozději však do pěti pracovních dnů, rozpočet Opravy, který v případě schválení bude Poskytovateli přeúčtován na základě faktury za Opravu. Rozpočet nesmí být překročen o více než 10 %. Pokud by Poskytovatel rozpočet Opravy neschválil do tří pracovních dnů, je povinen Opravu zajistit bez prodlení sám, nejpozději však do 10 dnů.
9. Poskytovatel uděluje souhlas, aby osoba v bytové nouzi, která bude Jednotku užívat (dále jen „nájemce Jednotky“) a členové její domácnosti, měli v Jednotce hlášené trvalé bydliště.
10. V případě převodu Jednotky je Poskytovatel povinen tento převod MNA oznámit a zajistit, že nový vlastník Jednotky převezme práva a povinnosti z této Smlouvy do doby ukončení této Smlouvy na místo Poskytovatele.
11. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právního nástupce Poskytovatele dle ustanovení § 2009 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, což Poskytovatel bere na vědomí a zavazuje se prokazatelně informovat o této skutečnosti dědice.

Článek 4

Práva a povinnosti MNA

1. MNA je povinna převzít Jednotku dne **27. 10. 2021**.
2. O předání Jednotky bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav energií, vybavení Jednotky, celkový stav Jednotky, případné poškození Jednotky a počet předaných klíčů k Jednotce.
3. Výše zmíněné potřebné energie k Jednotce budou nejpozději ke dni předání Jednotky přepsány na MNA. MNA bude zajišťovat veškerou činnost související se službami souvisejícími s užíváním Jednotky, a to včetně vyúčtování daných služeb.
4. MNA má sjednané pojištění domácnosti a pojištění odpovědnosti v běžném občanském životě, pojistná smlouva č. [REDACTED] (Kooprativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group).
5. MNA odpovídá Poskytovateli za škodu vzniklou na Jednotce v důsledku jednání nájemce Jednotky, členů jeho domácnosti nebo osob, které by se do Jednotky dostaly na základě souhlasu nájemce Jednotky nebo členů jeho domácnosti nebo jeho nedbalostí.
6. V případě vzniku škody na Jednotce v důsledku jednání nájemce Jednotky, členů jeho domácnosti nebo osob, které by se do Jednotky dostaly na základě souhlasu nájemce Jednotky nebo členů jeho domácnosti nebo jeho nedbalostí, která nepřesáhne částku 50.000,- Kč, bude taková škoda řešena samostatně MNA. V případě, že by škoda přesahovala částku vyšší než 50.000,- Kč, bude způsob řešení této škody konzultován s Poskytovatelem.
7. MNA má povinnost řešit veškerá jednání a záležitosti s nájemcem Jednotky, která by běžně řešil vlastník Jednotky. Pro tato jednání uděluje Poskytovatel touto smlouvou plnou moc. Pokud by tato plná moc nebyla dostatečná, je Poskytovatel povinen podepsat do tří pracovních dnů jinou plnou moc pro zajištění činností z této Smlouvy, kterou mu předloží MNA.
8. MNA má povinnost zajistit provedení prohlídky dle Čl. 3 odst. 7 této Smlouvy.
9. MNA zajistí, že při ukončení této Smlouvy nebude mít v Jednotce nikdo hlášen trvalý pobyt anebo provozovnu či sídlo podnikání, které by vznikly v souvislosti s touto Smlouvou a Jednotka bude vyklizena, řádně uklizena a uvedena do původního stavu,



čímž se rozumí: oprava poškozených stěn a stropů, vymalování všech místností bílou barvou, oprava nebo výměna poškozených či vadných komponent Jednotky, přičemž tyto komponenty nesmí být horší kvality než původní, a to v mezích nařízení č. 308/2015 Sb. o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, a dále v mezích odstranění škod vzniklých dle čl. 4 odst. 5. Při porušení některé z těchto povinností nemusí Poskytovatel Jednotku převzít a MNA je povinna pokračovat v plnění svých povinností dle této smlouvy, zejména platit Poskytovateli Garantovaný příjem, a to až do řádného předání Jednotky. Zákonný nárok Poskytovatele na náhradu škody zůstává nedotčen.

10. Na základě předchozí domluvy může MNA zajistit předepsané revize, kontroly a zkoušky v řádných intervalech, přičemž náklady, které je dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, povinen hradit vlastník, budou přeúčtovány Poskytovateli. MNA v takovémto případě předloží Poskytovateli rozpočet, který v případě schválení bude Poskytovateli přeúčtován na základě faktury. Rozpočet nesmí být překročen o více než 10 %. Pokud by Poskytovatel navržený rozpočet neschválil do tří pracovních dnů od jeho předložení, je povinen předepsané revize, kontroly a zkoušky, které je povinen hradit vlastník, zajistit sám v řádných intervalech.
11. Pokud se na Jednotce objeví potřeba úprav a/nebo nového vybavení Jednotky, je Poskytovatel oprávněn požádat MNA, aby úpravy a/nebo nové vybavení jednotky zajistila. MNA v takovémto případě předloží Poskytovateli rozpočet, který v případě schválení bude Poskytovateli přeúčtován na základě faktury za provedené úpravy a/nebo nové vybavení Jednotky. Rozpočet nesmí být překročen o více než 10 %. Poskytovatel je povinen vyjádřit se k rozpočtu do tří pracovních dnů.
12. MNA bude řešit sousedské vztahy a případné stížnosti na osobu užívající Jednotku dle metodiky CSSP.
13. MNA bude po dobu smluvního vztahu založeného touto smlouvou, zastupovat Poskytovatele před SVJ Malovická 2760 – 2763 a to ve všech věcech s výjimkou vlastnických vztahů a finančních závazků. Poskytovatel k tomuto zastupování MNA zmocňuje.

Článek 5

Doba trvání

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. listopadu 2021** do **31. října 2023**.
2. K automatickému prodloužení doby trvání smlouvy může dojít pouze v případě, že by byl zahájen soudní spor s nájemníkem Jednotky ohledně vystěhování z Jednotky. V takovémto případě se doba trvání prodlužuje do doby jednoho měsíce po vystěhování nájemníka Jednotky z Jednotky nebo do doby jednoho měsíce po jiném uvolnění Jednotky.
3. Smlouvu je možné ukončit na základě dohody Poskytovatele a MNA.

Článek 6

Garance příjmu

1. MNA se zavazuje hradit od **1.11.2021** za každý započatý měsíc poskytnutí Jednotky dle Čl. 2 odst. 2.2. částku ve výši **12 056 Kč** (dále jen „**Garantovaný příjem**“).
2. Garantovaný příjem se bude Poskytovateli hradit formou půlročního předplatného takto: do 7.11.2021 na období listopad 2021 až duben 2022, do 7.5.2022 na období květen až říjen 2022, do 7.11.2022 na období listopad 2022 až duben 2023, do 7.5.2023 za období květen až říjen 2023.
3. Garantovaný příjem se bude zasílat na účet Poskytovatele č. [REDACTED] var. symbol [REDACTED]



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



4. Po dobu, kdy by Jednotka vůbec nemohla sloužit účelu bydlení, Garantovaný příjem Poskytovateli nenáleží, ledaže je tato situace způsobena nájemcem Jednotky, členy jeho domácnosti nebo osobami, které by se do Jednotky dostaly na základě souhlasu nájemce Jednotky nebo členů jeho domácnosti.
5. Po dobu, kdy by Jednotka mohla sloužit účelu bydlení pouze v omezené podobě, bude Garantovaný příjem přiměřeně snížen dle přílohy č. 2, ledaže je tato situace způsobena nájemcem Jednotky, členy jeho domácnosti nebo osobami, které by se do Jednotky dostaly na základě souhlasu nájemce Jednotky nebo členů jeho domácnosti.

Článek 7 Doručování

1. Smluvní strany si ujednaly, že veškerá korespondence mezi nimi bude doručována na jejich adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Každá ze smluvních stran je povinna druhé smluvní straně písemně oznámit změnu doručovací adresy, dojde-li k ní.
2. Písemnost adresovaná druhé smluvní straně se odchýlně od § 570 odst. 1 a § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, považuje za doručenou
 - a. dnem jejího skutečného převzetí adresátem, nebo nebude-li adresátem převzata, pak
 - b. dnem, kdy byla uložena u provozovatele poštovních služeb a připravena k vyzvednutí, pokud úložní lhůta trvala nejméně 10 dní,
 - c. dnem, kdy bylo její převzetí adresátem odepřeno,
 - d. dnem, kdy byla zásilka vrácena odesílateli z důvodu, že adresát byl na uvedené adrese neznámý nebo se odstěhoval.
3. Veškerá sdělení týkající se této Smlouvy, s nimiž by mohly být spojovány jakékoli právní následky, musejí být činěna v písemné formě. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy nepovažuje výměna e-mailů, i kdyby e-maily byly opatřeny zaručeným elektronickým podpisem a časovým razítkem odesílatele.

Článek 8 Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro účely Smlouvy rozumí událost, kterou nemůže žádná ze smluvních stran ovlivnit a která znemožní či zpozdí plnění závazků některé smluvní straně. Vyšší mocí se v tomto smyslu rozumí zejména přírodní katastrofa, válka, válečný stav, invaze, mobilizace nebo embargo, povstání, revoluce, vzpoura, vojenský režim nebo občanská válka, znečištění radioaktivitou z jaderného paliva nebo jakékoliv jiné nebezpečné součásti výbušného jaderného zařízení nebo součástí takového zařízení, objev archeologických nálezů, zkamenělin, mincí, cenných předmětů a starožitností apod., teroristický útok, jakékoli změny nebo novely právních předpisů a technických norem, přijetí nových právních předpisů nebo technických norem přímo souvisejících s obsahem této smlouvy. Za vyšší moc se nepovažují události, které byly smluvním stranám známy před podpisem Smlouvy.
2. Smluvní strany nenesou odpovědnost za nesplnění svých závazků ze Smlouvy, jestliže jim ve splnění jejich závazku zcela zabránila vyšší moc, která nastane po podpisu Smlouvy. Jsou však povinni vynaložit veškeré úsilí ke splnění svých závazků podle Smlouvy, pokud je to možné.

Článek 9 Závěrečná ustanovení



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



1. Tato Smlouva je účinná dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato Smlouva byla sepsána v 4 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Veškerá vyhotovení, která budou podepsána všemi smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
3. Jakékoliv změny a doplňky Smlouvy musí být prováděny pouze písemnou formou v podobě vzestupně číslovaných dodatků počínajících číslem 1.
4. Smluvní vztah Smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu Smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena jednou smluvní stranou druhé smluvní straně před uzavřením Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná, neboť smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
6. Odpověď smluvní strany této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, přebírají obě smluvní strany.
8. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, občanského zákoníku.
9. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejích příloh a nemají vůči němu žádných výhrad, a dále že tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran a že nebyla ujednána v tísní či za nevýhodných podmínek pro žádnou z nich. Na důkaz tohoto stavu připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany níže své vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva má přednost před jakýmkoliv jinými dokumenty, které smluvní strany mezi sebou do dnešního dne uzavřely.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:
 - 1) Evidenční list k jednotce
 - 2) Přehled standardů pro určení snížení Garantovaného příjmu
 - 3) Plná moc ředitele CSSP k podepisování smluv MNA ze dne 21.7.2021

otky.

V Praze dne 27.10.2021

MNA

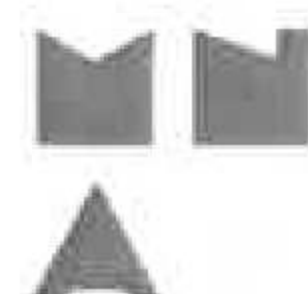
Mgr. Kristýna Andrlo

ředitele CSSP ze dne 21.7.2021



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost





EVIDENČNÍ LIST BYTU

Majitel/ka JUDr. Václav Novák
Č. účtu [REDACTED]
SVJ Společenství vlastníků jednotek Malovická 2760-2763
Č. účtu [REDACTED]
Kontaktní osoba SVJ/správce + kontakt [REDACTED]

Adresa: Malovická 2763, 141 00 Praha 4 - Spořilov
Číslo bytu: 2763/13
Velikost bytu: 54,8 m²
Platnost smlouvy: 1.11.2021 – 31.10.2023
Sazba za m²: 220,00 Kč
Datum plateb 7. dne v měsíci
Variabilní symbol [REDACTED]

ROZPIS ÚHRAD NA MĚSÍC

Platba	Částka v Kč	Příjemce
Garantovaný příjem	12 056,-	Majitel

Předpis záloh a poplatků do Společenství vlastníků jednotek Malovická 2760-2763

Zálohy	Výpočet Jednotka/spotřeba	Výpočet pro 2 osoby
Zálohy na správu domu a pozemku (fond oprav)	1200	
Poplatek za pronájem - sklep	60	
Elektrická energie sp.pr. 2763		26
Náklady na vlastní správní činnost	220	
Odvoz odpadu		112
Ohřev TV	560	
STA	10	
Úklid společných prostor 2763		94
Vodné stočné 2763	300	
Výtah		76
Vytápění	600	
Celkem		3 258 Kč



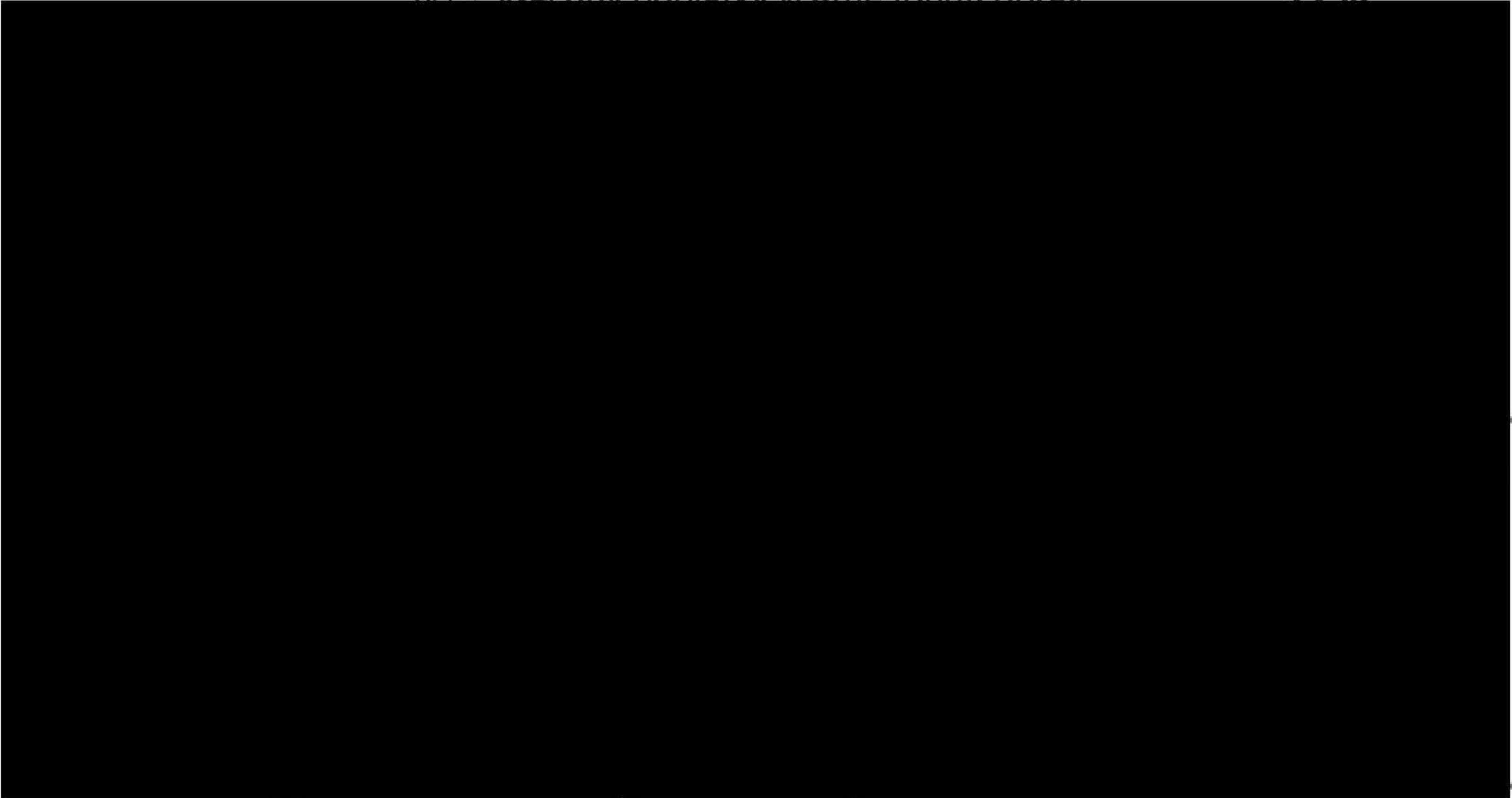
MĚSTSKÁ
NÁJEMNÍ
AGENTURA



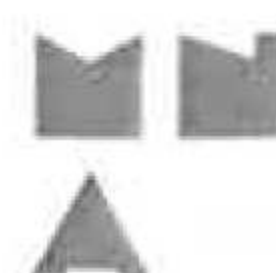
<i>Energie</i>	<i>Poskytovatel</i>	<i>Sazba/tarif el.</i>	<i>Možnost změny smlouvy</i>
<i>Elektřina</i>	PRE		ANO
<i>Plyn</i>	Pražská plynárenská		ANO

Strany se domluvily, že MNA bude platit předepsané měsíční zálohy a poplatky včetně částky za zálohy na náklady spojené se správou domu a pozemků (dříve fond oprav) na účet SVJ. MNA majiteli bude platit garantovaný příjem odečtený o částku za zálohy na náklady spojené se správou domu a pozemků formou 6 -měsíčního předplatného vždy k 7.11. a 7.5. daného roku.

CELKEM PLATBY ZE STRANY MNA:

<i>Příjemce</i>	<i>Druh platby</i>	<i>Finální částka</i>	<i>Variabilní symbol</i>
<i>Majitel</i>	měsíční garantovaný příjem – fond oprav	10 856	████████
<i>SVJ</i>	všechny poplatky včetně fondu oprav	3 258	████████
			

MNA
Kristýna Andrlová



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

SMLUVNÍ STRANY

Jméno a příjmení: JUDr. Václav Novák

Datum narození: [REDACTED]

IČ: 12440744

Trvale bytem: Polní 1630, Dubňany 696 03

Email: [REDACTED]

Dále též „Poskytovatel“

a

Centrum sociálních služeb Praha

IČ: 70878277

Sídlo: Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4

Email: mna@csspraha.cz

Dále též „MNA“

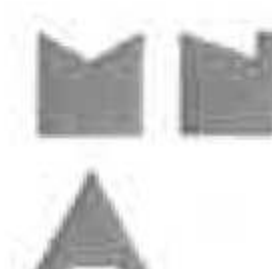
na základě Smlouvy o poskytnutí bytu uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.10.2021
tímto Poskytovatel předává MNA níže definovaný předmět.

PŘEDMĚT PŘEDÁNÍ

Byt (jednotka č. 2763/13)	
Adresa	Malovická 2763, 141 00 Praha 4 - Spořilov
Patro	4
Dispozice	2+1
Stav bytu	Byt je po rekonstrukci konzultované s MNA. Vymalováno na bílo. Nové vnitřní dveře, nové žaluzie, nové elektrické rozvody.
Vybavení jednotlivých místností	
Kuchyň	nová kuchyňská sestava
Koupelna a WC	nové potrubí WC, nová vana (baterie cca 3 roky) nová spracovací skříň, umyvadlo + baterie původní
Obývací pokoj	nový parapet, světlo, podlahy zbrusněné (z balkonu)

nový úvod
práce





Ložnice	zbrusu nová podlaha; nová klenice u radiátoru		
Předsín	zvoněk domovní zvoněk, ale neotevřená stříhání - nové vnitřní a dveře, nový elektro. rozvaděč		
Klíče	Počet kusů		
Klíče od domu (čip od vchodu)	2		
Klíče od bytu	(2 ks do sady - horní a dolní) 2 → 2 ks navíc		
Klíče od sklepa	1		
Klíče od schránky	2		
Stavy na měřidlech			
Elektroměr výr. č.:		Stav:	11,66
Plynoměr výr. č.:		Stav:	60 m ³
Vodoměr výr. č.:		Stav: SV TV	96,1 62,861
Měřič radiátorů:		Stav:	

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a že došlo k předání předmětu:

V Praze dne 27.10.2021

MNA

Kristýna Andrlová



