



# Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10  
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 

Č.j.: 

Vyřizuje: Nepevný Jindřich Ing.

Telefon: 267 093 412

Email: 

V Praze, dne 19.10.2021

## ROZHODNUTÍ



### O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 8.9.2021 podala

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,  
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

#### **prodlužuje**

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení spis. zn. OST , Fr pod č.j. , a které nabylo právní moci dne 2.10.2019, na stavbu

**"stavební úpravy spojené se zateplení fasád a střech objektu základní školy"  
Praha 10, Strašnice č.p. 2222, Olešská 18**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4314/1, 4314/2, 4314/4, 4314/5, 4314/6, 4314/7, 4314/15 vše v katastrálním území Strašnice.

#### **Stavba obsahuje:**

- zateplení fasád základní školy - budov A-F (bez již zateplené jihovýchodní budovy D), střech objektu a osazení mříží a oken v 1.PP budovy D na jihozápadní fasádě (D5), ve 2.NP na severovýchodní fasádě (D1), v 1.NP budovy E na jihozápadní fasádě (E4), v 1.PP na severozápadní fasádě (E1) a v 1.PP na jihovýchodní fasádě (E3).

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267 093 477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: 

**Podmínky vydaného stavebního povolení spis. zn. OST 00063941, Fr č.j. 00063941 z dne 19.8.2019, které nabylo právní moci dne 2.10.2019 zůstávají v platnosti.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

**Odůvodnění:**

Stavebník dne 8.9.2021 pod č.j. 00063941 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu, na kterou bylo vydáno stavební povolení spis. zn. OST 00063941, č.j. 00063941 z dne 19.8.2019, a které nabylo právní moci dne 2.10.2019, není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti o dva roky. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení. Žádost byla podána před uplynutím platnosti stavebního povolení. Podáním žádosti se podle § 115 odst. 4 stavebního zákona staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavebník ve své žádosti uvádí, že se nepodařilo zahájit stavbu v předpokládaném období s proto přistoupil k posunu výstavby do následujících let.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 22.9.2021 pod č.j. 00063941 a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení toho oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům řízení byla dána možnost nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl a určil přiměřenou lhůtu, o kterou bude platnost stavebního povolení prodloužena, a sice 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. v době, kdy mezi seznámením se s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Dle ust. § 109 stavebního zákona je okruh účastníků stavebního řízení vymezen taxativním výčtem subjektů, které disponují určitým hmotným právem. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka stavby a vlastníka pozemku pod stavbou. Dále pak z vlastníků sousedních-mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- PREdistribuce a.s.,
- Strašnická realitní a.s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit  
vedoucí oddělení stavebního  
a speciálního řízení, kontrola staveb  
odboru stavebního

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejka)

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
2. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
3. Strašnická realitní a.s., IDDS: 7ph9qgb
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

dotčené správní úřady

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rybalkova 293/39, Praha 10 - Vršovice, IDDS: zpqai2i
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Průběžná 74, Praha 10, IDDS: jm9aa6j
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor památkové péče MHMP, IDDS: 48ia97h
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
9. Městská část Praha 10, Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, - Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
11. Odbor bezpečnosti MHMP, oddělení preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h

ostatní

12. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101