

# Nájemní smlouva č. 21105002053

## I.

### Smluvní strany

**ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY, organizační složka státu**  
se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany  
zastoupená děkanem Fakulty vojenského zdravotnictví Univerzity obrany Hradec Králové  
prof. MUDr. Romanem Chlíbkem, Ph.D.

Zaměstnanci pověřený jednáním:

IČO: 60162694 DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení:

Vyřizuje:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Fakulta vojenského zdravotnictví Univerzity obrany,  
Třebešská 1575, 500 01 Hradec Králové

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

(dále jen „nájemce“)

a

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

Se sídlem: Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová  
značka Pr. 51

Jednající:

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních:

Telefonické, faxové a e-mailové spojení:

Adresa pro doručování korespondence: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková  
organizace, Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

jako **PRONAJÍMATEL** (dále jen „pronajímatel“)

s použitím § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“, nebo „OZ“), uzavírají za účelem zabezpečení služební tělesné

přípravy a výuky příslušníků Fakulty vojenského zdravotnictví Univerzity obrany (dále jen „fakulty“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Účelem smlouvy je zajištění tělesné výchovy posluchačů a služební tělovýchovy vybraných zaměstnanců fakulty (dále jen výcvik).

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání za podmínek dále uvedených v této smlouvě **plavecké dráhy na 50m plaveckém bazénu**.

V zimním semestru 2021 (září 2021 – únor 2022) přenechá pronajímatel nájemci plavecké dráhy v následujícím rozsahu:

- a) úterý 12.10., 19.10., 26.10., 2.11., 9.11., 16.11., 23.11., 30.11., 7.12., 14.12., 21.12. 2021, 4.1., 11.1.2022 v době od 6:30 do 7:30 hod 3 (slovy tři ) dráhy;
- b) pátek 15.10., 22.10., 29.10., 5.11., 12.11., 19.11., 26.11., 3.12., 10.12., 17.12.2021, 7.1., 14.1., 21.1. 2022 v době od 14:00 do 15:00 hod 2 (slovy dvě ) dráhy;
- c) pátek 15.10., 22.10., 29.10., 5.11., 12.11., 19.11., 26.11., 3.12., 10.12., 17.12.2021, v době od 7:00 do 8:00 hod 1 (slovy jedna) dráha;
- d) pondělí 11.10., 18.10., 25.10. 2021 v době od 7:00 do 8:00 hod 1 (slovy jednu) dráhu;
- e) pronájem 1ks skříňky na uložení pomůcek apod. v období září – únor;
- f) pronájem 1 klece na plavecký materiál v období září – únor.

Na období následujících semestrů v době trvání smlouvy bude rozsah nájmu upraven vždy dodatkem k této smlouvě, přičemž nájemce je povinen zaslat pronajímateli své požadavky na rozsah nájmu v daném semestru nejméně 14 dní před jeho zahájením.

2. Pronajímatel je povinen zabezpečit účast své odpovědné osoby, která proškolí účastníky a seznámí je se všemi podmínkami a povinnostmi souvisejícími s provozem zařízení.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za řádně poskytnuté plnění smluvní nájemné stanovené čl. III. této smlouvy. V měsíci, kdy nájemce pro neprobíhající výuku nebude využívat plavecké dráhy, nebude mu pronajímatel účtovat nájem za skříňku a klec na plavecký materiál.

## III.

### Cena služby

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za nájem takto:

	Cena bez DPH	DPH - osvobozeno	Cena s DPH
Cena nájmu 1 dráhy za 1 hodinu (60 minut)	730,- Kč	0,- Kč	730,- Kč
Cena nájmu 1 skříňky na 1 měsíc	80,- Kč	0,- Kč	80,- Kč
Cena nájmu 1 klece na 1 měsíc	120,- Kč	0,- Kč	120,- Kč

2. Ceny uvedené v tomto článku jsou cenami platnými v kalendářním roce 2021. Začátkem každého následujícího kalendářního roku, po dobu platnosti smlouvy budou v případě potřeby upraveny dodatkem dle oficiálního aktuálního ceníku poskytovatele služeb.

#### IV.

##### **Doba a místo plnění**

1. Místem plnění je Plavecký bazén 50 m na adrese Eliščíno nábřeží 842, 500 03 Hradec Králové.
2. Doba nájmu zařízení je sjednána **na 48 měsíců od oboustranného podpisu smlouvy, nebo do vyčerpání finančního limitu v celkové výši 502.260,00 Kč** včetně DPH, bude-li tento limit vyčerpán dříve. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na blízkost se překročení tohoto limitu. Nájem překračující stanovený finanční limit nemůže být nájemcem uhrazen.

#### V.

##### **Podmínky poskytování služby**

1. Osoby, které nájemce pověřil k převzetí zařízení, je [REDAKCE]
2. Pronajímatel je povinen zpřístupnit zařízení v termínech uvedených v čl. II. odst. 1. Nemůže-li pronajímatel zařízení v termínu poskytnout, je povinen elektronicky informovat kontaktní osobu nájemce a navrhnout vhodný náhradní termín. Zařízení je pronajímatel povinen zpřístupnit ve stavu způsobilém k naplnění účelu této smlouvy a v tomto stavu jej po dobu nájmu udržovat.
3. V případě, kdy nájemce nebude moci zařízení využívat z důvodu mimo vůli smluvních stran (vyšší moc), pronajímatel nebude nájemci po dobu trvání tohoto důvodu účtovat nájemné ani jeho část.

#### VI.

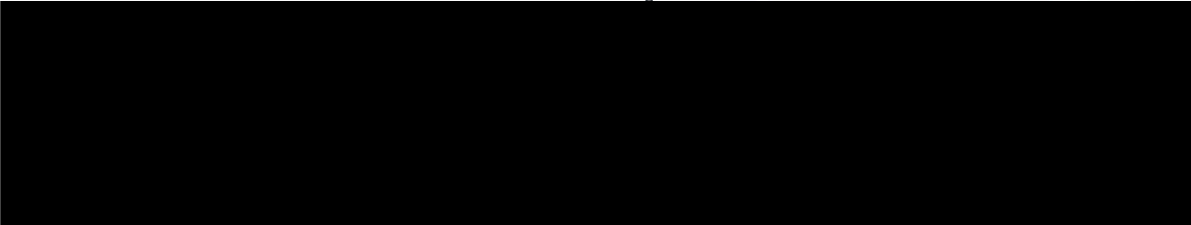
##### **Fakturační a platební podmínky**

1. Právo fakturovat vzniká pronajímateli uplynutím měsíce, ve kterém nájemce využíval předmět nájmu.  
Pronajímatel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a neprodleně doručit nájemci daňový doklad (dále jen „faktura“) na dohodnutou smluvní cenu s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí s použitím faktur v elektronické podobě, které zašlete na adresu [REDAKCE]
2. Kromě náležitostí v zákoně uvedených musí faktura obsahovat též následující údaje:
  - a) označení dokladu jako daňový doklad (faktura),
  - b) číslo smlouvy dle číslování nájemce,
  - c) den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
  - d) příjemce a místo plnění,
  - e) IČ a DIČ smluvních stran,
  - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
  - g) počet příloh a razítko s podpisem pronajímatele,
  - h) nájemce - Ministerstvo obrany, organizační složka státu, na adrese Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
  - i) konečného příjemce – Fakulta vojenského zdravotnictví Univerzity obrany Hradec Králové na adrese Třebešská 1575, 500 01 Hradec Králové,
  - j) počet hodin výcviku v průběhu kalendářního měsíce, vč. seznamu všech účastníků.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu nájemce: Fakulta vojenského zdravotnictví Univerzity obrany Hradec Králové, Třebešská 1575, 500 01 Hradec Králové. V případě doručení faktury po 5. 12. daného roku a v lednu roku následujícího je splatnost takové faktury stanovena na 60 dnů ode dne jejího doručení. Je-li na faktuře uvedena jiná lhůta splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.

4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je nájemce oprávněn vrátit fakturu pronajímateli do data její splatnosti. Pronajímatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží nájemci nová lhůta splatnosti dle odst. 3 tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
5. Zaplacením smluvní ceny se rozumí odepsání částky z účtu nájemce a její směrování na účet pronajímatele.
6. Nájemce neposkytuje zálohové platby.
7. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní předpisy, podmínky této smlouvy a pokyny nájemce.
2. Pronajímatel se zavazuje zpřístupnit zařízení řádně a v termínech uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy, ledaže bude písemně domluveno jinak.
3. 
4. Nájemce a pronajímatel se zavazují nahradit si vzájemně škodu, kterou způsobí porušením jakékoliv povinnosti dle čl. VIII této smlouvy.
5. Nájemce je povinen před zahájením výcviku provést kontrolu zařízení. K takové kontrole je pronajímatel povinen poskytnout nájemci náležitou součinnost.
6. Nájemce je povinen využívat jen vyhrazené pronajaté prostory výhradně k účelu sjednanému ve smlouvě.
7. Nájemce je povinen zajistit dodržování návštěvního řádu 50m plaveckém bazénu všemi osobami, které budou využívat předmět nájmu zařízení dle čl. II. odst. 1., zejména respektování pokynů plavčíků při vstupu do prostoru bazénu.
8. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí.
9. Pronajímatel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu nájemce poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám. Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
10. Pronajímatel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností v souladu s § 1765 OZ.



## VIII.

### Škody a odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly, že škody prokazatelně způsobené v souvislosti s poskytováním zařízení (např. při nedodržení instrukcí pronajímatele před výcvikem, ale také nedbalostí při údržbě a provozu zařízení, jeho vybavení apod.) jsou si povinny vzájemně na vyzvání uhradit.
2. Nájemce je povinen uplatnit zjištěné vady zařízení u pronajímatele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil (např. nefunkčnost, závada na zařízení apod.).
3. Pronajímatel je povinen takové vady neprodleně odstranit a přiměřeně prodloužit dobu využití zařízení. V případě déle trvající závady (více než 30 minut) je pronajímatel povinen zajistit nájemci bezplatně náhradní termín.

## IX.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení s placením jakékoliv faktury je nájemce povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktur delší než 30 dnů po splatnosti, je pronajímatel oprávněn neposkytnout objednanou dráhu a přenechat ji jinému subjektu či veřejnosti. O tomto je povinen písemně nájemce informovat.
3. Smluvní strany se dohodly, že minimální výše nákladů s uplatněním každé pohledávky se řídí ustanovením § 3 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinné smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, ustanovení § 2050 OZ se nepoužije. Rovněž není dotčena povinnost řádně splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## X.

### Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy. Tato povinnost zavazuje i pracovníky pronajímatele, kteří se podílejí na plnění této smlouvy.
2. Pronajímatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1729 OZ se nepoužije.
4. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů včetně právního nástupnictví.
5. Nájemce je oprávněn uzavřenou smlouvu zveřejnit na internetových stránkách Ministerstva obrany.

## XI.

### Zánik závazků

1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a §2005 OZ a násl. mj. v těchto případech podstatného porušení smlouvy:
  - a. prodlení pronajímatele se zpřístupněním zařízení v uvedených termínech dle čl. II. odst. 1. delší než 5 pracovních dnů,

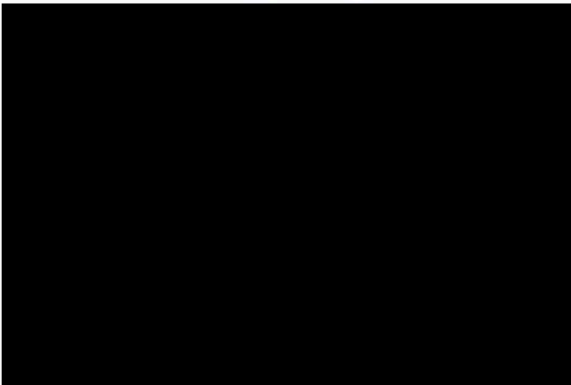
- b. opakované (dvě a vícere) porušení kterékoliv povinnosti stanovené článkem V. odst. 2. smlouvy,
  - c. porušení povinnosti pronajímatele dle čl. VII. odst. 3.
3. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou v trvání jednoho měsíce. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě komplexně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
3. Smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve 2 stejnopisech o 6 stranách. Každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.
4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými a podepsanými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou stran a účinnosti nabude jejím uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.
7. Tato smlouva má 6 očíslovaných stran.

V Hradci Králové dne: 05. 11. 2021



V Hradci Králové dne: 05. 11. 2021

