

SMLOUVA DAROVACÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1) Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

k podpisu pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho odboru dopravy Magistrátu města Brna

na straně jedné jako „dárce“

a

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zastoupené [redacted] ředitelem Závodu Brno ŘSD ČR

doručovací adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

na straně druhé jako „obdarovaný“

I.

1.1 Dárce je vlastníkem úseku komunikace v ulici Sportovní v délce 441 m (ve směru Brno – Svitavy), resp. 480 m (ve směru Svitavy – Brno). Začátek předmětného úseku komunikace se nachází na severním okraji mimoúrovňové křižovatky Dobrovského - Svitavská radiála, v uzlu 45421, resp. 4599, dle pasportu místních komunikací města Brna, tj. v km 1.640 stavebního staničení větve B projektu stavby „Silnice I/42 VMO MÚK Dobrovského - Svitavská radiála“ (uzlový bod 2432A156.15 a 2432A156.06 v uzlovém lokalizačním systému silniční databanky) a konec předmětného úseku komunikace se nachází v místě stávající mimoúrovňové křižovatky silnice I/42 a I/43 (MÚK Křižkova), v uzlu 37065, resp. 45422, dle pasportu místních komunikací města Brna, tj. v místě začátku silnice I/43 (uzlový bod 2432A146.01 v uzlovém lokalizačním systému silniční databanky). Situační snímek s vyznačením převáděného úseku komunikace je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Úsek komunikace v ulici Sportovní uvedený v odstavci 1.1 této smlouvy je umístěn na následujících pozemcích:

a) Pozemky p. č. 611/3, 616/8, 616/9, 621/2, 621/3, 621/4, 623/2, 623/4, 3858/7 a 3859/1 v katastrálním území Královo Pole, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro obec Brno;

b) Pozemky p. č. 3857/80 (pouze část), 3857/82 (pouze část) a 3857/84 (pouze část) v katastrálním území Královo Pole, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 4110 pro Českou republiku s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR;

c) Pozemky p. č. 616/7, 3857/42, 3857/43, 3857/44, 3857/83, 3857/41 (pouze část), 3857/34 (pouze část) v katastrálním území Královo Pole, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 6652 pro České dráhy, a.s.;

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje úsek komunikace v ulici Sportovní uvedený v odstavci 1.1 této smlouvy, umístěný na pozemcích uvedených v odstavci 1.2 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

2.2 Dárce touto smlouvou daruje pozemky p. č. 611/3, 616/8, 616/9, 621/2, 621/3, 621/4, 623/2, 623/4, 3858/7 a 3859/1 v katastrálním území Královo Pole uvedené v odstavci 1.2 písm. a) této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který je bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR (úsek komunikace uvedený odst. 1.1 a pozemky uvedené v odst. 2.2 dále společně jen jako „předmět smlouvy“).

2.3 Na pozemcích p. č. 616/8 a 616/9 oba v katastrálním území Královo Pole vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení ve prospěch obdarovaného založené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 15. 12. 2018. Na pozemcích p. č. 623/2, 623/4 a 3858/7 v katastrálním území Královo Pole vázne věcné břemeno mít a vést komunikaci (lávku pro pěší BM-631 – lávka Sladkovského přes Sportovní) ve prospěch každého vlastníka místní komunikace založené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 25. 6. 2020. Na pozemcích p. č. 611/3, 616/8, 621/2, 621/4, 623/2, 623/4 a 616/9 v katastrálním území Královo Pole vázne věcné břemeno ve prospěch liniové stavby – jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN1000, DN2000, DN2200/2120 a DN2810/2680 založené Jednostranným právním jednáním o zřízení služebnosti ze dne 25. 9. 2020. Na pozemcích p. č. 611/3, 616/8 a 616/9 v katastrálním území Královo Pole vázne věcné břemeno zřízení a provozování podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení a stožáru veřejného osvětlení ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285 založené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18. 11. 2020. Obdarovaný dále bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí, poskytnou obdarovanému bližší informace jednotliví (v úvahu připadající) správci inženýrských sítí.

2.4 Obdarovaný výslovně prohlašuje, že si zajistí vlastnická či užívací práva k pozemkům pod převáděným úsekem komunikace, které nejsou ve vlastnictví dárce, sám a na vlastní náklady.

III.

3.1 Pořizovací účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí 2.835.932,69,- Kč (slovy dva miliony osm set třicet pět tisíc devět set třicet dva korun českých a šedesát devět halířů), přičemž z toho:

- pořizovací účetní hodnota úseku komunikace v ulici Sportovní uvedený v odstavci 1.1 této smlouvy činí 327.670,00 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 611/3 v katastrálním území Královo Pole činí 346.650,00 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 616/8 v katastrálním území Královo Pole činí 1.666.396,34 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 616/9 v katastrálním území Královo Pole činí 99.486,35 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 621/2 v katastrálním území Královo Pole činí 200.528,00 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 621/3 v katastrálním území Královo Pole činí 779,00 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 621/4 v katastrálním území Královo Pole činí 87.753,00 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 623/2 v katastrálním území Královo Pole činí 860,00 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 623/4 v katastrálním území Královo Pole činí 210,00 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 3858/7 v katastrálním území Královo Pole činí 97.020,00 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 3859/1 v katastrálním území Královo Pole činí 8.580,00 Kč.

Aktuální účetní hodnota předávaného předmětu daru ke dni předání bude doložena výpisem z majetkové účetní evidence dárce.

IV.

4.1. Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, kromě věcných břemen uvedených v odstavci 2.3.

4.2. Dárce prohlašuje, že převáděný úsek komunikace je v provozuschopném stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Dárce se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy předá obdarovanému existující podklady pro zajištění majetkové správy (pasporty komunikace, dokumentace mostů, existující projektové dokumentace staveb apod.).

4.3. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu, s výjimkou ustanovení 4.4. této smlouvy.

4.4. Dárce prohlašuje, že nese odpovědnost za veškeré případné ekologické závazky spojené s vlastnictvím úseků silnic, jež jsou předmětem této smlouvy, a to až do doby nabytí účinnosti této smlouvy darovací. Smluvní strany za účelem předcházení nejasností s budoucím výkladem pojmu „ekologické závazky“ shodně prohlašují, že tímto pojmem se rozumí mj. i zajištění dodržení hygienických limitů hlukové zátěže v celé délce dotčeného úseku předávané komunikace.

4.5. Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

V.

5.1 Vlastnictví k úseku komunikace uvedené v odstavci 1.1, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá ke dni účinnosti smlouvy. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v odstavci 2.2, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejnou komunikaci ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

6.1 Dle ustanovení § 3 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích na základě Rozhodnutí Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 26. 03. 2019, č.j. OD-7/1/0038727/19/R-Miš, nabytí právní moci dne 29.4.2019, byl vyřazen dotčený úsek komunikace, specifikovaný v odstavci 1.1. této smlouvy, ze sítě místních komunikací města Brna.

6.2 Obdarovaný zajistí zařazení dotčeného úseku komunikace, specifikovaného v odst. 1.1 této smlouvy, do kategorie silnice (silnice I. třídy) po uzavření této smlouvy.

6.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 3) citovaného zákona.

6.4 Náklady spojené s darováním (např. správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí) uhradí obdarovaný.

VII.

7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že jak dárce, tak obdarovaný jsou povinnými subjekty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.3 Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každá strana obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení je pro příslušný katastrální úřad.

7.4 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze ve formě písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvou přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv tísní, nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Situační snímek s návrhem uspořádání silniční sítě a vyznačením převáděného úseku komunikace

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna darovat nemovitý majetek uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v části od 22. 02. 2018 do 12. 03. 2018 a v části od 29. 12. 2020 do 15. 01. 2021.

2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/32 dne 12. října 2021.

V Brně dne 08 -11- 2021

Za statutární město Brno



.....
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu
dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho
odboru dopravy

V Brně dne 03 -11- 2021

Za ŘSD ČR



ředitel Závodu Brno

