

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy o dílo (SOD) je provedení díla „Dodávka a montáž transformátoru TI, 1000kVA, Energoblok II. BN Zlín“ způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou, v souladu s předpisy výrobců zařízení a platnými ČSN.

Takto zhotovené dílo bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen předat objednateli v termínu sjednaném touto smlouvou.

- 2.2 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou společností v oboru, zavazuje se zhotovit dílo v prvotřídní kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat jako od odborného zhotovitele disponujícího všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi, technickými a finančními možnostmi.
- Zhotovitel dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s předmětem a místem plnění dokonale a odpovědně seznámil tak, aby mohl předmětné dílo zahájit, realizovat a dokončit a předat objednateli v dohodnutém objemu, kvalitě, komplexnosti, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, touto smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem, technologických předpisů a právních předpisů.
- Zhotovitel je dále povinen provádět veškeré předepsané nebo objednatelem vyžádané zkoušky, testy, revize a měření.

- 2.4 Součástí vyhotovení díla jsou také následující činnosti:

- Zajištění vypnutí vedení VN u provozovatele na náklady objednatele
- Vypracování dokumentace skutečně provedené stavby 2x v tištěné formě
- Provedení výchozích revizí
- Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady
- Zajištění nutných zkoušek dle ČSN včetně protokolů
- Práce musí být provedeny v souladu se všemi platnými normami (ČSN), právními předpisy a platnou legislativou
- Odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení
- Stavba bude považována za ukončenou jejím předáním a převzetím po sepsání písemného předávacího protokolu

- 2.5 Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.9.2021.

3. Cena za dílo

- 3.1 Cena díla je sjednána na základě nabídky zhotovitele a je sjednána jako cena za vyhotovení celého díla včetně všech souvisejících činností a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady nutné k předání řádně vyhotoveného díla objednateli. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Celková cena za dílo bez DPH : 496 582,- Kč

(slovy: čtyřistadevadesátšesttisícpětsetosumdesátdvavorunčeských bez DPH)

Dílo (elektroinstalační práce) odpovídá číselnému kódu CZ-CPA 43.21.10 klasifikace produkce ČSÚ platnému od 1. 1.2008. Zdanitelné plnění je v režimu přenesení daňové povinnosti.

Dle § 92a, 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění je povinen výši daně doplnit a přiznat plátce - objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.

V případě následných zákonných změn bude účtováno dle zákonných ustanovení platných v době realizace dílčích zdanitelných plnění na díle.

Objednatel si vyhrazuje právo zkontrolovat, zda zhotovitel plnění je v Registru plátců DPH uveden jako spolehlivý či nespolehlivý plátce.

- 3.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s vyhotovováním díla při zpracování nabídkové ceny a za stanovení sazby DPH v souladu s příslušnými právními předpisy. Prokáže-li se v budoucnu, že zhotovitel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady zhotovitel a celková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.
- 3.4 Cenu lze překročit pouze v případě, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. Cenu lze taktéž překročit v případě, že si objednatel objedná práce nad rámec činností sjednaných v této smlouvě. Kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení/snížení ceny. Případná změna ceny musí být vždy před provedením prací odsouhlasena písemně oběma smluvními stranami dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 3.5 Veškeré vícepráce a méně práce (práce neprovedené), doplňky nebo rozšíření díla nebo změny, musí být písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a budou připočteny k celkové ceně díla nebo od této odpočteny. Ocenění víceprací bude provedeno dle jednotlivých cen položkového rozpočtu obsaženého v nabídce a pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, budou zhotovitelem doplněny. Více práce a méně práce, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, sjednanou v této smlouvě, budou řešeny samostatnou přílohou, která bude nedílnou součástí předávacího protokolu.
- 3.6 Cena díla je zaplácena dnem odepsání dohodnuté částky z účtu objednatele.

4. Záruční podmínky, předání díla

Záruční doba na provedené dílo je sjednána po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne konečného písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 4.1 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 2 dnů ode dne nahlášení reklamace objednatelem (telefonicky nebo písemně nebo e-mailem), nedohodnou-li se strany jinak. Vada bude zhotovitelem bezplatně odstraněna v přiměřené lhůtě, která bude stranami dohodnuta tak, aby nevznikala další škoda na věci
- 4.2 nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, jestliže to povaha vady dovolí a stranami nebude dohodnuto jinak.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy.

4.3 Vady a nedodělky

- a) Objednatel může, avšak nemusí dílo převzít i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání nebo neztěžují jeho užívání.
- 4.4 b) V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně termínu jejich odstranění.
- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v Občanském zákoníku, není-li ve smlouvě sjednáno jinak.

- 4.5 Pro účely této smlouvy se za den uplatnění reklamace považuje den jejího odeslání zhotoviteli.

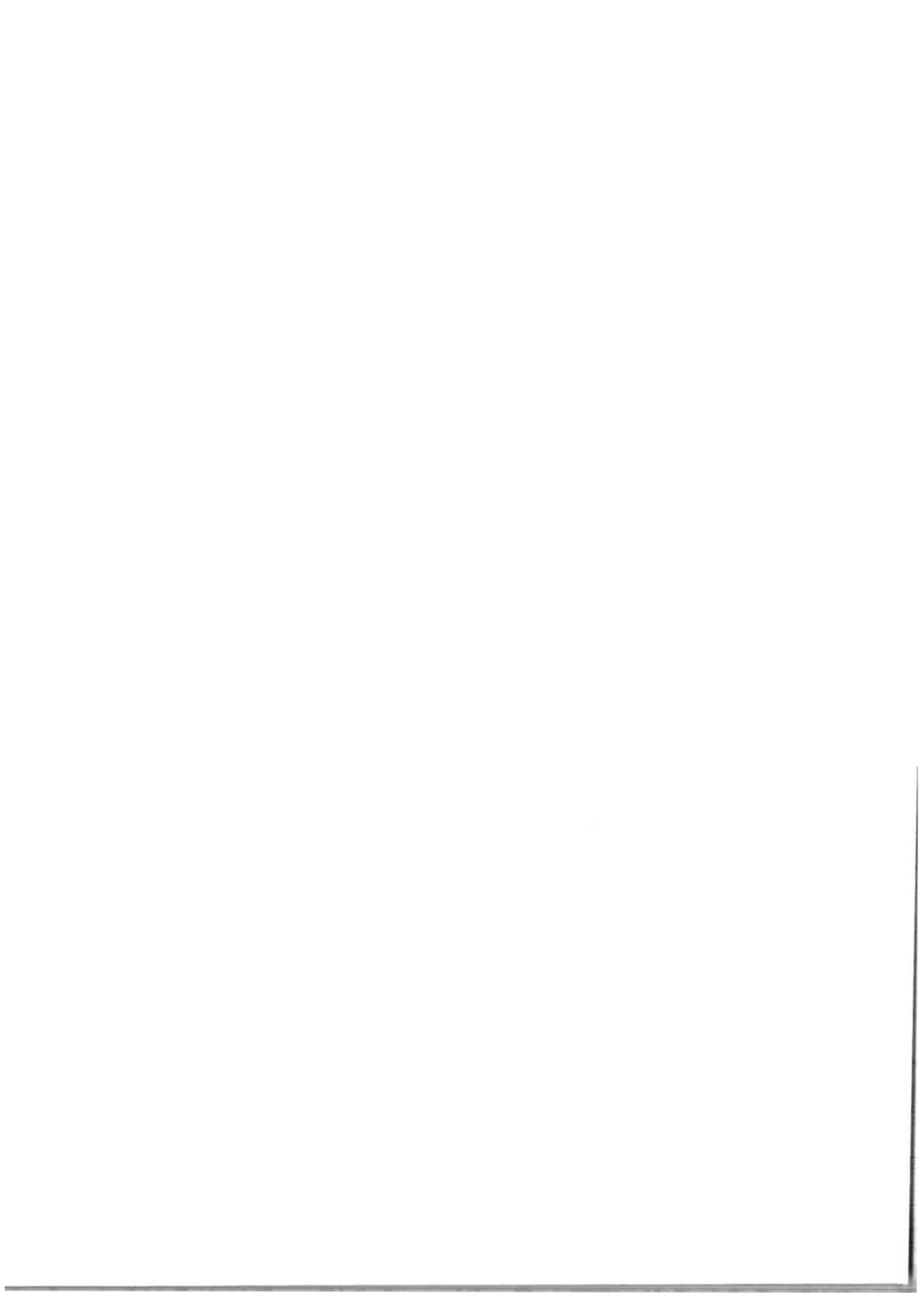
4.6

5. Stavební deník

- 5.1 Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného zaměstnance zhotovitele) povede o průběhu provádění díla stavební deník (dále též SD) obvyklým způsobem v rozsahu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, od zahájení díla až do odstranění poslední případné vady či nedodělku, oznámené v zápise o předání a převzetí stavby.
- 5.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména časový postup a popis prací, druh a použití mechanizace, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, které musí být před provedením projednány a po provedení odsouhlaseny objednatelem, údaje o počasí, teplotě ovzduší, počtech pracovníků pracujících na díle, záznamy o prováděných zkouškách, revizích, proškolení pracovníků a ostatní fakta z průběhu výstavby. Záznamy o postupu činností na díle a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje.
- 5.3 Zhotovitel předkládá prostřednictvím stavbyvedoucího denní záznam zástupci objednatele. Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu, zapíše své stanovisko se zdůvodněním.
- 5.4 SD musí být přístupný na stavbě denně po celou pracovní dobu.
- 5.5 Povinnost vést SD končí podpisem předávacího protokolu bez vad a nedodělků. V případě výskytu vad a nedodělků, nebo jiných podmínek z předávacího protokolu, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 5.6 Všechny listy SD musí být číslovány.
- 5.7 SD musí mimo jiné obsahovat:
 - a) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby podle § 153 stavebního zákona s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
 - b) seznámení a proškolení zaměstnanců s podmínkami bezpečnosti prací, požární ochranou, ochranou životního prostředí, dále s technologickými postupy prací a montáží a s možnými riziky při stavebních pracích.
 - c) zvláštní opatření při bouracích pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.
 - d) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu (výstupní kontroly).
 - e) provádění a výsledky kontrol všech druhů.
 - f) provedení a výsledky zkoušek a měření (technická a technologická zařízení, přípojky apod.).
 - g) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§ 133 a 134 stavebního zákona).
 - h) odstranění vad a nedodělků.
 - i) zřízení, provozování a odstranění zařízení staveniště.
 - j) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí (lešení, pažení, bednění apod.), jejich předání a převzetí.
 - k) nástupy, provádění prací a ukončení činností subdodavatelů.
 - l) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady.

6. Fakturace a platební podmínky

- 6.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Cena díla bude hrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury po předání a převzetí díla.
- 6.3 Cena díla bude uhrazena objednatelem bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na vystavené faktuře.
- 6.4 Splatnost faktury je 30 dní od data jejího doručení



7. Termíny vyhotovování díla:

- 7.1 Předání staveniště: xx. 10.2021
- 7.3 Zahájení stavby: xx. 10.2021
- 7.4 Ukončení díla: 15.12.2021

Dokončením díla se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu.

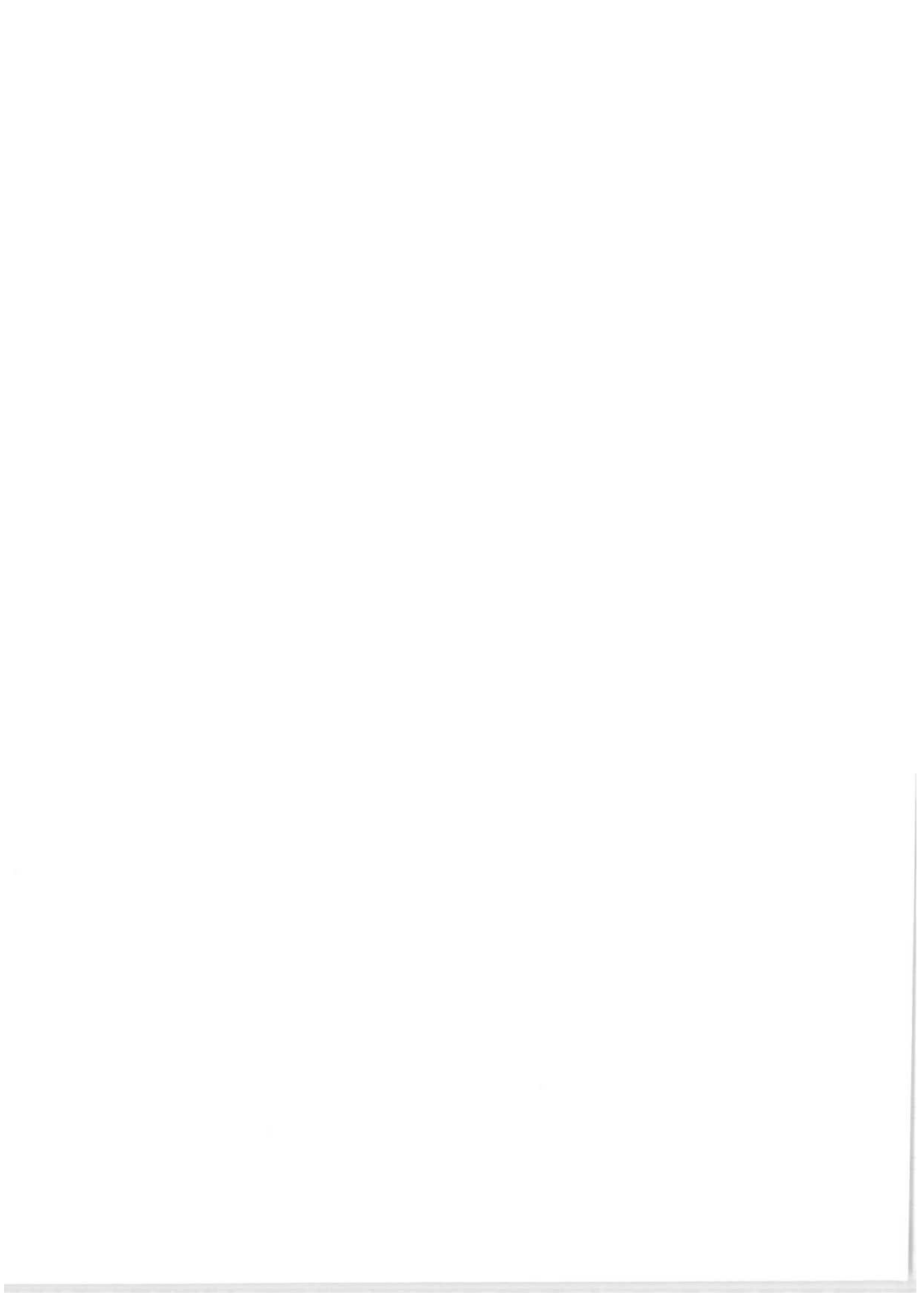
- 7.5 Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny v časovém harmonogramu realizace zakázky.
- 7.6 V případě, že nebude zahájeno vyhotovování díla do 14 kalendářních dnů ode dne zahájení stavby (viz. bod 7.3), je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7.7 V případě, že nebude zahájeno vyhotovování díla do 2 měsíců od podpisu smlouvy (viz. bod 7.3), je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla dle bodu 7.4 této smlouvy je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení oproti dohodnutému termínu dokončení díla.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu či nedodělek a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 8.3 V případě nedodržení splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn Objednateli fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4 Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu související způsobené škody či jiné újmy.

9. Ostatní ujednání

- 9.1 Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace díla jím pověřenou osobou, čímž se rozumí takové řízení, způsob a postup provádění stavby, které zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržení všech platných předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP. Dále zajistí bezpečnou instalaci a provoz technického vybavení na stavbě, pořádek na staveništi a ukládání stavebních výrobků a hmot, vhodnost jejich použití, odborné ukládání strojů a zařízení apod, a dále, aby nedocházelo k ohrožování životního prostředí.
- 9.2 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací na díle dodržovat ustanovení všech příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., č. 362/2005 Sb., č. 591/2006 Sb., č. 494/2001 Sb., č. 495/2001 Sb. v platném znění. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení nařízení vlády, č. 495/2001 Sb. v platném znění.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčena prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 9.4 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody, či jinou újmu způsobené na díle, ledaže by zhotovitel prokázal, že ke škodě, či újmě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.



Zhotovitel odpovídá i za škody či újmy způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle dnem jeho převzetí.

- 9.5 Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
- 9.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností na pojistnou částku min. 20 000 000,-Kč.
- 9.7 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami.
- 9.8 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy.

10. Závěrečná ujednání:

- 10.1 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 10.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo s pořadovým číslem a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.4 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a právními předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
- 10.5 Smlouvaje vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- 10.6 Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.

Ve Zlíně dne: 5. 11. 2021

Ve Zlíně dne: 5. 11. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

doc. MUDr. Michal Filip. Ph.D.
předseda představenstva
Ing. Martin Déva člen
představenstva

Miroslav Rozšípíl
jednatel

