

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SMF/3803/2021

KS 13365/2020/SM

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, mezi smluvními stranami

**město Náchod,**

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod,

IČO: 00272868,

DIČ: CZ00272868,

zastoupené ve věcech smluvních panem Janem Birke – starostou města,

jako vlastník pozemku / pozemků (dále též jen „město Náchod“), na straně jedné,

**a**

**CETIN a.s.,**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,

IČO: 04084063,

DIČ: CZ04084063,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623,

zastoupená Danou Soukupovou, na základě pověření,

jako stavebník (dále též jen „stavebník“), na straně druhé:

## Čl. I.

### Předmět smlouvy

1. Město Náchod touto smlouvou uděluje – za podmínek specifikovaných dále – stavebníkovi souhlas s provedením níže specifikované stavby. Stavebník se zavazuje, že svou stavební či montážní činností nezpůsobí on ani jeho zhotovitel škodu na dotčených či sousedních nemovitých věcech. Stavebník se zavazuje, že po skončení předmětných stavebních či montážních činností odstraní či nechá odstranit případné závady na nemovitých věcech města Náchoda způsobené těmito činnostmi, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od podepsání protokolu oběma smluvními stranami. Tento souhlas se nedotýká veřejnoprávních povinností stavebníka, zejména jde-li o užívání veřejných prostranství či zvláštní užívání pozemních komunikací.
2. Stavbou se rozumí stavební či montážní činnosti na pozemku p. p. č. 1993/8, 1993/9, 786/27, 786/42, 786/50 v k. ú. Náchod, spočívající ve výměně stávajícího metalického vedení za optické a v uložení nové trasy SEK v rámci akce: „11010-102434 FTTx0\_H\_NACH\_Kladské Předm\_NAPRE1\_OK“ – podrobnosti viz koordinační situační výkres z 09/2020, který vypracoval Pavel Novotný. Smluvní strany prohlašují, že obsah této dokumentace je jim znám. Celková plocha výkopu bude cca 40,5 m<sup>2</sup>, celková délka vedení přes předmětný pozemek / předmětné pozemky bude cca 81 m.
3. Podmínky souhlasu:
  - místa zásahů do předmětných pozemků budou uvedena do původního stavu, tj.:
    - a) po dokončení prací bude jáma zasypána, zhutněna,
    - b) pod nový asfaltový povrch bude dán betonový podklad,
    - c) místo zásahu bude zaasfaltováno s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu v komunikaci,
    - d) zámková dlažba chodníků bude uvedena do původního stavu,

- e) obrubníky budou vsazeny zpět v linii,
- f) Plánovaná stavba bude procházet v blízkosti několika keřových porostů. S výjimkou keře tavolníku **budou všechny keřové porosty bez poškození zachovány**. Keř tavolníku rostoucí v trase stavby na pozemkové parcele č. 786/42 v katastrálním území Náchod bude odstraněn a po ukončení stavby ve vhodném klimatickém období nahrazen 1 ks nového keře tavolníku (*Spiraea vanhouttei*). Jeho umístění bude na stejné pozemkové parcele mimo trasu sítě.

Vzhledem k tomu, že výkopové práce budou prováděny i na travnatých plochách, musí být travní drn a svrchní kulturní vrstva půdy (ornice) odkládána na jednu stranu výkopu a ostatní zemina na druhou stranu výkopu. Při opětovném uvedení do původního stavu je třeba vrstvy půdy vrátit ve správném pořadí zpět, případné nerovnosti terénu dorovnat, zhutnit a oset travním semenem (parková nebo hřišťová směs).

**O zahájení výkopových prací bude správa zeleně vyrozuměna 3 dny před jejich započítím** (Bc. Andrea Brandejsová, odbor životního prostředí - správa zeleně, tel. xxxxxxxxxx nebo email: xxxxxxxxxxxxxxxx tak, aby mohla být provedena kontrola na místě.

- 4. Stavebník závazně prohlašuje, že na nemovitých věcech ve vlastnictví města Náchoda se nevyskytnou závady způsobené předmětnými stavebními či montážními činnostmi, a to ještě po dobu 24 měsíců od řádného protokolárního potvrzení jejich bezvadného stavu (dále též jen „záruční doba“). Pro případ, že by se v záruční době taková závada vyskytla, zavazuje se stavebník, že ji bezodkladně odstraní či nechá odstranit, tak aby byla odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení upozornění na závadu. Upozornění na závadu může město Náchod zaslat stavebníkovi e-mailem. Lhůta 30 kalendářních dnů platí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to alespoň e-mailem a na úrovni zástupců ve věcech technických.
- 5. Touto smlouvou se smluvní strany zároveň zavazují uzavřít následně – po dokončení stavebních či montážních činností – smlouvu o zřízení věcného břemene, umožňujícího provozovat předmětný optický kabel včetně rozvaděčů (sloupků) na části předmětného pozemku / na částech předmětných pozemků, a to za podmínek podrobně specifikovaných dále v čl. IV. této smlouvy.

## Čl. II.

### Platnost a závaznost uděleného souhlasu

- 1. Stavebník je oprávněn zahájit své stavební či montážní činnosti pouze v době platnosti souhlasu města Náchoda s provedením stavby. Souhlas města Náchoda je platný zásadně po dobu dvou let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2. Podléhá-li však záměr stavebníka jakémukoliv správnímu aktu podle předpisů práva stavebního (rozhodnutí, apod.), a je-li takový správní akt vydán do dvou let ode dne účinnosti této smlouvy, je souhlas města Náchoda bez dalšího platný ještě minimálně po dobu platnosti předmětného správního aktu. Vyžadují-li předpisy práva stavebního k realizaci záměru stavebníka dva navazující správní akty, je souhlas města Náchoda bez dalšího platný po dobu platnosti druhého z těchto správních aktů.
- 3. Stavebník není povinen uděleného souhlasu využít. V případě, že jej využije, je povinen dodržet veškeré podmínky specifikované touto smlouvou, zejména následující časový harmonogram v návaznosti na protokol o zahájení stavebních či montážních činností:

Termín dokončení stavebních či montážních činností: do 90 kalendářních dnů od zahájení

Termín vyklizení staveniště: do 100 kalendářních dnů od zahájení

## Čl. III.

### Kauce, vrácení kauce, propadnutí kauce, smluvní pokuta

- 1. Kauce na náhradu škody ve výši 128.300,- Kč byla stavebníkem složena na účet města Náchoda, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, pod VS xxxxxxxxxxxx. Město Náchod podpisem této smlouvy potvrzuje, že tato částka byla připsána na jeho účet dne 2. 11. 2021.

2. Smluvní strany sjednávají, že kauce na náhradu škody bude stavebníkovi vrácena – nebude-li dán důvod pro její částečný či úplný zápočet vůči pohledávce města Náchoda na zaplacení smluvní pokuty či na náhradu škody – takto:
  - 50 % složené kauce na náhradu škody bude vráceno do 10 pracovních dnů:
    - ode dne sepsání protokolu se závěrem „BEZ ZÁVAD“,
    - nebo
    - ode dne připsání datovaného dodatku do původního protokolu se závěrem „NYNÍ JIŽ BEZ ZÁVAD“,
  - 50 % složené kauce na náhradu škody bude vráceno do 10 pracovních dnů po uplynutí záruční doby.
3. Pokud stavebník uděleného souhlasu nevyužije a s předmětnou stavební či montážní činností ani nezačne, bude mu kauce na náhradu škody vrácena do 10 pracovních dnů od doručení oprávněné výzvy městu Náchodu. Stavebník je oprávněn takovou výzvu městu Náchodu doručit až po marném uplynutí doby platnosti uděleného souhlasu.
4. Smluvní strany sjednávají, že kauci na náhradu škody lze za těchto podmínek vracet jejím poukázáním na bankovní účet stavebníka č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxx.
5. Pro případ porušení svých povinností se stavebník zavazuje zaplatit městu Náchodu smluvní pokutu ve výši:
  - 50 % složené kauce na náhradu škody, dojde-li k zahájení stavebních či montážních činností stavebníkem či jeho zhotovitelem, aniž se fyzický stav dotčených nemovitých věcí potvrdí v protokolu o zahájení stavebních či montážních činností z důvodů na straně stavebníka či jeho zhotovitele,
  - 100 % složené kauce na náhradu škody, dojde-li k prodlení stavebníka či jeho zhotovitele s dokončením stavebních či montážních činností delšímu 2 měsíců,
  - 1 % složené kauce na náhradu škody za každý započatý kalendářní den prodlení, dojde-li k prodlení stavebníka či jeho zhotovitele s vyklizením staveniště delšímu 1 měsíce,
  - 100 % složené kauce na náhradu škody, dojde-li k zásahu do fyzického stavu pozemku či stavby města Náchoda, ale nedojde nejpozději do 2 měsíců ode dne vyklizení staveniště k protokolárnímu odsouhlasení fyzického stavu dotčených nemovitých věcí z důvodů na straně stavebníka či jeho zhotovitele,
  - 100 % složené kauce na náhradu škody, nedojde-li nejpozději do 30 kalendářních dnů po podepsání protokolu, v němž byly popsány závady, k odstranění těchto závad,
  - 50 % složené kauce na náhradu škody, vyskytne-li se v průběhu záruční doby na dotčených nemovitých věcech závada mající původ ve stavební či montážní činnosti stavebníka či jeho zhotovitele a tato závada nebude odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení upozornění na její výskyt stavebníkovi (lhůta 30 kalendářních dnů však platí pouze, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, přičemž k takové dohodě může dojít i e-mailem a na úrovni zástupců ve věcech technických),
  - 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení stavebníka s doručením geometrického plánu, který vymezuje část pozemku / části pozemků, která má být zatížena / které mají být zatíženy věčným břemenem, dojde-li k prodlení stavebníka s předložením tohoto geometrického plánu delšímu 2 měsíců.
6. Smluvní strany sjednávají, že úhrn smluvních pokut vztahujících se k předmětné stavební či montážní akci stavebníka nemůže přesáhnout výši složené kauce na náhradu škody.
7. Smluvní pokuta je splatná bez dalšího nejpozději do prvního pracovního dne následujícího po naplnění skutečnosti rozhodné pro vznik práva města Náchoda na smluvní pokutu, a není tedy zapotřebí, aby město Náchod stavebníka jakkoliv vyzývalo k jejímu zaplacení.
8. Smluvní strany předpokládají, že případná smluvní pokuta bude vyrovnána formou zápočtu vzájemných pohledávek, tedy pohledávky stavebníka z titulu složené kauce oproti pohledávce města Náchoda z titulu smluvní pokuty.

9. Smluvní strany sjednávají, že ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo města Náchoda domáhat se vůči stavebníkovi náhrady škody, avšak jen ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### Čl. IV.

##### Ujednání o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Město Náchod se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to do 6 měsíců od doručení oprávněné a úplné výzvy od stavebníka.
2. Výzva od stavebníka je oprávněná, pokud:
  - je doručena městu Náchodu ve lhůtě do 6 měsíců od dokončení stavebních či montážních činností,
  - a
  - na dotčených nemovitostech nejsou závady mající původ ve stavební či montážní činnosti stavebníka.
3. Jde-li o věcné břemeno k části pozemku / k částem pozemků, pak výzva od stavebníka není úplná, pokud k ní není přiložen geometrický plán, který dotčenou část pozemku / dotčené části pozemků vymezuje v návaznosti na výsledek stavebních či montážních činností.
4. Nedoručí-li stavebník městu Náchodu oprávněnou a úplnou výzvu ve lhůtě do 6 měsíců od dokončení stavebních či montážních činností, jeho oprávnění domáhat se vůči městu Náchodu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká marným uplynutím této lhůty.
5. Zanikne-li oprávnění stavebníka domáhat se vůči městu Náchodu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, je stavebník zavázán:
  - doručit městu Náchodu geometrický plán, který část pozemku / části pozemků vymezuje, a to nejpozději prvního pracovního dne po zániku stavebníka oprávnění,
  - uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to do 3 měsíců od doručení oprávněné a úplné výzvy od města Náchoda.
6. Výzva od města Náchoda je oprávněná, pokud:
  - zaniklo oprávnění stavebníka domáhat se vůči městu Náchodu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
  - je doručena stavebníkovi ve lhůtě do 12 měsíců od dokončení stavebních či montážních činností.
7. Budoucí smlouva o zřízení věcného břemene bude obsahovat náležitosti vkladové listiny dle katastrálních předpisů a dále následující ujednání:
  - cena za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 7.637,- Kč na základě výpočtu ceny zjištěné, který je přílohou a nedílnou součástí smlouvy o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene; v ceně za zřízení věcného břemene je již zahrnuta i náhrada za omezení vlastnického práva města Náchoda v důsledku ochranného pásma,
  - cena za zřízení věcného břemene bude v plné výši zaplacená před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, pokud nebyla zaplacená před uzavřením smlouvy,
  - město Náchod je oprávněno ponechat si veškeré oboustranně podepsané výtisky smlouvy o zřízení věcného břemene, a to ještě do zaplacení ceny za zřízení věcného břemene na účet města Náchoda, a následně po dobu nezbytně nutnou k ověření této skutečnosti,
  - návrh na vklad do katastru nemovitostí podá stavebník na svůj náklad.
8. Cena věcného břemene ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude odpovídat částce dle předchozího odstavce, pokud žádná ze stran neuplatní možnost přehodnocení ceny podle skutečné délky vedení. Pokud alespoň jedna ze stran bude žádat o přehodnocení ceny věcného břemene podle skutečné délky vedení, upraví se vlastní výpočet podle skutečné délky vedení a do smlouvy o zřízení věcného břemene se zakotví cena věcného břemene ve výši dle upraveného výpočtu. Při úpravě výpočtu však nelze upravovat jiné činitele.

9. Město Náchod prohlašuje, že jeho kontaktními osobami ve věcech smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně všech souvisejících záležitostí, jsou Ing. Lucie Sedlmajerová a Bc. Nicola Brátová, telefon xxxxxxxxxxxx.

#### **ČI. V. Protokolace**

1. Při zahájení stavebních či montážních činností se fyzický stav dotčených nemovitých věcí vždy potvrdí v protokolu o zahájení stavebních či montážních činností.
2. Po dokončení stavebních či montážních činností dojde k protokolárnímu odsouhlasení fyzického stavu dotčených nemovitých věcí.
3. Nebudou-li na dotčených nemovitých věcech shledány závady způsobené stavebníkem či jeho zhotovitelem, napíše se do protokolu závěr „BEZ ZÁVAD“.
4. Budou-li na dotčených nemovitých věcech shledány zástupcem města Náchoda závady, budou v protokolu popsány. Dojde-li nejpozději do 30 kalendářních dnů k jejich odstranění, připiše zástupce města Náchoda do původního protokolu datovaný dodatek „NYNÍ JIŽ BEZ ZÁVAD“.
5. Protokoly podepisují za obě smluvní strany alespoň jejich zástupci ve věcech technických. Město Náchod prohlašuje, že jeho zástupci ve věcech technických pro účely podepisování protokolů jsou Ing. Tibor Zelenák, e-mail xxxxxxxxxxxx, a paní Milena Tylšová, e-mail xxxxxxxxxxxx, přičemž pro platné odsouhlasení fyzického stavu dotčených nemovitých věcí postačí podpis jednoho z těchto zástupců.

#### **ČI. VI. Doručování**

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zasláné písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.
2. Připouští-li tato smlouva doručování e-mailem, rozumí se tím doručování z e-mailové adresy zástupce ve věcech technických jedné smluvní strany na e-mailovou adresu zástupce ve věcech technických druhé smluvní strany a není zapotřebí, aby datová zpráva byla opatřena elektronickým podpisem.

#### **ČI. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Stavebník výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude městem Náchodem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Stavebník výslovně prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem. Každá smluvní strana je ale oprávněna jednostranně měnit své kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Změna kontaktní osoby nabývá vůči druhé smluvní straně účinků okamžikem doručení písemného oznámení o této změně. Změna kontaktního údaje nabývá vůči druhé smluvní straně účinků okamžikem doručení oznámení o této změně ve formě alespoň e-mailu.

4. Město Náchod tímto dává předem svůj souhlas s tím, aby stavebník jako postupitel převedl jako jeden celek svá práva a povinnosti z této smlouvy, pokud postupitel nebude v prodlení s plněním svých závazků a pokud postupníkem bude podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť. Takovéto případné postoupení práv a povinností bude vůči městu Náchodu účinné okamžikem, kdy mu stavebník jako postupitel toto písemně oznámí nebo kdy mu postupník toto postoupení prokáže. Smluvní strany sjednávají, že stavebník je oprávněn tuto smlouvu jednostranně vypovědět s účinky ke dni doručení výpovědi, avšak pouze do chvíle, než dojde k zahájení stavebních či montážních činností na základě souhlasu uděleného touto smlouvou. Bude-li smlouva takto vypovězena, pozbude platnosti souhlas udělený touto smlouvou, dojde k zániku případných jiných závazků založených touto smlouvou, a v neposlední řadě město Náchod bude povinno vrátit složenou kauci na náhradu škody na účet dle čl. III. této smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení výpovědi.
5. Tato smlouva se uzavírá ve 3 vyhotoveních, z nichž město Náchod obdrží 2 vyhotovení a stavebník 1 vyhotovení.
6. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Náchoda č. 143/3090/21 ze dne 28. 6. 2021.

V Náchodě dne: 5. 11. 2021

V Pardubicích dne: 8. 11. 2021

město Náchod  
Jan Birke, starosta města

CETIN, a.s.  
Dana Soukupová

Příloha: Výpočet ceny věcného břemene

**Název akce:** CETIN-Běloves

**Pozemek:** 1993/8

v k. ú. Náchod

### Cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou

**CBz = ruz x d x ku**

CBz ... cena věcného břemene pro technickou infrastrukturu v Kč určená zjednodušeným způsobem

ruz ... roční užitek oprávněného v Kč/m z věcného břemene pro podzemní technickou infrastrukturu, který se určí dle vzorce  $ruz = ZC \times 0,015$  (avšak nejméně 10 Kč/m a nejvíce 1.500 Kč/m)

d ... délka vedení technické infrastruktury v m

ku ... koeficient míry užítka a omezení vlastníka nemovitě věci pro zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu, viz. tabulka č. 1 přílohy č. 22a oceňovací vyhlášky

ZC ... základní cena stavebního pozemku v Kč za 1 m<sup>2</sup> určená podle § 3 oceňovací vyhlášky

### Výpočet ročního užítka oprávněného (ruz)

ZC - Náchod: 582 Kč/m<sup>2</sup>

Konstanta: 0,015

ruz = 8,73 Kč/m

**ruz = 10 Kč/m**

**d = 28 m**

### Stanovení koeficientu míry užítka a omezení vlastníka nemovitě věci pro zjednodušení ocenění věcných břemen technické infrastruktury (ku)

Koeficienty v oceňovací vyhlášce - tabulka č. 1 přílohy č. 22a oceňovací vyhlášky		
Umístění vedení na silničním pozemku	Šíře vedení včetně obalu a ochranného pásma	
	větší než 1 m	větší než 0,5 m do 1 m včetně
Vložení do komunikace (tj. do vozovky)	24	12
	11	5,5
Vložení do krajnice	5	2,5
Vložení do chodníku	4	2
Vložení do pomocného silničního pozemku	60	40
Překop komunikace (tj. vozovky)		20

Hodnotu koeficientu míry užítka lze zvýšit nebo snížit až o 30 % v návaznosti na druh komunikace a její polohu v obci =>

Upravující koeficient (0,7 - 1,3): 1,0325

**Výsledný koeficient míry užítka a omezení vlastníka nemovitě věci (ku):**

5,1625

**Cena věcného břemene: 1 445,50 Kč**

Koeficient dle tabulky ve vyhlášce:		5
Dálnice:	1,15 - 1,30	
Silnice:	1,00 - 1,15	
Místní kom.:	0,85 - 1,00	
	Místní kom. I. třídy:	0,97 - 1,00
	Místní kom. II. třídy:	0,93 - 0,96
	Místní kom. III. třídy:	0,89 - 0,92
	Místní kom. IV. třídy:	0,85 - 0,88
Účel. kom.:	0,70 - 0,85	
<b>Úprava dle druhu komunikace:</b>		<b>0,865</b>
Náchod, Staré Město nad Metují, Běloves:	1,10 - 1,30	
	Městská památková zóna:	1,3
Babí, Bražec, Lipí, Malé Poříčí:	0,90 - 1,10	
Pavlišov, Jizbice, Dobrošov:	0,70 - 0,90	
<b>Úprava dle polohy v obci:</b>		<b>1,2</b>

Přepočet ceny na 1 m vedení:

51,63 Kč



Název akce: **CETIN-Běloves**

Pozemek: **1993/9**

v k. ú.

**Náchod**

**Cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou**

**CBz = ruz x d x ku**

CBz ... cena věcného břemene pro technickou infrastrukturu v Kč určená zjednodušeným způsobem

ruz ... roční užitek oprávněného v Kč/m z věcného břemene pro podzemní technickou infrastrukturu, který se určí dle vzorce  $ruz = ZC \times 0,015$  (avšak nejméně 10 Kč/m a nejvíce 1.500 Kč/m)

d ... délka vedení technické infrastruktury v m

ku ... koeficient míry užítka a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu, viz. tabulka č. 1 přílohy č. 22a oceňovací vyhlášky

ZC ... základní cena stavebního pozemku v Kč za 1 m<sup>2</sup> určená podle § 3 oceňovací vyhlášky

### Výpočet ročního užítka oprávněného (ruz)

ZC - Náchod: **582 Kč/m<sup>2</sup>**

Konstanta: **0,015**

ruz = **8,73 Kč/m**

**ruz = 10 Kč/m**

**d = 27 m**

### Stanovení koeficientu míry užítka a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcných břemen technické infrastruktury (ku)

#### Koeficienty v oceňovací vyhlášce - tabulka č. 1 přílohy č. 22a oceňovací vyhlášky

Umístění vedení na silničním pozemku	Šíře vedení včetně obalu a ochranného pásma	
	větší než 1 m	větší než 0,5 m do 1 m včetně
Vložení do komunikace (tj. do vozovky)	24	12
Vložení do krajnice	11	5,5
Vložení do chodníku	5	2,5
Vložení do pomocného silničního pozemku	4	2
Překop komunikace (tj. vozovky)	60	40
		20

Hodnotu koeficientu míry užítka lze zvýšit nebo snížit až o 30 % v návaznosti na druh komunikace a její polohu v obci =>

Upravující koeficient (0,7 - 1,3): **1,0325**

**Výsledný koeficient míry užítka a omezení vlastníka nemovité věci (ku):**

**5,1625**

**Cena věcného břemene:**

**1 393,88 Kč**

#### Koeficient dle tabulky ve vyhlášce:

Dálnice:	1,15 - 1,30	
Silnice:	1,00 - 1,15	
Místní kom.:	0,85 - 1,00	
Místní kom. I. třídy:	0,97 - 1,00	
Místní kom. II. třídy:	0,93 - 0,96	
Místní kom. III. třídy:	0,89 - 0,92	
Místní kom. IV. třídy:	0,85 - 0,88	
Účel. kom.:	0,70 - 0,85	
<b>Úprava dle druhu komunikace:</b>		<b>0,865</b>
Náchod, Staré Město nad Metují, Běloves:	1,10 - 1,30	
Městská památková zóna:	1,3	
Babí, Bražec, Lípi, Malé Poříčí:	0,90 - 1,10	
Pavlišov, Jizbice, Dobrošov:	0,70 - 0,90	
<b>Úprava dle polohy v obci:</b>		<b>1,2</b>

Přepočet ceny na 1 m vedení:

51,63 Kč

Název akce: CEETIN-Běloves

Pozemek: p. č. 786/27

v k. ú.

Náchod

### Cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou

**CBz = ruz x d x ku**

CBz ... cena věcného břemene pro technickou infrastrukturu v Kč určená zjednodušeným způsobem

ruz ... roční užitek oprávněného v Kč/m z věcného břemene pro podzemní technickou infrastrukturu, který se určí dle vzorce  $ruz = ZC \times 0,015$  (avšak nejméně 10 Kč/m a nejvíce 1.500 Kč/m)

d ... délka vedení technické infrastruktury v m

ku ... koeficient míry užítka a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu, viz. tabulka č. 1 přílohy č. 22a oceňovací vyhlášky

ZC ... základní cena stavebního pozemku v Kč za 1 m<sup>2</sup> určená podle § 3 oceňovací vyhlášky

### Výpočet ročního užítka oprávněného (ruz)

ZC - Náchod: 582 Kč/m<sup>2</sup>

Konstanta: 0,015

ruz = 8,73 Kč/m

ruz = 10 Kč/m

d = 11 m

### Stanovení koeficientu míry užítka a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušení ocenění věcných břemen technické infrastruktury (ku)

Koeficienty v oceňovací vyhlášce - tabulka č. 1 přílohy č. 22a oceňovací vyhlášky

Umístění vedení na jiném pozemku	Šíře vedení včetně obalu a ochranného pásma	
	větší než 1 m	větší než 0,5 m do 1 m včetně
Vložení do jiného pozemku (jako do vozovky)	24	12
		5

Koeficient dle tabulky ve vyhlášce: 2,4

Náchod, Staré Město nad Metují, Běloves: 1,10 - 1,30

Městská památková zóna: 1,3

Babí, Bražec, Lipí, Malé Poříčí: 0,90 - 1,10

Pavlišov, Jizbice, Dobrošov: 0,70 - 0,90

Úprava dle polohy v obci: 1,2

Výsledný koeficient míry užítka a omezení vlastníka nemovité věci (ku):

28,8

Cena věcného břemene: 3 168,00 Kč

Přepočet ceny na 1 m vedení:

288,00 Kč

Název akce: CETIN-Běloves

Pozemek: 786/42 v k. ú. Náchod

Cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou

$C_{Bz} = ruz \times d \times ku$

$C_{Bz}$  ... cena věcného břemene pro technickou infrastrukturu v Kč určená zjednodušeným způsobem

$ruz$  ... roční užitek oprávněného v Kč/m z věcného břemene pro podzemní technickou infrastrukturu, který se určí dle vzorce  $ruz = ZC \times 0,015$  (avšak nejméně 10 Kč/m a nejvíce 1.500 Kč/m)

$d$  ... délka vedení technické infrastruktury v m

$ku$  ... koeficient míry užítka a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu, viz. tabulka č. 1 přílohy č. 22a oceňovací vyhlášky

$ZC$  ... základní cena stavebního pozemku v Kč za 1 m<sup>2</sup> určená podle § 3 oceňovací vyhlášky

### Výpočet ročního užítka oprávněného (ruz)

$ZC$  - Náchod: 582 Kč/m<sup>2</sup>

Konstanta: 0,015

$ruz = 8,73$  Kč/m

$ruz = 10$  Kč/m

$d = 12$  m

Stanovení koeficientu míry užítka a omezení vlastníka nemovité věci pro zjednodušení ocenění věcných břemen technické infrastruktury (ku)

Koeficienty v oceňovací vyhlášce - tabulka č. 1 přílohy č. 22a oceňovací vyhlášky		Koeficient dle tabulky ve vyhlášce:	1,1
Umístění vedení na silničním pozemku	Šíře vedení včetně obalu a ochranného pásma	Dálnice:	1,15 - 1,30
	větší než 1 m	Silnice:	1,00 - 1,15
Vložení do komunikace (tj. do vozovky)	větší než 0,5 m do 1 m včetně	Místní kom.:	0,85 - 1,00
	12	Místní kom. I. třídy:	0,97 - 1,00
	5,5	Místní kom. II. třídy:	0,93 - 0,96
	2,5	Místní kom. III. třídy:	0,89 - 0,92
Vložení do pomocného silničního pozemku	4	Místní kom. IV. třídy:	0,85 - 0,88
	60	Účel. kom.:	0,70 - 0,85
Překop komunikace (tj. vozovky)	20	<b>Úprava dle druhu komunikace:</b>	<b>0,775</b>
Hodnotu koeficientu míry užítka lze zvýšit nebo snížit až o 30 % v návaznosti na druh komunikace a její polohu v obci =>		Náchod, Staré Město nad Metují, Běloves:	1,10 - 1,30
Upravující koeficient (0,7 - 1,3):		Městská památková zóna:	1,3
<b>Výsledný koeficient míry užítka a omezení vlastníka nemovité věci (ku):</b>		Babí, Bražec, Lipí, Malé Poříčí:	0,90 - 1,10
		Pavlišov, Jizbice, Dobrošov:	0,70 - 0,90
<b>Cena věcného břemene:</b>		<b>Úprava dle polohy v obci:</b>	<b>1,2</b>

1 303,50 Kč

10,8625

Přepočet ceny na 1 m vedení:

108,63 Kč

**Název akce:** CETIN-Běloves

**Pozemek:** 786/50

v k. ú.

Náchod

**Cena věcného břemene zřízeného na dobu neurčitou**

**CBz = ruz x d x ku**

CBz ... cena věcného břemene pro technickou infrastrukturu v Kč určená zjednodušeným způsobem

ruz ... roční užitek oprávněného v Kč/m z věcného břemene pro podzemní technickou infrastrukturu, který se určí dle vzorce  $ruz = ZC \times 0,015$  (avšak nejméně 10 Kč/m a nejvíce 1.500 Kč/m)

d ... délka vedení technické infrastruktury v m

ku ... koeficient míry užítka a omezení vlastníka nemovitě věci pro zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu, viz. tabulka č. 1 přílohy č. 22a oceňovací vyhlášky

ZC ... základní cena stavebního pozemku v Kč za 1 m<sup>2</sup> určená podle § 3 oceňovací vyhlášky

### Výpočet ročního užítka oprávněného (ruz)

ZC - Náchod: 582 Kč/m<sup>2</sup>

Konstanta: 0,015

ruz = 8,73 Kč/m

ruz = 10 Kč/m

d = 3 m

### Stanovení koeficientu míry užítka a omezení vlastníka nemovitě věci pro zjednodušení ocenění věcných břemen technické infrastruktury (ku)

#### Koeficienty v oceňovací vyhlášce - tabulka č. 1 přílohy č. 22a oceňovací vyhlášky

Umístění vedení na silničním pozemku	Šíře vedení včetně obalu a ochranného pásma	
	větší než 1 m	větší než 0,5 m do 0,5 m včetně
Vložení do komunikace (tj. do vozovky)	24	12
Vložení do krajnice	11	5,5
Vložení do chodníku	5	2,5
Vložení do pomocného silničního pozemku	4	2
Překop komunikace (tj. vozovky)	60	40

Hodnotu koeficientu míry užítka lze zvýšit nebo snížit až o 30 % v návaznosti na druh komunikace a její polohu v obci =>

Upravující koeficient (0,7 - 1,3): 0,9875

**Výsledný koeficient míry užítka a omezení vlastníka nemovitě věci (ku):**

10,8625

**Cena věcného břemene:** 325,88 Kč

#### Koeficient dle tabulky ve vyhlášce: 1.1

Dálnice:	1,15 - 1,30	
Silnice:	1,00 - 1,15	
Místní kom.:	0,85 - 1,00	
Místní kom. I. třídy:	0,97 - 1,00	
Místní kom. II. třídy:	0,93 - 0,96	
Místní kom. III. třídy:	0,89 - 0,92	
Místní kom. IV. třídy:	0,85 - 0,88	
Účel. kom.:	0,70 - 0,85	
<b>Úprava dle druhu komunikace:</b>		<b>0,775</b>
Náchod, Staré Město nad Metují, Běloves:	1,10 - 1,30	
Městská památková zóna:	1,3	
Babí, Bražec, Lipí, Malé Poříčí:	0,90 - 1,10	
Pavlišov, Jizbice, Dobrošov:	0,70 - 0,90	
<b>Úprava dle polohy v obci:</b>		<b>1,2</b>

Přepočet ceny na 1 m vedení:

108,63 Kč