

2021



MHMPXPG7AUMT

9

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. KUP/21/06/007090/2021

stavba č. 44810 „D4-mimoúrovňové křížení“

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 - 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany:

Renata Bašusová r.č. 58 (číslo OP:

trvale bytem Písek,

bankovní spojení:

č.ú.:

prodávající není plátcem DPH

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Hlavní město Praha,

sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl.m. Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění

bankovní spojení: : PPF banka a.s., Praha

č.ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „kupní smlouva“):

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 3168/75 o výměře 236 m², ostatní plocha, v obci Praha, k.ú. Zbraslav, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 242 (dále jen „nemovitá věc“).

Prodávající prohlašuje, že nemovitou věc nabyt na základě Rozhodnutí o dědictví č. Z-10640/2001-101 ze dne 11.5.1992, právní moc ke dni 11.5.1992, a Usnesení Okresního soudu v Písku o potvrzení nabytí dědictví č. 16 D-382/2007-26 ze dne 6.12.2007, právní moc ke dni 8.1.2008. Proávající prohlašuje, že výše uvedené nabývací tituly jsou platné.

2. Znalecký posudek za účelem stanovení výše dále sjednané kupní ceny za nabytí vlastnického práva k nemovité věci vyhotovil soudní znalec , znalec pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, dne 28.4.2021 pod číslem znaleckého deníku č.j. 2510/09/2021 (dále jen „znalecký posudek“).
3. Nemovitá věc je kupujícím od prodávajícího vykupována z důvodu realizace stavby č. 44810 D4-mimoúrovňové křížení.

II. Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených, prodává prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I této smlouvy, a to se všemi součástmi nemovité věci.
2. Prodávající předmětnou nemovitou věc spolu se všemi jejími součástmi prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která činí 360 000,- Kč (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých).
3. Kupující předmětnou nemovitou věc se všemi jejími součástmi, které jsou specifikovány v čl. I této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu takto:
Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího [REDACTED]
[REDACTED] a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí.

III. Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že k převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, a jako vlastník je tedy oprávněn tuto nemovitou věc bez omezení zcizovat nebo jinak s ní nakládat. Prodávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci ze zákona.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci včetně všech jejích součástí a prohlašuje, že k předmětné nemovité věci nevážnou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví, a to včetně všech jejích součástí ve stavu, jak je výše popsán.

IV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit, s výjimkou postupu dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětné nemovité věci v celém jejím rozsahu, včetně práva brát z nemovité věci užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této smlouvy.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy a způsob úhrady daně z nabytí nemovité věci

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze 8, Pod Sídlištěm 1800/9, PSČ: 182 14, a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovité věci bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. odst. 1 této kupní smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 29/35 ze dne 9.9.2021.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Písku dne 1.11.21

prodávající

Renata Bašusová

V Praze dne 25/10/21

kupující

Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: Písek 1
Vlastnoručně podepsal: Renata Bašusová

POF.11 00701-0147-0404

Datum a místo narození:

Adresa bydliště:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: OBČ. PRŮKAZ

Písek 1 dne 01.11.2021