



Město Břeclav

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako zavázaný,

a

**EG.D, a. s.**, IČO: 280 85 400,  
se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477,  
zastoupena na základě Pověření ze dne 18. 1. 2021 Lukášem Kokešem, technikem výstavby a obnovy DS,  
jako oprávněný,

uzavírají tento

## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/53/2021,  
č. HO-001030062170/005-RGV

Dne 3. 3. 2021 byla mezi městem Břeclav a společností EG.D, a. s. uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/53/2021, č. HO-001030062170/005-RGV.

### Čl. I.

Smluvní strany se dohodly na tom, že se smlouva mění a doplňuje takto:

- **Článek I. po úpravě zní takto:**

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 3103/5, p. č. 3103/6, p. č. 3103/10, p. č. 3103/137 p. č. 3163/1 a p. č. 3163/4, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

- **Článek II. po úpravě zní takto:**

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti EG.D, a. s. (dále jen oprávněný) vybudovat na částech pozemků p. č. 3103/5 o výměře cca 34 m<sup>2</sup>, p. č. 3103/6 o výměře cca 41 m<sup>2</sup>, p. č. 3103/10 o výměře cca 55,5 m<sup>2</sup>, p. č. 3103/137 o výměře cca 2 m<sup>2</sup>, p. č. 3163/1 o výměře cca 0,5 m<sup>2</sup> a p. č. 3163/4 o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, stavbu zařízení distribuční soustavy, kabelové vedení NN o celkové délce cca 278 m, včetně 1 ks skříně na pozemku p. č. 3163/1 a 1 ks skříně na pozemku p. č. 3163/4, dle projektové dokumentace č. 1030062170, z května roku 2021, vypracované společností RGV a. s., s názvem „Břeclav, U póny, rozš.kNN, 5 OM, parc.3191“, a to za podmínek stanovených odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, v písemném stanovisku ze dne 12. 7. 2021, čj. MUBR 59296/2021 OKT.

- **Článek III. po úpravě zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 36 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo účinnosti územního souhlasu nebo souhlasu s ohlášením stavby nebo stavebního povolení uzavřou níže uvedenou smlouvu o věcném břemeni. V případě, že na stavbu bude vydán kolaudační souhlas, smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou smluvní strany nejpozději do 12 měsíců od nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě písemné žádosti oprávněného. Tuto žádost předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku dle právoplatného dokumentu vydaného příslušným stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem, na základě kterého lze stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy užívat.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné žádosti vždy přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV. této smlouvy k dotčeným částem pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí zavázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřou tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 3103/5, p. č. 3103/6, p. č. 3103/10, p. č. 3103/137 p. č. 3163/1 a p. č. 3163/4, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

### II.

EG.D, a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, stavby realizované pod názvem ....., na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem....., vydáno dne ....., pod čj. MUBR....., ..... (název rozhodnutí), které nabylo dne .....právní moci/účinnosti.

Oprávněný prohlašuje, že přenos elektřiny se uskutečňuje, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona, ve veřejném zájmu.

### III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 3103/5 o výměře .. m<sup>2</sup>, p. č. 3103/6 o výměře .. m<sup>2</sup>, p. č. 3103/10 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 3103/137 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 3163/1 o výměře ... m<sup>2</sup> a p. č. 3163/4 o výměře ... m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN o délce ..m, včetně 1 ks skříně na pozemku p. č. 3163/1 a 1 ks skříně na pozemku p. č. 3163/4.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. .... ze dne ....., vyhotoveném ..... Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

### IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona (§ 25 energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do

*předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.*

#### V.

*Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> dotčené plochy + DPH, minimálně však ve výši 200 Kč za 1 běžný metr délky vedení + DPH. Za umístění 1 ks skříně bude uhrazeno 2 000 Kč + DPH. Pokud bude takto vypočtená úplata za zřízení celkového věcného břemene nižší než 1 000 Kč, činí úplata za zřízení jednoho věcného břemene dle této smlouvy 1 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem ..... (slovy: ..... korun českých).*

*Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu ....., před podpisem této smlouvy.*

*Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.*

#### VI.

*Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.*

*Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.*

*V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši ..... Kč, slovy: ....., (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč .....,) vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.*

#### VII.

*Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.*

*Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.*

#### VIII.

*Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.*

*Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.*

*Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.*

## Čl. II.

*Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku zajistí, nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, zavázaný.*

*Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.*

Tento dodatek č. 1 byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednou obdrží každá smluvní strana. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku č. 1, který uzavřely svobodně, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi ..... *2. 11. 2021*

V Brně ..... 01. 11. 2021

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
za zavázaného



.....  
Lukáš Kokeš  
za oprávněného

**eg·d**

132

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

#### D o l o ž k a

Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/53/2021, č. HO-001030062170/005-RGV, bylo schváleno na 69. schůzi Rady města Břeclavi dne 29. 9. 2021.

V Břeclavi ..... *2. 11. 2021*

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav

