

**SMLOUVA O DÍLO**

č.j.: KRPL-118484-36/ČJ-2018-1800SU-22

**uzavřená****dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)****1. Smluvní strany****Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

zastoupené:

Ing. David Pokorný,

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

se sídlem:

Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město

IČ:

72 05 05 01

DIČ:

CZ 72 05 05 01

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

84548881/0710

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. David Pokorný,

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

Tel.:

974 461 245

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jan Hrdina – oddělení správy nemovitého majetku

Tel.:

974 461 362

E-mail:

jan.hrdina@pcr.cz

dále jen "objednatel"

a

**Jamas – Teplo domova s.r.o.**

zastoupený:

se sídlem:

Myslivecká 453, Podmoklice, 513 01 Semily

IČ:

28855868

DIČ:

CZ 28855868

bankovní spojení:

Moneta Money bank a.s., Semily

číslo účtu:

208426756 / 0600

Tel.:

E-mail:

info@teplo-domova.eu

Zapsaný:

u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 31351

dále jen "zhotovitel"

**2. Předmět smlouvy:****„KŘP Lbk - Tanvald, přepojení kanalizace na veřejnou stoku – I. etapa“****2.1**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá v provedení I. etapy prací na připojení objektu OOP Tanvald, č. p. 242 tlakovou kanalizační přípojkou na veřejnou stoku v Poštovní ulici Tanvald. I. etapa připojení spočívá ve výstavbě kanalizační přípojky mezi stávajícími revizními šachtami Š3 a Š1.

**2.2.**

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb z 14.02.2020 (dále jen „VOP“)
- b) dle dokumentace zpracované f. Gevos (IČ 12045772), z 07/2019, dokumentace pro územní rozhodnutí a provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací.
- c) v souladu s povolením, které bude na stavbu vydáno stavebním úřadem Městského úřadu Tanvald (dále jen „povolení ke stavbě“), resp. se stanovisky a vyjádřeními, které vydali k projektové dokumentaci/povolení stavby dotčení vlastníci/správcí podzemních sítí a zařízení, komunikace a dotčené orgány státní správy či jiné dotčené právnické a fyzické osoby.



### 2.3.

Součástí předmětu díla je:

#### a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště je uvedeno v odstavci 7.2. této smlouvy, Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady, včetně například uhrabání pracemi na díle dotčené části pozemku, ohumusování a osetí travní směsí. Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v příslušných položkách soupisu prací, resp. v ceně za dílo.

#### b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj. zejména:

- zajištění povolení k provádění zemních prací (zvláštní užívání komunikace)
- vytýčení podzemních inženýrských sítí a zařízení
- zařízení staveniště
- oplocení staveniště
- dopravní značení
- vytýčení stavby
- provedení zemních prací
- provedení kanalizační přípojky mezi stávajícími revizními šachtami Š3 a Š1
- obnova zpevněných i nezpevněných povrchů stavbou dotčených pozemků
- osetí stavbou dotčených travnatých ploch, vč. provedení zálivky
- provedení výchozích revizí a zkoušek stavby
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- další součásti díla, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci

#### c) Provedení revizí a zkoušek:

- zkoušky hutnění zemní pláně, ochranné vrstvy a podkladní vrstvy
- zkouška vodotěsnosti kanalizačního potrubí (gravitační část)
- tlaková zkouška kanalizačního potrubí (tlaková část)

Náklady na provedení revizí a zkoušek má zhotovitel oceněny v příslušných položkách soupisu prací, resp. v ceně za dílo.

#### d) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve VOP, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem do projektové dokumentace). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v příslušných položkách soupisu prací, resp. v ceně za dílo.

Součástí předmětu díla je geodetické zaměření skutečného provedení díla oprávněným geodetem a to v souřadnicích polohově i výškově a také se zákresem do katastrální mapy. Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v příslušných položkách soupisu prací, resp. v ceně za dílo.

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převjímkce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1. této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady na provedení této přípravy díla na předání má zhotovitel oceněny v příslušných položkách soupisu prací, resp. v ceně za dílo.

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve VOP, zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek.



Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, v projektové dokumentaci, ve specifikace objednatele a v soupisu prací.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Povolení ke stavbě
- 4) Projektová dokumentace
- 5) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny textu smlouvy o dílo, resp. VOP či v projektové dokumentaci) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou má zhotovitel oceněny v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

### **3. Cena za dílo**

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Celková cena bez DPH:               | 290 395,43 Kč        |
| DPH 21%:                            | 60 983,04 Kč         |
| <b>Celková cena včetně DPH 21%:</b> | <b>351 378,47 Kč</b> |

slovy: Třístapadesátjedentisíctřístasedmdesátosmkorun47/100

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelem ani částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

### **4. Termín plnění**

4.1.

#### **Termín plnění:**

Zahájení plnění: po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději do 10 dní po zveřejnění smlouvy o dílo

Dílčí termíny plnění:

- Termín dokončení stavebních prací: 15.12.2021
- Odstranění vad a nedodělků: do 7 dnů od předání soupisu vad a nedodělků zhotoviteli
- Termín administrativní dokončení díla: do 31.01.2022

(tj. doba na smluvní uzavření všech změn stavby oproti smlouvě o dílo – méně a více prací)

Termín ukončení plnění: do 31.01.2022

4.2.

S ohledem na rozsah prací nepožaduje objednatel po zhotoviteli zpracování harmonogramu prací.

4.3.

Zhotovitel respektuje, že veškeré práce budou probíhat za plného provozu objektu, resp. areálu a postup provádění jednotlivých dílčích prací bude předem konzultovat a odsouhlasovat si s objednatelem.

### **5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty**

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 2,0 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.



## 5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

## 5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění dílčího termínu plnění uvedeného v odstavci 4.1 (termín dokončení stavebních prací) je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při za neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve VOP.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.6., 7.7. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění výše uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve VOP, v části XX.

## 6. Předání díla

### 6.1.

K předání díla zhotovitel doloží:

- stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:
  - štěrkopisky a drtě
  - asfaltobeton ACO 11
  - asfaltobeton ACL 22
  - potrubí kanalizační tlakové PE vč. tvarovek
  - kameninové potrubí vč. tvarovek
  - revizní a čistící šachta plastová
  - poklop litinový kanalizační šachty DN 400 pro třídu zatížení A15
  - poklop litinový nebo ocelový pro třídu zatížení A15, A50
- dokumentaci skutečného provedení
- doklad o vytýčení stavby
- geodetické zaměření skutečného provedení oprávněným geodetem
- výchozí zkoušky a revize:
  - protokol o tlakové zkoušce kanalizačního potrubí
  - protokol o vodotěsnosti gravitačního potrubí
  - protokoly ze zatěžkávacích zkoušek
- zápisy o provedení kontrol vlastníků/správců všech dotčených podzemních sítí a zařízení (souhlas se splněním požadavků stanovených v jednotlivých stanoviscích a vyjádřeních)
- dokumenty potvrzující splnění podmínek ze stanovisek a vyjádření, které vydali k projektové dokumentaci/povolení stavby dotčení vlastníci/správci podzemních sítí a zařízení, komunikace a dotčené orgány státní správy či jiné dotčené právnické a fyzické osoby
- doklad o řádné likvidaci odpadu

Případné měřicí a jiné pomůcky pro provedení kontrol zajišťuje zhotovitel.

## 7. Další smluvní ujednání



### 7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:

**za objednatele**

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 607 033 066

e-mail na uvedené osoby objednatele: [jan.hrdina@pcr.cz](mailto:jan.hrdina@pcr.cz)

**za zhotovitele**

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

**za objednatele**

Ing. David Pokorný, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 724 802 351

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 607 033 066

e-mail na uvedené osoby objednatele: [jan.hrdina@pcr.cz](mailto:jan.hrdina@pcr.cz)

**za zhotovitele**

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

### 7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Prostory pro případné umístění staveništních buněk pro zřízení kanceláří a šaten a prostory pro umístění mobilního WC budou zhotoviteli vyčleněny na pozemku staveniště, tj. p. p. č. 99/3, resp. na p. p. č. 99/5 vše v k. ú. Tanvald.

Prostory pro skladování:

Pro skladování materiálu, nářadí, odpadu apod. může zhotovitel používat prostory staveniště, tj. p. p. č. 99/3, resp. na p. p. č. 99/5 vše v k. ú. Tanvald. Vyčleněné prostory budou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat, resp. vjíždět z ulice Poštovní vjezdem (bránou) do areálu dvora OOP Tanvald. Osoby zhotovitele jsou povinny se nahlásit na recepci v objektu OOP Tanvald či osobě vykonávající ostrahu areálu OOP Tanvald. Osoby zhotovitele jsou povinny se na vyžádání legitimovat ostraze areálu či příslušníku Policie ČR průkazem totožnosti.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemcích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemcích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Výše uvedené platí i pro osoby podzhotovitelů.

Zhotoviteli nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci. Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích. Stání vozidel a stavební techniky zhotovitele a jeho podzhotovitelů na staveništi musí umožnit provoz objektu, resp. areálu OOP Tanvald.

Napojovací bod elektro bude zhotoviteli vyčleněn v prostorách staveniště, resp. v objektu OOP Tanvald, dle možností a umístění zásuvek – objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby elektrické energie na provádění prací na díle.

Napojovací bod vody bude zhotoviteli vyčleněn v prostorách staveniště, resp. v objektu OOP Tanvald – objednatel nepožaduje osazení podružného měření ani úhradu spotřeby vody na provádění prací na díle.

### 7.3.

Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.



Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny, tepla pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

#### 7.4.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) VOP.

#### 7.5.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel průkazů totožnosti, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu objednatele.

#### 7.6.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací, specifikací objednatele či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací, specifikací objednatele či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací, specifikací objednatele či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel. Technické listy budou zhotovitelem předloženy objednateli k odsouhlasení nejpozději do 7 dní od podpisu smlouvy o dílo.

#### 7.7.

Zhotovitel dále stanovuje zodpovědnou osobu

Zodpovědná osoba zhotovitele bude trvale přítomna v objektu při provádění prací, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele.

### 8. Závěrečná ustanovení

#### 8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

#### 8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Objednatel obdrží 2 stejnopisy, zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

#### 8.3



Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle VOP, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany se dohodly, že zachovají mlčenlivost o podmínkách této smlouvy i skutečnostech, s nimiž se seznámí při plnění smluvních povinností.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) VOP
- 2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)

V Liberci dne: 08 -11- 2021

**objednatel:**

jetku

V Semilech dne: 08 -11- 2021

**zhotovitel:**