

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI**AGROS spol. s r. o.**

IČO: 410 30 249, DIČ: CZ41030249

se sídlem Rozvojová 746/15, 737 01 Český Těšín

spisová značka C 1177 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena Ing. Milanem Faturou, jednatelem

účet č.: [REDAKCE], vedený u [REDAKCE]

variabilní symbol: 41030249

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**Kupující**“)**Prodávající a Kupující dále společně též jako „Smluvní strany“**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)**1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Prodávající je vlastníkem nemovité věci, pozemku parc. č. 986/1 nacházejícím se v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná zapsaném na listu vlastnictví č. 987 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
- 1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 441-186/2018 vyhotoveným GEPAS Group, s.r.o. a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná dne 7. 2. 2019 pod č. PGP-150/2019-803 je z pozemku parc. č. 986/1 v k.ú. Louky nad Olší oddělen pozemek parc. č. 986/3.
- 1.3 Prodávající tímto prodává pozemek parc. č. 986/3 v k.ú. Louky nad Olší uvedený v čl. 1.2 této Smlouvy (dále jen „**Nemovitost**“) a převádí do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Kupujícího Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek stanovených v této Smlouvě a za cenu sjednanou dle čl. 2.1 této Smlouvy, a Kupující tímto Nemovitost nabyvá do vlastnictví České republiky do práva hospodařit s majetkem České republiky a zavazuje se za ni zaplatit Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 2.1 této Smlouvy.
- 1.4 Prodávající prohlašuje, že na příslušném listu vlastnictví není k Nemovitosti ke dni podpisu této Smlouvy zapsáno žádné věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo nebo jiná právní povinnost zatěžující Nemovitost, a zavazuje se k tomu, že tuto Nemovitost jakkoliv nezatíží dalšími právními povinnostmi ani po uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany berou na vědomí, že jiné nemovitosti, které nejsou předmětem prodeje dle této Smlouvy a které jsou zapsány na stejném listu vlastnictví, mohou mít na příslušném listu vlastnictví zapsána omezení.
- 1.5 Prodávající dále prohlašuje a Kupující bere na vědomí a prohlašuje, že si je vědom toho, že na Nemovitosti mohou váznout omezení, která nejsou zapsána na příslušném listu vlastnictví k Nemovitosti, a to zejména (ne však výlučně) omezení správců sítí, které jsou zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů, kdy tyto případné sítě jsou zjistitelné na elektronických portálech jednotlivých správců sítí.
- 1.6 Prodávající a Kupující prohlašují, že prodejem Nemovitosti je řešeno majetkoprávní vypořádání stavby „Odstranění důlní škody opravou přejezdu P8290 v km 328,670 trati Louky nad Olší – Karviná“.

- 1.7 Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Nemovitost se nachází v území s důlními vlivy poddolování a s možným nahodilým výstupem důlních plynů.
- 1.8 Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s Nemovitostí, jejím stavem a že ji v tomto stavu přejímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.
- 1.9 Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Kupující, který Prodávajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.
- 1.10 Pro účely uveřejnění v registru smluv Smluvní strany navzájem prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

2. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli na kupní ceně za Nemovitost uvedenou v článku 1.3 této Smlouvy ve výši **196.247,52 Kč + 41.211,98 Kč DPH tj. celkem 237.459,50 Kč** (slovy: dvěstřicetsedmtisícčtyřístapadesátdevět korun českých padesát haléřů s daní z přidané hodnoty) (dále jen „Kupní cena“).
- 2.2 Kupní cena nemovitosti byla určena propočtem přes jednotkovou cenu, kdy stávající pozemek parc. č. 986/1 byl oceněn jako cena zjištěná podle znaleckého posudku č. 2406-09/2021 ze dne 6. 4. 2021, vyhotoveného znalcem Ing. Miloslavem Schneiderem ve výši 584.070,00 Kč bez DPH.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu dle článku 2.1. této Smlouvy uhradí Kupující na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany se dále dohodly, že splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Kupujícímu, přičemž Prodávající je oprávněn fakturu vystavit až po uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21 odst. 2 zákona o DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se v posuzovaném případě rozumí den doručení vyznění o provedeném vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná oběma Smluvním stranám.
- 2.4 Neuhradí-li Kupující celou Kupní cenu v dohodnuté lhůtě, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným prohlášením, které bude zasláno Kupujícímu doporučeným dopisem a je účinné doručením tohoto písemného prohlášení Kupujícímu.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ohledně Nemovitosti podá na příslušné katastrální pracoviště Kupující. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí Kupující.
- 3.2 Věcně právní účinky vkladu vlastnického práva nastávají na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.3 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá usnesení o přerušení řízení, popř. doručí Smluvním stranám výzvu k odstranění nedostatků návrhu, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění těchto nedostatků a tyto bezodkladně odstraní tak, aby návrh na vklad vlastnického práva byl povolen.
- 3.4 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejít a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, nebo

zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí právní cestou a popřípadě, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu.

- 3.5 V případě, že byl návrh na vklad katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, případně řízení bylo pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a uzavřít novou Smlouvu za stejných podmínek za jakých se uzavírá tato Smlouva, napravit všechny odstranitelné překážky a bezodkladně podat nový návrh na vklad.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 4.2 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy lze provádět pouze na základě písemných dodatků k této Smlouvě odsouhlasených a podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 4.3 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
- 4.4 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem, a to nejpozději do třiceti dnů od doručení výzvy Smluvní strany druhé Smluvní straně.
- 4.5 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Prodávající, jedno vyhotovení obdrží Kupující a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4.7 Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 441-186/2018.

V Českém Těšíně dne **05-10-2021**
AGROS spol. s r. o.



Ing. Milan Fatura
jednatel

V Praze dne **04-11-2021**
Správa železnic, státní organizace



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[164]