

S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby „Sokolovská 972 kulturně sportovní centrum – rekonstrukce sociálních zařízení“

číslo smlouvy objednatele: 2021/OSM/0238/DDIL

číslo smlouvy zhotovitele: 019/2021

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen "objednatel" nebo „investor“)

a

Z&D stavební společnost, spol. s r. o.

se sídlem: K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice

IČO: 452 44 618

DIČ: CZ45244618, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 6441

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Jaroslavem Mikanem, jednatelem společnosti (*statutární zástupce*)

adresa datové schránky zhotovitele: 345ub2a

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Sokolovská 972 kulturně sportovní centrum – rekonstrukce sociálních zařízení

Místo stavby: Sokolovská 972, Praha 9

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo "Sokolovská 972 kulturně sportovní centrum – rekonstrukce sociálních zařízení", a to v rozsahu pravomocného stavebního povolení – oceněného výkazu výměr, jež tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 4. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen s předchozím písemným souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 - soupis prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr, která je nedílnou součástí této smlouvy, a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci
 - c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - d) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - e) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - f) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
 - g) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - h) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
 - i) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - j) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojnásobném vyhotovení
 - k) projednání záborů veřejných prostranství,
 - l) projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - m) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - n) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
 - o) náklady na pojištění

- p) náklady na bankovní záruky
- q) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace
- r) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
- s) náklady na případný náhradní zdroj tlakové pitné vody a to položením plastového vodovodního potrubí na obou chodnicích, a z těchto potrubí zavedení odboček do objektů odběratelů vody s tím, že tyto odbočky napojí před vodoměr
- t) náklady na informační panel

6. Součástí díla i ceny díla jsou rovněž činnosti, které nejsou v této smlouvě uvedeny výslovně, ale o kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsáno díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy. Provedení těchto prací nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

7. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty do ihned dnů po předání staveniště a pravomocného stavebního povolení.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 45 kalendářních dní ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít do 10-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	2 922 439,00 Kč
21 % DPH	613 712,19 Kč
Cena celkem včetně DPH	3 536 151,19 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Na tyto práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy. V případě nedokončení díla dle čl. X. odst. 14 této smlouvy má objednatel právo u neuhrazených faktur, případně pozastávky, provést úhradu až po vyčíslení vzniklé škody dle čl. X odst. 14 a provedení započtení vzájemných splatných pohledávek. Lhůta splatnosti doručených a dosud neproplacených faktur objednatelem se v případě nedokončení díla objednatelem staví až do vyčíslení výše škody dle čl. X odst. 14 a počíná běžet opět až po provedení případného započtení vzájemných pohledávek, přičemž bude hrazena zbylá část pohledávky. V případě, že škoda dle čl. X odst. 14 objednateli nevznikne, budou uhrazeny pohledávky zhotovitele v plné výši.

2. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění
3. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
4. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail podatelna@praha9.cz. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
5. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
7. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.
 8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
 9. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
 - c) dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
 10. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.
 11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost, na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojních míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb.,

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do ... dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky

vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.

8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatel.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
12. Povinností zhotovitele je na vlastní náklady označit staveniště infotabulemi. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit konečný návrh infotabulí. Nezbytnou součástí infotabulí je údaj o kontaktu na mobilní telefony zástupce stavby (zhotovitele), a investora stavby, na které se mohou obracet občané či návštěvníci MČ se stížnostmi. *(U spolufinancovaných staveb např. z EU jsou dány podmínky pravidly pro dotace!)*
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
15. Zhotovitel stavby je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro upřesnění plánu BOZP a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu BOZP, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů svolávaných koordinátorem a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
16. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané **zákonem č. 134/2016 Sb.** ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.
17. Zhotovitel je povinen mít zavedený systém řízení jakosti, přičemž doklad o tomto systému řízení jakosti tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je p. Marek Nesvačil, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací

- g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.
(Za tímto účelem je stavbyvedoucímu zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.
Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele na základě mandátní smlouvy ze dne „.....“. Osoba odpovědná za technický dozor investora (TDI) bude zhotoviteli písemně sdělena před předáním staveniště.
7. Technický dozor objednatele zejména:
- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného realizačního projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- geodetické zaměření včetně dokladu o odevzdání Institutu městské informatiky hl.m. Prahy
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel technický dozor objednatele 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
 4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
 5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
 6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.

7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je min. 60 měsíců ode dne předání celého díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli. Toliko v případě dílčích a oddělitelných spotřebičů, jsou-li součástí předmětu díla, na která výrobce stanovil záruční dobu kratší, se na tyto jednotlivé spotřebiče užije záruční doba stanovená výrobcem, nejméně však 24 měsíců ode dne předání celého díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
6. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušení ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení čl. II odst. 3 smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto ustanovení.
8. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. II odst. 5t) je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

11. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
12. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
13. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
14. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

XI.

V Y Š Š Í M O C

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelní pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl.II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem.

Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

XIII.

O S T A T N Í U J E D N Á N Í

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla (včetně DPH) dle čl. IV. odst.1 a na následující rozsah typů pojistných událostí:

Pojištění je sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. **Pojistné plnění bude sjednáno pro případ pojistné události ve prospěch objednatele.**

Pojištění je dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci (díla):

- požárem,
- záplavou,
- povodní,
- vichřicí,
- krupobitím,
- výbuchem,
- sesuvem půdy,
- zemětřesením,
- tíhou sněhu nebo námrazy,
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc (*jde o alternativní výčet*)

Příčemž nesmí být na žádný typ pojistné události sníženo pojistné plnění.

Ověřená fotokopie pojistné smlouvy bude přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Zhotovitel je povinen ji objednateli předat nejpozději v den převzetí staveniště dle čl. III. odst. 1.

Uchazeč je povinen připojit k návrhu smlouvy závazné potvrzení pojišťovny, že v případě uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, bude uzavřena s vybraným uchazečem výše popsaná pojistná smlouva na dílo a závazek pojišťovny musí být časově neohraňován, pokud bude časově ohraničen, musí doba, po kterou je pojišťovna vázána pojistnou smlouvou uzavřít, trvat po celou dobu zadávací lhůty prodloužené o 14 dní. Pojistná částka musí být minimálně ve stejné výši, jako je hodnota díla (nabídková cena včetně DPH). V případě, že uchazeč již má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje i předmět veřejné zakázky, je povinen přiložit ověřenou fotokopii této pojistné smlouvy jako přílohu návrhu smlouvy o dílo. Tato pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, případně musí být přiložen písemný závazek pojišťovny, že tuto pojistnou smlouvu s uchazečem prodlouží na dobu trvání plnění veřejné zakázky, případně, že uzavře pojistnou smlouvu novou, jejíž plnění bude odpovídat hodnotě díla (nabídková cena včetně DPH).

4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 50 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 5 000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že tato smlouva bude uveřejněna MČ Praha 9 na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh, jakož i v registru smluv dle zvláštního právního předpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a jsou srozuměny s tím, že veškeré informace obsažené v této smlouvě budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
11. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl.XIV. této smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
14. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostat svým povinnostem **dle § 147a ZVZ**, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím kvalifikovaných členů/a realizačního týmu, uvedených v Příloze č. 9 této smlouvy, které zhotovitel uvedl jako osoby odpovědné za realizaci stavebních prací v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn změnit členy/a realizačního týmu pouze ze závažných důvodů

a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví členové realizačního týmu musí splňovat podmínky uvedené v tomto ustanovení. Seznam členů realizačního týmu a doklady o jejich odbornosti tvoří přílohu č. 9 této smlouvy.

16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti přičemž za dodržení jakosti a kvality za zednické a pokrývačské práce odpovídají technici, které zhotovitel uvedl jako osoby odpovědné za jakost v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Seznam těchto techniků a doklady o jejich odbornosti tvoří přílohu č. 8 této smlouvy.
17. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Portlík
 - ve věcech technických: Ing. Stanislav Goller

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Míkan
- ve věcech technických: Marek Nesvačil

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem

smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem jejich podpisu poslední smluvní stranou, účinností nabývají dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

- č.1 Soupis prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr
- č.2 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích s uvedením jejich procentuálního podílu na díle a specifikace jimi prováděných prací.
- č.3 Prohlášení uchazeče, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, prohlašuje, že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

V Pr

.....
objednatel

V Praze dne 27. 10. 2021

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
	Sokolovská 972 kulturně sportovní centrum - rekonstrukce sociálních zařízení		
Komentář			
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok	2021	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel	Anonymní přístup (pouze pro lokální)		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
01	Regenerace nebytového prostoru	812	
		Celkem (bez DPH)	2 922 439
		DPH	613 712
		DPH 21 % ze základny: 2 922 439	613 712
		Celkem (včetně DPH)	3 536 151
Za zhotovitele Z&D stavební společnost, spol. s r. o.	Za objednatele		
Jméno : Ing. Jaroslav Mikan, jednatel společenství	Jméno :		
Datum : 27. 10. 2021	Datum :		
Podpis:	Podpis :		
Poznámka :			

Zakázka:

Sokolovská 972 kulturně sportovní centrum - rekonstrukce sociálních zařízení

Cena	DPH	Cena s DPH
2 922 439	613 712	3 536 151
132 496	27 824	160 320
299 257	62 844	362 101
207 964	43 672	251 637
198 674	41 721	240 395
570 319	119 767	690 086
61 519	12 919	74 438
19 671	4 131	23 802
184 661	38 779	223 440
32 322	6 788	39 109
254 940	53 537	308 477
127 889	26 857	154 746
363 840	76 406	440 246
17 611	3 698	21 309
36 628	7 692	44 320
205 649	43 186	248 835
39 000	8 190	47 190
20 000	4 200	24 200
55 000	11 550	66 550
45 000	9 450	54 450
50 000	10 500	60 500

Celkem (bez DPH)

DPH

2 922 439

613 712

613 712

Celkem (včetně DPH)

3 536 151

Zakázka:

Sokolovská 972 kulturně sportovní centrum - rekonstrukce sociálních zařízení

Popř. Typ Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
01: Regenerace nebytového prostoru						
003: Svislé konstrukce						
1. SP 311235145	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm Výkaz výměr: 1,PP: 3,75*(2,8+0,3+0,4)*3 1,PP předstěny ? : 15	m2	31,125 16,125 15,0	1 162,00	2 922 439	132 496 36 167
2. SP 342244251	Příčka z cihel broušených na zdicí PUR pěnu tloušťky 140 mm Výkaz výměr: nové příčky 1,PP: 3*(1,6+2,5)*0,8*2 1,PP: 3,75*(2,5+2,7+3)*0,9*2*0,7*2	m2	38,25 10,7 27,55	698,00	26 699	
3. SP 342244241	Příčka z cihel broušených na zdicí PUR pěnu tloušťky do 115 mm Výkaz výměr: 1,PP: 3,75*(2,1*2+2+1,5+1,7*2+2,6+2,1+3,3+2,3+3,0+3,5+2,3+3,5)*0,6*2*7 - 0,8*2*2	m2	117,025 117,025	595,00	69 630	
006: Úpravy povrchu						
1. SP 611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	19,0	79,00	299 257	1 501
2. SP 611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	19,0	194,00	3 686	
3. SP 611315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	19,0	325,00	6 175	
4. SP 612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky, do 3 mm Výkaz výměr: 383,52 + 47,7 obklady: -172,2	m2	259,02 431,22 -172,2	144,00	37 299	
5. SP 612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % Výkaz výměr: podesta schodiště: (2,1+0,6*23)*3 1,PP stěny v. 3,7*1,5; 2,2*(1,5+1,2,6+8,7*10,2)- 1*2*0,8*2	m2	146,4 47,7 98,7	248,00	36 307	
6. SP 612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně Výkaz výměr: nové zdivo: (27,55+117,025+16,125)*2 osekané zdivo: 3,7*(6,3+0,6+0,9+0,9+0,1*2*6+3,3+1,1) sanační omítky - odhad: -40	m2	383,52 321,4 102,12 -40,0	257,00	98 565	
7. SP 612821012	Vnitřní sanační štuková omítky pro vlhké a zasoleté zdivo prováděná ručně - odhad	m2	40,0	896,00	35 840	
8. SP 612131121	Penetrační nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	383,52	62,00	23 778	
9. SP 632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí Výkaz výměr: 1,PP: 3,2*2,4+1,8*3 + 3,3*3,8+6,2*3,6 1,PP doplnění po výbour. dířbách: 2,5*1,8 2,PP: 5,89	m2	58,33 47,94 4,5 5,89	748,00	43 631	
10. SP 642942721	Osazování zárubní nebo rámů dřevěných kovových přes 2,5 do 4,5 m2 na montážní pěnu Výkaz výměr: 2,PP: 1 1,PP: 11	kus	11,0 1,0 11,0	655,00	7 205	
11. SP 642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,0	3 950,00	3 950	
12. SP 642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š do 800 mm do zděné příčky 1,PP doplnění po výbour. dířbách: 2,5*1,8 2,PP: 5,89	kus	1,0	1 320,00	1 320	
009: Ostatní konstrukce a práce						
1. SP 10001	Odpojení a zajištění instalací	kpl	1,0	2 500,00	2 500	207 964
2. SP 985131311	Ruční dočištění ploch stěn, podlah ocelových kartáčů Výkaz výměr: stěny: 305,485 podlahy: 52,44	m2	357,925 305,485 52,44	220,00	78 744	
3. SP 949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 Výkaz výměr: 2,PP: 10*(16,9+16,2+0,6+5,2*2)	m2	166,24 65,44	69,00	11 471	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
4.	SP 952901111	Výkaz výměr: 2.PP: 10+116,3 5,7) 1.PP: 15+4,9 14,9 Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,8 215,89 57,88 118,01	118,00	25 475	
5.	SP 959000100	Stavební příjmoce pro profese - drobné prostupy a drážky vč. utěsnění a začištění	%	3,0	29 925,00	89 775	
1.	SP 962032230	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenocementových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	7,896	1 380,00	10 896	198 674
2.	SP 962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm 1,5 1	m2	155,993	125,00	19 499	
3.	SP 965045113	Bourání potěrů cementových nebo vápenocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	57,86	120,00	6 943	
4.	SP 965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	26,07	69,00	1 799	
5.	SP 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12,544	358,00	4 491	
6.	SP 978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 % - 2.PP -	m2	104,62	15,00	1 569	
7.	SP 978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	134,858	34,00	4 585	
8.	SP 978035117	Odstranění štuky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	117,7	125,00	14 713	
9.	SP 978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % - po	m2	305,485	91,00	27 799	
10.	SP 978059241	Odsekání obkladů stěn z desek z kamene plochy přes 1 m2 - před poklad 85 %	m2	247,78	281,00	69 626	
11.	SP 978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 Výkaz výměr: 1.PP: 2,5 (1,8+2,3+2,2+1,8+1,8+1,5+1,3+1,0+0,3) 3,7 21,3+0,2+1+0,8) 0,6*2*1+ 0,7*2	m2	40,6	98,00	3 979	
12.	SP 713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	57,86	26,00	1 504	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		Výkaz výměr: 2,PP; 5,89 1,PP; 2,6*3,7+2,3*0,9+2,3*1,9+1,5*1,2+7,3*3,5 1,PP; 3,1*2,4+1*1		5,89 43,53 8,44			
13.	SP	Demontáž klozetu Kombi	soubor	5,0	160,00	800	
14.	SP	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,0	145,00	290	
15.	SP	Demontáž umyvátek bez výtokových armatur	soubor	2,0	80,00	160	
16.	SP	Demontáž SDK podhledu s dvourávkou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	43,53	92,00	4 005	
17.	SP	Vybourání barového pultu 2,PP	kus	1,0	3 500,00	3 500	
18.	SP	Vybourání kuchyňky v 1...PP	kus	1,0	4 500,00	4 500	
19.	SP	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídél dveří :l do 2 m2	kus	24,8	45,00	1 116	
		Výkaz výměr: 2,PP; 6+2+1+1 1,PP; 0,8*2,2+0,6*2,7+0,7*2+0,9*2		10,0 14,8			
20.	SP	Demontáž podlah dřevěných s lištami, do suti	m2	31,44	125,00	3 930	
		Výkaz výměr: 2,PP; 5,89 1,PP; 7,3*3,5		5,89 25,55			
21.	SP	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	61,02	58,00	3 539	
22.	SP	Demontáž lepených povlakových podlah s odložkou ručně	m2	61,24	154,00	9 431	
		Výkaz výměr: 2,PP; 1,6*4,4+2,2 097: Přesun vybouraných hmot na skládku		61,24			
1.	SP	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	125,717	2 389,00	570 319	
2.	SP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	125,717	240,00	30 172	
3.	SP	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 885,755	13,00	24 515	
		Výkaz výměr: 125,717*15		1 885,755			
4.	SP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné); stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	5,207	1 280,00	6 665	
5.	SP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné); stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	71,051	1 290,00	91 656	
6.	SP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné); stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	3,896	1 360,00	5 299	
7.	SP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné); stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu	t	0,991	1 340,00	1 328	
8.	SP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné); zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	41,875	1 250,00	52 344	
9.	SP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné); stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	1,567	1 580,00	2 476	
10.	SP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné); stavebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	0,749	2 350,00	1 760	
11.	SP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné); stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,184	2 250,00	414	
12.	SP	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné); stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,197	2 800,00	552	
13.	SP	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	125,717	420,00	52 801	
1.	SP	099: Přesun hmot HSV Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	37,284	1 650,00	61 519	
		713: Izolace tepelné					
1.	SP	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, sávy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	58,33	22,00	1 283	
		Výkaz výměr: 1,PP; 3,2*2,4+1,8*3 + 3,3*3,8+6,2*3,6 1,PP doplnění po vybourání tlazníků; 4,5 1,8 2,PP; 5,89		47,94 4,5 5,89			
2.	H	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah tl 50mm	m2	64,163	280,00	17 966	
		Výkaz výměr: 58,33*1,1		64,163			
3.	SP	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,2	192,00	422	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
720: Zdravotechnické instalace							
1.	SP 72000001	konstrukce WC Geberit	ks	4,0	5 500,00	184 661	
2.	SP 72000002	pisoiár Sanella Golem	ks	1,0	12 400,00	22 000	
3.	SP 72000003	výlevka závěsná nerezová	ks	1,0	4 250,00	4 250	
4.	SP 72000004	sprchový kanálek 90 cm	ks	5,0	2 350,00	11 750	
5.	SP 72000005	umyvadlo	ks	3,0	790,00	2 370	
6.	SP 72000006	baterie umyvadlová	ks	3,0	620,00	1 860	
7.	SP 72000007	baterie sprchová	ks	5,0	740,00	3 700	
8.	SP 72000008	baterie nástěnná dřezová	ks	1,0	840,00	840	
9.	SP 72000009	baterie stolní dřezová	ks	1,0	655,00	655	
10.	SP 72000010	WC závěsné	ks	4,0	1 450,00	5 800	
11.	SP 72000011	sedátko WC	ks	4,0	210,00	840	
12.	SP 72000012	ovládací tlačítko WC Sigma	ks	4,0	1 320,00	5 280	
13.	SP 72000013	sprchový set	ks	5,0	520,00	2 600	
14.	SP 72000014	sifon umyvadlový	ks	3,0	180,00	540	
15.	SP 72000015	rohový ventil 1/2"-3/8"	ks	9,0	110,00	990	
16.	SP 72000016	elektrický ohříváč zásobníkový akumulární do 200 l	ks	1,0	21 500,00	21 500	
17.	SP 72000017	potrubí vodovod do DN 40 mm	mb	190,0	82,00	15 580	
18.	SP 72000018	izolace potrubí do DN 40 mm	mb	190,0	55,00	10 450	
19.	SP 72000019	potrubí kanalizace včetně tvarovek do DN 50 mm	mb	48,0	91,00	4 368	
20.	SP 72000020	potrubí kanalizace včetně tvarovek do DN 110 mm	mb	32,0	184,00	5 888	
21.	SP 72000021	spojovací materiál	kpl	1,0	2 500,00	2 500	
22.	SP 72000022	montáž zařizovacích předmětů	ks	15,0	2 000,00	30 000	
23.	SP 72000023	montáž rozvodů	ks	1,0	18 500,00	18 500	
763: Konstrukce montovány							
1.	SP 763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá srovnání kece profil CD+UD	m2	35,15	780,00	32 322	
		Výkaz výměr: 3,7;3,3+6,2; 3,7		35,15		27 417	
2.	SP 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	35,15	32,00	1 125	
3.	SP 763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	6,48	59,00	382	
		Výkaz výměr: 1,6*0,9; 2*2*0,9; 2		6,48			
4.	SP 763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	35,15	82,00	2 882	
5.	SP 998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,62	318,00	515	
766: Konstrukce truhlářské							
1.	SP 766621013	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 (evných výšky přes 2,5 m s rámem do zdiva včetně dodávky	kus	1,0	38 900,00	254 940	
2.	SP 766660001	Montáž dveřních křídel otvřívacích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně včetně dodávky dveří a	kus	11,0	15 200,00	167 200	
		Výkaz výměr: 2,PP; 1		11,0			
		1,PP; 11		11,0			
3.	SP 766660021	Montáž dveřních křídel otvřívacích jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně včetně dodávky	kus	1,0	17 500,00	17 500	
4.	SP 766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí š do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou včetně dodávky	kus	1,0	22 600,00	22 600	
5.	SP 766665001	Reparační stávajících dveří	kus	1,0	4 900,00	4 900	
6.	SP 998766204	Přesun hmot procentní pro kece truhlářské v objektech v přes 24 do 36 m	%	1,2	3 200,00	3 840	
771: Podlahy z dlaždic							
1.	SP 771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	50,69	12,00	127 889	
		Výkaz výměr: 47,94+27,5; 0,1		50,69		608	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
2.	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	50,69	51,00	2 585
3.	SP	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevností 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	50,69	335,00	16 981
4.	SP	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plnivý přechod (dlažby s koberec apod.) včetně dodávky lišty	m	5,0	415,00	2 075
5.	SP	771574117	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2	m2	47,94	560,00	26 846
		Výkaz výměr: 1.PP: 3,2*2,4+1,8*3 + 3,3*3,8+6,2* 3,6		47,94			
6.	H	59761142	Dlaždice keramické	m2	52,734	610,00	32 168
		Výkaz výměr: 47,94*1,1		52,734			
7.	SP	771474113	Montáž soklí z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm - vstupy	m	27,5	125,00	3 438
		Výkaz výměr: 1.PP: (2,1+3,1)*2,1+5,1*(3,5+1,6)*2+(2,9+1,6)*2		27,5			
8.	H	59761271	sokl-dlažba keramická	kus	30,0	265,00	7 950
9.	SP	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	6,48	12,00	78
		Výkaz výměr: 1,6*0,9*2+2*0,9*2		6,48			
10.	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	15,0	35,00	525
11.	SP	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách včetně dodávky stěrky	m2	50,69	520,00	26 359
12.	SP	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	6,92	1 196,00	8 276
		781: Obklady keramické				363 840	
1.	SP	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	172,2	6,00	1 033
2.	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	172,2	52,00	8 954
3.	SP	781131207	Montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách včetně dodávky	m2	172,2	695,00	119 679
4.	SP	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	76,8	194,00	14 899
		Výkaz výměr: 1.PP: (3,3+2,1)*2+(2,6*2+3,6+1,7+2,2)*2+(1,6*3,5)*2+(2-3,5*(2+1+2))*2		76,8			
5.	SP	781151031	Celo plošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	172,2	145,00	24 969
6.	SP	781474117	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem - předpokládaná výška	m2	172,2	630,00	108 486
		Výkaz výměr: 1.PP: (3,3+2,1)*2*2,5+(2,6*2+3,6+1,7+2,2)*2*2,5+(1,6+3,5)*2*2,5+(2+3,5*2+2,1+2)*2*2,5-0,7*2*13-0,8*2		172,2			
		1.PP: (1,8+3)*2*3,7+(3,5+1,6)*2*3,7-0,8*2*2-0,7*2*2		67,26			
7.	H	59761039	obklad keramický hladký	m2	189,42	380,00	71 980
		Výkaz výměr: 172,2*1,1		189,42			
8.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	20,0	38,00	760
9.	SP	781495116	Spárování vnitřních obkladů epoxidem	m	10,0	64,00	640
10.	SP	781494111	S osazením rohových a jiných profilů se netočítá - bude stanoveno dle investora				
11.	SP	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,54	3 514,00	12 440
		783: Nátěry					
1.	SP	783906863	Odstranění nátěrů z betonových podlah frézováním	m2	108,71	162,00	17 611
		Výkaz výměr: 2.PP: 3,2*1,1 + 3,1*4,9		18,71			
		1.PP: 90		90,0			
		784: Malby					
1.	SP	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3.80 m - 2.PP	m2	249,978	15,00	3 628
		Výkaz výměr: strop 2.PP: 14,7*4,9 + 2,7*1,6+2,5*1,1+3,2*1,1		85,12			
		stěny 2.PP: 3*(14,7+4,9)*2+3*2*1,6+3*2*(2,5+2,4)+3*2*(3,1+1,1)+3*(0,25*6+3*0,3*2-0,8*2*3-0,6*3		164,858			
2.	SP	784181111	Základní jednonásobná bezbarvá penetrační podkladu v místnostech v do 3.80 m - 1.PP	m2	310,17	22,00	6 824
		Výkaz výměr: 1.PP: 259,02+16+35,15		310,17			
3.	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3.80 m	m2	310,17	84,00	26 054

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		M-021: Elektroinstalace				205 649	
1.	MP 210100101	Cykly 3 x 1,5	m	350,0	17,00	5 950	
2.	MP 210100102	Cykly 3 x 2,5	m	150,0	22,00	3 300	
3.	MP 210100103	Cykly 5 x 1,5	m	80,0	23,00	1 840	
4.	MP 210100104	Vodič cy 4	m	100,0	15,00	1 500	
5.	MP 210100105	Krabice kp68	ks	55,0	6,00	330	
6.	MP 210100105.	Krabice s pojivací	ks	38,0	41,00	1 558	
7.	MP 210100106	Přívod + jistič včetně montáže	kpl	1,0	13 500,00	13 500	
8.	MP 210100107	Rozvodnice	kpl	1,0	15 500,00	15 500	
9.	MP 210100108	Vypínače zásuvky	ks	36,0	134,00	4 824	
10.	MP 210100109	Tlačítka s doběhem	ks	7,0	441,00	3 087	
11.	MP 210100110	Ventilátory	ks	7,0	590,00	4 130	
12.	MP 210100111	Svítilno přisazené - Osmont aura 3 LED	ks	26,0	2 100,00	54 600	
13.	MP 210100112	Podlahové topení - rohože	ks	9,0	2 850,00	25 650	
14.	MP 210100113	Termostat - analog	ks	9,0	1 420,00	12 780	
15.	MP 210100114	Revize	ks	1,0	2 900,00	2 900	
16.	MP 210100115	Montáž	ks	1,0	51 200,00	51 200	
17.	MP 210100121	podružný materiál	kpl	1,0	3 000,00	3 000	
1.	ON 030001000	V03: Zřízení staveniště Zařízení staveniště	kpl	1,0	39 000,00	39 000	
1.	ON 045002000	V04: Inženýrská činnost Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,0	20 000,00	20 000	
1.	ON 065002000	V06: Uzemní vlivy Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0	55 000,00	55 000	
1.	ON 071002000	V07: Provozní vlivy Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	45 000,00	45 000	
1.	ON 090001000	V09: Ostatní náklady Ostatní náklady	kpl	1,0	50 000,00	50 000	

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O SUBDODAVATELÍCH

Obchodní společnost: Z&D stavební společnost, spol. s r.o.
se sídlem : K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice
IČ : 452 44 618
DIČ : CZ 45244618
zapsaná : Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6441
zastoupená : Ing. Jaroslavem Mikanem – jednatelem společnosti

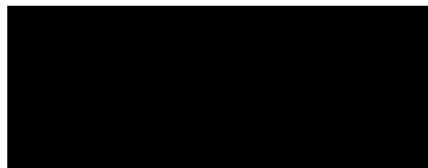
- jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Sokolovská 972 kulturně sportovní centrum – rekonstrukce sociálních zařízení“

prokazuje splnění požadavku zadavatele tímto prohlášením.

Jako jednatel společnosti prohlašuji, že veškeré stavební práce na výše uvedené veřejné zakázce budeme realizovat pouze vlastními kapacitami.

V Praze dne 27. 10. 2021



.....
podpis

PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O PD

Obchodní společnost: Z&D stavební společnost, spol. s r.o.
se sídlem : K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 – Satalice
IČ : 452 44 618
DIČ : CZ 45244618
zapsaná : Obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6441
zastoupená : Ing. Jaroslavem Mikanem – jednatelem společnosti

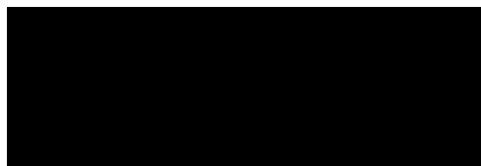
- jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:

„Sokolovská 972 kulturně sportovní centrum – rekonstrukce sociálních zařízení“

prokazuje splnění požadavku zadavatele tímto prohlášením.

Jako jednatel společnosti prohlašuji, že se uchazeč řádně seznámil s projektovou dokumentací vč. výkazu výměr, prohlašuje, že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

V Praze dne 27. 10. 2021



.....
podpis

