

SMLOUVA O DÍLO:

KHS Karlovarského kraje – rekonstrukce střech - 2019

ev. číslo objednatele: 1200562021

ev. číslo zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany:

1. Objednatel: **ČR** - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
Sídlo: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary
Zastoupený: Ing. Lenkou Petrákovou, ředitelkou
Bankovní spojení: 99529341/0710
IČ: 71009281
DIČ: CZ71009281, neplátce DPH
Zástupce oprávněný podepisovat smlouvu: ředitelka
Zástupce v jednání ve věcech smluvních: Ing. Helena Laitlová
Zástupce ve věcech technických a převzetí prací: Pavel Simeth,
Zástupce ve věcech plnění díla: stavební dozor – bude sdělen následně

2. Zhotovitel: **W.H.A. system spol. s r.o.**
Kontaktní adresa: Uničovská 52, 787 01 Šumperk
Telefon: 777505587
Zastoupený: Radek Sedláček
Zapsaný v obchodním rejstříku KOS v Ostravě C12700
IČ: 61945251
DIČ: Z61945251
Bankovní spojení: FIO banka a.s.
Číslo účtu: 2000771453/2010
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: Radek Sedláček
Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat : Radek Sedláček, ing. Jan Hořava
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: ing. Jan Hořava

II. Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je realizace akce „KHS Karlovarského kraje – rekonstrukce střech - 2019“ zhotovitelem pro objednatele.
2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 16.05.2021, která byla předložena jako součást nabídky zhotovitele v rámci výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje Tender Aréna.

3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Cena díla a platební podmínky.

1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 16.05.2021 a podmínek objednatele stanovených v zadávacích podmínkách z ledna 2020 k veřejné zakázce

KHS Karlovarského kraje – rekonstrukce střech - 2019

2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení doby plnění z důvodu na straně objednatele min. do 31. 10. 2021:

a.	Cena díla celkem bez DPH	1.499.000,- Kč
b.	DPH 21%	314.790,- Kč
	Cena díla celkem včetně DPH	1.813.790,- Kč

3. DPH bude dopočteno dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu a účtováno při fakturaci zdanitelného plnění.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla tj. (náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení stavenišť, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci této veřejné zakázky).
5. Celkovou cenu je možné překročit (příp. snížit) pouze v případě splnění následujících podmínek:
 - a. že dojde v průběhu plnění zakázky ke změně daňových předpisů (zákon o DPH), ale pouze za předpokladu, že zhotovitel je plátcem DPH a tuto skutečnost promítl v nabídkové ceně. U neplátců DPH, kteří do nabídkové ceny DPH nepromítl, nebude cena měněna ani v případě, že by se v průběhu plnění plátcem DPH stali a veškeré s tím související náklady jsou k tíži zhotovitele.
 - b. že dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení termínu výstavby za termín 31. 12. 2021, přičemž zvýšení ceny by se týkalo pouze neprovedených prací a dodávek a to pouze o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem
6. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo

materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

7. Platba bude provedena na základě příslušného daňového dokladu (faktury) za skutečně provedené práce a dodávky odsouhlasené dle dokumentace prací a dodávek Objednatelem a stavebním dozorem, a to **po předání a převzetí celého díla**. Objednatel je oprávněn zadržet 10% z ceny do doby odstranění vad a nedodělků. Odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu bude provedeno dle bodu 3 oddílu V.
8. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
9. Zálohy objednatel neposkytuje.
10. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje na 30 dnů od data jejich doručení objednateli.

IV. Termíny.

Zahájení prací dle klimatických podmínek: srpen 2021

Požadované kompletní dokončení a předání: do 31.10.2021

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
 - a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
 - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitelem)
 - c) v důsledku vyšší moci
2. Zhotovitel je povinen Objednateli sdělit přesný termín převzetí staveniště do 26.07.2021.

V. Záruky.

1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 120 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
3. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 14 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.

4. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
5. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.
6. Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající požadavkům projektové dokumentace a v ní uvedených ČSN a jiných technických předpisů, vztahujících se na provádění díla.

VI. Předání a převzetí díla.

1. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla i prohlášení o shodě na všechny použité materiály (pokud již nebyly předloženy před podpisem smlouvy) a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů.
2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. V. odst. 3. této smlouvy.

VII. Sankce.

1. Dodržení termínu dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo ve smluvním termínu, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ze strany zhotovitele činí 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly.
5. Smluvní pokuta za neodstranění záručních vad v dohodnutém termínu ze strany zhotovitele činí 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči zadavateli.
7. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 60 kalendářních dnů od doručení faktury.

VIII. Povinnosti zhotovitele.

1. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy v provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan(i): Tomáš Melichar starší
4. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to zejména:
 - zajistit **bezpečnost při provádění stavby** ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně; zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném staveništi v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele (bezpečnostní koordinátor), je-li určen a zhotovitel je povinen s bezpečnostním koordinátorem spolupracovat a plnit jím uložená opatření ve stanovených termínech.
 - vlastní realizaci předmětu zakázky bude dodavatel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
 - zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit **čištění komunikací** dotčených provozem dodavatele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
 - **předat prohlášení o shodě** na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky
 - provést celkový **úklid stavby** a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení činností;
 - pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;

8. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a dílo bude provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
12. Zhotovitel předloží objednateli podle § 105 odst. 1 písm. b) Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z ceny služby uhrazené v příslušném kalendářním roce. Tento seznam zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Tento seznam vlastníků akcií bude vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů. Nedošlo-li k plnění poddodavatelů z více než 10% z části ceny díla v příslušném kalendářním roce, předkládá o této skutečnosti zhotovitel čestné prohlášení.
13. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích dodatků podle § 219 ZZVZ.
14. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu účinnosti této smlouvy možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílející se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, atd.) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Na krytí odpovědnosti za škody, má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu č. 0025782797 uzavřenou s Českou podnikatelskou (pojišťovnou) na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě, s pojistným plněním minimálně 2 mil. Kč.

3. Pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.
4. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel před podpisem smlouvy.

X. Zpracování osobních dat

1. Vyplněním osobních údajů zhotovitele se objednatel stává správcem osobních údajů zhotovitele.
2. Zhotovitel má právo požadovat výpis osobních údajů, které o něm objednatel eviduje. Může vznést námitku proti tomuto zpracování, stejně jako může požadovat opravu udaných osobních údajů, případně požádat o výmaz osobních údajů, bude-li to možné. V případě, že zhotovitel udělil souhlas se zpracováním některého z osobních údajů, tento souhlas může v budoucnu kdykoli odvolat a je povinností objednatele tento údaj následně vymazat a dále jej nezpracovávat. Právem zhotovitele je podat stížnost dozorovému úřadu (Úřad na ochranu osobních údajů) proti tomuto zpracování.

XI. Ostatní ujednání

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu v oddílu IV. o více jak 30 dní.
2. Obsah veškerých ujednání této smlouvy včetně případných dodatků podléhá schválení Ministerstvem zdravotnictví (MZ). Bez uděleného souhlasu MZ nelze přistoupit k podpisu smlouvy.
3. Smlouva musí být v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Sjednává se, že smlouvu uveřejní Objednatel.
4. Sjednává se, že případné pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, nesmí být postoupeny třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran a to pouze písemnou formou.
2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními obchodního zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv viz bod 3 oddílu XI.
5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

V Šumperku dne 2.7.2021

Za objednatele:

**Ing. Lenka
Petráková** Digitálně podepsal
Ing. Lenka Petráková
Datum: 2021.08.02
08:20:34 +02'00'

.....

Za zhotovitele:

W.H.A. systém spol. s.r.o.

**Radek
Sedláček** Digitálně podepsal
Radek Sedláček
Datum: 2021.07.02
16:33:33 +02'00'

.....

Radek Sedláček
jednatel