

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami:

### 1. Zhotovitel:

obchodní firma: Clean4you s.r.o.  
sídlo: Hněvotín 573, 783 47 Hněvotín  
statutární zástupce: Milan Horyl, jednatel  
  
IČ: 28618165  
DIČ: CZ28618165  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc  
číslo účtu: 43-6590400297/0100

zástupce ve věcech technických a realizačních: Mgr. Roman Cahel, tel. 733 125 683,  
E-mail.cahel@clean4you.cz

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

### 2. Objednatel:

Školské zařízení: Výchovní ústav a střední škola, Dřevohostice, Novosady 248  
sídlo: Novosady 248, 751 14 Dřevohostice  
IČO: 702599 17  
DIČ: není  
zastoupen: Mgr. Petrem Zajícem  
tel.: 770 130 402  
Kontaktní osoba: Mgr. Petr Zajíc  
tel.: 770 130 402  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 731831/0710

(dále jen „**objednatel**“)

*takto:*

### **Článek 1** **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo „**Workoutové hřiště Dřevohostice**“ a to v rozsahu a kvalitě specifikované v cenové nabídce zhotovitele ze dne 20.10.2021, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**dílo**“), a objednatel se zavazuje takto vymezené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho provedení cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy, to vše za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

2. Dodávka díla bude splněna řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla. Předmět díla zahrnuje dodávku a kompletní montáž „**Workoutové hřiště Dřevohostice**“ v Dřevohosticích, Novosady 248, na pozemku p. č. 991/9 nacházejícím se v k. ú. Dřevohostice, který patří do vlastnictví České republiky a objednavatel má příslušnost s tímto majetkem hospodařit (dále jen „**pozemek**“). Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí pracovní postupy této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení. Zhotovitel dále prohlašuje, že si pozemek řádně prohlédl, ničeho proti němu nenamítá a dílo je možné na pozemku bez dalších požadavků provést.

## **Článek 2**

### **Místo a termín plnění, předání díla**

1. Místem plnění: Dřevohostice, Novosady 248, pozemek p.č. 991/9
2. Termín plnění:
  - zahájení díla: 11/2021 po podpisu smlouvy
  - ukončení díla: 30.12.2021

Smluvní strany si sjednaly, že se termín dokončení prací a předání díla objednateli prodlužuje o dobu, po kterou objednatel neposkytne zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provádění díla, která je specifikována v čl. 5 odst. 4 této smlouvy. Dále si smluvní strany sjednaly, že se termín dokončení prací a předání díla objednateli prodlužuje o dobu, kdy z důvodů vyšší moci (nikoliv však počasí) se dílo nedalo provádět, o vzniku vyšší moci je zhotovitel povinen informovat písemně objednatele do tří dnů od vzniku vyšší moci, jinak ztrácí nárok na prodloužení termínu dokončení prací a předání díla. Zhotovitel je oprávněn předat objednateli řádně dokončené dílo i před uplynutím termínu uvedeného výše a objednatel je povinen dílo od zhotovitele na jeho výzvu převzít i před uplynutím termínu uvedeného výše.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v dohodnutém místě, tj. na pozemku. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže je provedeno v rozsahu a kvalitě sjednané v této smlouvě, bez vad ztěžujících bezpečné provozování díla. Dílo se považuje za řádně ukončené také tehdy, pokud vykazuje jen drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neztěžují bezpečné užívání díla. Objednatel je povinen řádně ukončené dílo od zhotovitele převzít.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který jsou obě smluvní strany povinny potvrdit svými podpisy. Předávací protokol bude sepsán nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, v němž zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla. Součástí předávacího protokolu bude i soupis případných vad díla a stanovení termínů pro jejich odstranění (pro případ, že se smluvní strany nedohodnou na termínu pro odstranění vad, pak je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady do 15-ti dnů ode dne převzetí díla).
5. Při předání díla zhotovitel současně předá objednateli vyklizené místo provádění díla (okolí staveniště bude vráceno do původního stavu) a veškerou dokumentaci díla

(zejména kopii stavebního deníku, prohlášení o shodě použitých materiálů, certifikát na konstrukce a dopadovou plochu).

6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit příslušné atesty do 14 dní od doručení písemného požadavku objednatele na jejich předložení. Dále zhotovitel předloží návod pro montáž, uvedení do provozu a údržbu jednotlivých prvků.

### **Článek 3** **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že se cena díla sjednává následovně:

Cena díla bez DPH: 404 000,- Kč

DPH 15%: 60 600,- Kč

**Cena díla vč. DPH (dále jen „cena“): 464 600,- Kč**

2. Jakékoliv změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) odsouhlaseny oběma smluvními stranami a lze je provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

### **Článek 4** **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
2. Po předání a převzetí díla doručí zhotovitel objednateli fakturu (daňový doklad), kterou bude vyúčtována cena díla sjednaná v čl. 3 této smlouvy. Faktura (daňový doklad) je splatná do **14 dnů** od doručení objednateli.
3. V případě, že faktura (daňový doklad) bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury (daňového dokladu) běží nová lhůta splatnosti.
4. **Objednatel prohlašuje, že jde dle zákona o DPH zejm. § 49 odst. 1 a § 48 odst. 5 písm. f) a písmeno l) o dodání stavby výhradně pro sociální bydlení, resp. stavby sloužící pro její využití.**

5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s termínem provedení díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle čl. 2 odst. 4 má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení s odstraněním vad.
8. Smluvní pokuty se nedotýkají nároků na náhradu škody, které převyšují smluvní pokutu.

## **Článek 5**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací a za to, že práce budou prováděny dle platných technických norem a předpisů a dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 60 měsíců na workoutovou konstrukci, 60 měsíců na dopadovou plochu a 24 měsíců na povrchovou úpravu – lak ode dne předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je specifikována v odst. 4 tohoto článku této smlouvy.
4. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud měla být vydána. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
  - že objednatel neposkytl součinnost specifikovanou v odst. 3 tohoto článku této smlouvy ani do 10-ti dnů po písemné výzvě zhotovitele objednateli.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
  - že nebude zhotovitel provádět dílo řádně a neodstraní vady ani do 10-ti dnů po písemné výzvě objednatele zhotoviteli;
  - že bude zahájeno se zhotovitelem insolvenční řízení nebo exekuční řízení;
  - bude v prodlení s provedením díla o více než 15 dnů.
7. Vzhledem ke skutečnosti, že objednatel má zájem pouze na řádně provedeném díle, tak v případě odstoupení od této smlouvy objednatelem podle odst. 6 je zhotovitel povinen navrátit místo plnění do původního stavu a nemá nárok na žádné plnění od objednatele.
8. Objednavatel bude smlouvu zveřejňovat v „Registru smluv“ v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Jakákoliv oznámení musí být smluvními stranami zasílána s označením „**Workoutové hřiště Dřevohostice**“ na následující adresy:

- (i) adresa zhotovitele: Clean4you s.r.o., Hněvotín 573, 783 47 Hněvotín u Olomouce  
e-mail: [clean4you@clean4you.cz](mailto:clean4you@clean4you.cz), tel. +420 585 232 373, 733 125 683
- (ii) adresa objednatele: Výchovný ústav a střední škola, Dřevohostice, Novosady  
248, 7511 14 Dřevohostice. Kontaktní osoba: Mgr. Petr Zajíc  
e-mail: [reditel@vumdrevohostice.cz](mailto:reditel@vumdrevohostice.cz)

## **Článek 6** **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními OZ.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Bez souhlasu zhotovitele není objednatel oprávněn postoupit jakékoli své nároky a pohledávky vyplývající z této smlouvy nebo s ní související na jakoukoli třetí osobu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.10.2021.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hněvotíně dne 5.11.2021

V Dřevohosticích dne 8.11.2021

Za zhotovitele:

Za objednatele:

---

Jméno: Milan Horyl  
Funkce: jednatel Clean4you s.r.o.

---

Jméno: Mgr. Petr Zajíc  
Funkce: ředitel VÚ a SŠ Dřevohostice