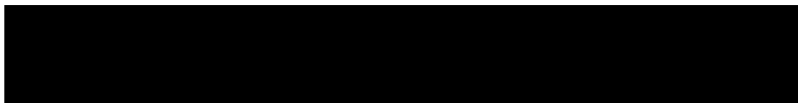




20594

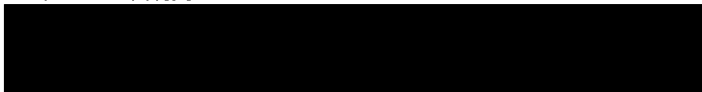
Evid. č. 054098

**SMLOUVA EVID. Č. 054098
O PODMÍNKÁCH SPOLUPRÁCE A UDĚLENÍ SOUHLASU PROVOZOVATELE A VLASTNÍKA SE STAVBOU
„NOVÝ ZELENĚČ - MSTĚTICE“
V OCHRANNÉM PÁSMU PRODUKTOVODU: D110 Kralupy - Mstětice, D105 Roudnice - Mstětice, D108
Dědibaby-Mstětice A SKLADU ČEPRO MSTĚTICE A V JEJICH ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ**

Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Františkem Todtem, členem představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	

jako vlastník a provozovatel produktovodu a skladu Mstětice (dále též jen „ČEPRO“)

a

Firma	Nový Zeleneč a.s.
Sídlo	Krapkova 452/38, Nová ulice, Olomouc, PSČ 779 00
IČO	27825981
DIČ	CZ 27825981
Zápis ve veřejném seznamu	Vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10025
Zastoupena	Ing. Josefem Lébrem, předsedou představenstva
Bankovní spojení	Banka Creditas
Kontakty	

(dále též jen „Stavebník“ nebo „Investor“)

(ČEPRO a Stavebník též jako „smluvní strana“ nebo společně „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedené dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podmínkách udělení souhlasu se stavbou v ochranném pásmu produktovodu a skladovacího zařízení (dále též jen „Smlouva“) v dále uvedeném znění takto:

Článek I. Úvodní ujednání

1.1. Stavebník prohlašuje, že je oprávněn provést stavby specifikované v odst. 1.2., a to na pozemcích:

- zapsaných na LV 1326 v katastrálním území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Praha-východ vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a to pozemku parcela 913,
- zapsaných na LV 927 v katastrálním území Mstětice, obec Zeleneč, okres Praha-východ vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a to pozemku parcela St.40 (součástí je stavba Mstětice, č.p. 30, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č. St.40), parcela 190/5, parcela 190/7, parcela 192, parcela 193/1, parcela 193/2, parcela 254, parcela 256, parcela 263,
- zapsaných na LV 47 v katastrálním území Mstětice, obec Zeleneč, okres Praha-východ vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a to pozemku parcela 196/3, parcela 197/3

- zapsaných na **LV 907** v katastrálním území Mstětice, obec Zeleneč, okres Praha-východ vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a to pozemku parcela St.39 (součástí pozemku je stavba Mstětice č.p. 29 rod.dům, stavba stojí na pozemku p.č. St.39, parcela 197/1, parcela 257, parcela 260, parcela 261, parcela 266, parcela 271, parcela 273,
- zapsaných na **LV 867** v katastrálním území Mstětice, obec Zeleneč, okres Praha-východ vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a to pozemku parcela 270, parcela 272, parcela 190/8,
- zapsaných na **LV 923** v katastrálním území Mstětice, obec Zeleneč, okres Praha-východ vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a to pozemku parcela č. 196/2

a dále na pozemcích uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. Tyto pozemky jsou buď v přímém vlastnictví stavebníka, nebo stavebník disponuje písemným souhlasem či smlouvou uzavřenou s konkrétními vlastníky pozemků o souhlasu s umístěním stavby či právu na zřízení stavby na konkrétních pozemcích. Jednotlivé souhlasy či smlouvy v případě cizích pozemků budou vždy součástí jednotlivé dokumentace konkrétních částí či etap Stavby a jsou případně budou vždy přílohou i jednotlivých žádostí podávaných v rámci příslušného správního řízení.

- 1.2. Stavebník zahájil přípravu výstavby objektů, rodinných domů, řadových domů, bytových domů, občanské vybavenosti včetně veškerých inženýrských sítí a infrastruktury na pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1.1., a to zcela a výhradně v souladu s platným územním plánem zóny Zeleneč, část Mstětice, v aktuálním znění Změny č. 5 územního plánu zóny (vše společně dále též jen „Stavba“). Stavba je uvedena v zákresech, které tvoří společně Přílohu č. 2 ke smlouvě – Situace Stavby se všemi součástmi, se zákresem dotčených zařízení ČEPRO,a.s. Podle Přílohy 2 jsou záměrem stavebníka (tj. Stavbou) dotčeny oprávněné zájmy ČEPRO,a.s., jejichž ochrana je účelem této smlouvy. Uzavřením této smlouvy nejsou dotčena práva ČEPRO,a.s., jako účastníka příslušných správních řízení, ani povinnosti a oprávnění smluvních stran podle zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy a ostatních zvláštních předpisů upravujících povinnosti provozovatele odpovědného za provoz skladovacího zařízení a produktovodu.
- 1.3. Stavebník se zavazuje budovat Stavbu v souladu s platným územním plánem obce Zeleneč a v souladu s podmínkami sjednanými v této Smlouvě nebo stanovenými na jejím základě ČEPRO,a.s.
- 1.4. ČEPRO je vlastníkem a provozovatelem produktovodů na trase D110 Kralupy - Mstětice inv. č. H 131736 – Produktovod Kralupy -Mstětice, trase D105 Roudnice - Mstětice inv. č. H131734 – produktovod Roudnice – Nové Město a trase D108 Dědibaby-Mstětice inv. č. H131685 – produktovod Rce-Dědibaby-Kralupy-N.Město, a skladovacího zařízení: Sklad Mstětice s velkokapacitními nádržemi ropných produktů, které jsou včetně součástí a příslušenství zřízeny a provozovány podle zákona č. 189/1999 Sb. ve veřejném zájmu (dále též jen „Produktovod“ a „Sklad“). Část pozemků s plánovanou Stavbou se nachází v ochranném pásmu Produktovodu a Skladu či v jejich blízkosti nebo se dotýká jejich součástí a příslušenství, případně se nachází v zónách ovlivněných podle zvláštních předpisů provozem Produktovodu nebo Skladu a jeho příslušenství. Situační zákres zařízení i zájmů ČEPRO,a.s. dotčených Stavbou (Produktovody, Sklad, jejich součástí a příslušenství vč. ochranných pásem a zón hav. pásování tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 1.5. Stavebník prohlašuje, že si je vědom toho, že umístění Stavby v ochranném pásmu Produktovodu o šíři 300 m na každou stranu od krajního potrubí a ochranném pásmu Skladu o šíři 150 m od skladovacího zařízení, které je spojeno s povinnostmi plynoucích ze zákona č. 189/1999 Sb. a z příslušných technických a bezpečnostních předpisů a zavazuje se tyto povinnosti plnit na vlastní náklady i riziko. Je si rovněž vědom rizik spojených s případnou havárií na Produktovodu či Skladu včetně rizika zásahů do Stavby či Pozemků a jejich užití při likvidaci následků případné havárie nebo v případě prací na Produktovodu. Stavebník se zavazuje učinit sám na vlastní náklady a odpovědnost veškerá preventivní opatření na Stavbě tak, aby případné škody spojené s rizikem blízkosti Stavby k Produktovodu či Skladu byly minimalizovány či jim bylo zabráněno a ve smyslu tohoto svého závazku se zavazuje poučit a přenést závazek k preventivním opatřením na své případné právní nástupce a uživatele Stavby i jejich součástí, za plnění závazků vůči vlastníkovi ručí. Stavebník se zavazuje připravovat i realizovat a provozovat Stavbu tak, aby nenastalo (nad rámec vyplývající ze schváleného územního plánu zóny Zeleneč, část Mstětice ve znění Změny č. 5, platném k datu uzavření této smlouvy) zvyšování počtu případně ohrožených lidí další obytnou zástavbou či veřejnými komunikacemi v blízkosti železniční vlečky a stáčíště železničních cisteren, tedy v dosahu účinků scénářů závažné havárie, vymezeném v Příloze č. 3 ke Smlouvě.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je sjednání spolupráce při přípravě i výstavbě a provozování Stavby / jejích částí a podmínek či postupu udělení souhlasu provozovatele Produktovodu a Skladu pro umístění, provedení i užívání Stavby v ochranném pásmu za současného stanovení podmínek a sjednání práv a povinností smluvních stran v souvislosti s udělením souhlasu. Účelem této Smlouvy je zajistit, aby při umístění, přípravě i realizaci Stavby byly dodrženy veškeré podmínky udělení souhlasu a zejména bylo dodrženo ustanovení § 3 odst. 4,7 a násl. zákona č. 189/1999 Sb. a ochráněny oprávněné zájmy ČEPRO, a.s. dotčené Stavbou.

2.2 Spolupráce vedle plnění závazků a podmínek uvedených jinde v této smlouvě (vč. jejích příloh):
Stavebník se zavazuje

- předložit včas ČEPRO, a.s. k rukám pověřeného zástupce veškeré informace o činnostech v rozsahu, kdy se jakýmkoliv způsobem dotýkají zájmů ČEPRO, a.s. Pro účely této smlouvy se zájem ČEPRO a.s. rozumí především nerušené, bezpečné provozování a udržování zařízení produktovodů a dalších zařízení uvedených v čl. I., odst. 1.4. této smlouvy a s nimi souvisejících zařízení, aniž by ČEPRO, a.s., muselo přijímat provozní či jiná opatření na vlastní náklady v souvislosti se Stavbou a jejím budoucím provozováním, které by jinak nemuselo vynaložit. Náklady vynaložené ČEPRO, a.s. na taková opatření jsou újmou vzniklou na majetku ČEPRO, a.s., z důvodu Stavby.
- nahradit ČEPRO veškeré náklady vzniklé z důvodu Stavby nebo její přípravy a účasti na kontrolních dnech, vypracování odborných či znaleckých posouzení, pokud jejich potřeba podle názoru ČEPRO, a.s. v souvislosti s ochranou jeho oprávněných zájmů nastane a smluvní strany se výši nákladů na pořízení odborných či znaleckých posouzení dohodnou,
- provést nápravu závadného stavu, pokud na něj bude ze strany ČEPRO, a.s. upozorněn – nápravu provést na vlastní náklady a odpovědnost a neprodleně po obdržení upozornění.

ČEPRO se zavazuje:

- vyjádřit se písemně k žádostem a dokumentaci předložené Stavebníkem ve lhůtě do 60 dnů od doručení písemné žádosti doložené doklady potřebnými pro vypracování stanoviska či vyjádření; pokud je pro vyjádření či stanovisko podle názoru ČEPRO třeba odborného či znaleckého posouzení externího subjektu, pak ve lhůtě nejpozději do 90 od doručení písemné žádosti s dokumentací od Stavebníka a náhrady nákladů odborného posouzení Stavebníkem.
- Poskytnout informace týkající se svých zájmů a zařízení k zohlednění do příslušné dokumentace Stavby, zpracovat a poskytnout údaje spojené se těmito zájmy a zařízeními a informace o rizicích spojených s umístěním i prováděním Stavby

2.3 ČEPRO obdrželo před uzavřením této Smlouvy žádosti Stavebníka o posouzení záměru umístit Stavbu – její části definované v žádostech - podle ustanovení § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. včetně příslušných projektů a na základě jejího předložení ji posoudilo a za účelem dalšího postupu Stavby pro jednotlivé části Stavby udělilo souhlas (stanovisko) připojené v Příloze č. 4 ke Smlouvě. Další žádosti Stavebníka, předložené před uzavřením Smlouvy budou ze strany ČEPRO, a.s., vyřízeny po uzavření Smlouvy. Další žádosti týkající se částí Stavby ležící v oblasti dotčené zájmy ČEPRO, a.s. podle Přílohy č. 3 ke Smlouvě, bude Stavebník předkládat s projektovou dokumentací v rozsahu potřebném pro vydání příslušného správního povolení (nebude-li vyžadovat správní povolení pak v rozsahu vyžádaném ČEPRO, a.s., potřebném pro posouzení a vydání vyjádření / souhlasu pro danou část Stavby. Souhlas resp. vyjádření vydané ČEPRO, a.s. bude pro jednotlivé části Stavby specifikován včetně podmínek, za nichž byl udělen a připojeno jako další část přílohy 4.

Stavebník se zavazuje dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při umístění, přípravě i provedení a zprovoznění a užívání Stavby veškeré podmínky vyplývající z právních i technických předpisů i vyplývající z této smlouvy a z vyjádření a stanovisek ČEPRO, a.s., vydaných v průběhu přípravy, provádění, zprovoznění i užívání Stavby či jejích součástí. Stavebník činí vůči ČEPRO, a.s., slib odškodnění ve smyslu § 2890 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zavazuje nahradit ČEPRO, a.s., škodu, která zahrnuje i náhradu nákladů, které by ČEPRO, a.s., nemusela vynaložit, pokud by od ní stavebník nežádal spolupráci a součinnost v souvislosti se Stavbou.

2.4 Stavebník se zavazuje po celou dobu realizace staveb i jejich provozu mít jednotlivé části Stavby, či Stavbu v souhrnu, pojištěny pro případ škody způsobené Stavbou včetně škod vzniklých vzájemným působením Stavby a zařízení ČEPRO, a.s. a jejich provozu. Současně bude mít pojištěnu odpovědnost za škody vzniklé v důsledku výstavby na majetku ČEPRO a jiných osob. Na vyžádání ČEPRO, a.s., předloží doklad o pojistce.

- 2.5 Stavebník se zavazuje nahradit ČEPRO na jeho písemnou výzvu na základě vyúčtování (přefakturace) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s přípravou, realizací i provozem Stavby. Podkladem pro přefakturaci bude vzájemně projednaná specifikace nákladů (pokud náhradu některých vyspecifikovaných nákladů stavebník neodsouhlasí, zavazuje se tak učinit s písemným zdůvodněním a své důvody doložit. Neodsouhlasením nákladů ze strany stavebníka není dotčeno právo vlastníka na jejich náhradu, pokud byly vynaloženy účelně na plnění této smlouvy vlastníkem) Náklady budou uhrazeny na základě vyúčtování vystaveného stavebníkoví a doloženého kalkulací případně účetními doklady o jejich vynaložení. Jedná se zejména o jízdné, cestovné, znalecké posudky, náhradu za vynaložený čas zaměstnanců, za služby odborně způsobilých externích subjektů vynaložené v zájmu Stavby.

Článek III.

Okruhy a podmínky spolupráce

- 3.1 Stavebník se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost řádně napláňovat, splnit a dodržovat po celou dobu výstavby, realizace a užívání Stavby níže uvedené podmínky ČEPRO a činit případná další opatření stanovená provozovatelem Produktovodu a Skladu pokud vyplynou z platných právních či technických předpisů či z podmínek stanovených pro chování v ochranném pásmu produktovodu nebo se jedná o potřebná preventivní opatření ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkajících se odpovědnosti za škodu – újmu.
- 3.2 Stavebník se zavazuje na vlastní odpovědnost a náklady splnit podmínky uvedené dále v tomto ujednání jako podmínky, které budou zpracovány a specifikovány ev. konkrétně doplněny v jednotlivých stanoviscích - souhlasech, vydávaných na základě žádostí stavebníka v Příloze 4 Smlouvy:
- 3.2.1 Stavba bude navržena (projekt pro územní souhlas i případné stavební povolení) i realizována tak, aby při její výstavbě i provozu byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz zařízení, ochrana života, zdraví a majetku osob, aby byly zamezeny či zmírněny účinky případné havárie zařízení na životní prostředí.
- 3.2.2 Stavebník předloží projekt v každém stupni nebo při každé jeho změně k písemnému vyjádření ČEPRO a zavazuje se zajistit zpracování připomínek ČEPRO.
- 3.2.3 Požárně bezpečnostní opatření Stavby musí být navržena odborně způsobilou osobou s ohledem na umístění v ochranném pásmu produktovodu či skladu a musí zaručit, že nedojde k poškození, omezení nebo ohrožení bezpečného a spolehlivého provozu zařízení realizací ani užíváním Stavby. V textu projektové dokumentace bude obsaženo vyhodnocení vzájemného vlivu Stavby a zařízení a popsána opatření zaručující zamezení vlivu zařízení (příp. jeho havárie) na Stavbu a vlivu Stavby (zejména při výstavbě) na Zařízení. Projektová dokumentace musí garantovat také to, že Stavba plně zachová funkce ochranného pásma zařízení.
- 3.2.4 V průběhu výstavby i v době trvání a užívání Stavby se zakazuje přes trasy Produktovodů přejíždět těžkými mechanismy (tj. nad 1,5 t). V případě nutnosti přejezdu přes potrubí překryje stavebník před výstavbou místo křížení (v rozsahu 4 m na obě strany od osy potrubí) silničními panely a místo označí, tak aby nebylo možné přejíždění na jiném místě. Způsob překrytí a technické řešení bude předem projednáno s ČEPRO.
- 3.2.5 Před zahájením provádění Stavby v ochranném pásmu Stavebník písemně na kontaktní adrese ČEPRO, a.s. Středisko 1 Produktovody, oddělení Dálkovod D-I, Hněvice 62, 411 08 Štětí požádá o souhlas se stanovením konkrétních podmínek pro konkrétní činnosti uvedené v z.č. 189/1999 Sb. § 3 odst. 7, v ochranném pásmu Produktovodu nebo skladovacího zařízení a objedná vytyčení zařízení a uhradí náklady s vytyčením spojené.
- 3.2.6 Stavebník na své náklady zajistí a následně předá ČEPRO před podáním žádosti o zahájení kolaudace nebo před zahájením faktického užívání Stavby geodetické zaměření Stavby. Zaměření bude zasláno v elektronické podobě na adresu ceproas@ceproas.cz a bude zpracováno podle Jednotného pokynu ČEPRO pro geodetické zaměření staveb a zařízení ČEPRO a pro tvorbu digitální účelové mapy v okolí staveb a zařízení ČEPRO. Podrobnosti o detailech geodetického zaměření jsou ke stažení v aktuálním znění na adrese: https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/JPGMS_CEPRO.zip, či jiné ČEPRO, a.s. písemně určené adrese.

- 3.2.7 Stavebník není oprávněn provést změnu Stavby či účelu užívání bez předchozího písemného souhlasu ČEPRO, pokud se změna dotýká podmínek ochranného pásma zařízení a vyžaduje-li tak obecně závazný právní předpis.
- 3.2.8 Po celou dobu existence a užívání Stavby bude Stavebník a každý vlastník Pozemku dotčený provozem zařízení ČEPRO, povinen plnit povinnosti vyplývající z právních předpisů na úseku prevence havárií podle zákona č. 254/2001 Sb. a vyhlášky 450/2005 Sb. a podle právních předpisů na úseku prevence závažných havárií a vyplývající pro něj ze schválených havarijních plánů. Náklady plnění povinností i případných opatření na majetku se zavazuje Stavebník za sebe i další vlastníky Pozemku splnit na vlastní náklady a odpovědnost.
- 3.2.9 Pro umístění částí Stavby, z nichž podle projektové dokumentace bude vtékat voda do Čelákovického potoka (zejm. splaškovou kanalizací, čistírnou odpadních vod a vodovodu byla dohodnuta podmínka, že jejich zahájení nenastane dříve, než budou provedena a uvedena do provozu vodohospodářská opatření na Čelákovickém potoce takovým způsobem, aby voda z Čelákovického potoka nemohla přímo ani formou vsakování z důvodu nedostatečného spádu vnikat a ani nevnikala do areálu skladu ČEPRO, a.s. Viz Příloha č. 4.
- 3.3 Stavebník se dále zavazuje za podmínek uvedených v b. 3.1. této smlouvy splnit podmínky stanovené ČEPRO, a.s., ve vyjádřeních ČEPRO, a.s. vystavených k žádostem Stavebníka doložených předepsanou dokumentací pro příslušná správní řízení. Vyjádření se stávají okamžikem svého doručení Stavebníkovi nedílnou součástí této smlouvy jako součást její Přílohy č.4. To platí i pro vyjádření (stanoviska) vydaná před uzavřením této Smlouvy.

Článek IV. Smluvní sankce

- 4.1 Stavebník se zavazuje zaplatit ČEPRO na základě písemné výzvy za každou porušenou povinnost uvedenou v této Smlouvě jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit smluvní pokutu v době splatnosti a na bankovní účet uvedený v písemné výzvě.
- 4.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Stavebníka splnit povinnosti či strpět omezení zajištěné smluvní pokutou. Neodstraní-li Stavebník závadný stav vzniklý z porušení povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta, ani v přiměřené náhradní lhůtě stanovené písemně Stavebníkovi ze strany ČEPRO, lze jednorázovou smluvní pokutu ve výši a za podmínek uvedených v bodě 4.1 Smlouvy uplatnit i opakovaně.
- 4.3 Vedle smluvní pokuty uhradí Stavebník (jeho právní nástupce) ČEPRO také náhradu újmy, kterou porušením stanovených povinností způsobil.
- 4.4 Ujednáními v tomto článku Smlouvy není dotčena povinnost Stavebníka uhradit sankci podle veřejnoprávních předpisů, dopustí-li se správního přestupku nebo deliktu.
- 4.5 Dojde-li po uzavření této Smlouvy ke změně vlastníka Pozemku či Stavby nebo jejich částí (nejsou-li součástí Pozemků), zavazuje se Stavebník písemně převést závazky plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele, a to formou písemné smlouvy uzavřené mezi ČEPRO, Stavebníkem a nabyvatelem. Pokud tak neučiní odpovídá za splnění závazků nabyvatelem jako jeho ručitel.

Článek V. Závěrečná ujednání

- 5.1 Souhlas /souhlasy s umístěním Stavby / jejich částí udělený touto Smlouvou v její Příloze č.4 je platný vždy po dobu uvedenou v Příloze č.4, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Nebude-li v uvedené době Stavba / její část realizována a uvedena do provozu, platnost souhlasu zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na prodloužení jeho platnosti nebo na vydání nového souhlasu pro dobu provozování Stavby – její části. Tím není dotčena platnost této Smlouvy, která se sjednává na dobu neurčitou, nejméně však dobu přípravy, realizace a užívání Stavby (jejích částí).
- 5.2 Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 5.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.

- 5.4 Tato Smlouva zaniká vedle důvodů uvedených ve Smlouvě také právním jednáním jedné ze smluvních stran v souladu s platnou legislativou.
- 5.5 ČEPRO je oprávněna ukončit Smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby, zanikne-li souhlas s umístěním Stavby z důvodu nesplnění kterékoliv z podmínek, kterou bylo vydání souhlasu podmíněno. Ve výpovědi je povinna uvést důvod, jinak je výpověď neplatná.
- 5.6 Stavebník je oprávněn ukončit tuto Smlouvu odstoupením písemnou výpovědí bez výpovědní doby z důvodů změny záměru v tom smyslu, že od záměru ustoupí. Ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak je neplatná.
- 5.7 Stane-li se některé ujednání Smlouvy neplatné či neúčinné, pozbývá účinnosti a platnosti souhlas udělený v Příloze č. 4 Smlouvy, a to až do doby, kdy strany dohodou písemně nahradí ujednání neplatné/neúčinné novým ujednáním platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ujednání neplatného /neúčinného, případně podle potřeby sepiší nové znění Smlouvy, jež nebude mít vady ani neplatná/neúčinná ujednání.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že Stavebník nesmí převést žádná svá jednotlivá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy, jakož i tuto Smlouvu jako celek, na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu ČEPRO. V případě převodu práv platí, že Stavebník se zavazuje zajistit, aby veškeré povinnosti a závazky plynoucí z této Smlouvy včetně smluvních sankcí byly řádně převzaty a splněny jeho právním nástupcem. Za řádné splnění závazků a povinností z této Smlouvy včetně smluvních sankcí ze strany případného právního nástupce Stavebníka vůči ČEPRO Stavebník ručí.
- 5.9 Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí z této Smlouvy či z jejího porušení, do podoby cenného papíru.
- 5.10 Smluvní strany prohlašují, že není-li v této Smlouvě výslovně dohodnuto jinak, domněnka doby dojití dle ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní.
- 5.11 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, pokud je tak mezi stranami v konkrétním případě písemně sjednáno, nebo pokud to plyne ze zákona.
- 5.12 Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.13 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případně zákonné oznamovací povinnosti.
- 5.14 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5.15 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí ČEPRO v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany ČEPRO uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Stavebník vyzve písemně ČEPRO emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Stavebník se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany Stavebníka, může ČEPRO požadovat po Stavebníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Stavebníkovi. Stavebník svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru ČEPRO naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.

5.16 ČEPRO pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany svých oprávněných zájmů zpracovává osobní údaje Stavebníka, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv Stavebníka jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

5.17 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy. Plněním podle tohoto ujednání Smlouvy jsou také vyjádření / souhlasy připojené ke Smlouvě v době jejího uzavření jako součást její Přílohy č.4.

5.18 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Nedílnou součástí Smlouvy a každého stejnopisu této Smlouvy jsou přílohy č. :

- 1) Seznam pozemků dotčených Stavbou – jejich částí
- 2) Situace stavby se všemi součástmi, se zákresem Produktovodu, Skladu a Pozemků s vyznačením ochranného pásma a jiných zón s omezeními spojenými s umístěním Stavby u Produktovodu ev. Skladu
- 3) Situační zákres z GIS ČEPRO,a.s. vč. OP a zón hav. plánování
- 4) Souhlas s umístěním Stavby – jejich částí se závaznými podmínkami
 - a) Vyjádření k umístění stavby ze dne 4.8.2021 č.j. 013997/PŘ/2021-OD

V Praze dne 22.10.2021

V dne

ČEPRO, a.s.
.....
Mg
předseda představenstva
.....
Ing. Todt
člen představenstva

Stavebník
.....
Ing. Josef Lébr
předseda představenstva

katastrální území	Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra pozemku [m2]	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastník
Mstětice [792764]	258	923	3 893	PKN	vodní plocha	Česká republika; Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
Mstětice [792764]	260	907	401 619	PKN	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	267	10001	7 628	PKN	ostatní plocha	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
Mstětice [792764]	273	907	2 009	PKN	ostatní plocha	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	255	10001	5 739	PKN	ostatní plocha	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
Mstětice [792764]	256	907	245 052	PKN	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	270	867	29 648	PKN	orná půda	Hrazdil Jiří MUDr., Township Road 514, Alberta, 14 - 26320 Spruce Grove, Kanada 5/12 Hrazdil Karel Ing., Pštrossova 207/1, Nové Město, 11000 Praha 1 5/12 Kotrčová Kateřina Mgr., Malířská 398/3, Bubeneč, 17000 Praha 7 1/6
Mstětice [792764]	271	907	83 532	PKN	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	264	10001	999	PKN	ostatní plocha	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
Mstětice [792764]	265	892	662	PKN	ostatní plocha	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5; Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Mstětice [792764]	242	892	8 098	PKN	ostatní plocha	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5; Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Mstětice [792764]	254	907	83 234	PKN	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	240	10001	2 413	PKN	orná půda	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
Mstětice [792764]	192	907	51 681	PKN	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	190/5	907	53 736	PKN	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	190/7	927	61 985	PKN	orná půda	Mstětická pozemková společnost s.r.o., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	193/2	927	1 235	PKN	ostatní plocha	Mstětická pozemková společnost s.r.o., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	193/1	927	12 393	PKN	ovocný sad	Mstětická pozemková společnost s.r.o., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	198/1	10001	1488	PKN	zahrada	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
Mstětice [792764]	196/2	923	476	PKN	vodní plocha	Česká republika; Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
Mstětice [792764]	107/9	10001	3640	PKN	ostatní plocha	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
Mstětice [792764]	197/1	907	9196	PKN	orná půda	Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Mstětice [792764]	197/8	907	9196	PKN	orná půda	
Mstětice [792764]	107/26	10001	4758	PKN	ostatní plocha	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč

Mstětice [792764]	190/8	807	17724	PKN	orná půda	Hrazdil Jiri MUDr., Pštrossova 207/1, Nové Město, 11000 Praha 1 Hrazdil Karel Ing., Pštrossova 207/1, Nové Město, 11000 Praha 1 Kotrčová Kateřina Mgr., Malířská 398/3, Bubeneč, 17000 Praha 7
Mstětice [792764]	190/3	321	4100	PKN	ostatní plocha	RAIL OFFICES s.r.o., Mstětice 34, 25091 Zeleneč
Zeleneč [792781]	799/1	1589	4 252	PKN	vodní plocha	Česká republika; Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
Zeleneč [792781]	913	1326	6 869	PKN	orná půda	Mstětická pozemková společnost s.r.o., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Zeleneč [792781]	806	10001	17197	PKN	ostatní plocha	OBEC ZELENEČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč
Zeleneč [792781]	863	825	50696	PKN	orná půda	Liman Anthony, 2060 Comox Street, 502 Vancouver BC V6G 1R8, Kanada



provázeli
dne 5. 8. 2021

Nový Zeleneč a.s.

Krapkova 452/38
779 00 Olomouc

V Praze dne: 4.8. 2021
Naše č.j.: 013997 /PŘ/2021-OD
Naše značka: 10740/21, 10741/21, 10742/21, 10743/21
Vyřizuje

Žádosti o vyjádření k umístění stavby:

Nový Zeleneč - Přeložka koryta, RN1, RN2 (Přeložka koryta Čelákovického potoka a retenční nádrže suché poldry RN1, RN2) vyjádření se netýká staveb suché poldry na pozemcích p.č. 267, 260, 273)

„Nový Zeleneč – Mstětice – I. etapa - DUSP“ Objekty: Nový Zeleneč – komunikace, VO, Optická síť, Splašková kanalizace mimoobjektová, Dešťová kanalizace mimoobjektová, Vodovod.

Nový Zeleneč – Mstětice – Vodovodní přivaděč

ČOV_ Nový Zeleneč - Mstětice _ DP pro DUSP“

Společnost Čepro, a.s. rozhodla o udělení souhlasu pro umístění staveb a stavební řízení ve smyslu § 3 odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb. za těchto podmínek:

1. Pro ochranu AREÁLU SKLADU POHONNÝCH HMOT navrhnout a provést, v rámci stavby, na náklady stavebníka, vodohospodářská opatření. Zajistit odtokové poměry pro odpadní vody z areálu Nový Zeleneč tak, aby vody tekoucí Čelákovickým potokem z čistírny odpadních vod a ze splaškové kanalizace nevtékaly či nemohly vtékat přímo z vodoteče nebo vsakováním do areálu skladu včetně zajištění nerušeného průtoku vody Čelákovickým potokem. Za tím účelem jsou stanoveny podmínky:

2. V souvislosti se stavbou „Nový Zeleneč – Mstětice – I. etapa“ - její části splašková kanalizace a ČOV bude nezbytné provést technická opatření pro zatěsnění koryta Čelákovického potoka v úseku sousedícím s oplocením areálu, tj. ř. km 5,955 – ř. km 5,365 a dále směrem po toku na Čelákovice zprůtočnit koryto či projednat udržovací práce se správcem povodí tak, aby docházelo ke gravitačnímu odtoku vody a nedocházelo k tvorbě lagun, či případnému zpětnému vzduť vod k areálu ČEPRO, a.s. Ověřit u správce toku možnost odstranění stávajícího zatrubnění podél areálu ČEPRO, a.s., na otevřené koryto a projednat úpravu koryta na otevřené upravené koryto. Opatření provést způsobem, který zamezí nátok



zvýšeného množství vod v rozsahu lokality Nový Zeleneč do skladu ČEPRO, a.s.
Případné omezení délky opatření provést na základě sondážního průzkumu

3. Informovat průběžně ČEPRO, a.s. o stavu projednání úprav toku se správcem toku, případně přizvat k jednání odborné zástupce ČEPRO, a.s.

4. Nový Zeleneč (stavebník) navrhne technické řešení zatěsnění koryta Čelákovického potoka (zajilování), včetně břehové úpravy koryta tak, aby nedocházelo k průsakům vod do areálu ČEPRO, a.s. a bylo zamezeno nátokům vod odváděných ze staveb lokality Nový Zeleneč plánovaných ve schváleném územním plánu do skladu ČEPRO, na základě kterého ČEPRO vydá Souhlas s kolaudací technické infrastruktury a zahájením zkušebního provozu ČOV_Nový Zeleneč-Mstětice. Technické řešení bude předloženo k vyjádření ČEPRO, a.s.

5. Před zahájením výstavby provede stavebník majetkoprávní vypořádání ohledně dotčeného majetku ČEPRO, a.s..

6. Před zahájením realizace výstavby v ochranném pásmu zařízení ČEPRO, a.s., požádá stavebník společnost ČEPRO, a.s. o posouzení a souhlas podle § 3 odst.7 zákona č. 189/1999 Sb., co se týče činností uvedených v tomto ustanovení (souhlas bude udělen jen v případě, umožní-li to zákon) a po celou dobu bude dodržovat ustanovení zákona č. 189/1999 Sb. § 3 odst. 4

7. Zóna havarijního plánování i ochranná pásma zařízení ČEPRO, a.s.– musí být zapracovány v projektové dokumentaci staveb, které se jich dotýkají - ochranná pásma produktovodů a vnější hranice zóny havarijního plánování jsou zachyceny v orientačním zákresu v příloze č. 1.

Při veškerých činnostech včetně umístění staveb dodržovat podmínky stanovené ve Vnějším havarijním plánu skladu vypracovaném podle právních předpisů na úseku prevence závažných havárií. Dokument je k dispozici na příslušném krajském úřadě.

V zóně havarijního plánování platí zákaz zvyšovat počet případně ohrožených lidí další obytnou zástavbou či veřejnými komunikacemi v dosahu účinků scénářů závažné havárie zejm. v blízkosti vlečky a stáčíště železničních cisteren nad rámec platného Územního plánu.

8. Uvedené stavby se nacházejí v ochranném pásmu produktovodů, měření (působení) katodové ochrany provozovatele ČEPRO, a.s. a ochranném pásmu skladovacího zařízení. V některých úsecích stavby kříží trasu produktovodu a její ochranné pásmo. Ochranné pásmo produktovodu má šířku 300 m po obou



vodorovných stranách potrubí a ochranné pásmo skladovacího zařízení tvoří prostor, jehož hranice jsou vymezeny svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 150 m na všechny strany od půdorysu tohoto zařízení.

V ochranném pásmu produktovodu i skladovacího zařízení je každý povinen dodržovat zákonná omezení a podmínky stanovené zákonem č. 189/1999 Sb., (zej. § 3 odst. 4 až 11)

V ochranném pásmu produktovodu budou dodržovány také další podmínky s přihlédnutím k ustanovením technických norem, podle kterých je produktovod provozován, zejména ČSN 650204 a ČSN EN 14161.

9. Stavba obytného souboru bude umístěna minimálně ve vzdálenosti 100 m od trasy produktovodu.

10. V zabezpečovacím pásmu produktovodu, které činí 4m na každou stranu od potrubí, nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, které by mohly vést k poškození produktovodu (jde zejména o provádění zemních prací).

11. Pro stavbu komunikace požadujeme společné zpracování realizační dokumentace křížení produktovodu a ropovodu.

12. Při veškerém křížení produktovodu požadujeme dodržet bezpečnostní vzdálenost mezi povrchy obou zařízení, která je min. 0,5m, křížení vždy provést pod zařízením ČEPRO, a.s. Podmínka platí pro veškeré kabelové vedení, vodovod a tlakovou kanalizaci.

13. Veškeré křížení staveb s produktovodem požadujeme provést pod úhlem větším než 60°.

14. Veškeré kabelové vedení, vodovod požadujeme uložit do plastové chráničky od osy potrubí na každou stranu 2m.

15. Před vydáním povolení pro umístění staveb v ochranném pásmu produktovodu v dalších etapách výstavby ve smyslu platného územního plánu bude dokončeno mezi stavebníkem a ČEPRO, a.s., projednání opatření ke zvýšení bezpečnosti uživatelů staveb a jejich uživatelů v ochranném pásmu produktovodů, která zajistí a provede na své náklady v rámci stavby stavebník. Opatření mohou spočívat ve



stavební úpravě produktovodů (DN200 Kralupy Mstětice – v délce cca 1550m a DN200 Hněvice-Mstětice cca 1350m) a v organizačních opatřeních v rámci havarijních plánů produktovodů.

Stavebník zajistí zápis věcných břemen vzniklých ve prospěch produktovodů na základě zákona podle právních předpisů platných v době jejich výstavby do katastru nemovitostí případně zřízení věcných břemen v případě výměny trasy.

16. V době trvání a užívání staveb se zakazuje přejíždět přes trasu produktovodu těžkými mechanismy nebo na ní a v jejím zabezpečovacím pásmu skladovat materiál či odstraněnou zeminu. V případě přejezdu přes potrubí požadujeme místo křížení (v rozsahu zabezpečovacího pásma) překrýt např. silničními panely a místo označit, tak aby nebylo možné přejíždění na jiném místě.

17. Stavba bude navržena (projekt pro územní souhlas i případné stavební povolení) i realizována tak, aby při její výstavbě i provozu byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz zařízení, ochrana života, zdraví a majetku osob, aby byly zamezeny či zmírněny účinky případné havárie zařízení na životní prostředí.

18. Stavebník předloží projekt v každém stupni nebo při každé jeho změně k písemnému vyjádření ČEPRO, a.s. a zavazuje se zajistit zapracování připomínek ČEPRO, a.s.

19. Požárně bezpečnostní opatření staveb musí být navržena odborně způsobilou osobou s ohledem na umístění v ochranném pásmu produktovodu a musí zaručit, že nedojde k poškození, omezení nebo ohrožení bezpečného a spolehlivého provozu zařízení realizací ani užíváním stavby. V textu projektové dokumentace bude obsaženo vyhodnocení vzájemného vlivu stavby a zařízení a popsána opatření zaručující zamezení vlivu zařízení (příp. jeho havárie) na stavbu a vlivu stavby (zejména při výstavbě) na zařízení. Projektová dokumentace musí garantovat také to, že stavba plně zachová funkce ochranného pásma zařízení.

20. Před zahájením provádění stavby v ochranném pásmu produktovodu nebo skladovacího zařízení stavebník písemně požádá na kontaktní adrese ČEPRO, a.s. Středisko 1 Produktovody, oddělení Dálkovod D-I, Hněvice 62, 411 08 Štětí (pan Květoslav Franc mob: 602187203) o souhlas se vstupem do ochranného pásma a stanovení konkrétních podmínek pro konkrétní činnosti v ochranném pásmu produktovodu nebo skladovacího zařízení, objedná vytyčení zařízení a uhradí náklady s vytyčením spojené.



21. Stavebník na své náklady zajistí a následně předá ČEPRO, a.s. před podáním žádosti o zahájení kolaudace nebo před zahájením faktického užívání stavby geodetické zaměření staveb v zájmovém území ČEPRO, a.s. v elektronické podobě a bude zpracováno podle Jednotného pokynu ČEPRO pro geodetické zaměření staveb a zařízení ČEPRO a pro tvorbu digitální účelové mapy v okolí staveb a zařízení ČEPRO. Podrobnosti o detailech geodetického zaměření jsou ke stažení v aktuálním znění na adrese: www.topos.cz/download/SmerniceCEPRO-geodeti.zip.

22. Stavebník není oprávněn provést změnu stavby či účelu užívání bez předchozího písemného souhlasu ČEPRO, a.s. pokud se změna dotýká podmínek ochranného pásma zařízení a vyžaduje-li tak obecně závazný právní předpis.

23. Stavebník uzavře se společností ČEPRO, a.s. smlouvu o spolupráci zahrnující podrobně podmínky umístění staveb, jejíž přílohou se stane vyjádření. Podmínky ČEPRO, a.s. stanovené v tomto vyjádření budou zahrnuty v příslušných správních povoleních staveb, pro něž je vyjádření vydáváno. Před uzavřením smlouvy není stavebník oprávněn zahájit stavbu.

24. Vzhledem k tomu, že v souběhu s produktovodem vede zařízení ropovodu společnosti MERO ČR, a.s. svolá stavebník projednání veškerého křížení, řešení chrániček a stavební úpravě produktovodu společné jednání za účasti všech dotčených subjektů – správců dotčených sítí technické infrastruktury.

V rámci našeho vyjádření žádáme, aby výše uvedené podmínky byly zakotveny v příslušném povolení.

Toto vyjádření platí 12 měsíců ode dne vystavení, nebude-li ve Smlouvě uzavřené podle bodu 23. tohoto dopisu sjednána delší lhůta.

S pozdravem

Ing. [redacted]
prov [redacted] [redacted] [redacted]

ČEPRO, a. s.
Dělnická 12, č. p. 213
170 04 Praha 7

Tel.: +420 221 968 111
Fax: +420 221 968 300
E-mail: ceproas@ceproas.cz

Zapsáno v Obchodním
rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,

IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531

Priloha 1

Orientační zakres ochranných pásem produktovodů a zóny havarijního plánování skladovacího zařízení ČEPRO, a.s.
sklad Mstětice
(nenahrazuje podrobnou informaci předanou společností)



Č.j. vyjádření: 07/02/107-01/21, 107-02/21, 107-03/21
Datum: 1. 6. 2011

Legenda

- parcely p.č. 267, 260, 273
- vnější hranice zóny HP
- ochranná pásma produktovodů
- hranice areálu ČEPRO

NOVÝ ZELENEC
Kopce 48 228 Mstětice 271 01
IČO: 27025981 DIČ: CZ27025981