

## DODATEK č. 1 smlouvy o nájmu prostor služících podnikání

---

Smluvní strany:

**Statutární město Kladno**

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 00234516

zastoupené statutárním náměstkem primátora panem Jiřím Chvojkou

dále jako „pronajímatel“

a

**Marcela Šomková**

IČ: 09805699

se sídlem [redacted] Kladno [redacted]

dále jako „nájemce“

uzavřely níže uvedeného data tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor služících podnikání č.j. 2021/0175/OSM\_OSM ze dne 31.5.2021

1. Nájemce vložil v rámci vybudování zákaznické základny do předmětu smlouvy investice (renovace dveří, pokládka vinylové podlahy, oprava okna). Pronajímatel souhlasí se změnou smlouvy, coby náhradu za výše investice provedené nájemcem.
2. Čl. 3.5. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:  
*„3.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvené nájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna dle průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok nebo jako součet průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v jednotlivých letech za maximálně 10 let zpětně. V tomto případě bude změna nájemného nájemci jednostranně písemně oznámena. Pronajímatel může uplatnit toto právo nejdříve po uplynutí doby 10 let od podpisu tohoto dodatku č. 1.“*
3. Čl. 6.1. a) smlouvy se se ruší a nahrazuje tímto zněním:  
*„ 6.1. a) řádnou písemnou výpovědí, kterou může dát pronajímatel i nájemce. V tomto případě je výpovědní lhůta **tříměsíční** a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pronajímatel může pro tento případ smlouvu vypovědět nejdříve po uplynutí doby 10 let od podpisu tohoto dodatku č. 1.“*
4. Změna nájemní smlouvy sjednaná tímto dodatkem byla v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněna na úřední desce v termínu od 24.9.2021 do 11.10.2021 a uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kladna dne 18.10.2021.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Kladně dne: - 5 -11- 2021


V Kladně dne: - 8 -11- 2021

Pronajímatel:  
Statutární město Kladno

Nájemce:



Jiří Chvojka  
statutární náměstek primátora



Marcela Šomková