



18647/A/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/11216/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště v hl. m. Praze  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
IČO: 697971111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha

IČO: 00064581

svěřená správa nemovitostí **Městské části Praha 20**

se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha – Horní Počernice

kterou zastupuje Hana Moravcová, starostka Městské části Praha 20 - Horní Počernice

IČO: 00240192

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**Č. UZSVM/A/19556/2016-HMU1**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem:

pozemku parcela číslo: 1740/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Horní Počernice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s pozemkem uvedeným v odst. 1. ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k **pozemku parc. č. 1740/3, k. ú. Horní Počernice, obec Praha**, který byl geometrickým plánem č. GP 4969-85/2015 ze dne 4. 2. 2016, vypracovaným Ing. Jaroslavem Pletichou, oddělen z pozemku, uvedeném v čl. I. odst. 1. **(dále jen „převáděný majetek“)**. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje Praha - Horní Počernice dne 16. 3. 2016 pod č. j.: MCP20004690/2016/OVUR/Har. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k převáděnému majetku do vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, se svěřenou správou městské části Praha 20, se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha – Horní Počernice, IČO: 00240192. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Na převáděném majetku se nachází chodník, který je součástí komunikace Náchodská. Dle sdělení hl. m. Prahy, odboru rozvoje a financování dopravy je komunikace Náchodská na základě rozhodnutí č. j. 26 843/1997-120 ze dne 23. 12. 1997, které vydal odbor pozemních komunikací Ministerstva dopravy ČR, zařazená do kategorie silnic II. třídy.
5. Nabyvatel přijímá převáděný majetek do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 20 tak, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
6. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
7. Hodnota převáděného majetku podle účetní evidence převodce činí celkem 39.033,00 Kč.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod pozemku parc. č. 1740/3 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, byl schválen Zastupitelstvem městské části Praha 20 usnesením č. 12/3.5/16 ze dne 18. 4. 2016.
2. Rada hlavního města Prahy schválila bezúplatný převod pozemku parc. č. 1740/3 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, do vlastnictví hlavního města Prahy, svěřené správy městské části Praha 20 usnesením č. 30 ze dne 12. 1. 2016.

## Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Jedno vyhotovení obdrží převodce, tři vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - geometrický plán podle Čl. II odst. 1. této smlouvy.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

Mgr. Ivana Kubíčková  
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem  
státu Územního pracoviště v hl. m. Praze

**Městská část Praha 20 - Horní Počernice**

Hana Moravcová  
starostka Městské části Praha 20 - Horní  
Počernice

Přílohy:  
dle textu