



**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0034/0/ZOSM/20 ze dne 02.10.2020**

(dále jen „**dodatek**“)

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**Smluvní strany**

- 1) Pronajímatel: Městská část Praha 5,**  
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22 Praha 5 - Smíchov  
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631

(dále na straně jedné jen jako „*pronajímatel*“)

a

- 2) Nájemce: Dům dětí a mládeže Praha 5**  
se sídlem: Štefánikova 235/11, PSČ 150 00 Praha 5 - Smíchov  
zastoupen: Mgr. Marií Mertovou, ředitelkou  
IČO: 45242941

(dále na straně druhé jen jako „*nájemce*“)

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

- 1) Výše uvedený pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 02. 10. 2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0034/0/ZOSM/20 (dále jen „*smlouva*“), ve znění pozdějšího dodatku, na jejímž základě je nájemce oprávněn užívat:
- a) pozemek parc. č. 1935/97, o výměře 363 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení, tj. budova č. p. 1118, vše v k. ú. Košíře, na adrese Zahradníčkova 1118/2, Praha 5 (dále jen „*Budova*“), zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 954 pro k. ú. Košíře, obec Praha.
  - b) pozemek parc. č. 1935/98, o výměře 2469 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 954 pro k. ú. Košíře, obec Praha (dále jen „*Související pozemek*“).

- 2) Záměr prodloužení nájemního vztahu byl schválen usnesením Rady městské části Praha 5 č. 26/654/2021 dne 02.06.2021 a byl zveřejněn po zákonem vyžadovanou dobu na úřední desce pronajímatele.

## **Článek II. Předmět dodatku**

- 1) Čl. IV. Doba nájmu odst. 1) smlouvy nově zní takto:

*„Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021.“*

- 2) Čl. XIII. Ukončení nájemního vztahu odst. 1) písmeno c) smlouvy nově zní takto:

*„c) výpovědí jedné ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou jeden (1) měsíc;“*

- 3) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek byl sepsán v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 18628966, se sídlem Praha 5, Na Zatlance 1350/13 a po 3 (třech) vyhotoveních obdrží pronajímatel. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4) Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku, včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30

dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku či ve smlouvě, kterou upravuje, doplňuje či mění, uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku či ve smlouvě, kterou upravuje, doplňuje či mění, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 8) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 32/809/2021 ze dne 30.06.2021.

V Praze dne 21. 07. 2021

.....  
**Městská část Praha 5**  
Mgr. Renáta Zajíčková, starostka  
pronajímatel

V Praze dne 30. 6. 2021

.....  
**Dům dětí a mládeže Praha 5**  
Mgr. Marie Mertová, ředitelka  
nájemce