

# KUPNÍ SMLOUVA

se smlouvou o předkupním právu věcném  
uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., §2140 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský  
zákoník

Smluvní strany:

**Prodávající:** Město Bílovec IČO 00297755  
se sídlem Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec  
zastoupeno starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou  
(dále jen „**prodávající**“)

a

**Kupující:** Aleš Wolf, r. č. 96 [REDACTED]  
bytem [REDACTED], 743 01 Bílovec  
(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu  
(dále jen „smlouva“):

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. st. 27/2 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 392 m<sup>2</sup> k. ú. Bravinné, obec Bílovec, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemek p. č. st. 27/2 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 392 m<sup>2</sup> v k. ú. Bravinné** (v textu dále jen „nemovitost“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## Článek III.

### Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod nemovitosti byla sjednána účastníky této smlouvy dohodou, a to ve výši 153 664 Kč, (slovy: stopadesátřítisícešestsetšedesátčtyři korun českých).
- 3.2. Kupující zaplatil část kupní ceny ve výši 30 000 Kč (slovy: třicettisíc korun českých) jako peněžitou jistinu dne 17.06.2021. Zbývající část kupní ceny **ve výši 123 664 Kč** (slovy: stodvacetřítisícešestsetšedesátčtyři korun českých) byla uhrazena kupujícím před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 19-1761833319/0800 pod variabilním symbolem **9979 000 467**.

- 3.3. Mimo uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit cenu za Odhad obvyklé ceny č. 202122 ve výši 800 Kč.

#### **Článek IV.**

##### **Zatížení předmětu koupě**

- 4.1. Kupující bere na vědomí, že na nemoviti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závazky.
- 4.2. Kupující si nemovitost řádně prohlédl a seznámil se s jejím stavem a tyto přejímá ve stavu v jakém „stojí a leží“.

#### **Článek V.**

##### **Předkupní právo**

- 5.1. Touto smlouvou smluvní strany zároveň zřizují **předkupní právo** jako věcné právo ve prospěch předkupníka Města Bílovec, IČ : 00297755 - **na dobu 10 (desíti) let ode dne vkladu do katastru nemovitostí k pozemku parc. č. st. 27/2 v k. ú. Bravinné**, nejdéle však do zastavění pozemku řádně povolenou, eventuálně ohlášenou stavbou ve vlastnictví kupujícího, přičemž rozhodujícím dnem pro zánik věcného práva zastavěním pozemku bude den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě rodinného domu, řadového domu, nebo bytového domu, případně u stavby nepodléhající kolaudaci, den prokazatelného písemného oznámení skutečnosti zastavění pozemku oprávněnému z věcného práva
- 5.2. Uvedeným ujednáním vzniká kupujícímu povinnost nabídnout nemovitost v k. ú. Bravinné ke koupi, pokud by ho chtěl převést třetí osobě. Kupující je povinen nabídnout při realizaci předkupního práva pozemek prodávajícímu za kupní cenu, která nebude vyšší, než za kterou ji od něho nabyt.
- 5.3. Kupující, jako povinný z věcného práva, toto věcné právo přijímá a s tímto souhlasí. Předkupní právo ve prospěch Města Bílovec se sjednává jako právo věcné, tedy s právními účinky i pro právní nástupce kupujícího.

#### **Článek VI.**

##### **Ostatní ujednání**

- 6.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podají až po úplném zaplacení kupní ceny ve prospěch kupujícího. Potvrzení o zaplacení kupní ceny bude prodávajícím předloženo spolu s návrhem na vklad. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 6.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 6.5. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 02.06.2021 – 21.06.2021 a následně schválen na 18. zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 22.09.2021 usnesením číslo ZM/18/471/2021. Předkupní právo bylo schváleno v rámci Postupu při majetkoprávních úkonech města Bílovec na 9. zasedání dne 24. 6. 2015 Zastupitelstva města Bílovec usnesením číslo usnesením ZM/146/9/15.
- 7.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu.
- 7.4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zápisem zveřejněním do registru smluv, které provede prodávající.

V Bílovci dne: 04.10.2021

V Bílovci dne:

.....  
Mgr. Renata Mikolašová  
starostka města

.....  
Aleš Wolf