

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 09/2021/SL

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Ludvíkem Jüthnerem, lesním správcem LS Přimda, na základě Pověření ze dne  
12.9.2019, udělené Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tachov

číslo účtu 2681160227/0100

(dále jako „**obtížený**“)

na straně jedné

a

**NET4GAS, s.r.o.**

se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22, 140 21 Praha 4-Nusle

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

IČO: 27260364, DIČ: CZ27260364

zastoupené [redacted] prokuristou společnosti NET4GAS, s.r.o.

a [redacted], prokuristou společnosti NET4GAS, s.r.o.

Registrační číslo smlouvy SoPPS: 1721000611

(dále jako „**oprávněný**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

| Číslo Parcely | Druh pozemku  | Způsob využití | Výměra v m <sup>2</sup> | Výměra věcného břemene v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|---------------|----------------|-------------------------|---|-------------------|----|------|
| 1747          | lesní pozemek |                | 27 334                  | 1 047                                   | Skviřín           | 46 | Bor  |
| 1740/1        | lesní pozemek |                | 291 689                 | 49                                      | Skviřín           | 46 | Bor  |

|      |                |           |        |              |         |    |     |
|------|----------------|-----------|--------|--------------|---------|----|-----|
| 1744 | lesní pozemek  |           | 32 764 | 1 390        | Skviříň | 46 | Bor |
| 1348 | lesní pozemek  |           | 2 132  | 687          | Skviříň | 46 | Bor |
| 1742 | ostatní plocha | ost. kom. | 1 530  | 109          | Skviříň | 46 | Bor |
|      | Celkem         |           |        | <b>3 282</b> |         |    |     |

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov (dále jen „**služebné pozemky**“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku, uvedenému v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost, spočívající v oprávnění: uložení a provozování potrubí (přepravní sítě), vybudované v rámci stavby akce „**RU Kateřinský potok – RU Přimda**“ v rozsahu níže uvedeném (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 154-20009/2018 ze dne 10.5.2018, ověřeném Ing. Ivanou Mročkovou, schváleném KÚ pro Plzeňský kraj KP Tachov Bohumilem Kaslem dne 16.5.2018 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu trvání stavby, uvedené v odst. 1 článku II této smlouvy.
4. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.
5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje jako vykupitelné. Obtížený je oprávněn kdykoli za trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou písemně oznámit oprávněnému, že na dalším trvání služebnosti dle této smlouvy již nemá zájem. Doručením oznámení se věcné břemeno dle této smlouvy ruší (zaniká) a oprávněný tak není dále oprávněn k jejímu výkonu. Ujednání pro případ zániku věcného břemene dle této smlouvy se užijí obdobně.
6. Obtížený po oznámení dle předchozího odstavce tohoto článku poskytne oprávněnému náhradu za zrušené věcné břemeno ve výši určené na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem vybraným obtíženým.
7. Oprávněný se současně zavazuje poskytnout obtíženému veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu zrušeného věcného břemene z katastru nemovitostí. V opačném případě se oprávněný zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno.

## III.

### Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu **ve výši 180 510,- Kč** (slovy: jednostoosmdesátisícpětsetdesetkorunčeských). Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou. K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, **č.ú 2681160227/100** uvedeného u Komerční banky a.s., pobočka Tachov. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do **45 dnů** ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného.
4. Pro případ prodloužení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i

započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dní, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou Součásti distribuční soustavy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.

#### V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že **návrh na vklad věcného břemene** dle této smlouvy do katastru nemovitostí **podá obtížený**, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

#### VI.

##### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. jako obtížený za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**VII.****Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 154-20009/2018 ze dne 10.5.2018

Obtíženy:

Oprávněný:

V Tachově, dne .....

V ....., dne .....

.....  
**Lesy České republiky, s.p.**  
**Ing. Ludvík Jüthner**  
lesní správce LS Přimda

.....  
[redacted]  
prokurista společnosti NET4GAS, s.r.o.

.....  
[redacted]  
prokurista společnosti NET4GAS, s.r.o.