

# Kupní smlouva č. PELP014

KSTS 352/21

## **VIAGEM a.s.**

IČ: 048 17 320

se sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8  
zastoupená Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady  
(dále jako „prodávající“)

a

## **Město Pelhřimov**

IČ: 00248801

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov  
zastoupené starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem  
(dále jako „kupující“)

se dohodli níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato kupní smlouva (dále jako „smlouva“)

### **I.**

#### **Úvodní prohlášení**

- Prodávající vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8 pozemku:  
- parc. č. 3424/8, o evidované výměře 32 m<sup>2</sup> (Ostatní plocha),

vše v katastrálním území Pelhřimov, zapsáno na listu vlastnictví č. 2533, u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Pelhřimov;

(dále společně jako „nemovitá věc“).

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Prodávající převádí nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je sám vlastnil a užíval, do vlastnictví kupujícího. Kupující nemovitou věc, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývá do vlastnictví za dohodnutou kupní cenu. Kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Koupě nemovité věci byla schválena na 18. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 22. září 2021. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

### **III.**

#### **Cena a platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **140,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet korun českých), kterou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem, a to na účet **44999944/2010** vedený u Fio banky a.s. Kupní cena bude uhrazena **do 15 dnů** ode dne, kdy bude kupující vyrozuměn o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky na uvedený účet. V případě neuhrazení kupní ceny v dohodnutém termínu je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit a navíc za každý den prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny náleží prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky. Kupující je také povinen nahradit prodávajícímu náklady vzniklé prodlením kupujícího s úhradou kupní ceny.

#### IV.

##### Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto kupní smlouvu a převést vlastnické právo k nemovité věci na kupujícího, a že převod není smluvně omezen. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav nemovité věci, a v takovém stavu jej přebírá. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani v situaci, kdy by mu úpadek hrozil a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na jeho osobu. Kupující prohlašuje, že všechna jeho prohlášení jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivé, úplné a přesné a bere na vědomí, že Prodávající uzavřel tuto smlouvu na základě a při plné důvěře v tato prohlášení Kupujícího. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Prodávající prohlašuje, že koupí pozemků vstoupí kupující do práv a povinností vyplývajících z případných uzavřených nájemních či pachtovních smluv, vč. práva na úhradu pachtovného/nájemného.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen kupujícím. Kupující je povinen podat návrh na vklad do katastru nemovitostí do 3 měsíců od podpisu této kupní smlouvy. V případě prodlení kupujícího s vkladem do katastru nemovitostí je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy a požadovat po kupujícím náhradu vynaložených nákladů.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jeden je určen příslušnému katastrálnímu úřadu a po jednom pro každého účastníka této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 25.10.2021

V Pelhřimově dne 1.11.2021

Prodávající:

Kupující:

VIAGEM a. s.

Město Pelhřimov

---

---