

# Kupní smlouva, smlouva o zřízení zástavního práva a o zákazu zcizení a zatížení

KSTS 358/21

uzavřená mezi

**Ing. Jiřím Marešem**, nar. 1965,  
bytem ....., 160 00, Praha 6 – Bubeneč

a

**Barborou Vávrovou**, nar. 1968,  
bytem ....., 160 00, Praha – Dejvice  
jako prodávajícími na straně jedné (dále jen *prodávající, zástavní věřitelé a oprávnění*),

a

**Městem Pelhřimov, IČ 00248801**,  
se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01, Pelhřimov  
zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem  
jako kupujícími na straně druhé (dále jen *kupující, zástavce a povinný*).

## I.

Ing. Jiří Mareš (jako vlastník podílu o velikosti  $\frac{1}{2}$ ) a Barbora Vávrová (jako vlastník podílu o velikosti  $\frac{1}{2}$ ) prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p. č. **2331** o výměře 19572 m<sup>2</sup>, p. č. **2348/45** o výměře 139 m<sup>2</sup> a p. č. **3424/4** o výměře 55 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 601 pro obec a k. ú. Pelhřimov.

## II.

Ing. Jiří Mareš (jako vlastník podílu o velikosti  $\frac{1}{2}$ ) a Barbora Vávrová (jako vlastník podílu o velikosti  $\frac{1}{2}$ ) prodávají pozemky p. č. 2331 o výměře 19572 m<sup>2</sup>, p. č. 2348/45 o výměře 139 m<sup>2</sup> a p. č. 3424/4 o výměře 55 m<sup>2</sup> uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou **kupní cenu 25.500.000,- Kč** (slovy: dvacet pět miliónů pět set tisíc) a kupující tyto pozemky takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Koupě pozemků byla schválena na 18. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 22. září 2021. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupujícími zaplacena prodávajícími ve dvou splátkách, a to následujícím způsobem:

- První splátka ve výši 15.000.000,- Kč bude kupujícím zaplacená nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícím, a to tak, že Ing. Jiřímu Marešovi zaplatí 7.500.000,- Kč na jeho účet u ....., č. účtu ....., a Barboře Vávrové zaplatí 7.500.000,- Kč na její účet u ....., č. účtu .....
- Druhá splátka ve výši 10.500.000,- Kč bude kupujícím zaplacená nejpozději do 31. března 2022, a to tak, že Ing. Jiřímu Marešovi zaplatí 5.250.000,- Kč na jeho výše uvedený účet a Barboře Vávrové zaplatí 5.250.000,- Kč na její výše uvedený účet.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky. Náklady provedení vkladu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny nebo její části, zaplatí prodávajícím na smluvní pokutě zároveň s kupní cenou 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### IV.

Vlastnictví k prodáváným pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

Smluvní strany se dohodly, že faktické předání pozemků kupujícímu není třeba.

#### V.

Prodávající prohlašují, že:

- **pozemky p. č. 2331 a 2348/45** jsou předmětem Smluv o **nájmu pozemků** uzavřených dne ..... mezi nimi jako pronajímateli a Zemědělským družstvem "Údolí" (Olešná), IČ 00111627, se sídlem ....., okres Pelhřimov, PSČ 39301 jako nájemcem,
- **pozemek p. č. 2331 je dotčen věcným břemenem zřízení a provozování vedení distribuční soustavy** - kabel VN, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, zřídit, mít a udržovat obslužné zařízení, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění dle ZPMZ č. 4361 ve prospěch EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná čj. JH-014130008738/002 ze dne 24. 5. 2014 zapsaného v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-3586/2014-304,
- **pozemky p. č. 2331 a 3424/4** jsou předmětem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch E.ON Distribuce, a. s., IČ 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49, České Budějovice spočívající ve výstavbě stavby s názvem „Pelhřimov, Agrostroj, Conteg-VN, TS, NN“ (sít' technického vybavení, která je provozována ve veřejném zájmu) a svou povahou odpovídá služebnosti

energetického vedení. Věcné břemeno je zřízeno úplatně, přičemž úplata ještě nebyla Prodávajícím poskytnuta. Stavba již byla realizována, smlouva o zřízení věcného břemene dosud nebyla uzavřena a věcné břemeno tudíž doposud není zapsané v katastru nemovitostí.

Prodávající dále prohlašují, že s výjimkou výše uvedených právních závazků a věcného břemene nevážnou na prodávaných pozemcích dluhy a další právní závazky. Prodávající prohlašují, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně převáděných nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo rozhodnuto. Prodávající se zavazují, že nebudou po uzavření této smlouvy ohledně předmětu převodu uzavírat jakékoliv smlouvy, jimiž by předmět převodu zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jeho užívání a že neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětu převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

## VI.

K zajištění pohledávky uvedené ve čl. III. této smlouvy Město Pelhřimov, jako zástavce, zastavuje pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky p. č. 2331 o výměře 19572 m<sup>2</sup>, p.č. 2348/45 o výměře 139 m<sup>2</sup> a p. č. 3424/4 o výměře 55 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Pelhřimov, a zřizuje tím **zástavní právo ve prospěch Ing. Jiřího Mareše a Barbory Vávrové**, jako zástavních věřitelů k pozemkům. Ing. Jirí Mareš a Barbora Vávrová, jako zástavní věřitelé, toto právo přijímají. Město Pelhřimov zároveň zřizuje k pozemkům p. č. 2331 o výměře 19572 m<sup>2</sup>, p. č. 2348/45 o výměře 139 m<sup>2</sup> a p. č. 3424/4 o výměře 55 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Pelhřimov ve prospěch Ing. Jiřího Mareše a Barbory Vávrové **věcné právo spočívající v jeho závazku nezczizit a nezatížit tyto pozemky, a to do doby úplného zaplacení kupní ceny ve výši 25.500,000,- Kč** podle čl. III. této smlouvy. Výše uvedená práva a povinnosti se zřizují jako práva věcná s účinky vkladu do katastru nemovitostí.

Zřízení zástavního práva včetně zákazu zatížení a zcizení podle této smlouvy bylo schváleno na 18. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 22. září 2021.

Zástavní právo a zákaz zcizení a zatížení zanikne dnem úplného zaplacení kupní ceny pozemků dle čl. III. této smlouvy. Smlouva o zániku zástavního práva a zákazu zatížení a zcizení výše uvedených pozemků bude uzavřena na základě výzvy zástavce zástavním věřitelům, a to nejpozději do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení.

## VII.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

## VIII.

Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží každý z prodávajících a 2 vyhotovení obdrží kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely

uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne 26.10.2021

V Pelhřimově dne 1.11.2021

Prodávající, zástavní věřitelé  
a oprávnění:

Kupující, zástavce  
a povinný:

.....  
Ing. Jiří Mareš

.....  
Ladislav Med  
starosta

.....  
Barbora Vávrová

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta