



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Bytové družstvo „DOMOV“

zapsané v: obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl Dr, vložka 1895
se sídlem: Zelenečská 356/24, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČO: 61863921
zastoupené: Petrem Tjunikovem, předsedou představenstva
a Pavlem Srovnalem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: 243355359/0800

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 7. 10. 2020 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. 0541/2020/OSM/1030, na jejímž základě nyní uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 1072/56, ostatní plocha, o výměře 52 m², parc. č. 1072/60, ostatní plocha, o výměře 261 m² a parc. č. 1072/166, ostatní plocha, o výměře 429 m², všechny v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1178, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Prodávající oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr prodat pozemky dle této Smlouvy byl zveřejněn od 15. 7. 2020 do 30. 7. 2020 na úřední desce Prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 zák. 121/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k částem pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy, odděleným geometrickým plánem 3378-5/2021, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako pozemek parc. č. 1072/289, o výměře 9 m² (z pozemků parc. č. 1072/56 a parc. č. 1072/166) a pozemek parc. č. 1072/290, o výměře 23 m² (z pozemků parc. č. 1072/60 a parc. č. 1072/166), všechny v k. ú. Hloubětín (společně dále jen „**Pozemky**“). Celková výměra Pozemků činí 32 m².
- 2.2 Kupující nabývá Pozemky do svého výlučného vlastnictví.
- 2.3 Kupující se zavazuje Pozemky převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. odst. 3.1 této

Smlouvy.

- 2.4 Kupující prohlašuje, že se ke dni podpisu této Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu je kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Kupní cena Pozemků byla stanovena podle cenové mapy stavebních pozemků HMP a činí 3.600 Kč/m², tj. celkem 115.200,- Kč (slovy: jedno sto patnáct tisíc dvě stě korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Cena Pozemků je podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od DPH.
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího, která bude odeslána Kupujícímu do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 3.3 Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí den jejího připsání na účet Prodávajícího.

IV.

Nabytí vlastnického práva, další ujednání

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 20 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP (za předpokladu, že bude uhrazena Kupní cena). Prodávající je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 20 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Smluvní strany zavazují k uzavření nájemní smlouvy k Pozemkům, za nájemné v místě a čase obvyklé.
- 4.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to na základě podkladu pro platbu k řízení vydaného Katastrálním úřadem, který Prodávající předá neprodleně po podání návrhu na vklad Kupujícímu. Kupující uhradí správní poplatek do 5 dnů ode dne obdržení podkladu dle předchozí věty.
- 4.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 svým usnesením č. 64/ZMČ/2021 ze dne 12. 10. 2021.

5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - geometrický plán č. 3378-5/2021
č. 2 - záměr
č. 3 - usnesení č. 64/ZMČ/2021

Budoucí prodávající:

V Praze dne 4. 11. 2021



Městská část Praha 14
Jiří Zajac,
starosta



Budoucí kupující:

V Praze dne - 4. 11. 2021

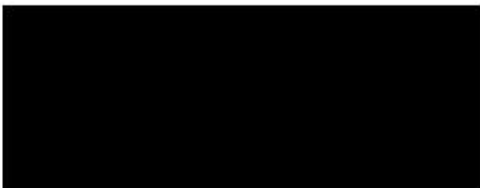


Petr Tjuníkov,
předseda představenstva



Bytové družstvo „DOMOV“
356/24
Loubětín
63921

Bytové družstvo „DOMOV“
Pavel Srovnal,
místopředseda představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Oli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
1072/56		52	ostat.pl.	1072/56		50	ostat.pl.			2							
1072/60	2	61	ostat.komunikace	1072/60		35	ostat.pl.			2							
			ostat.komunikace	1072/289		9	ostat.komunikace	č.p.356 byť.dům		2							
				1072/290		23	ostat.pl.			2							
1072/166	4	29	zeleň	1072/166	4	29	zeleň			0							
1072/168	47	47	zeleň	1072/168	47	43	zeleň			0							
					(54 89)												
													1072/56	1178		52	celá
													1072/60	1178		2 61	celá
													1072/166	1178		4 29	celá
													1072/168	1178		47 47	celá
																54 89	
		54				89											

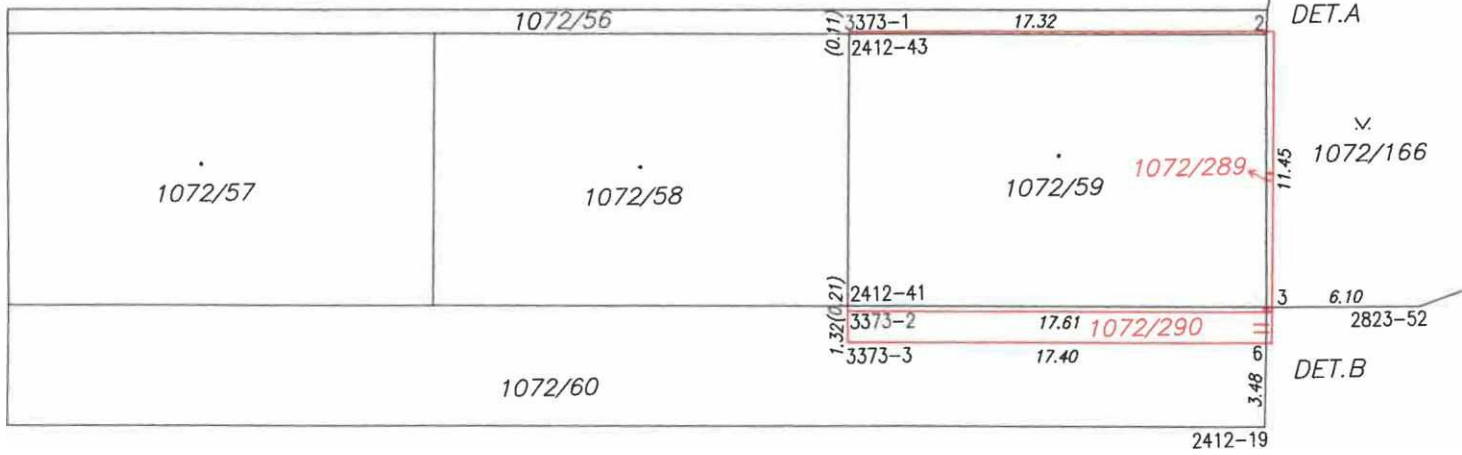
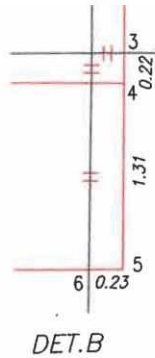
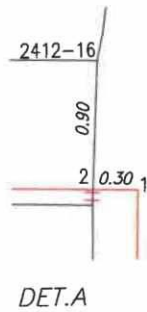
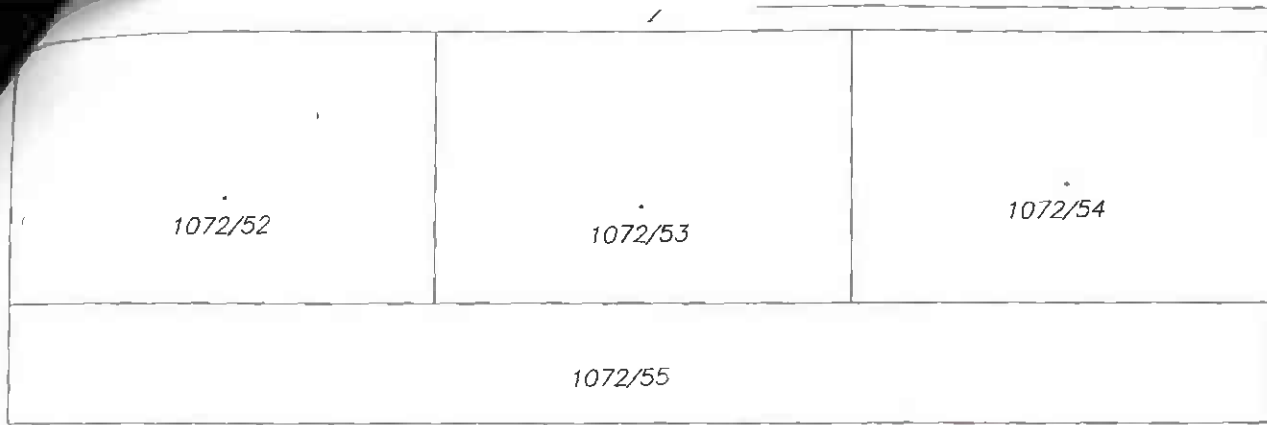
Stavba na p.č.1072/289 je přístavbou bytového domu č.p.356 na p.č.1072/59

Seznam souřadnic (S-JTSK)

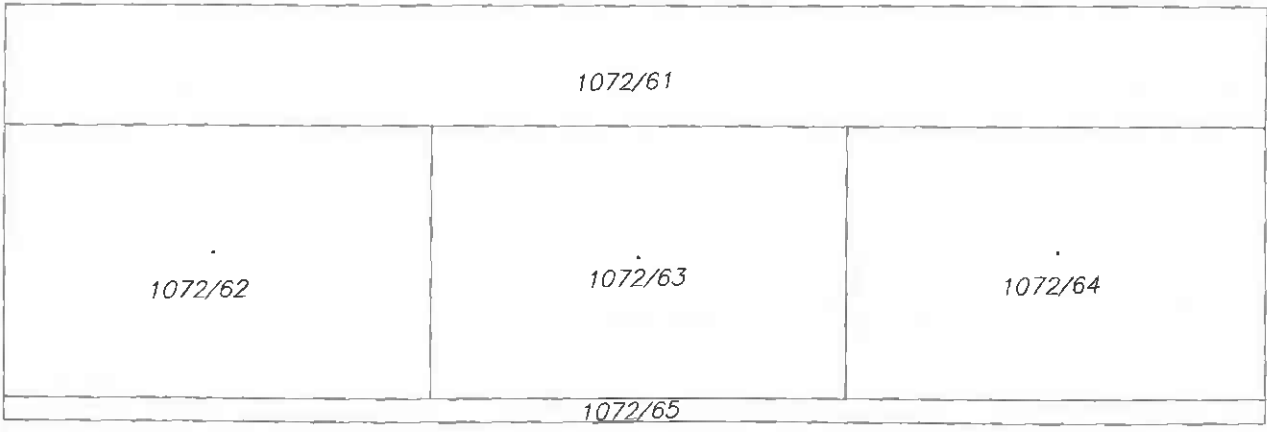
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2412-16	734447.24	1041799.56	3	barva
2412-19	734447.62	1041816.89	3	barva
2412-41	734464.85	1041811.50	3	
2412-43	734464.60	1041800.18	3	
2823-52	734441.18	1041812.02	3	barva
3373-1	734464.60	1041800.07	3	rozhraní budov
3373-2	734464.85	1041811.71	3	rozhraní budov
3373-3	734464.88	1041813.02	3	barva
1	734446.98	1041800.46	3	roh budovy
2	734447.28	1041800.45	3	barva na zdi
3	734447.25	1041811.90	3	barva na zdi
4	734447.25	1041812.11	3	roh budovy
5	734447.28	1041813.40	3	barva
6	734447.51	1041813.39	3	barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Dvořák</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Samer Al-Bunni</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1829/1999</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2182/2003</i>
	Dne: <i>20.4.2021</i> Číslo: <i>80/2021</i>	Dne: <i>26.4.2021</i> Číslo: <i>49/2021</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>AREA GK spol. s r.o.</i> <i>U Elektry 650, 198 00 Praha 9</i> <i>IČO: 25094459</i>	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: <i>3378-5/2021</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: <i>Hlavní město Praha</i>		
Obec: <i>Praha</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecská PGP-1606/2021-101 2021.04.23 09:44:14 CEST	
Kat. území: <i>Hloubětín</i>		
Mapový list: <i>Praha 3-0/33</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>zdi a barvou</i>		



1072/168



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodej části pozemků parc. č. 1072/56 cca 3 m², parc. č. 1072/60 cca 11 m², parc. č. 1072/166 cca 2 m² v katastrálním území Hloubětín, po realizaci akce Stavební úpravy bytového domu Zelenečská 356

Kupující: Bytové družstvo "DOMOV"

Využití pozemku: zastavěná plocha po akci Stavební úpravy bytového domu Zelenečská 356

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení je právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 13.00 hodin, na adresu:

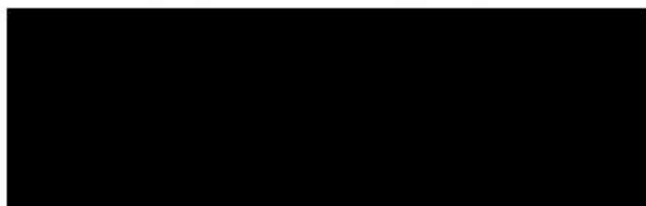
**Úřad městské části Praha 14, OSM
Bratří Vencíků 1073/8, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených "Prodej části pozemků – Zelenečská 356".

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na OSM, telefonním čísle **281005541, 281005232**

V Praze dne: 14. 07. 2020



Starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 15.7.2020
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 30.7.2020
Sejmuto dne: 31.7.2020

Úřad městské části Praha 14
Bratří Vencíků 1073/8
Praha 9



Q14

Městská část Praha 14

Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2021

č. 64/ZMČ/2021

k návrhu na uzavření kupní smlouvy na části pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, parc. č. 1072/166, katastrální území Hloubětín

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy na části pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, parc. č. 1072/166, všechny katastrální území Hloubětín s Bytovým družstvem DOMOV, IČO: 618 63 921, dle přílohy č. 5

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření kupní smlouvy na části pozemků parc. č. 1072/56, parc. č. 1072/60, parc. č. 1072/166, všechny katastrální území Hloubětín s Bytovým družstvem DOMOV

T: 30. 12. 2021

[Redacted signature]

starosta městské části Praha 14



[Redacted signature]

místostarosta městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM