

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou

k podpisu na základě zmocnění pověřen RNDr. Jan Materna Ph.D., radní městské části

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

Jesenická stavební s.r.o.

sídlo: Budějovická 701, 252 42 Jesenice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58721

IČ: 25657500

DIČ: CZ25657500

zastoupená Radek Jágr, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo v následujícím znění:

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 8. 2021 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem: „Úpravy a modernizace 5 bytových jednotek - Praha 3“ (dále jen „**SOD**“).
2. Po uzavření SOD a při provádění díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD, tedy neprovedení některých prací oproti původní SOD (méněpráce) a provedení některých prací nad rámec původní SOD (vícepráce), jak jsou tyto změny blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku – Změnové listy č. 1 až 5 včetně rekapitulace.
3. S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky z původní SOD, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla a změnu sjednané ceny díla, jak je uvedeno níže.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo dle SOD se s účinností tohoto dodatku mění tak, že zhotovitel oproti SOD neprovede méněpráce, kdy zejména nebude modernizován byt č. 3 na adrese Jeseniova 431/17 a naopak oproti SOD provede vícepráce, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 1 tohoto dodatku - Změnové listy č. 1 až 5 včetně rekapitulace.
2. Smluvní strany se s ohledem na změnu rozsahu díla dohodly, že se cena díla sjednaná v čl. III. SOD s účinností tohoto dodatku mění tak, že se snižuje o celkem **426 827,80 Kč**, a tedy činí:

Jeseniova 431/17, byt č. 3	0,- Kč
Ondříčkova 383/31, byt č. 8	842 888,30 Kč
Ondříčkova 384/35, byt č. 5	444 474,68 Kč
Roháčova 299/44, byt č. 10	817 782,08 Kč
Táboritská 15/22, byt č. 3	430 468,23 Kč
Celkem bez DPH	2 535 583,31 Kč
DPH 15 %	380 337,50 Kč
Celkem včetně DPH	2 915 920,81 Kč

3. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tohoto dodatku po jeho přečtení výslovně prohlašují, že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyl sepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou přílohou každého vyhotovení dodatku je příloha č. 1 - Změnové listy č. 1 až 5 včetně rekapitulace.
4. Podepsáním tohoto dodatku Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Jakákoli platba uskutečněná na základě tohoto dodatku, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

Příloha: 1) Změnové listy č. 1 až 5 včetně rekapitulace.

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Za Městskou část Praha 3

RNDr. Jan Materna PH.D.
pověřený člen rady

Jesenická stavební s.r.o.

Radek Jágr, jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 765 ze dne 20. 10. 2021



REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

stavba	Byty Praha 3
objednatel díla	Městská část Praha 3
zhotovitel	Jesenická stavební s.r.o., Budějovická 701, Jesenice IČ:256657500

změnový list	název změny	st.objj / mč	změna Kč	poznámka
ZL 1	Ondříčkova 35		87 917,4 Kč	
ZL 2	Ondříčkova 31		67 201,5 Kč	
ZL 3	Roháčova		60 055,3 Kč	
ZL 4	Táboritiská		4 576,9 Kč	
ZL 5	Jeseniova 17		-646 578,9 Kč	
ZL 6	Narovnáni SOD		30,0 Kč	
ZL 7	0		0,0 Kč	
ZL 8	0		0,0 Kč	
ZL 9	0		0,0 Kč	
ZL 10	0		0,0 Kč	
ZL 11	0		0,0 Kč	
ZL 12	0		0,0 Kč	
ZL 13	0		0,0 Kč	
ZL 14	0		0,0 Kč	
ZL 15	0		0,0 Kč	
ZL 16				
ZL 17				
ZL 18				
ZL 19				
ZL 20				
			-426 797,8 Kč	