

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:****Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel:****VLTAVÍN HOLDING stavební podnik s.r.o.**

Sídlo: Nuselská 499/132, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 48026921

DIČ: CZ48026921

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Viktor Dvořák, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 14304

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**I.****Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

**II.****Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje

veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

### **„Oprava bytu č. 9, Táborská 614/12“**

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu č. 9, v ul. Táborská 614/12, 140 00 Praha 4 - Nusle. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – Stavební rozpočet pro byt č. 9.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### **III.**

#### **Doba zhotovení díla**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **90 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### **IV.**

#### **Splnění díla**

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.

- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

## V.

### Cena díla

- 5.1. Cena díla činí: **615 430,00 Kč bez DPH**  
**92 314,50 Kč (15% DPH)**  
**707 744,50 Kč vč. DPH**
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem

v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII.

### Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud Zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu Objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelem. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelem. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla.

Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
  - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
  - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
  - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
  - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
  - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
  - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3 (tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
  - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
  - c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
  - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
  - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
  - c) je zhotovitel v úpadku,
  - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
  - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
  - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
  - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## Článek XI.

### Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
  - a) Jméno, příjmení jednajících/ kontaktní osoby; příp. adresa;
  - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
  - c) Emailovou adresu jednajících/kontaktní osoby;
  - d) Telefonní číslo jednajících/kontaktní osoby;
  - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
  - f) Daňové identifikační číslo
  - g) Fakturační adresua to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému;



poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.

11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:

- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## **Článek XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.


12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Stavební rozpočet pro byt č. 9

V Praze dne: 25.10. 2021

V Praze dne: 01.11. 2021

Za objednatele:

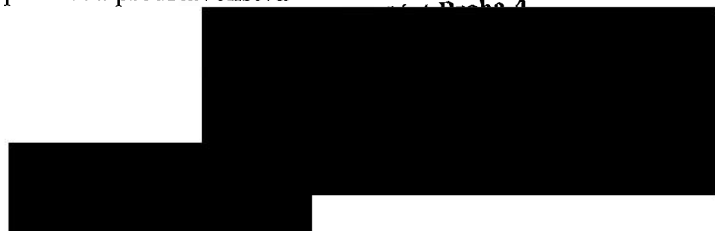


Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva

Za zhotovitele:



Viktor Dvořák  
jednatel



Mgr. Martin Benkovič  
člen představenstva

## Příloha č. 1 Smlouvy

## Stavební rozpočet pro byt č. 9

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra
			<b>006: Úpravy povrchu</b>		
1.	SP	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	9,75
		<i>Plný popis:</i>	<i>Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách</i>		
		<b>Výkaz výměr:</b>	<b>90*0,1</b>		<b>9,0</b>
			<b>5*0,15</b>		<b>0,75</b>
2.	SP	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	9,75
		<i>Plný popis:</i>	<i>Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm</i>		
		<b>Výkaz výměr:</b>	<b>9,75</b>		<b>9,75</b>
3.	SP	612135011	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn tmelem tl do 2 mm	m2	107,863
		<i>Plný popis:</i>	<i>Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn</i>		
		<b>Výkaz výměr:</b>	<b>kuchyně; 3,16*2*(4,22+4,54)-2*0,9*2,1-1,74*2+2*0,15*3+1,74*0,15</b>		<b>49,264</b>
			<b>pokoj 1 ; 3,16*2*(5,13+4,43)+4*0,15*3+1,45+1,5-2*1,17*2-0,9*2,1</b>		<b>58,599</b>
4.	SP	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	26,967
		<i>Plný popis:</i>	<i>Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn</i>		
		<b>Výkaz výměr:</b>	<b>oprava omítky koupelna; 3,35*2*(2,17+1,84+0,25)+2*0,15*1,22+0,15*0,85-0,57*1,05-0,7*2,1</b>		<b>26,967</b>
5.	SP	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	50,083
		<i>Plný popis:</i>	<i>Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů</i>		
		<b>Výkaz výměr:</b>	<b>předsíň; 2,17*1,84</b>		<b>3,993</b>
			<b>koupelna a WC; 2,17*1,84+0,25*0,85</b>		<b>4,205</b>
			<b>pokoj s kuch. koutem; 4,22*4,54</b>		<b>19,159</b>
			<b>pokoj; 4,43*5,13</b>		<b>22,726</b>
			<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>		
6.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	52,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m</i>		
		<b>Výkaz výměr:</b>	<b>52</b>		<b>52,0</b>
7.	SP	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	90,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm</i>		
		<b>Výkaz výměr:</b>	<b>90</b>		<b>90,0</b>
8.	SP	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	5,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 150 mm</i>		
		<b>Výkaz výměr:</b>	<b>5</b>		<b>5,0</b>

			<b>098: Přesun suti</b>		
9.	SP	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	2,589
			<i>Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m</i>		
10.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,589
			<i>Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km</i>		
11.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km.	t	54,361
			<i>Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km</i>		
12.	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	2,589
			<i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904</i>		
			<b>099: Přesun hmot HSV</b>		
13.	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,728
			<i>Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m</i>		
			<b>711: Izolace proti vodě</b>		
14.	SP	711191202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na zdivu, 2 vrstvy	m2	4,205
			<i>Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovné V dvouvrstvá na zdivu</i>		
			<b>Výkaz výměr:</b> koupelna a WC; 2,17*1,84+0,25*0,85		4,205
15.	SP	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	10,907
			<i>Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na zdivu</i>		
			<b>Výkaz výměr:</b> koupelna a WC; 1,34*2*(1,84+2,42)+2*0,9*(2,1-1,34)-0,48*0,85-0,7*2,1		10,907
16.	H	58581211	stěrka hydroizolační vodotěsná pod obklady a dlažby	kg	66,493
			<i>Plný popis: stěrka hydroizolační vodotěsná pod obklady a dlažby</i>		
			<b>Výkaz výměr:</b> 4 kg/m2, ztratné 10%		-
			(4,205+10,907)*4*1,1		66,493
17.	SP	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	13,94
			<i>Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou doplňků vodotěsné těsnící pásy pro dilatační a styčné spáry</i>		
			<b>Výkaz výměr:</b> koupelna a WC; 2*(1,84+2,17+0,25)-0,7+3*1,34+1*2,1		13,94
18.	H	28355022	páska pružná těsnící hydroizolační š do 125mm	m	14,0
			<i>Plný popis: páska pružná těsnící š 120mm</i>		
19.	SP	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	3,42
			<i>Plný popis: Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny</i>		

			vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m		
			<b>721: Vnitřní kanalizace</b>		
20.	B	721100010RA0	Oprava potrubí novodur - vsazení odbočky	kus	1,0
			<i>Plný popis:</i>		
21.	B	721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	4,0
			<i>Plný popis:</i>		
22.	SP	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,0
			<i>Plný popis:</i> Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40		
23.	SP	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,84
			<i>Plný popis:</i> Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m		
			<b>722: Vnitřní vodovod</b>		
24.	B	722200010RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	8,0
			<i>Plný popis:</i>		
25.	B	722300012RA0	Vodovod, potrubí PPR - PN 20, D 40 mm	m	12,0
			<i>Plný popis:</i>		
26.	B	72210001RRA0	Přerušeni ocelového potrubí, vsazení odbočky	kus	1,0
			<i>Plný popis:</i>		
27.	SP	722220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4" s jedním závitem	kus	1,0
			<i>Plný popis:</i> Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 3/4"		
28.	SP	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,12
			<i>Plný popis:</i> Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m		
			<b>723: Vnitřní plynovod</b>		
29.	SP	723140801	Demontáž potrubí ocelové závitové přesné do DN 8	m	13,27
			<i>Plný popis:</i> Demontáž potrubí z ocelových trubek přesných do DN 8		
			<b>Výkaz výměr:</b> 4,220+1,84+2,17+1,8*2+1,44		13,27
30.	SP	725650800	Demontáž těles otopných skříňových plynových	soubor	1,0
			<i>Plný popis:</i> Demontáž plynových otopných těles skříňových		
31.	SP	725659102	Montáž otopných těles plynových s odtahem souosým obvodovou stěnou	soubor	1,0
			<i>Plný popis:</i> Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou souosým		
32.	H	54141002	odtah k plynovým topidlům 1000mm	m	1,0
			<i>Plný popis:</i> odtah k plynovým topidlům 1000mm		
33.	H	54141100	topidlo plynové "vafky" standard 4,7kW	kus	1,0
			<i>Plný popis:</i> topidlo plynové "vafky" standard 4,7 kW		

34.	SP	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	11,77
		<i>Plný popis:</i>	<i>Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním D 22/1</i>		
		<b>Výkaz výměr:</b>	<b>(4,220-1,5)+1,84+2,17+1,8*2+1,44</b>		<b>11,77</b>
35.	SP	723213211	Kulový přírubový uzávěr DN 40 PN 16 do 200°C těleso uhlíková ocel	soubor	2,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Armatury přírubové kulové uzávěry těleso uhlíková ocel (K 85 111 516) PN 16 do 200 st.C DN 40</i>		
36.	SP	723190105	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 100 cm spojovaná na závit	soubor	2,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnitřní závit G 1/2" FF, délky 100 cm</i>		
37.	SP	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí</i>		
38.	B	7232000R4	revize plynových spotřebičů	kus	1,0
		<i>Plný popis:</i>			
39.	SP	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,14
		<i>Plný popis:</i>	<i>Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>		
			<b>725: Zařizovací předměty</b>		
40.	SP	725530826	Demontáž ohříváč elektrický akumulární do 800 l	soubor	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Demontáž elektrických zásobníkových ohříváčů vody akumulárních do 800 l</i>		
41.	SP	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem</i>		
42.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel</i>		
43.	SP	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Demontáž van ocelových rohových</i>		
44.	SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách</i>		
45.	SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních	kus	3,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí</i>		
46.	SP	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm</i>		

47.	SP	725241313	Vanička sprchová plechová smaltovaná čtvercová 900x900 mm	soubor	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Sprchové vaničky plechové smaltované čtvercové 900x900 mm</i>		
48.	SP	725244813	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtvrtkruhovou vaničku 900x900 mm	soubor	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvrtkruhové čtvercové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 900x900 mm</i>		
49.	SP	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný</i>		
50.	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou</i>		
51.	SP	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřezy DN 40/50	kus	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50</i>		
52.	SP	725539203	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových přes 50 do 80 l	soubor	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Elektrické ohřivače zásobníkové montáž tlakových ohřivačů závěsných (svislých nebo vodorovných) přes 50 do 80 l</i>		
53.	SP	725822612	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí</i>		
54.	SP	725841311	Baterie sprchová nástěnná pákové	soubor	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Baterie sprchové nástěnné pákové</i>		
55.	SP	725821312	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 210 mm	soubor	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm</i>		
56.	MP	742111101	Montáž revizních dvířek plastových	kus	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Montáž revizních dvířek plastových</i>		
57.	SP	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Dvířka 30/30</i>		
58.	SP	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn</i>		
59.	SP	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,24

		<i>Plný popis:</i>	<i>Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>		
			<b>735: Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>		
60.	SP	735419115	Montáž konvektoru s osazením na hmoždinky dl do 1600 mm	soubor	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Konvektory montáž konvektorů s osazením na hmoždinky, stavební délky do 1600 mm</i>		
61.	H	48455833	konvektor nástěnný bez ventilátoru z Pz plechu	kus	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>konvektor nástěnný bez ventilátoru z Pz plechu 100mm 60/12 1298W</i>		
62.	SP	998735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,39
		<i>Plný popis:</i>	<i>Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>		
			<b>740: Silnoproud</b>		
63.	B	74000R1	Elektroinstalace bytu vč. revize	kpl	1,0
		<i>Plný popis:</i>			
			<b>751: Vzduchotechnika</b>		
64.	MP	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného</i>		
65.	B	R2	Digestoř bytová	kus	1,0
		<i>Plný popis:</i>			
66.	MP	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	0,55
		<i>Plný popis:</i>	<i>Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m</i>		
			<b>762: Konstrukce tesařské</b>		
67.	SP	762511154	Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek tl 18 mm na nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	42,588
		<i>Plný popis:</i>	<i>Podlahové konstrukce podkladové z cementotřískových desek jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 18 mm</i>		
		<b>Výkaz výměr:</b>	<b>Pokoj s kuchyní;4,54*4,22+0,15*1,74</b>		<b>19,42</b>
			<b>Pokoj ; 5,13*4,43+0,15*1,45+0,15*1,5</b>		<b>23,168</b>
68.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,79
		<i>Plný popis:</i>	<i>Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>		
			<b>766: Konstrukce truhlářské</b>		
69.	SP	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	1,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky do 1500 mm</i>		



70.	B	766992R	Repase vstupních stávajících dveří jednokřídlých + obložkových zárubní 90/210cm - (odstranění starého nátěru, nový nátěr, bezpečnostní zámek, repase kování)	kus	1,0
			<i>Plný popis:</i>		
71.	B	766996R	Repase vnitřních stávajících dveří jednokřídlých prosklených+obložkových zárubní 90/210cm - (odstranění starého nátěru, nový nátěr, zasklení prasklých tabulí, repase kování)	kus	2,0
			<i>Plný popis:</i>		
72.	B	766998R	Repase vnitřních stávajících dveří jednokřídlých prosklených+obložkových zárubní 70/210cm - (odstranění starého nátěru, nový nátěr, zasklení prasklých tabulí, repase kování)	kus	1,0
			<i>Plný popis:</i>		
73.	SP	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	4,0
			<i>Plný popis:</i> Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm		
74.	H	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm	kus	1,0
			<i>Plný popis:</i> práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 72cm š 15cm		
75.	H	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	3,0
			<i>Plný popis:</i> práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 92cm š 15cm		
76.	B	R1	Dodávka a montáž kuchyňské linky, vč. pracovní desky - dl. 1,8 m	kus	1,0
			<i>Plný popis:</i>		
77.	SP	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,1
			<i>Plný popis:</i> Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m		
			<b>771: Podlahy z dlaždic</b>		
78.	SP	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,205
			<i>Plný popis:</i> Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty		
			<b>Výkaz výměr:</b> koupelna a WC; 2,17*1,84+0,25*0,85		4,205
79.	SP	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	4,205
			<i>Plný popis:</i> Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 15 MPa		
			<b>Výkaz výměr:</b> koupelna a WC; 2,17*1,84+0,25*0,85		4,205
80.	SP	771573116	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	4,205
			<i>Plný popis:</i> Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2		
			<b>Výkaz výměr:</b> koupelna a WC; 2,17*1,84+0,25*0,85		4,205
81.	H	59761118	Dlaždice keramické RAKO - koupelny LUCIE (barevné) 20 x 20 x 0,8 cm l. j.	m2	4,542
			<i>Plný popis:</i> Dlaždice keramické - koupelny (barevné) 20 x 20 x 0,8 cm l. j.		
			<b>Výkaz výměr:</b> Ztrata 8%		-
			koupelna a WC; (2,17*1,84+0,25*0,85)*1,08		4,542
82.	SP	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	6,92
			<i>Plný popis:</i> Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m		

<b>776: Podlahy povlakové</b>					
83.	SP	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m <sup>2</sup>	51,254
		<i>Plný popis:</i>	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou		
		<b>Výkaz výměr:</b>	Předsíň; 2,17*1,84+1,56*0,3		4,461
			Koupelna a WC; 2,17*1,84+0,25*0,85		4,205
			Pokoj s kuchyní; 4,54*4,22+0,15*1,74		19,42
			Pokoj ; 5,13*4,43+0,15*1,45+0,15*1,5		23,168
84.	SP	776111111	Broušení podkladu povlakových podlah	m <sup>2</sup>	47,049
		<i>Plný popis:</i>	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu anhydritového		
		<b>Výkaz výměr:</b>	Předsíň; 2,17*1,84+1,56*0,3		4,461
			Pokoj s kuchyní; 4,54*4,22+0,15*1,74		19,42
			Pokoj ; 5,13*4,43+0,15*1,45+0,15*1,5		23,168
85.	SP	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m <sup>2</sup>	47,049
		<i>Plný popis:</i>	Příprava podkladu vysátí podlah		
		<b>Výkaz výměr:</b>	Předsíň; 2,17*1,84+1,56*0,3		4,461
			Pokoj s kuchyní; 4,54*4,22+0,15*1,74		19,42
			Pokoj ; 5,13*4,43+0,15*1,45+0,15*1,5		23,168
86.	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m <sup>2</sup>	47,049
		<i>Plný popis:</i>	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních		
		<b>Výkaz výměr:</b>	Předsíň; 2,17*1,84+1,56*0,3		4,461
			Pokoj s kuchyní; 4,54*4,22+0,15*1,74		19,42
			Pokoj ; 5,13*4,43+0,15*1,45+0,15*1,5		23,168
87.	H	28411022	PVC homogenní zátěžové tl. 2,00 mm, úprava PUR, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1 (ULTRA XL PUR)	m <sup>2</sup>	51,754
		<i>Plný popis:</i>			
		<b>Výkaz výměr:</b>	ztratné 10%		-
			Předsíň; (2,17*1,84+1,56*0,3)*1,1		4,907
			Pokoj s kuchyní; (4,54*4,22+0,15*1,74)*1,1		21,362
			Pokoj ; (5,13*4,43+0,15*1,45+0,15*1,5)*1,1		25,485
88.	SP	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných,	m	40,96
		<i>Plný popis:</i>	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných		
		<b>Výkaz výměr:</b>	Předsíň; 2*(1,84+2,17+0,3)-2*0,9-0,7		6,12
			Pokoj s kuchyní; 2*(4,54+4,22+0,15)-2*0,9		16,02
			Pokoj; 2*(4,43+5,13+2*0,15)-0,9		18,82
89.	H	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	45,056
		<i>Plný popis:</i>	lišta soklová PVC samolepící 15 x 50 mm		
		<b>Výkaz výměr:</b>	ztratné 10%		-
			Předsíň; (2*(1,84+2,17+0,3)-2*0,9-0,7)*1,1		6,732
			Pokoj s kuchyní; (2*(4,54+4,22+0,15)-2*0,9)*1,1		17,622
			Pokoj; (2*(4,43+5,13+2*0,15)-0,9)*1,1		20,702
90.	SP	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	0,4
		<i>Plný popis:</i>	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m		

			<b>781: Obklady keramické</b>		
91.	SP	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	13,834
			<i>Plný popis: Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty</i>		
			<b>Výkaz výměr:</b> předsíň; 0,15*(2*2,17+2*1,84+2*0,3-2*0,9-0,7)		0,918
			koupelna a WC; 1,34*(2*1,84+2*2,42)-0,48*0,85-0,7*2,1		9,539
			kuchyně; 1,34*(1,54+0,98)		3,377
92.	SP	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	12,916
			<i>Plný popis: Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm</i>		
			<b>Výkaz výměr:</b> koupelna a WC; 1,34*(2*1,84+2*2,42)-0,48*0,85-0,7*2,1		9,539
			kuchyně; 1,34*(1,54+0,98)		3,377
93.	SP	781413112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	12,767
			<i>Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (listel) pórovinových lepených standardním lepidlem z obkladaček pravoúhlých přes 22 do 25 ks/m2</i>		
			<b>Výkaz výměr:</b> koupelna a WC; 1,34*2*(1,84+2,42)+2*0,9*(2,1-1,34)-0,48*0,85-0,7*2,1		10,907
			kuchyně; 0,6*3,1		1,86
94.	H	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	14,043
			<i>Plný popis: obkladačky keramické koupelnové (bílé i barevné) přes 22 do 25 ks/m2</i>		
			<b>Výkaz výměr:</b> ztratné 10%		-
			koupelna a WC; (1,34*2*(1,84+2,42)+2*0,9*(2,1-1,34)-0,48*0,85-0,7*2,1)*1,1		11,997
			kuchyně; 0,6*3,1*1,1		2,046
95.	SP	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	3,54
			<i>Plný popis: Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m</i>		
			<b>784: Malby</b>		
96.	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	84,63
			<i>Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80</i>		
			<b>Výkaz výměr:</b> PŘEDSÍŇ		-
			podlaha; 2,17*1,84+1,56*0,3		4,461
			okno a dveře; 2*0,9*2,1+0,7*2,1		5,25
			<b>KOUPELNA A WC</b>		-
			podlaha; 2,17*1,84+0,25*0,85		4,205
			okno a dveře; 0,7*2,1+0,57*1,05		2,069
			obklady; 1,34*2*(1,84+2,42)+2*0,9*(2,1-1,34)-0,48*0,85-0,7*2,1		10,907
			<b>POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM</b>		-
			podlaha; 4,54*4,22+0,15*1,74		19,42
			okno, dveře, obklad; 2*0,9*2,1+1,47*2+0,6*3,1		8,58
			<b>POKOJ</b>		-
			podlaha; 5,13*4,43+0,15*1,45+0,15*1,5		23,168
			okna, dveře; 2*1,17*2+0,9*2,1		6,57
97.	H	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	90,0
			<i>Plný popis: fólie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m</i>		
			<b>Výkaz výměr:</b> ztratné 5%		-

			90		90,0
98.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	209,95
		<i>Plný popis:</i>	<i>Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m</i>		
		<b>Výkaz výměr:</b>	<b>PŘEDSÍŇ</b>		-
			strop; 2,17*1,84+1,56*0,3		4,461
			stěny; 3,37*2*(1,84+2,17)+2*0,3*2,7+1,56*0,3-2*0,9*2,1-0,7*2,1		23,865
			<b>KOUPELNA A WC</b>		-
			strop; 2,17*1,84+0,25*0,85		4,205
			stěny; 3,35*2*(2,17+1,84+0,25)+2*0,15*1,22+0,15*0,85-0,57*1,05-0,7*2,1		26,967
			<b>POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM</b>		-
			strop; 4,54*4,22+0,15*1,74		19,42
			stěny; 3,16*2*(4,22+4,54)-2*0,9*2,1-1,74*2+2*0,15*3+1,74*0,15		49,264
			<b>POKOJ</b>		-
			strop; 5,13*4,43+0,15*1,45+0,15*1,5		23,168
			stěny; 3,16*2*(5,13+4,43)+4*0,15*3+1,45+1,5-2*1,17*2-0,9*2,1		58,599
99.	SP	784161321	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	15,0
		<i>Plný popis:</i>	<i>Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m</i>		
100.	SP	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	209,95
		<i>Plný popis:</i>	<i>Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m</i>		
101.	B	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítky	m2	209,95
		<i>Plný popis:</i>			
102.	SP	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	8,219
		<i>Plný popis:</i>	<i>Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken dvojitých nebo zdvojených</i>		
		<b>Výkaz výměr:</b>	<b>POKOJ</b>		-
			2*1,17*2		4,68
			<b>POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM</b>		-
			1*1,47*2		2,94
			<b>KOUPELNA A WC</b>		-
			0,57*1,05		0,599
103.	SP	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	12,39
		<i>Plný popis:</i>	<i>Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat</i>		
		<b>Výkaz výměr:</b>	<b>PŘEDSÍŇ</b>		-
			0,7*2,1+2*0,9*2,1		5,25
			<b>KOUPELNA A WC</b>		-
			0,7*2,1		1,47
			<b>POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM</b>		-
			2*0,9*2,1		3,78
			<b>POKOJ</b>		-
			0,9*2,1		1,89
104.	SP	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	51,254

		Plný popis:	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah		
		Výkaz výměr:	PŘEDSÍŇ		-
			podlaha; 2,17*1,84+1,56*0,3		4,461
			KOUPELNA A WC		-
			podlaha; 2,17*1,84+0,25*0,85		4,205
			POKOJ S KUCHYŇSKÝM KOUTEM		-
			podlaha; 4,54*4,22+0,15*1,74		19,42
			POKOJ		-
			podlaha; 5,13*4,43+0,15*1,45+0,15*1,5		23,168
			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		
105.	B	vrn001	VRN	%	10,0