

SMLOUVA O USKUTEČNĚNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

č. S-CB1-20-0270-01

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších změn a doplňků.**

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Jihočeská filharmonie
Kněžská 411/6
370 01 Česká Budějovice

Zastoupený:

Ve věcech smluvních:

Kontakt:

Ve věcech technických:

Kontakt:

Otakar Svoboda
svoboda@jcfilharmonie.cz
Ing. Kateřina Postlová
postlova@jcfilharmonie.cz , 

IČO:

003 96 036

DIČ:

CZ00396036

(dále jako „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

GreMi KLIMA, s.r.o.

Kragujevská 9
010 01 Žilina

Zastoupený :

Vedená:

Oddíl:

IČO :

IČ DPH:

DIČ

Bankovní spojení:

Číslo účtu / IBAN:

Ing. Miloš Gregor – jednatel společnosti
v Obchodním rejstříku OS Žilina,
Sro, Vložka č.:15609/L
36 424 676
SK2021898483

Tatra banka a.s.

SK14 1100 000 0026 2586 4748

Podnikající v České republice prostřednictvím:

Odštěpný závod GreMi KLIMA, s. r. o.

K. Světlé 2238/2
370 04 České Budějovice

Zastoupený:

Vedená:

Oddíl:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu / IBAN:

Ing. Miloše Gregor, jednatel společnosti
v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých
Budějovicích
oddíl A, vložka 11395

075 35 694

CZ683207701

UniCreditBank 1387472989/2700

1387472989/2700

Osoby oprávněné k zastupování a jednání:

Ve věcech smluvních: Petr Mikeš, ředitel pobočky

Ve věcech technických: Roman Panec, projektový manažer

+

(dále jako „zhotovitel“)

2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajišťování sezónního a havarijního servisu na klimatizačních, vzduchotechnických, chladících a vytápěcích zařízení a jejich příslušenství uvedených v příloze č.1, v rozsahu stanoveném v příloze č.2 a dle ceníku pravidelných servisních prací uvedeného v příloze č.3 této smlouvy.
- 2.2 Sezónním servisem se rozumí soubor činností, prováděných v pravidelných intervalech, během normálního provozu zařízení, za účelem zajištění bezpečného provozu a snížení pravděpodobnosti poruchy zařízení v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy.
- 2.3 Havarijním servisem se rozumí odstranění poruchy zařízení v případě havarijního stavu. Za havarijní stav se považuje jiný než běžný provozní stav zařízení, jehož bezprostředním důsledkem je riziko hmotných škod nebo ohrožení osob a zvířat.

3 Místo plnění

1. Adresa, na které jsou zařízení umístěna: Jihočeská filharmonie, Kněžská 411/6, 370 01 České Budějovice
2. Tel.: + [redacted]
3. Odpovědný pracovník : Vít Kebrle
4. Servisní technik zhotovitele se bude hlásit v objektu: Jihočeské filharmonie u odpovědného pracovníka.

4 Rozsah servisních prací

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit předmět smlouvy podle bodu č.2. v následujícím rozsahu:
 - 4.1.1. Sezónní servis dle přílohy č.2
 - 4.1.2. Havarijní servis po dohodě se zhotovitelem na těchto telefonních číslech:
+420 725 528 791
- 4.2 Ostatní úkony nespádající pod rozsah prací smlouvy dle přílohy č. 1. bude zhotovitel provádět jen po vzájemné písemné dohodě mezi smluvními stranami o rozsahu prací, ceně dodaného materiálu a realizačního termínu.
- 4.3 Dodávku náhradních dílů zajistí zhotovitel na základě specifikace odsouhlasené objednatelem.
- 4.4 Zodpovědnost za použité materiály a zařízení přechází na objednavatele dnem jejich zabudování. O zabudovaných zařízeních a materiálech bude vedený podrobný záznam na denní bázi v montážním deníku či servisním listu.

5 Termíny plnění

- 5.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s 3. měsíční výpovědní lhůtou.
- 5.2 Sezónní servis dle bodu č.2.2 se bude vykonávat na základě písemné výzvy objednatele s následným písemným upřesněním, potvrzením termínu a hodiny nástupu na provedení sezónního servisu zhotovitelem v rozsahu dle přílohy č.2. této smlouvy. Toto písemné potvrzení, upřesnění termínu a hodiny vykonání sezónního servisu odešle zhotovitel do 10 dní po doručení písemné výzvy objednatelem adresované zhotoviteli.

Sezónní servisní výkon na zařízení bude prováděn 2x ročně „Jarní a podzimní servis“. Přesné termíny budou předem dohodnuty s ohledem na potřeby Objednatele, možnosti Zhotovitele a podmínky pro provedení servisního zásahu.

V případě závady znemožňující provozní chod zařízení zajistí Zhotovitel do 48 hodin servisní výjezd pro detekci závady, pokud je možné provést opravu ihned, neprodleně tak učiní a oznámí tento fakt Objednateli. Rozsah servisních úkonů nutných k odstranění závady a termín servisního zásahu specifikuje Zhotovitel do 48 hodin od oznámení závady Objednatelem. Zhotovitel odstraní závadu v nejbližším možném termínu s ohledem na rozsah úkonů.

Havarijní servis dle bodu č.4.1.2 se nahlašuje na telefonním čísle +422 [redacted] následně písemnou formou e-mailem servis@gremi.com

- 5.3 Termíny na nástup odstranění havárie v závislosti od času nahlášení:

5.3.1 pracovní den: 7.30 - 16.00 hod do 72 hodin,

5.3.2 v jiný čas do 96 hodin,

Čas na nástup se počítá od data a času uvedeného na e-mailové zprávě, písemné žádosti zaslané zhotoviteli objednatelem, který však může být zaslaný až po telefonickém nahlášení na tel. čísla dle bodu č.5.2. tohoto článku.

6 Cena

- 6.1 Za sezónní servis dle bodu č.2.2 na zařízeních dle bodu č.2.1 je cena dohodnutá v příloze č.3 (nabídka servisních prací).
- 6.2 Za havarijní servis dle bodu č.2.3 a za ostatní úkony dle bodu č.4.2 v pracovní době, t.j. v pracovní dny 7,30 – 16,00 hod je cena dohodnutá jako součin hodinové sazby ve výši 650,- Kč a skutečným počtem odpracovaných hodin, potvrzených zodpovědnou osobou objednavatele v protokole o vykonaných servisních prací.
- 6.2.1 K ceně dle bodu č.6.2. budou účtovány náklady na dopravu ve výšce 15,-Kč/km. Cena za havarijní servis - po dobu záruky zařízení dle bodu č.2.1 je bezplatný v případě, že se jedná o poruchu spadající do záručních závazků.
- 6.3 Při požadavku objednatele na výkon servisních prací mimo řádnou pracovní dobu (pracovní dny 7.30-16.00 hod.) platí zvýšená sazba:
- | | | |
|-------|---|----------|
| 6.3.1 | V čase mezi 16.00 – 22.00 a 6.00 – 7.30 hod | + 50 %. |
| 6.3.2 | V sobotu a v neděli | + 100 %. |
| 6.3.3 | V noci (22.00-6.00 hod.) a ve svátek | + 100 %. |

K základní sazbě až do ukončení prací na základě písemného potvrzení zodpovědnou osobou objednatele 650,-Kč za každou započatou hodinu.

- 6.4 Cena za objednané a dodané náhradní díly a spotřební materiál (filtry, pojistky, oleje, nátěry a pod.), není zohledněna v ceně dle bodu č. 6.1. a bude fakturovaná samostatně na základě oboustranně odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele.
- 6.4.1 Specifikace převzatých náhradních dílů a materiálů bude odsouhlasená zodpovědnou osobou objednatele v protokole o vykonaných servisních pracích.
- 6.5 Uvedené ceny jsou bez daně přidané hodnoty (DPH) a bude k nim připočtena DPH v souladu se zákonem o DPH č. 235/2004 dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.
- 6.6 Za vykonané servisní práce vystaví zhotovitel fakturu, kterou doručí objednateli spolu s potvrzeným soupisem vykonaných prací do 14 dní po ukončení a převzetí servisních prací.
- 6.6.1 Splatnost faktury je 30 dní od dne jejího doručení objednateli na adresu e-mailu: postlova@jcfilharmonie.cz . Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním dlužné sumy z účtu objednatele v prospěch účtu dodavatele.
- 6.7 V případě, že se zaměstnanci dodavatele dostaví k výkonu servisních prací v rozsahu této smlouvy a příslušné práce nebude možné uskutečnit z důvodu překážky ze strany objednatele, bude objednateli vyúčtován prostoj oceněný součinem dohodnuté hodinové sazby ve výšce 650,- Kč / hod. a skutečným počtem hodin prostoje, kdy nebylo možné započít s výkonem servisních prací.
- 6.8 V případě nárůstu meziroční inflace o více jak 5%, tato změna bude promítnutá k termínu 1.1. následujícího kalendářního roka do jednotkových cen služeb.

7 Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Objednatel je povinný :
- 7.1.1 Zařízení provozovat dle návodu a předpisu výrobce.
- 7.1.2 Vykonávat všechny úkony na zabránění vzniku dalších škod souvisejících s havárií zařízení.
- 7.1.3 Umožnit parkování servisního vozidla po dobu uskutečnění sezónního nebo havarijního servisu v prostorách objednatele. Umožnit zaměstnancům dodavatele, případně zástupci výrobce zařízení uvedených v příloze č.1. přístup k zařízením tak, aby nevznikali prostoje. V opačném případě budou vzniklé prostoje fakturované dle bodu č. 6.7 této smlouvy.
- 7.1.4 Zabezpečit příslušné bezpečnostní, protipožární a hygienické opatření a udržovat je v provozu schopném stavu. O těchto opatření prokazatelně poučí všechny zaměstnance dodavatele, kteří se budou podílet na výkonu servisních prací. Zhotovitel bude tyto opatření respektovat.
- 7.1.5 V případě úrazu zaměstnance zhotovitele, okamžitě po zjištění úrazu zabezpečí lékařskou pomoc a neprodleně podá telefonickou správu zhotoviteli.
- 7.1.6 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, zabezpečí objednatel sepsání záznamu o úraze a to ve dvou kopiích a do dvou dnů doručí tento záznam zhotoviteli.
- 7.1.7 Udržovat v řádném stavu projektovou a technickou dokumentaci zařízení, které servis nebo oprava je předmětem této smlouvy a na požádání je předložit zaměstnancům zhotovitele.
- 7.1.8 Bezodkladně oznámit zhotoviteli změny veškerých údajů, obsažených v této smlouvě.
- 7.1.9 Při převzetí předmětu smlouvy za přítomnosti zhotovitele prohlédnout, odzkoušet a specifikovat případné vady, o kterých se sepíše zápis. Zápis podepíše pověřený zaměstnanci objednatele a zhotovitele.

- 7.1.10 Upozornit pracovníky zhotovitele na rizika vyplývající z činnosti objednatele, které se v prostorách a na pracovištích objednatele vykonávají a které mají vliv na činnost zaměstnanců zhotovitele.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje:
 - 7.2.1 Vykonat předmět smlouvy na vlastní zodpovědnost.
 - 7.2.2 Předmět smlouvy provést předepsanou technologií výrobcem zařízení.
 - 7.2.3 Při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou starostlivostí, dodržovat závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy,
 - 7.2.4 Řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných zaměstnanců smluvních stran.
 - 7.2.5 Oznámit objednateli potřebu náhrady opotřebovaných částí z perspektivy možnosti blízké poruchy.
 - 7.2.6 Odevzdat objednateli demontované části zařízení v případě potřeby jejich výměny za nové, pokud se nedohodnou jinak.
 - 7.2.7 Dodržovat pracovní disciplínu svých zaměstnanců a dodržovat veškeré smluvní podmínky.
 - 7.2.8 Vykonávat pravidelnou kontrolu úniku chladiv na chladících a klimatizačních zařízeních uvedených v příloze č. 1 a vést o tom evidenci.
 - 7.2.9 Vést záznamy o druhu instalovaných F – plynů, o přidaných množstvích a o množství naměřených po dobu obsluhy, údržby a konečné likvidaci.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá:
 - 7.3.1 Za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců.
- 7.4 Objednatel není oprávněný:
 - 7.4.1 Vykonávat jakýkoli neodborný, nebo nedovolený zásah do zařízení.

8 Záruční podmínky

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na dodaný materiál, zařízení a na svoje výkony záruku. Záruční doba začne plynout dnem podpisu zápisu o odevzdání a převzetí zhotoveného předmětu smlouvy dle bodu č.2. této smlouvy a to v trvání:
 - 8.1.1 6 měsíců na svoje výkony.
 - 8.1.2 6 měsíců na dodaný materiál, náhradní díly.
- 8.2 Záruka dle bodu č.8.1 se nevztahuje na vady, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, nebo náhodnou událostí, ne však zhotovitelem. Taktéž se záruka nevztahuje na vady, ke kterým došlo v důsledku porušení povinnosti z bodu 7.4.1.

9 Sankce

- 9.1 Jestliže bude objednatel v prodlení s úhradou faktur, má zhotovitel právo uplatnit a objednatel má povinnost zaplatit úrok z prodlení **ve výšce 0,05 % z dlužné částky** za každý den prodlení a to na základě samostatné faktury.
- 9.2 Smluvní strany se dohodli, že při nesplnění dohodnutého termínu díla má objednavatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **ve výšce 5 % z ceny servisních prací**.
- 9.3 V případě, že zhotovitel nebo objednatel bude nucený odstoupit od smlouvy pro neplnění závazků druhé strany, souhlasí obě strany o vzájemném uhrazení nákladů, prokazatelně vzniklých v této souvislosti.

- 9.4 Zhotovitel si vyhrazuje právo nenastoupit na výkon servisních prací v rozsahu uvedeném v příloze č. 1. smlouvy v případě, že objednatel za vykonané práce za období předcházejícího 1/4 roka ani po písemném upozornění zhotovitele neuhradil příslušnou fakturu.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2 Změna smlouvy je možná pouze po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami dodatkem smlouvy, přičemž návrh dodatku může předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany mohou smluvní vztah ukončit výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, následujícím po doručení výpovědi a následného potvrzení druhou stranou.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory plynoucí z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny obecnými soudy České republiky a to dle věcné příslušnosti.
- 10.5 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 originálech, z nichž 1 obdrží objednavatel a 1 zhotovitel.
- 10.6 Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě a v přílohách smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.7 Výpovědí nezaniká právo druhé strany na náhradu škody.
- 10.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, bez nátlaku, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9 Nedílnou součástí smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 Seznam zařízení podléhající servisním zásahům

Příloha č. 2 Rozsah servisních prací - sezónní servis

Příloha č. 3 Nabídka servisních prací

V Českých Budějovicích dne: 13.10.2021

V Českých Budějovicích, dne: 5. 11. 2021

za objednatele
Otakar Svoboda

za zhotovitele
Petr Mikeš
ředitel pobočky
(na základě plné moci)

Příloha servisní smlouvy

STAVBA: Rekonstrukce interiéru koncertní sítě Jihočeské filharmonie
OBJEKT: Vzduchotechnika
INVESTOR: Jihočeská filharmonie

Poz. číslo	ZARÍZENÍ	Množst	Mj	Jiná servis		Podzákladní servis	
				Jedná cena	Cena za položku	Jedná cena	Cena za položku
Zařízení:							
1	VZT jednotka typ FTB KLG 150 Kontrola mechanických částí Kontrola chladicího okruhu - případné doplnění chladiva Kontrola MaR u VZT jednotky včetně regulace od výrobce Čištění jednotky	1	ks	14 920,00 Kč	14 920,00 Kč	14 920,00 Kč	14 920,00 Kč
2	Vzduchové filtry Dodání a výměna sady kapsových filtrů <i>V případě velkého zanešení filtrů při výměně doporučeno filtry měnit pravidelně po 3 měsících</i>	1	sada	6 960,00 Kč	6 960,00 Kč	6 960,00 Kč	6 960,00 Kč
3	VAV regulátory Kontrola funkčnosti	9	ks	150,00 Kč	1 350,00 Kč	150,00 Kč	1 350,00 Kč
4	Podlahové konvektory Kontrola podlahových konvektorů Vyčištění - vysátí	1	sada	200,00 Kč	200,00 Kč	200,00 Kč	200,00 Kč
5	Směšovací uzel k VZT Kontrola funkčnosti Kontrola těsnosti	1	ks	150,00 Kč	150,00 Kč	150,00 Kč	150,00 Kč
Za rozpočet celkem (bez DPH):					23 580,00 Kč		23 580,00 Kč

