

- 1. Půjčitel:** Statutární město Hradec Králové  
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím  
odboru správy majetku města Magistrátu města Hradce Králové  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 1222 – 426511/0100, VS: 0500000452  
(dále jen „město“)

a

- 2. Vypůjčitel:** Fakultní nemocnice Hradec Králové  
IČ: 00179906, DIČ: CZ00179906  
sídlo: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zastoupený: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem  
(dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a další zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne tuto

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. smlouvy: 2021/2013

### I.

**1.1** Město prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemkům pp. č. 725/124 (druh pozemku: orná půda) a pp. č. 730/2 (druh pozemku: orná půda), oba v k. ú. Nový Hradec Králové. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

**1.2** Město přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání pozemek pp. č. 725/124 o výměře 376 m<sup>2</sup> a část pozemku pp. č. 730/2 o výměře 5 873 m<sup>2</sup> v rozsahu dle mapky, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „předmět výpůjčky“).

**1.3** Účelem výpůjčky pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je dočasné umístění stavení pro investiční akce vypůjčitele.

**1.4** Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to **do 30.06.2026**.

**1.5** K faktické výpůjčce předmětu výpůjčky dojde před zahájením stavby na základě sepsaného protokolu o předání a převzetí pozemků.

**1.6** Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvenému užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.

**1.7** Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho půjčitel poučoval o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.

## **II.**

**2.1** Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci účelu výpůjčky bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka pozemků, města, zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na předmětu výpůjčky nedocházelo ke škodám.

**2.2** Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem uvedeným v odst. 1.3. této smlouvy. Je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jeho obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu městu oznámit. Z uvedeného důvodu je město oprávněno žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení věci.

**2.3** Město je oprávněno žádat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 1.4. této smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou.

## **III.**

**3.1** Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel odpovídá za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

**3.2** V případě ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět městu. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele. Vypůjčitel předá předmět výpůjčky ve stavu popsaném ve stanovisku Technických služeb Hradec Králové ze dne 21.9.2021, zn.: TSHK/1636/E/21 /viz příloha č. 3/, pokud nebude mezi městem a vypůjčitelem dohodnuto jinak.

**3.3** V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, nebo náklady neoznačené v této smlouvě výslovně za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije, vypůjčitel tak není oprávněn takové mimořádné náklady od města požadovat.

**3.4** Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury do 30 dnů od jejího doručení vypůjčiteli. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, se nepoužije. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

**3.5** Město je oprávněno tuto smlouvu vypovědět, pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem nebo pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky tak, že bude městu vznikat škoda nebo mu bude hrozit značná škoda. Výpovědní doba činí 60 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi vypůjčiteli.

**3.6.** V případě, že smlouva bude ukončena výpovědí nebo odstoupením od smlouvy před uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky uvést do stavu způsobilému dosavadnímu užívání a předat ho městu, a to do 60 dnů od ukončení smlouvy, neoznámí-li mu město písemně jinak. Vypůjčitel není oprávněn po městu požadovat protihodnotu toho, oč se zvýší hodnota předmětu výpůjčky ani jinou náhradu či vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu výpůjčky, popř. jinou náhradu nákladů.

**3.7.** Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo půjčitele na smluvní pokutu.

**3.8.** Vypůjčitel je povinen respektovat výpůjčku části pozemku pp. č. 730/2 Univerzitě Karlově v rozsahu dle *přílohy č. 2*.

#### IV.

**4.1.** Záměr vypůjčit pozemek pp. č. 730/2 a část pozemku pp. č. 725/124 v k. ú. Nový Hradec Králové byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 22.09.2021 – 08.10.2021.

**4.2.** Výpůjčka pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy byla schválena usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1265 dne 12.10.2021.

#### V.

**5.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**5.2** Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

**5.3** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

**5.4** Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

**5.5** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a město obdrží dvě vyhotovení.

**5.6** Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

**5.7** Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů.

**5.8** Vypůjčitel bere na vědomí, že město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

**5.9** Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

**5.10** Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

**5.11** Dle ust. § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

- a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810, DS: bebb2in
- b. Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec králové, IČO: 00179906, datová schránka : v7zqi84

- vymezení předmětu smlouvy: pozemky v k. ú. Hradec Králové
- cena: cenu nelze stanovit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

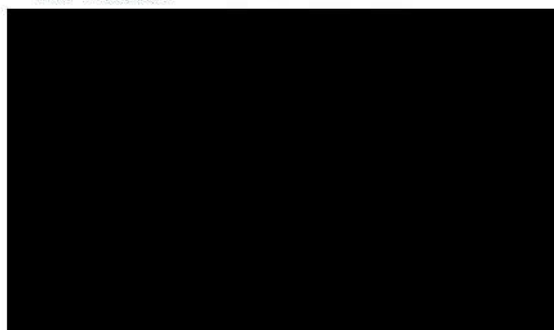
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: **08. 11. 2021**

V Hradci Králové dne: *10. 11. 2021*

Za město:

Vypůjčitel:



vedoucí odboru  
správy majetku města



ředitel Fakultní nemocnice Hradec Králové

## příloha č. 1

pozemek pp. č. 725/124 a pp. č. 730/2, k. ú. Nový Hradec Králové

20. 9. 2022

Středová Ladislav

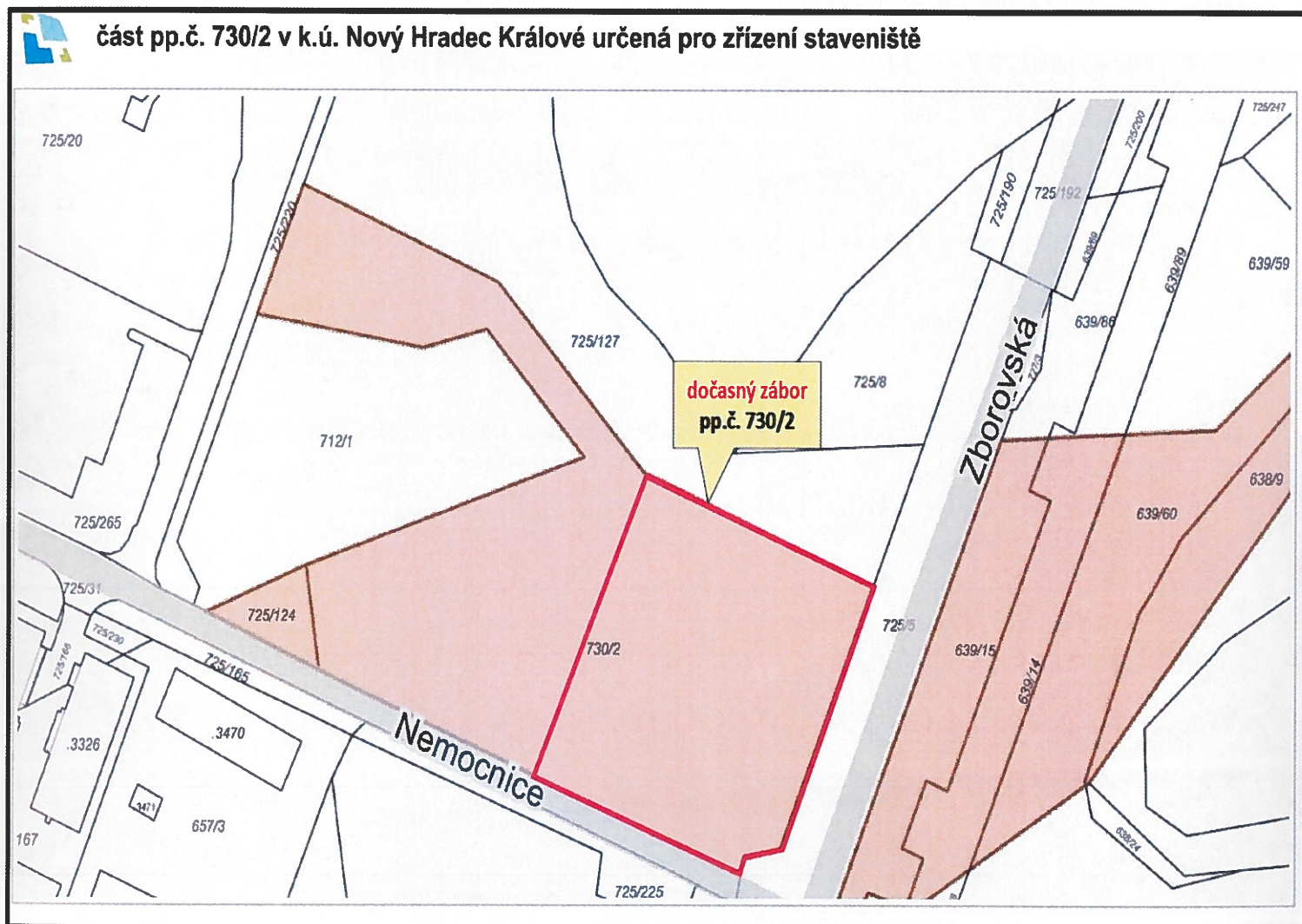


50 m

1:186

mapa © ČÚZK, RUJAN © ČÚZK

**příloha č. 2**



## **T** TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR  
U Krajského soudu v Hradci Králové,  
Oddíl Pr vložka 52  
Na Brně 362  
500 06 Hradec Králové  
Tel.: 495 402 654 - ústředna  
e-mail: [info@tshk.cz](mailto:info@tshk.cz)  
[www.tshk.cz](http://www.tshk.cz)

Magistrát města Hradec Králové  
Odbor správy majetku města  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové

došlo do TS / Váš dopis značky  
21.9.2021

naše značka  
TSHK/1636/E/21

vyřizuje / linka

Hradec Králové  
6.10.2021

Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k výpůjčce části pozemku u areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové, za účelem zřízení staveniště z důvodu akce „MEPHARED II“, p. p. č. 730/2, k. ú. Nový Hradec Králové

**Žadatel:** Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, 500 05 Hradec Král.

**Zmocněnec:**

**Vyjádření určeno k:** výpůjčka pozemku

### **Dokumentace:**

- typ:
- zpracovatel:
- zakázka č./datum:
- stupeň:

### **Vyjádření střediska místních komunikací:**

|                              |
|------------------------------|
| Bez připomínek.              |
| Povrch dotčených komunikací: |
| Stáří dotčených komunikací:  |
| Záruky: ne                   |
| Za správnost:                |
|                              |

### **Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:**

|                 |
|-----------------|
| Bez připomínek. |
| Za správnost:   |
|                 |

### **Vyjádření střediska městské zeleně:**

|                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z hlediska správy městské zeleně požadujeme dodržení následujících podmínek:                                                                                                                                                           |
| ➤ Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení záboru ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10 cm, vyrovnat, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny! |
| ➤ Po ukončení záboru požadujeme dotčené plochy uvést minimálně do původního stavu a předat středisku měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže                                                                                 |
| Za správnost:                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                        |

### **Vyjádření vodo hospodáře a střediska městského mobiliáře:**

|                 |
|-----------------|
| Bez připomínek. |
|-----------------|



Za správnost:

[Redacted signature]

**Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:**

Bez připomínek.

Za správnost:

[Redacted signature]

**Upozornění:** Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemků. Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Ing. Tomáš Pospíšil  
ředitel organizace

