

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle §2586 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“
na vypracování projektové dokumentace a provedení související inženýrské činnosti stavby

Revitalizace zámku, Horažďovice

I. Smluvní strany

Objednatel: město Horažďovice
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1
statutární zástupce: Ing. Michael Forman, starosta města
IČO, DIČ: 00255513, CZ00255513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Klatovy, 27-821898399/0800

a

Zhotovitel: Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.
se sídlem: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
registrován u: Městského soudu v Praze; spis C/9386
statutární zástupce: Ing. arch Tomáš Šantavý
IČO, DIČ: 45308616, CZ45308616
Bankovní spojení: XX

Předmět dodatku ke smlouvě

Na žádost zhotovitele, který v rámci urychlení povoloovacího procesu navrhl sloučit obě fáze spojené s povolením díla, aby tak vznikl dostatečný prostor k rozpracování prováděcí dokumentace i s ohledem k etapovosti vlastní realizace stavby, dohodly se obě smluvní strany na úpravě plnění a s tím spojeného čerpání.

Z výše uvedeného důvodu se dohodou učiněnou mezi objednatelem a zhotovitelem upravují ustanovení smlouvy o dílo předmětné stavby v rozsahu, jak je dále uvedeno.

1. V čl. II. se v celém rozsahu ruší odstavec č. 2 a nahrazuje se novým zněním:

2. Vymezení předmětu plnění:

Zhotovitel v souladu s podmínkami zadávacími dokumentace vypracuje projektovou dokumentaci v českém jazyce a provede související inženýrské činnosti v rozsahu daném

a) co do rozsahu plnění sazebníkem pro tvorbu nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA v celé výkonové fázi: - zabezpečení vstupních podkladů (VSP),

- zpracování architektonických studií,

- zabezpečení společné projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a pro stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti (IČ UŘ+SP),

- dopracování projektu pro provádění stavby (DPS) včetně

- celkového rozpočtu nákladů stavby v členění položkového rozpočtu nákladů dle katalogu směrných cen ÚRS Praha a z toho vyplývajícího výkazu výměr,

- technických standardů navrhovaných výrobků a zařízení,

- práce spojené s prováděním stavby = výkon občasného autorského dozoru (dále jen AD),

b) vyhláškami č. 503/2006 Sb., č. 499/2006 Sb. a 169/2016 Sb. a 146/2008 Sb., vše v aktuálním znění,

c) dokumentem „podklad pro zhotovitele projektového řešení“ dle odstavce 3,

d) zadávacími podmínkami veřejné soutěže.

2. V čl. III. se v celém rozsahu ruší odstavec č. 1 a nahrazuje se novým zněním:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli:

a) za kompletně a bezvadně dokončené a písemně předané úplné plnění těchto ucelených částí dohodnutou pevnou částku:

Ucelené části		Smluvní cena
1.	VSP: Zabezpečení vstupních podkladů a dokumentace stávajícího stavu objektů	250.000
2.	Zpracování architektonické studie	680.000
3.	DUR+DSP a IČ UŘ+SP: zpracování společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení včetně zajištění příslušného rozhodnutí s nabytím právní moci	1.250.000
z toho pro:	SO 100 - stavební úpravy / objekty	698.000
	SO 150 - mobiliář a vybavení stavby inventářem	265.000
	SO 200 - komunikace	48.000
	SO 300 - terénní a sadové úpravy	76.000
	SO 400 - kanalizace vč. kanalizačních přípojek	48.000
	SO 500 - vodovod vč. vodovodních přípojek	48.000
	SO 600 - veřejné osvětlení	48.000
	SO 650 - veřejný rozhlas	19.000
	SO 900 - vyvolané investice - přeložky apod.	XXXXX
4.	DPS: zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)	1.339.200
z toho pro:	SO 100 - stavební úpravy / objekty	776.200
	SO 150 - mobiliář a vybavení stavby inventářem	192.000
	SO 200 - komunikace	63.000
	SO 300 - terénní a sadové úpravy	98.000
	SO 400 - kanalizace vč. kanalizačních přípojek	63.000
	SO 500 - vodovod vč. vodovodních přípojek	63.000
	SO 600 - veřejné osvětlení	63.000
	SO 650 - veřejný rozhlas	21.000
	SO 900 - vyvolané investice - přeložky apod.	XXXXX
CELKOVÁ SMLUVNÍ CENA BEZ DPH:		3.519.200

b) za výkon autorského dozoru projektanta cenu stanovenou výpočtem součinu níže uvedených nabídkových cen a skutečným rozsahem vykonávané činnosti:

1.	Hodinová sazba pro výkon AD bez DPH bez ohledu na počet pracovníků:	680 Kč/hod
2.	Objednatel hradí jen cestovní náklady ze sídla zhotovitele do místa provádění díla, a to bez ohledu na délku cesty, trvání cesty a počet cestujících pracovníků (cestovní náklady a čas na cestě).	850 Kč/cestu
<p>Celkový počet hodin za výkon autorského dozoru a počet cest budou účtovány dle skutečnosti a budou rozepisovány na fakturách. Předpokládaný rozsah prací je 50 hod. a 10 cest.</p> <p>Případné další odůvodněně vynaložené a předem objednatelům písemně odsouhlasené náklady na výkon autorského dozoru budou doloženy příslušnými doklady a přefakturovány.</p>		

3. V čl. III. se v celém rozsahu ruší odstavec č. 8 a nahrazuje se novým zněním:

8. Zhotoviteli vzniká **nárok na úhradu** ceny díla takto:
- po zajištění **vstupních dokladů a zhotovení dokumentace stávajícího stavu** a jejím předání objednateli vzniká zhotoviteli právo na úhradu ceny díla dle čl. III., odst. 1., ucelená část 1,
 - po zhotovení **architektonické studie**, jejím předání objednateli vzniká zhotoviteli právo na úhradu ceny díla dle čl. III., odst. 1., ucelená část 2,
 - po zhotovení bezvadné společné **projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení**, jejím písemným předání objednateli, po vykonání inženýrské činnosti a po podání žádosti o společné povolení příslušnému stavebnímu úřadu včetně všech nutných podkladů, vzniká zhotoviteli právo na úhradu 50% z ceny ucelené části díla dle čl. III., odst. 1., ucelená část 3. Nárok na doplatek 50% ceny díla této ucelené části vzniká zhotoviteli až právní mocí příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, vztahujícího se k této části díla,
 - po zhotovení bezvadného **projektu pro provádění stavby**, jejím písemným předání objednateli a po vykonání veškeré inženýrské činnosti v této fázi, až do stavu právně i fakticky umožňujícího zahájení a provedení výstavby, vzniká zhotoviteli právo na úhradu ceny díla dle čl. III., odst. 1., ucelená část 4,
 - nárok na úhradu ceny díla za výkon **autorského dozoru** vzniká zhotoviteli až po úplném dokončení stavby, jejím odevzdání a převzetí objednatelem.

4. V čl. IV. se v celém rozsahu ruší odstavec č. 1 a nahrazuje se novým zněním:

1. Maximální termíny plnění provedení ucelených částí díla:

Odevzdání bezvadné architektonické studie	30.09.2021
DUR+DSP: zpracování společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení	30.06.2022
IČ UŘ+SP: zajištění příslušného rozhodnutí s nabytím právní moci	do 150 kalendářních dnů ode dne odevzdání bezvadné společné dokumentace (DUR+DSP)
DPS: odevzdání bezvadné projektové dokumentace pro provádění stavby	do 360 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu
Autorský dozor	průběžně v průběhu realizace stavby (předpoklad 04/2023 – 12/2026)

Dohodnuté lhůty plnění zohledňují

- dobu projektových prací,
- veškeré nezbytné úkony správních orgánů a organizací dotčených procesem přípravy stavby,
- 40denní lhůty na vyjádření objednatele k zhotovitelem předloženým žádostem o rozhodnutí o řešené problematice,
- 7denní lhůty pro kontrolu každého stupně projektové dokumentace (u DPS včetně položkového rozpočtu) objednatelem před konečným tiskem a rozesláním DOSS či odevzdáním konečné verze DPS.

Zhotovitel není v prodlení, pokud jej ani z části nezavinil porušením svých smluvních nebo zákonných povinností.

Dohodnuté lhůty plnění nezohledňují nezbytné přerušení projektových prací z důvodu, kdy orgán památkové péče bude pro rozhodnutí o projektovém řešení vyžadovat restaurátorské průzkumy, které nad rozsah smlouvy zajistí objednatel. Toto přerušení musí být předem oběma smluvními stranami potvrzeno písemně (bude zohledněn rozsah zásahu a z toho vyplývající rozsah omezení v projekci celého díla).

Ve všech ostatních ujednáních zůstávají v platnosti dohody učiněné smlouvou o dílo uzavřenou 26.11.2020.

Tento dodatek ke smlouvě byl projednán a schválen Radou města na 70. zasedání dne 18.10.2021.

V Horažďovicích, dne 03.11.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Michael Forman
starosta města Horažďovice

Ing. arch. Tomáš Šantavý
jednatel společnosti