

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice:
 Číslo popisné:
 Č.prostoru:
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka
 Použité dveře

Vídeňská
 2931
 214
 150 180 NE

předs	kom
	koup
	WC
P1	

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem	
Malby														
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	45		65			12		12	8	142	16	2272
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	45		65			12		12	8	142	14	1988
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	45		65			12		12	8	142	40	5680
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4									4	120	480
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2										0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30									30	60	1800
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5									5	200	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
R		0										0		0
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2										0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm										0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25		1,25			1,25		1,25	1,25	6,25	270	1687,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	200	400
20.												0		0
21.												0		0
Podlahy povlakové														
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	7		19			4				30	210	6300
23.	Dodávka PVC	m2	7		19			4				34,5	250	8625
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	7		19			4				30	260	7800
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10		20			5				35	60	2100
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10		20			5				35	15	525
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	7		19			4				30	75	2250
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2									2	600	1200
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláští-výška do 25m	kpl	4									4	250	1000
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
42.												0	0	
Parketové podlahy														
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	
53.														
Podlahy z dlaždic keramických														
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	350	1750	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2							3	2	5	310	1550	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	300	1500	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	300	1200
61.												0	0	
Obklady keramické														
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	350	9800	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2			
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2							12	10	22	290	6380	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastc tl.2mm	m2							12	10	22	310	6820	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
69.												0	0	
Výplně otvorů														
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks										0	0	
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0	
74.												0	0	
76.												0	0	
Konstrukce truhlářské														
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks										0		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks										0	0	
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0	0	
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0	
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	2									2	750	1500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	200	400
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0	0	
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0	0	

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0	
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0	
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2						2			2	900	1800
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2									0	0	
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0	0	
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0	0	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1								1	600	600
92.											0	0	
93.											0	0	
94.											0	0	
95.											0	0	
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0	0	
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0	0	
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m									0	0	
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	3								3	190	570
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0	0	
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0	0	
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0	0	
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0	0	
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0	0	
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0	0	
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0	0	
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	30								30	150	4500
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	150	600
110.											0	0	
111.											0	0	
Bourání													
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2									0	0	
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0	0	
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0	0	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0	0	
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2	6					12	10		28	98	2744
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0	0	
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0	0	
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0	0	
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0	0	
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	250	500
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	0,5								0,5	4000	2000
123.											0	0	
124.											0	0	
125.											0	0	
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0	0	
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	1500	1500
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0	0	
129.	Úklid	kpl	1								1	2600	2600
130.												0	
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1800	1800

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	38000	38000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	20500	20500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH	155 221,50 Kč	

Popis:

Před zahájením prací bude provedeno statické svázání panelů; Následně dojde k opravám omítek a nové výmalby, bude provedeno nové elektro vč. rozvaděče, obklady a dlažby - nové zařizovací předměty mimo boileru; nové rozvody ZTI. Nátěr zárubní, dveře a zárubně ponechat. Kontrola a seřízení oken a dveří, úklid.

DPH 23 283,23 Kč

CELKEM 178 504,73 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis