

Smlouva o pachtu a provozování vodního díla č. 14894

1. Město Nový Jičín

se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
 zastoupen: Mgr. Stanislav Kopecký, starosta města
 IČ: 00298212
 DIČ: xxxxxx
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín, č.ú. xxxxxxxx
 var. Symbol xxxxxxxx

(dále jen propachtovatel nebo vlastník)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
 zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
 zastoupena: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
 představenstvem společnosti dne 21.04.2015
 IČ: 45193665
 DIČ: xxxxxxxx
 Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen pachtýř nebo provozovatel)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů /dále jen zákon/.

tuto

smlouvu o pachtu a provozování vodního díla.

I. Úvodní ustanovení

- Propachtovatel prohlašuje, že se stal na základě darovací smlouvy č. P2019-033/OMI ze dne 1.4.2019, výlučným vlastníkem vodního díla s názvem „**Inženýrské sítě pro výstavbu RD-Nový Jičín-Žilina, Za školou-IV.etapa-vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace**“, které představuje vodovod v délce dle geodetického zaměření 175,11 m, DN 80 z materiálu PE a vodovod v délce dle geodetického zaměření 151,55 m, DN 100 z materiálu PE a vlastníkem vodního díla s názvem „**Inženýrské sítě pro výstavbu RD-Nový Jičín-Žilina, Za školou-IV.etapa-automatická tlaková stanice**“, které představuje automatickou tlakovou stanici. Stavba vodovodu je umístěna na pozemcích parc.č. 1493/95, 1493/100, 1493/105, 1493/149, 1493/169, 1493/175, 1493/178, 1493/182, 1493/184 a ATS umístěna na pozemku parc. č. 1493/99, vše v k.ú. Žilina u Nového Jičína. Vlastník prohlašuje, že se jedná o vodovod pro veřejnou potřebu. Přesná specifikace předmětu této smlouvy o pachtu a provozování je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Vlastník vodovodu prohlašuje, že vodovodní řad je vodovodním řadem pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Vodovodní řad je napojen a navazuje na vodovodní řady ve vlastnictví společnosti SmVaK Ostrava a.s. Jedná se tedy o vodovodní řady provozně související.
- Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předal pachtýři doklady nutné k provozování vodního díla. Doklady jsou specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy.
- Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování (specifikovaný v čl. I. odst. 1.) napojeny vodovodní přípojky nemovitosti, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

5. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu, dle této smlouvy, je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu.
6. Pachtýř prohlašuje, že v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě má v předmětu podnikání zapsanou činnost „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“. Současně prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu č. jedn. U10100T/T/T/02, ev. č. 380701-44704-00 vydaného Magistrátem města Ostravy - Živnostenským úřadem dne 21.01.2002.
7. Pachtýř prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého odborného zástupce kvalifikaci dle § 6, odst. 2, písm. c) zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto:
 - provozováním vodovodů se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
 - dodávka pitné vody odběratelům napojeným na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících, to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odběru, úpravě a dopravě pitné vody, provozními a manipulačními řády,
 - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
 - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se dále rozumí nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
 - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí,
 - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 30.000,- Kč bez DPH,
 - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále jen OZ,
 - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v článku IX. odst. 4. této smlouvy.
 - faktickým provozováním se rozumí splnění podmínek z čl. XIII. odst. 3. této smlouvy.
 - ochranným pásmem vodního díla se rozumí odstupová vzdálenost dle § 23 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla – vodovodu pro veřejnou potřebu v rozsahu daném provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplat (pachtovné) užíval, provozoval a bral z něho užítky.
3. Provozování vodovodu spočívá zejména v zajištění:
 - řádného provozu vodovodu v souladu s provozním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav a příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele vodovodu dle zákona,
 - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování vodovodu,
 - vedení majetkové a provozní evidence vodovodu,
 - vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
 - vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s provozovaným vodohospodářským zařízením,
 - poskytování informací vlastníkovi o technickém stavu provozovaného zařízení.

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a zajištění dodávky pitné vody v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovaný vodovod napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Vlastník provozovaného zařízení požaduje, aby zařízením uvedeným v čl. I. této smlouvy byla zajištěna dodávka pitné vody do nemovitostí napojených na toto zařízení, event. do nemovitostí napojených v době platnosti smlouvy.

IV. Pachtovné a platební podmínky

1. Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 4,53 Kč bez DPH (slovy: čtyřikoronýčeské padesát tři haléřů) za každý 1 m³ fakturované vody dodané konečnému odběrateli z propachtovaného vodovodu.
2. V případě, že je propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazeno pachtovně propachtovateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Zálohy pachtovného jsou splatné k 15. červnu a k 15. prosinci daného kalendářního roku. Záloha pachtovného za první pololetí daného kalendářního roku je stanovena ve výši 50-ti % (slovy padesát procent) z předpokládaného ročního pachtovného, které vyplývá z fakturovaného množství vody dodané v předchozím kalendářním roce. Záloha za druhé pololetí je stanovena ve výši rovnající se rozdílu pachtovného za období od 1. ledna do 30. listopadu daného roku, které vyplývá z fakturovaného množství za toto období a zálohy pachtovného za první pololetí.
4. Na konci daného kalendářního roku připraví pachtýř podklady pro vyúčtování dle skutečné fakturace za daný kalendářní rok. Nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku zašle pachtýř na adresu propachtovatele informace o vyúčtování.
5. Propachtovatel, který je plátcem DPH dle článku IV. odst.2 této smlouvy, je povinen vystavit vždy do 15 dnů od termínu obdržení každé přijaté platby daňový doklad podle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a odeslat ho pachtýři.
6. Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data zahájení faktického provozování předmětného vodního díla dle čl. XIII. této smlouvy). Z fakturovaného množství vody dodané do nemovitostí napojených vodovodní přípojkou na předmět pachtu a provozování před dnem zahájení faktického provozování dle této smlouvy, nebude pachtovné hrazeno.
7. Sjednanou výši pachtovného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. a to o hodnotu navýšení vodného kalkulovaného pachtýřem na daný kalendářní rok.
8. Pachtýř je povinen hradit zálohové platby dle článku IV. odst.3. této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Pachtýř je povinen uhradit doplatek pachtovného, vyplývajícího z pokladů pro vyúčtování pachtovného dle článku IV. odst. 4. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem = plátcem DPH dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Splatnost daňového dokladu se sjednává do 15-ti dnů ode dne jeho doručení pachtýři. V případě, že propachtovatel není plátcem DPH, doplatek pachtovného bude pachtýřem uhrazen nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku.
10. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
11. Platební závazek pachtýře se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet propachtovatele.

V. Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušného vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy vodovodů ve „stručné verzi“ s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,

- dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nachází,
 - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,
 - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody na účet pachtýře,
 - dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek vodovodu a jejich dokumentací,
 - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo stanovovat technické podmínky k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek, včetně oprávnění rozhodovat o udělení nebo neudělení souhlasu k tomuto napojení.
 3. Pachtýř se zavazuje, že kladné stanovisko ke všem stavbám v ochranném pásmu provozovaného zařízení, nevydá bez písemného souhlasu vlastníka vodního díla. Vzor souhlasu je v příloze č. 4 této smlouvy.
 4. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy vlastník udělí třetí osobě souhlas k umístěním stavby, nebo zařízení do ochranného pásma provozovaného zařízení v rozporu s podmínkami SmVaK Ostrava a.s. nebo v případě, že vlastník bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení a znemožní tím SmVaK Ostrava a.s. řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla, je vlastník povinen a zavazuje uhradit SmVaK Ostrava a.s. v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma v souvislosti s umístěním stavby v ochranném pásmu.
 5. Pachtýř se zavazuje, že kladné stanovisko ke stavbě přeložky vodovodu, nevydá bez písemného souhlasu vlastníka vodního díla. Vzor souhlasu je v příloze č. 5 této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
 - a) změny majícího povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. VI. odst. 7. písm. a) této smlouvy provozovaného majetku,
 - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodloužení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:
 - a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,
 - b) zajistit pro odběratele napojené na provozovaný vodovod dodávku vody v kvalitě odpovídající zákonu č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcích předpisů, kterým se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah její kontroly, provádět kontrolu jakosti vody dodávané odběratelům provozovaným zařízení v souladu s platnou právní úpravou,
 - c) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování vodovodu ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou,
 - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně, s přihlédnutím k technickým okolnostem, zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
 - f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) poskytnout propachtovateli údaje potřebné pro splnění povinností vlastníka vodovodu vyplývajících z § 36 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů v rozsahu dle platné právní úpravy,
 - j) umožnit napojení na provozovaný vodovod vlastníkovu nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8, odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti provozovaného majetku,
 - k) plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - l) zajišťovat na svůj náklad a nebezpečí osazení, údržbu a výměnu vodoměrů na vodovodních přípojkách jednotlivých nemovitostí napojených na předmět pachtu pro účely měření množství

dodané vody z předmětu pachtu včetně zajištění jejich ověřování dle příslušných předpisů o metrologii, přičemž vlastnictví vodoměru se řídí platnou právní úpravou.

4. Pachtýř je oprávněn:
 - a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
 - b) uzavírat smlouvy o dodávce vody z vodovodu (předmětu pachtu) s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet a nebezpečí, přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu na dodávku vody z vodovodu dle § 8, odst. 6 z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - c) provádět odečty vodoměrů, účtovat a vymáhat vodné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - d) určovat podmínky pro umístění vodoměrů u odběratelů,
 - e) stanovit podmínky pro napojení dalších odběratelů na propachtovaný vodovod, včetně rozhodování o udělení souhlasu nebo nesouhlasu s tímto napojením,
 - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených s provozovaným vodním dílem,
 - g) přebírat od stavebníků přeložky vodovodů včetně jejich dokumentací,
 - h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů,
 - i) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtovaného vodovodu a zajištění plynulé dodávky vody odběratelům napojeným na provozovaný vodovod.
5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoliv jeho části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli.
6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku VI., odst. 7. této smlouvy.

V případě vad na provozovaném majetku:

- kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli,
- kdy bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení dodávky pitné vody odběratelům, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit jejich odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit propachtovateli,

V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem propachtovatele.

7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
 - a) změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 30.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení, jakož i při dodržení pravidel stanovených zákonem o cenách samostatně určovat maximální výši nákladů nepřesahující 30.000,-Kč bez DPH, které hodlá vynaložit na jejich provedení, uvedené neplatí v případě specifikovaném v čl.V. odst. 4. této smlouvy.
 - b) změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 30.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozící nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení dodávky pitné vody odběratelům, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem s tím, že vlastník uhradí náklady v plné výši.

VII.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
 - a) předat pachtýři kompletní seznam odběratelů napojených na propachtovaný vodovod, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) zajistit nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i užívání předmětu této smlouvy,

- c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu pachtýři veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností z této smlouvy,
 - d) na svůj náklad provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI., odst. 6. této smlouvy,
 - e) informovat pachtýře o zamýšleném provádění změn na předmětu pachtu alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování vodovodů jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
 - f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Propachtovatel je oprávněn:
- a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců,
 - b) požadovat po pachtýři písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - c) požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.
3. Propachtovatel není oprávněn:
- a) Udělit žadateli souhlas s činností v ochranném pásmu vodního díla v rozporu s podmínkami této smlouvy a s technickými podmínkami uvedenými v příslušném stanovisku k dané stavbě pachtýřem.
 - b) Realizovat stavbu v ochranném pásmu vodního díla, které bude propachtovatel sám investor v rozporu s podmínkami této smlouvy, resp. v rozporu s technickými podmínkami uvedenými v příslušném stanovisku k předmětné stavbě pachtýřem.

VIII. Vodné

1. Vodné bude vůči odběratelům napojeným na předmět pachtu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům pachtýře a to dle platného ceníku pachtýře.
2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše vodného bude měněna v návaznost na:
 - změnu výše pachtovného dle této smlouvy,
 - změny vyvolané novou právní úpravou,
 - dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
 - zvýšení prokazatelně účelně vynaložených nákladů na plnění povinností pachtýře jako provozovatele dle této smlouvy.
3. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného.

IX. Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku VI., odst. 7. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.
2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí pachtýři souhlas k provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je pachtýř oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
 - a) k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinností pachtýře, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
 - b) k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.

Vlastník se zavazuje do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany pachtýře předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v čl. IX. odst. 2. pod písm. a) a b), opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných pachtýřem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:

- škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o dodávce vody z vodovodu, nebo
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jakožto vodoprávním orgánem, z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora, uvedeného v odst. 2. čl. IX. této smlouvy, uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
4. Pro účely zajišťování odstraňování havarijních stavů na propachtovaném majetku sjednávají smluvní strany tyto kritéria a termíny:

Určení rozsahu havarijního stavu

Hodnotící kritérium						
Počet bytových jednotek s omezenou dodávkou pitné vody	0	1-50	51-100	101-250	251-500	500 a více
KOEFICIENT	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1,0
Velikost úniku pitné vody (l/sec.)	0	0,01-1	1,01-2	2,01-5	5,01 a více	
KOEFICIENT	0	0,2	0,4	0,6	0,8	
Vznik hmotných škod	NE	ANO				
KOEFICIENT	0	1,0				
Významní a citliví odběratelé s omezenou dodávkou pitné vody	NE	ANO				
KOEFICIENT	0	1,0				

Kategorizace poruchy dle koeficientu závažnosti

Stupeň 1	Koeficient závažnosti 0
Stupeň 2	Koeficient závažnosti 0,2
Stupeň 3	Koeficient závažnosti 0,4
Stupeň 4	Koeficient závažnosti 0,6-0,8
Stupeň 5	Koeficient závažnosti 1,0 a výše, přítok havarijního znečištění na úpravnu vody, odkyselovací stanici nebo zdroj pitné vody s vlivem na kvalitu upravené vody, havárie v PHO zdrojů.

A. Termín zahájení prací:

Zahájení práce představuje proces spočívající v ověření výskytu podzemních vedení, jejich následném vytyčení (případně výkop sondy), oznámení správce komunikace vstup do komunikace a v případě omezení provozu zajištění dopravního značení. Vlastní výkopové práce mohou být zahájeny po obdržení všech informací nutných k bezpečnému provedení prací.

B. Reakční doby v závislosti na závažnosti poruchy:

Stupeň 5 - okamžité zahájení prací, zajištění nepřetržité práce na odstraňování havarijního stavu až do doby odstranění havárie a obnovení dodávky,

Stupeň 4 - zahájení prací v den zjištění havarijního stavu, nebude-li možno zajistit skutečné zahájení odstraňování havarijního stavu (tj. zahájení vlastních stavebních nebo montážních prací) do 21:00 hod, bude odstraňování následků havárie zahájeno nejpozději v 7:00 hod následující

kalendářní den. V případě, že práce na odstraňování havarijního stavu byly zahájeny před 21:00 hod, budou pokračovat do jeho odstranění,

- Stupeň 3** - odstranění havarijního stavu bude provedeno v pracovní době a práce budou zahájeny nejpozději v 7:00 hod příštího pracovního dne následujícího po zjištění havarijního stavu,
Stupeň 2 - havarijní stavy budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 3-5,
Stupeň 1 - havarijní stavy budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 2-5.

C. Přerušení dodávky vody a zajištění náhradního zásobování pitnou vodou:

Náhradní zásobování pitnou vodou bude zajišťováno v mezích technických možností a místních podmínek v souladu se zněním § 9 odstavec 8 zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude zabezpečeno nejpozději do 8 hodin od přerušení dodávky pitné vody. Náhradní zásobování vodou bude zajišťováno v době od 8.00 do 21.00 hodin formou rozmístění voznic, rozvozem vody autocisternou nebo výtokovým stojanem. Způsob zajištění náhradního zásobování vodou bude vždy oznámen dispečerem na obecní úřad mailem (v pracovní dny dle pracovní doby je možno rovněž podat telefonickou informaci). Technik PS (v mimopracovní době hotovostní technik PS) zabezpečí, že informace bude rovněž vyvěšena na objektech s více než 20 - ti bytovými jednotkami a na veřejně přístupných místech místně obvyklých (např. obchod, obecní vývěska atp.).

5. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na úroveň kvality pitné vody, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu pachtu a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeného v seznamu auditorů u MZe ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
6. Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60-ti dnů, vybere technického auditora pachtýř po vyžádání stanoviska propachtovatele. Odmítne-li propachtovatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji neprovede včas, odpovídá pachtýři za škodu tím způsobenou.

Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v odst. 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s vlastníkem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Vlastník se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.

X. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím pachtovného roku, kterým je ve smyslu § 2339 OZ kalendářní rok.
2. Dříve může být platnost této smlouvy ukončena dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své platnosti a účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran ve smyslu § 2001 a násl. OZ, a to pouze a výlučně z důvodů uvedených níže. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení. Součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit. Důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Smluvní strany sjednávají, že pokud SmVaK Ostrava a.s. nebude po ukončení tohoto smluvního vztahu provozovatelem vodovodu, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, zavazuje se propachtovatel vybudovat nejpozději ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu vodoměrnou šachtu za účelem osazení fakturačního měření vody předané. Smluvní strany dále sjednávají, že bez splnění této podmínky, která byla stanovena ze strany SmVaK Ostrava a.s. v rámci udělení souhlasu

s napojením předmětu pachtu na provozně navazující vodovod, nelze platnost a účinnost této smlouvy ukončit.

5. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže pachtýř:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
 - b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování vodovodu,
 - c) je v prodlení s placením pachtovného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - d) přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
 - e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje povolení k provozování předmětu pachtu.
6. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže propachtovatel:
 - a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
 - b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
 - c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
7. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI. Majetkové sankce

1. Smluvní strany sjednávají pro případ neplnění povinností z této smlouvy majetkové sankce takto:
 - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat, aktualizovat a předávat propachtovateli provozní evidenci je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý prokázaný případ,
 - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat plán financování obnovy vodovodu v rozsahu dle platné právní úpravy je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč,
 - v případě porušení povinností zajištění náhradního nebo nouzového zásobování odběratelů pitnou vodou v souvislosti s poruchou nebo havárií na provozovaném vodovodu je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý prokázaný případ.
2. Propachtovatel je oprávněn tyto majetkové sankce vůči pachtýři uplatnit v případě, kdy k porušení povinností, za které mohou být tyto sankce uloženy, došlo výhradě zaviněním, opomenutím nebo nedbalostí pachtýře.
3. Majetkové sankce nemohou být uplatněny vůči pachtýři v případě, kdy k porušení povinností došlo v důsledku neplnění povinností ze strany propachtovatele stanovených touto smlouvou nebo vyplývajících z obecně závazné právní úpravy v době porušení.

XII. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvlášť a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých všeobecně závazných právních předpisů.
3. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění:
Uzavření této smlouvy schválila rada města Nového Jičína na svém 47 zasedání dne 25.08.2021 usnesením č.1448/R47/2021 bod 1.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, čímž bude zahájeno faktické provozování a vlastníkoví tímto dnem vzniká právo na úhradu pachtovného dle této smlouvy.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Garantem za provoz shora uvedeného vodního díla je ze strany SmVaK Ostrava a.s.:
 - ředitel vodovodů: Ing. Milan Konříř tel.č.: 596 697 241
 - vedoucí provozu vodovodních sítí oblast NJ: Miroslav Křivák tel.č.: 556 779 236
6. Vlastníka vodního díla ve věcech technických a ve správním řízení o vydání povolení k provozování tohoto vodního díla dle z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů zastupuje:
Ing. Kamil Žák tel.č.+420 556 768 236
7. V ostatním se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními z. č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., obojí v platném znění.

V Novém Jičíně dne 16.09.2021

Za propachtovatele:

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

V Ostravě dne 15.10.2021

Za pachtýře:

Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování

Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování

Stavby s názvem „Inženýrské sítě pro výstavbu RD-Nový Jičín-Žilina, Za školou-IV.etapa-vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
80	PE	175,11
100	PE	151,55

Stavby s názvem „Inženýrské sítě pro výstavbu RD-Nový Jičín-Žilina, Za školou-IV.etapa-automatická tlaková stanice“

<u>Objekt</u>	<u>Počet</u>
ATS	1

Výpis materiálů, délek a profilů dle geodetického zaměření stavby.

Za vlastníka:

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Příloha č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování

Protokol o předání dokladů potřebných pro provozování vodního díla

Stavby s názvem „Inženýrské sítě pro výstavbu RD-Nový Jičín-Žilina, Za školou-IV.etapa-vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace“

1. stavební povolení č.j. OŽP/70744/2017 ze dne 25.10.2017, s nabytím právní moci dne 6.11.2017, vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí – kopie
2. kolaudační souhlas č.j. OŽP/55331/2018 ze dne 14.8.2018, vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí – kopie
3. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
4. zaměření stavby v tištěné a digitální formě – ponecháno na oddělení GIS
5. protokol o směrovém vytýčení vodiče
6. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby
7. technická specifikace veškerých osazených armatur (uzávěry, hydranty, napojení a uzávěry domovních přípojek, zákopové soupravy) – výrobce, dimenze a typové označení
8. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele
9. protokoly o provedených rozborech kvality pitné vody na vodovodních sítích – protokol č. 932/2018
10. zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí

Stavby s názvem „Inženýrské sítě pro výstavbu RD-Nový Jičín-Žilina, Za školou-IV.etapa-automatizovaná tlaková stanice“

1. stavební povolení č.j. OŽP/74815/2017 ze dne 13.11.2017, s nabytím právní moci dne 13.12.2017, vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí – kopie
2. kolaudační souhlas č.j. OŽP/55182/2018 ze dne 14.8.2018, vydal Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí – kopie
3. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
4. zaměření stavby v tištěné a digitální formě – ponecháno na oddělení GIS
5. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby
6. revize vyhrazených technických zařízení, hromosvodů a elektrozařízení, revizní a ověřovací zkoušky zdvihacích zařízení, protokoly o zkouškách některých zařízení (tj. např. protokoly o přezkoušení svarů, protokoly o vodotěsnosti, protokoly o tlakových zkouškách, pasporty tlakových nádob apod.)
7. provozní řád vodního díla pro trvalý event. zkušební provoz
8. doklad o vyhodnocení zkušebního provozu
9. schvalovací protokoly institutu technické inspekce u dovozových zařízení
10. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele
11. protokoly o provedených rozborech kvality pitné vody na vodovodních sítích – protokol č. 932/2018
12. zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodního potrubí

Ke dni podpisu smlouvy byla předána Darovací smlouva č. P2019-033/OMI ze dne 1.4.2019 uzavřená mezi Ing. Daliborem Švecem a Městem Nový Jičín.

Předal dne: 16.09.2021

Za vlastníka

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Převzal dne: 08.10.2021

Za SmVaK Ostrava a.s.

Miroslav Křivák
vedoucí provozu vodovodních sítí
oblast Nový Jičín

Příloha č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování

Seznam napojených nemovitostí na předmět pachtu a provozování ke dni podpisu této smlouvy

Stavby s názvem „Inženýrské sítě pro výstavbu RD-Nový Jičín-Žilina, Za školou-IV.etapa-vodovod, splašková kanalizace a dešťová kanalizace“ a „Inženýrské sítě pro výstavbu RD-Nový Jičín-Žilina, Za školou-IV.etapa-automatická tlaková stanice“

	<u>číslo odběrného místa</u>	<u>parcelní číslo</u>	<u>popisné číslo</u>	<u>katastr</u>
1	4060563	1493/145	-	Žilina u Nového Jičína
2	4060564	1493/143	-	Žilina u Nového Jičína
3	4060568	1493/166	-	Žilina u Nového Jičína
4	4060569	1493/136	-	Žilina u Nového Jičína
5	4060571	1493/141	-	Žilina u Nového Jičína
6	4060572	1493/144	-	Žilina u Nového Jičína
7	4060576	1493/147	-	Žilina u Nového Jičína
8	4060578	1493/151	-	Žilina u Nového Jičína

Seznam nemovitostí, u kterých se předpokládá napojení na předmět pachtu a provozování

	<u>číslo odběrného místa</u>	<u>parcelní číslo</u>	<u>popisné číslo</u>	<u>katastr</u>
1	-	1493/137	-	Žilina u Nového Jičína
2	-	1493/138	-	Žilina u Nového Jičína
3	-	1493/140	-	Žilina u Nového Jičína
4	-	1493/139	-	Žilina u Nového Jičína
5	-	1493/142	-	Žilina u Nového Jičína
6	-	1493/148	-	Žilina u Nového Jičína
7	-	1493/152	-	Žilina u Nového Jičína
8	-	1493/146	-	Žilina u Nového Jičína
9	-	1493/117	-	Žilina u Nového Jičína

S uvedeným souhlasím:

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

Příloha č. 4 ke smlouvě o pachtu a provozování

Vzorový souhlas se stavbou v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování

Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma vodovodu

1. Vlastník vodního díla

Název :
 se sídlem :
 IČ :
 Zastoupen :

2. Žadatel o souhlas se stavbou nebo umístěním zařízení v ochranném pásmu vodního díla (dále jen žadatel)

Název / jméno :
 se sídlem/bydliště :
 IČ/datum narození :
 zastoupen :
 Kontakty tel :
 e-mail :

3. Provozovatel vodního díla

Název : Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
 se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
 IČ : 45193665
 vydané stanovisko : 9773/V...../...../.. ze dne

Vlastník vodního díla, a to vodovodu DN.....materiál.....*), uděluje tímto souhlas žadateli k umístění, resp. ke strpění stavby nebo zařízení **).....do ochranného pásma vodovodu resp. v jeho ochranném pásmu, které je stanoveno §23 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č.274/2001Sb. v platném znění.

Souhlas se uděluje za podmínky, že žadatel o souhlas s činností v ochranném pásmu vodního díla bere na vědomí, že:

- ¹⁾na své náklady a nebezpečí zabezpečí veškeré práce spojené s obnovou povrchů shora uvedených zpevněných ploch, po realizaci stavebního zásahu na vodovodu (oprava poruchy, plánovaná oprava či rekonstrukce), provedeného jeho vlastníkem, případně jim určenou osobou provozovatelem,
- ²⁾veškeré práce spojené s odstraněním, zajištěním či zabezpečením objektových staveb umístěných v ochranném pásmu vodního díla, které jsou předmětem tohoto souhlasu včetně jejich případného obnovení, provede na své náklady a nebezpečí a to neprodleně od oznámení nutnosti stavebního zásahu na vodovodu vlastníkem, případně jim pověřeným provozovatelem (oprava poruchy, plánovaná oprava, rekonstrukce),
- ²⁾v případě, že žadatel o souhlas neodstraní, nezajistí, nebo nezabezpečí svůj stavební objekt umístěný v ochranném pásmu shora uvedeného vodovodu dle podmínek tohoto souhlasu, provede toto na náklady žadatele vlastníkem vodovodu, případně jim pověřeným provozovatelem. Náklady je žadatel o souhlas povinen uhradit dle splatnosti uvedené na daňovém dokladu.
- ³⁾žadatel je povinen uvést v záhlaví tohoto dopisu pravdivé a úplné kontaktní údaje (tel., e-mail) a v případě změny je povinen toto písemně oznámit na SmVaK Ostrava a.s. Pokud tak neučiní a nebude možné žadatele kontaktovat v případě potřeby stavebního zásahu na zařízení vlastníka, má se za to, že žadatel nespolupracuje a veškeré práce spojené s obnovením povrchů, resp. zajištěním či odstraněním stavby v ochranném pásmu budou provedeny na jeho náklady dle předchozího odstavce.
- ⁴⁾veškeré práce na svém stavebním záměru, budou prováděny v souladu s vydaným stanoviskem provozovatele.

Souhlas včetně všech jeho podmínek je platný se všemi právy a důsledky také pro právní nástupce žadatele o souhlas s činností v ochranném pásmu vodního díla.

Souhlas je platný po dobu 6-ti měsíců od jeho vydání vlastníkem. Pokud v této době nebude požádáno provozovatele o vydání kladného stanovisko ke stavbě nebo umístění zařízení, které je předmětem tohoto souhlasu, pozbývá tento souhlas platnosti.

Žadatel o souhlas svým podpisem akceptuje podmínky jeho vydání

V..... dne.....

V.....dne

.....
 podpis oprávněného
 zástupce žadatele o souhlas

.....
 podpis oprávněného
 zástupce vlastníka vodního díla

Poznámka:

**) doplnit DN a materiál dotčeného vodovodu*

****) vyplnit název stavby a případně stavebních objektů umístěných v ochranném pásmu vodovodu*

- 1) *Tento odstavec se použije v případě kolize zpevněné plochy a vodovodu*
- 2) *Tento odstavec se použije v případě kolize objektové stavby a vodovodu jako je například oplocení, kůlna, a podobně*
- 3) *Tento odstavec se uvede vždy*
- 4) *Tento odstavec se použije v případě kolize energetického zařízení a vodovodu jako jsou zařízení společnosti ČEZ, případně Innogy*

Příloha č. 5 ke smlouvě o pachtu a provozování
Vzorový souhlas s realizací přeložky (úpravy) vodovodu

1. Vlastník vodního díla

Název :
se sídlem :
IČ :
Zastoupen :

2. Žadatel o souhlas se stavbou přeložky vodního díla (dále jen žadatel)

Název / jméno :
se sídlem/bydliště :
IČ/datum narození :
zastoupen :

3. Provozovatel vodního díla

Název : Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ : 45193665
vydané stanovisko : 9773/V...../...../.. ze dne

Vlastník vodního díla, a to vodovodu DN.....materiál *) uděluje tímto souhlas žadateli k provedení přeložky (úpravy) předmětného vodního díla, z důvodu realizace stavby (stavebních objektů) **)

Přeložka bude provedena dle odsouhlasené projektové dokumentace provozovatelem, v souladu se stanoviskem, které bude vydáno pro účely stavebního řízení s podmínkami pro realizaci stavby po předložení tohoto souhlasu.

Žadatel o souhlas s realizací přeložky (úpravy) vodního díla bere na vědomí, že veškeré náklady spojené s přípravou a realizací přeložky vodního díla nese dle §24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění osoba, jejíž stavba potřebu přeložky vyvolala, tedy v tomto případě žadatel o souhlas s její realizací. V případě úpravy vodního díla bere žadatel o souhlas s její realizací na vědomí, že bude tato prováděna na jeho náklady, neboť jeho stavba, případně činnost uvedená výše v ochranném pásmu vodního díla tuto úpravu vyvolala. Vlastnictví vodního díla se po provedení přeložky případně úpravy nemění.

Souhlas se stavbou přeložky (úpravy) je podmíněn uzavřením smlouvy (dohody) o zajištění její realizace s provozovatelem, k čemuž mu tímto uděluje vlastník pověření, aby svým jménem tuto smlouvu (dohodu) uzavřel.

Žadatel současně bere na vědomí, že je povinen předat provozovateli vodního díla dokončenou stavbu přeložky (úpravy) neprodleně poté, co nastanou právní účinky kolaudačního souhlasu (pokud bude na stavbu samostatně vydán) a to včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů dle stanoviska provozovatele a uzavřené smlouvy o přeložce vodního díla, resp. dohody o úpravě vodního díla.

Souhlas je platný po dobu 6-ti měsíců od jeho vydání vlastníkem. Pokud v době platnosti tohoto souhlasu nebude uzavřena shora uvedená smlouva o zabezpečení přeložky vodního díla, resp. dohoda o úpravě vodního díla, která je předmětem tohoto souhlasu a nebude vydáno kladné stanovisko k dané stavbě provozovatelem, pozbývá tento souhlas platnosti.

Žadatel o souhlas svým podpisem
 akceptuje podmínky jeho vydání
 V..... dne.....

V..... dne

.....
 podpis oprávněného
 zástupce žadatele o souhlas

.....
 podpis oprávněného
 zástupce vlastníka vodního díla