



Smlouva o spolupráci při realizaci stavby

„Blansko, Horní Palava – rekonstrukce komunikace – část oprava vodovodu a kanalizace“

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

městem Blansko

Se sídlem: nám. Svobody 32/3, Blansko 678 01
Zastoupené: Ing. Jiřím Crhou starostou
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: Komerční banka Blansko č.ú.: [REDACTED]

(dále ve smlouvě jen Město)

a

“Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí,

zapsaný v rejstříku svazku obcí u KrÚ Jihomoravského kraje pod číslem RVV/5/93/Mo dne 20.04.1993,

Se sídlem: 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice
Zastoupený: Mgr. Ivo Polákem, předsedou
IČ: 49468952,
DIČ: CZ49468952
Bankovní spojení: ČS, a. s. Boskovice, č. ú. [REDACTED]

(dále ve smlouvě jen Svazek)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při výběru zhotovitele stavebních prací a na realizaci stavby **“Blansko, Horní Palava – rekonstrukce komunikace – část oprava vodovodu a kanalizace“** a další spolupráce Města a Svazku s touto stavbou související.

II.

Základní ustanovení

- 2.1. Realizace stavby bude provedena v roce 2022, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Realizace je závislá na zajištění finančních prostředků jednotlivými smluvními stranami.
- 2.2. Pro stavbu byla zpracována projektová dokumentace pro provedení stavby.
- 2.3. Svazek bude financovat z rozpočtu Svazku realizaci stavebních objektů uvedených v čl. III. odst. 3.1. bod a), jejichž je investorem.
- 2.4. Město bude financovat z rozpočtu města realizaci stavebních objektů v čl. III. odst. 3.1. bod b), jejichž je investorem.

III.

Členění stavby

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby **“Blansko, Horní Palava – rekonstrukce komunikace – část oprava vodovodu a kanalizace“** na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v položkových rozpočtech stavby):

a) Stavební objekty finančně zajišťované Svazkem:

označení – název

“Blansko, Horní Palava – rekonstrukce komunikace – část oprava vodovodu a kanalizace“

SO 000	Vedlejší a rozpočtové náklady
SO 301	Oprava vodovodu
SO 301.1	Oprava vodovodních přípojek
SO 302	Oprava jednotné kanalizace
SO 302.2	Kanalizační přípojky

b) Stavební objekty finančně zajišťované Městem:

označení – název

“Blansko, Horní Palava – rekonstrukce komunikace“

SO 000	Vedlejší a rozpočtové náklady
--------	-------------------------------

SO 101	Stavební úpravy účelové komunikace
SO 102	Novostavba parkovacích zálivů
SO 104	Dopravní značení
SO 201	Most k bytovým domům
SO 202	Most u penzionu
SO 400	Obnova veřejného osvětlení
SO 701	Novostavba plochy pro nádoby na separovaný odpad
SO 800	Objekty úpravy území

IV.

Přípravná fáze stavby

4.1. Projektová dokumentace specifikovaná v odst. 2.2 byla vyhotovena na základě samostatných objednávek Svazku a Města se zhotovitelem projektové dokumentace: Josef Novák, J. Haška 781/6, Letovice 679 61, IČO:03123154. **Projektová dokumentace byla vyhotovena na náklady Svazku a města Blanska.**

V.

Zadávání veřejné zakázky na stavební práce

5.1. Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace realizace stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na stavební práce pro všechny stavební objekty uvedené v odst. 3.1. této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejných zakázek na stavební práce, jejichž předmětem jsou stavební práce a dodávky na stavebních objektech uvedených v ustanovení 3.1. této smlouvy.

5.2. K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1. této smlouvy, Svazek tímto zmocňuje Město, aby za ně činil veškeré právní úkony v rámci zadávacího řízení na objekty specifikované v odst. 3.1. této smlouvy, mimo podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, na stavební objekty, jejichž je Svazek investorem.

Město zmocnění přijímá.

5.3. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinné Město dodržovat:

- a) stavební práce budou zadávány jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve smyslu ustanovení § 26 zákona zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“).
- b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny Svazkem;
- c) nabídky budou podávány elektronicky, pomocí elektronického nástroje;
- d) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
- zástupci Města či Svazku budou přizváni navzájem k předání a převzetí staveniště, na každý kontrolní den, k prohlídce prací před zakrytím a k předání a převzetí stavby;
 - Město a Svazek jsou oprávněni spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby týkajících se objektů financovaných Svazkem, které mají být po dokončení předány Městu a Svazek je oprávněn spolupodepisovat protokoly o provedených pracích a protokoly o předání a převzetí částí stavby financovaných Městem souvisejícími však s objekty Svazku;
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů od doručení faktury druhé smluvní straně;
 - standardní doba záruky na stavební práce bude stanovena minimálně na 5 let; na technologie 2 roky.
- e) hodnotící komise bude min. pětičlenná. Hodnotící komise bude vykonávat funkci komise pro otevírání nabídek a komise pro posuzování kvalifikace. Do komise budou jmenováni min. 2 členi a jejich náhradníci na návrh Svazku a min. 3 členi komise a jeho náhradníci na návrh Města.
- g) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá Město; Město předá do 30 dnů od zadání zakázky kopie dokumentace veřejné zakázky Svazku, a to elektronicky na CD.
- h) Svazek je oprávněn v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.4. Zadávací podmínky budou po celou dobu lhůty pro podání nabídek zveřejněny na profilu zadavatele Města a bude umožněno podat nabídku i nevyzvaným dodavatelům.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1. Smluvní strany uzavřou samostatnou smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem na stavební objekty uvedené v odst. 3.1., jichž jsou investorem. Smlouva o dílo, zadavatele Města, bude podléhat povinnému zveřejnění podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a potvrzení o zveřejnění pošle neprodleně Svazku.
- 6.2. Časový harmonogram realizace objektů bude sestaven tak, aby umožňoval plynulý postup výstavby.
- 6.3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že na stavebních objektech, jejichž jsou investory, zajistí na své náklady vykonávání stavebně technického dozoru.

6.4. Město zajistí na celou stavbu koordinátora BOZP. Náklady na jeho činnost bude hradit Město.

VII.

Finanční úhrady za provedené práce a jiná ujednání.

7.1. Každá ze smluvních stran hradí náklady vztahující se k jí zajišťovaným objektům na základě samostatné smlouvy s vybraným zhotovitelem.

VIII.

Majetkoprávní vypořádání

8.1. Pokud bude třeba po dokončení stavby provést konečné majetkoprávní vypořádání pozemků, toto bude provedeno na základě zaměření skutečného provedení včetně rozdělení na budoucí vlastníky a správce, po vyhotovení geometrických plánů na oddělení pozemků a pro vyznačení věcného břemene a po vydání všech příslušných kolaudačních souhlasů. Geometrické plány budou před potvrzením příslušného Katastrálního úřadu vzájemně odsouhlaseny. Každá ze smluvních stran si zajistí zaměření stavebních objektů, které buduje, sama na své náklady. Zaměření a vyhotovení geometrických plánů bude součástí předmětu veřejné zakázky na zhotovení stavby.

IX.

Převzetí stavebních objektů

- 9.1. Smluvní strany se zavazují zajistit včasné převzetí jimi zajišťovaných dokončených objektů, jejich řádný následný provoz, respektive předání vlastníkům a správcům. Vzájemné předání a převzetí stavebních objektů nebo jejich částí mezi Svazkem a Městem proběhne na základě písemné výzvy k účasti při předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele. Smluvní strany se zavazují předmětného předání a převzetí zúčastnit.
- 9.2. Případné převody vlastnických práv k vybudovaným objektům a zřizování služebností k vybudovaným inženýrským sítím budou řešeny samostatně smlouvou mezi Městem a Svazkem.
- 9.3. V případě zjištění záručních vad se strany smlouvy zavazují si ohlásit bezodkladně (do tří dnů) písemně tyto skutečnosti. Strany smlouvy nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany provádět úpravy či opravy převzatých objektů.

X.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1. Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 10.2. Pro smluvní strany je závazná realizace stavby podle stavebních povolení, v souladu s projektovou dokumentací, která respektuje včas podané oprávněné návrhy smluvních stran.

- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že změny projektu v pozdější době budou řešit v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek u podstatných změn (změna stavby před dokončením) a u nepodstatných změn písemnou dohodou mezi smluvními stranami, možno i vzájemným zápisem do stavebních deníků.
- 10.4. Smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou, realizací, ukončením, předáním a majetkoprávním řešením celé stavby.

XI.

Závěrečná ujednání

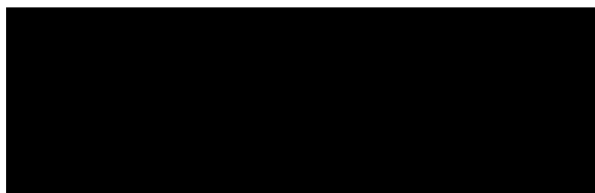
- 11.1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 11.2. Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
- 11.4. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
- 11.5. Obsah této smlouvy je závazný i pro nástupce smluvních stran.
- 11.6. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem její účinnosti a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce ve smyslu ust. § 216 odst. 1 ZVZ.
- 11.7. Nebude-li nejpozději do 31.03.2022 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku na stavební práce dle čl. V této smlouvy, pozbývá tato smlouva účinnost dnem následujícím po tomto termínu, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak.
- 11.8. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.
- 11.10. Tato smlouva byla schválena na 66. schůzi Rady města Blanska konané dne 26.10.2021 usnesením č. 08.
- 11.11. Tato smlouva byla projednána a schválena na 40. předsednictvu Svazku dne 13.10.2021 usnesením č. 40/4
- 11.12. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou podepisující jako poslední v pořadí a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

Agendové číslo Města: 2021/000497/SRM/BF

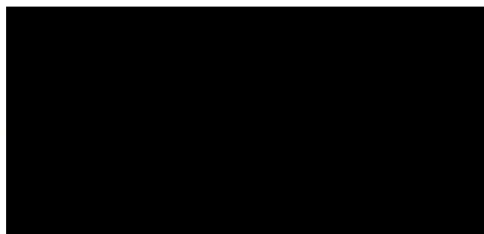
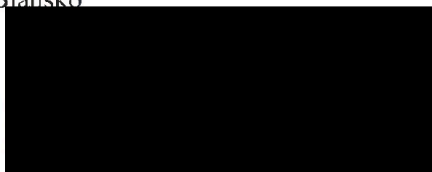
11.13. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí Město. Uveřejnění v registru smluv Město oznámí Svazku.

V Blansku dne 8.11. 2021

V Boskovicích dne 13.10. 2021



Ing. Jiří Čmha
starosta města Blansko



Mgr. Ivo Polák
předseda Svazku

