

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

NECHO, spol. s r.o.

sídlo: Padělek 543, Břeclav, PSČ 690 03

IČ 485 33 645

DIČ CZ 48533645

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Jan Gajdoš.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

 **Dodatek č. 4
 k nájemní smlouvě č. 148-N-07/59** **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2007 nájemní smlouvu č. 148-N-07/59, ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva").

 Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15.056,- Kč (slovy: patnácttisícpadesátšest korun českých).

 Čl. III1. Smluvní strany se dohodly, že se ruší od počátku nájemní vztah k pozemkům KN p.č. 1968/10 o výměře 6892 m² a KN p.č. 1973/6 o výměře 86 m² v k.ú. Charvatská Nová Ves, neboť se jedná o vlastnictví Města Břeclav dle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jak je uvedeno v prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Vyúčtování nájemného bude provedeno zpětně max. za tři roky z uhrazeného nájemného.

2. Dále se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu nájmu s účinností od 1.8.2012 o níže uvedené pozemky v obci Ladná, katastrálním území Ladná

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Ladná	Ladná	KN	č. 1279/20	1309	orná půda

Ladná	Ladná	KN	č. 1279/21	609	orná půda
Ladná	Ladná	KN	č.1323/10	21714	orná půda
Ladná	Ladná	KN	1279/3	275	orná půda
Celkem:				23907	

nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis z katastru nemovitostí – NVF, grafická příloha, příloha č. 1 – výpočet nové výše ročního nájemného a příloha č. 2 – výpočet alikvotní části ročního nájemného. Výměra částí pozemků byla určena přibližně odměřením z dostupných mapových podkladů.

3. V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **18 3899 m²**, jak je uvedeno v příloze č.1.

Čl. IV

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** na částku **16.723,-Kč** (slovy: šestnácttisícsetdvacet tři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **11.665,-Kč** (slovy: jedenácttisícšestsetšedesát pět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne

Pozemkový fond ČR
 Příloha č. 13
 13.10.2012

NECHO spol.
 Padělek 543, 690 03
 IČO: 485 33 645 • DIK CZ48533643

.....
 Ing. Petr Klanica
 vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
 Pozemkového fondu České republiky
 pronajímatel

.....
 NECHO, spol s r.o.
 Jan Gajdoš, jednatel společnosti
 nájemce

Za správnost: *Stěpanka Rázová*

.....
 ,odpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi
adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

- na straně jedné -

a

NECHO, spol. s r.o.

sídlo Padělek 543, Břeclav, PSČ 690 03

IČ 485 33 645

DIČ CZ 48533645

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Jan Gajdoš.

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 148-N-07/59

Pozemkový fond ČR a společnost NECHO, spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 148-N-07/59 uzavřená dne 31.5.2007 je neplatná v části týkající se nemovitostí v obci Břeclav, katastrálním území Charvatská Nová Ves KN p.č. 1968/10 a 1973/6

a to od 1.6.2007, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: *vlastnictví Města Břeclav na základě § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Nájemní smlouva č. 148-N-07/59 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 148-N-07/59. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Břeclavi dne

Pozemkový fond ČR
Třebařská 101
602 00 Břeclav

NECHO spol. s r.o.
Pardubice 03 BŘECLAV
IČO: 4 024833645

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
NECHO, spol. s r.o.
Jan Gajdoš - jednatel společnosti

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

.....
podpis

Příloha č. 1 dodatku č. 4 k nájmu smlouvě č. 148N07/59

NECHO, spol.s r.o.

Variabilní symbol: 14810759

Uzavřeno: 31.5.2007

Roční nájem:

Padělek 543

Datum tisku: 9.7.2012

Účinná od: 1.6.2007

17 256 Kč

Břeclav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Charvátská Nová Ves										
	1 196	36	0	2	2	10 003	76 400	480	1,0	36,67
	1 227	101	0	2	2	10 002	76 400	468	1,0	35,75
	1 238	51	0	2	2	10 002	76 400	3 597	1,0	274,81
	1 238	92	0	2	2	10 003	76 400	2 262	1,0	172,81
	1 238	276	0	2	2	10 002	88 700	3 778	1,0	335,11
	1 241	3	0	2	14	10 002	76 400	143	1,0	10,92
	1 248	12	0	2	2	10 002	76 400	1 940	1,0	148,21
	1 269	165	0	2	2	10 002	88 700	5 608	1,0	497,42
	1 960	42	0	2	2	10 002	88 700	602	1,0	53,40
	1 960	43	0	2	2	10 002	88 700	498	1,0	44,17
	1 972	128	0	2	2	10 002	88 700	2 621	1,0	232,48
	1 972	129	0	2	2	10 002	88 700	2 061	1,0	182,81
	1 974	1	0	2	2	10 002	88 700	150	1,0	13,30
	2 178	33	0	2	2	10 002	88 700	1 894	1,0	167,99
									26 102	2 205,85

Ladná

	918	0	0	2	2	10 002	92 000	12 581	1,0	1 157,45
	1 143	8	0	2	2	10 002	92 000	1 083	1,0	99,64
	1 143	35	0	2	2	10 002	92 000	5 524	1,0	508,20
	1 143	37	0	2	2	10 002	92 000	888	1,0	81,70
	1 158	80	0	2	2	10 002	92 000	3 513	1,0	323,20
	1 176	14	0	2	2	10 003	92 000	4 642	1,0	427,06
	1 176	40	0	2	2	10 002	92 000	2 386	1,0	219,51
	1 176	90	0	2	2	10 002	92 000	1 510	1,0	138,92
	1 179	26	0	2	2	10 003	92 000	3 944	1,0	362,84
	1 179	65	0	2	2	10 002	92 000	3 534	1,0	325,13
	1 179	103	0	2	2	10 003	92 000	796	1,0	73,23
	1 179	107	0	2	2	10 003	92 000	786	1,0	72,31
	1 179	113	0	2	2	10 003	92 000	250	1,0	23,00
	1 179	144	0	2	2	10 002	92 000	1 036	1,0	95,31
	1 179	186	0	2	2	10 002	92 000	593	1,0	54,56
	1 181	13	0	2	14	10 002	92 000	69	1,0	6,34
	1 181	21	0	2	14	10 002	79 000	34	1,0	2,68
	1 181	31	0	2	14	10 002	92 000	28	1,0	2,57
	1 182	19	0	2	2	10 002	92 000	3 413	1,0	314,00
	1 182	39	0	2	2	10 002	92 000	1 320	1,0	121,44
	1 182	134	0	2	2	10 002	92 000	4 662	1,0	428,90
	1 210	1	0	2	2	10 002	92 000	156	1,0	14,35
	1 211	8	0	2	2	10 002	92 000	168	1,0	15,46
	1 214	4	0	2	2	10 002	92 000	78	1,0	7,18
	1 261	34	0	2	2	10 003	92 000	2 819	1,0	259,34
	1 261	37	0	2	2	10 003	92 000	2 417	1,0	222,36
	1 261	64	0	2	2	10 002	92 000	2 918	1,0	268,45
	1 279	3	0	2	2	10 002	92 000	275	1,0	25,30
část z 2321 m ²	1 279	20	0	2	2	10 002	92 000	1 309	1,0	120,43
část z 1217 m ²	1 279	21	0	2	2	10 002	92 000	609	1,0	56,03
	1 290	1	0	2	2	10 002	92 000	3 537	1,0	325,40

Příloha č. 1 dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 148N07/59

NECHO, spol.s r.o.

Variabilní symbol: 14810759

Uzavřeno: 31.5.2007

Roční nájem:

Padělek 543

Datum tisku: 9.7.2012

Účinná od: 1.6.2007

17 256 Kč

Břeclav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	1 290	6	0	2	2	10 002	92 000	3 887	1,0	357,60	
	1 290	13	0	2	2	10 002	92 000	3 468	1,0	319,05	
	1 292	32	0	2	2	10 002	92 000	717	1,0	65,96	
	1 292	51	0	2	2	10 003	92 000	7 132	1,0	656,14	
část	1 292	55	0	2	2	10 002	92 000	5 489	1,0	504,99	
	1 292	57	0	2	2	10 002	92 000	6 178	1,0	568,37	
	1 292	65	0	2	2	10 003	92 000	8 309	1,0	764,42	
	1 292	75	0	2	2	10 002	92 000	1 285	1,0	118,22	
část	1 292	214	0	2	2	10 002	92 000	2 695	1,0	247,94	
část	1 292	224	0	2	2	10 002	92 000	4 650	1,0	427,80	
	1 293	50	0	2	2	10 002	92 000	690	1,0	63,48	
	1 293	92	0	2	2	10 002	92 000	2 054	1,0	188,97	
	1 293	157	0	2	2	10 002	92 000	1 120	1,0	103,04	
	1 301	30	0	2	2	10 002	92 000	1 345	1,0	123,74	
	1 301	53	0	2	2	10 002	92 000	4 913	1,0	451,99	
	1 323	4	0	2	2	10 003	92 000	5 149	1,0	473,71	
část z 30583 m ²	1 323	10	0	2	2	10 002	92 000	21 714	1,0	1 997,69	
	1 323	14	0	2	2	10 002	92 000	6 206	1,0	570,95	
	1 323	16	0	2	2	10 002	92 000	444	1,0	40,85	
	1 323	58	0	2	2	10 002	92 000	1 695	1,0	155,94	
	1 325	2	0	2	2	10 002	92 000	142	1,0	13,06	
	1 325	45	0	2	2	10 002	92 000	1 637	1,0	150,60	
									157 797	14 516,80	
Nová výše ročního nájemného celkem:							183 899	16 723 Kč			

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 4 pro nájemní smlouvu č. 148N07/59

Datum tisku: 9.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely							
Charvátská Nová Ves							
1 968 10 0 2	6 892	1.6.2007	1.10.2009	-730	-1 050,22	0,00	-1 050,22
1 973 6 0 2	86	1.6.2007	1.10.2009	-730	-13,10	0,00	-13,10
	6 978				-1 063,33	0,00	-1 063,33
Ladná							
1 182 118 0 2	4 742	1.6.2007	1.10.2009	-730	-747,19	0,00	-747,19
1 292 224 0 2	1 148	15.4.2009	1.1.2012	92	26,55	0,00	26,55
	5 890				-720,64	0,00	-720,64
	12 868				-1 783,97	0,00	-1 783,97
Stávající parcely							
Charvátská Nová Ves							
1 196 36 0 2	480	1.6.2007		366	36,67	0,00	36,67
1 227 101 0 2	468	1.6.2007		366	35,75	0,00	35,75
1 238 51 0 2	3 597	1.6.2007		366	274,81	0,00	274,81
1 238 92 0 2	2 262	1.6.2007		366	172,81	0,00	172,81
1 238 276 0 2	3 778	1.1.2012		274	250,87	0,00	250,87
1 241 3 0 2	143	1.6.2007		366	10,92	0,00	10,92
1 248 12 0 2	1 940	1.6.2007		366	148,21	0,00	148,21
1 269 165 0 2	5 608	15.4.2009		366	497,42	0,00	497,42
1 960 42 0 2	602	1.1.2012		274	39,98	0,00	39,98
1 960 43 0 2	498	1.1.2012		274	33,07	0,00	33,07
1 972 128 0 2	2 621	15.4.2009		366	232,48	0,00	232,48
1 972 129 0 2	2 061	15.4.2009		366	182,81	0,00	182,81
1 974 1 0 2	150	15.4.2009		366	13,30	0,00	13,30
2 178 33 0 2	1 894	15.4.2009		366	167,99	0,00	167,99
	26 102				2 097,09	0,00	2 097,09
Ladná							
918 0 0 2	12 581	1.1.2012		274	866,51	0,00	866,51
1 143 8 0 2	1 083	1.1.2012		274	74,59	0,00	74,59
1 143 35 0 2	5 524	15.4.2009		366	508,20	0,00	508,20
1 143 37 0 2	888	1.1.2012		274	61,16	0,00	61,16
1 158 80 0 2	3 513	1.1.2012		274	241,96	0,00	241,96
1 176 14 0 2	4 642	15.4.2009		366	427,06	0,00	427,06
1 176 40 0 2	2 386	1.1.2012		274	164,33	0,00	164,33
1 176 90 0 2	1 510	1.1.2012		274	104,00	0,00	104,00
1 179 26 0 2	3 944	15.4.2009		366	362,84	0,00	362,84
1 179 65 0 2	3 534	1.1.2012		274	243,40	0,00	243,40
1 179 103 0 2	796	15.4.2009		366	73,23	0,00	73,23
1 179 107 0 2	786	15.4.2009		366	72,31	0,00	72,31
1 179 113 0 2	250	15.4.2009		366	23,00	0,00	23,00
1 179 144 0 2	1 036	1.1.2012		274	71,35	0,00	71,35
1 179 186 0 2	593	1.1.2012		274	40,85	0,00	40,85
1 181 13 0 2	69	15.4.2009		366	6,34	0,00	6,34
1 181 21 0 2	34	1.6.2007		366	2,68	0,00	2,68
1 181 31 0 2	28	15.4.2009		366	2,57	0,00	2,57
1 182 19 0 2	3 413	1.1.2012		274	235,07	0,00	235,07
1 182 39 0 2	1 320	1.1.2012		274	90,91	0,00	90,91

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 4 pro nájemní smlouvu č. 148N07/59

Datum tisku: 9.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet duř	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Ladná										
1 182	134	0	2	4 662	1.1.2012	274	321,09	0,00	321,09	
1 210	1	0	2	156	1.1.2012	274	10,74	0,00	10,74	
1 211	8	0	2	168	1.1.2012	274	11,57	0,00	11,57	
1 214	4	0	2	78	1.1.2012	274	5,38	0,00	5,38	
1 261	34	0	2	2 819	15.4.2009	366	259,34	0,00	259,34	
1 261	37	0	2	2 417	15.4.2009	366	222,36	0,00	222,36	
1 261	64	0	2	2 918	15.4.2009	366	268,45	0,00	268,45	
1 279	3	0	2	275	1.8.2012	61	4,22	0,00	4,22	
1 279	20	0	2	1 309	1.8.2012	61	20,07	0,00	20,07	
1 279	21	0	2	609	1.8.2012	61	9,34	0,00	9,34	
1 290	1	0	2	3 537	15.4.2009	366	325,40	0,00	325,40	
1 290	6	0	2	3 887	15.4.2009	366	357,60	0,00	357,60	
1 290	13	0	2	3 468	15.4.2009	366	319,05	0,00	319,05	
1 292	32	0	2	717	15.4.2009	366	65,96	0,00	65,96	
1 292	51	0	2	7 132	15.4.2009	366	656,14	0,00	656,14	
1 292	55	0	2	5 489	1.1.2012	274	378,05	0,00	378,05	
1 292	57	0	2	6 178	15.4.2009	366	568,37	0,00	568,37	
1 292	65	0	2	8 309	15.4.2009	366	764,42	0,00	764,42	
1 292	75	0	2	1 285	15.4.2009	366	118,22	0,00	118,22	
1 292	214	0	2	2 695	1.1.2012	274	185,62	0,00	185,62	
1 292	224	0	2	4 650	15.4.2009	366	427,80	0,00	427,80	
1 293	50	0	2	690	1.1.2012	274	47,52	0,00	47,52	
1 293	92	0	2	2 054	1.1.2012	274	141,47	0,00	141,47	
1 293	157	0	2	1 120	1.1.2012	274	77,14	0,00	77,14	
1 301	30	0	2	1 345	1.1.2012	274	92,64	0,00	92,64	
1 301	53	0	2	4 913	15.4.2009	366	451,99	0,00	451,99	
1 323	4	0	2	5 149	1.1.2012	274	354,64	0,00	354,64	
1 323	10		2	21 714	1.8.2012	61	332,95	0,00	332,95	
1 323	10	0	2	30 583	20.6.2012	103	0,00	0,00	0,00	
1 323	14	0	2	6 206	15.4.2009	366	570,95	0,00	570,95	
1 323	16	0	2	444	1.1.2012	274	30,58	0,00	30,58	
1 323	58	0	2	1 695	1.1.2012	274	116,74	0,00	116,74	
1 325	2	0	2	142	15.4.2009	366	13,06	0,00	13,06	
1 325	45	0	2	1 637	15.4.2009	366	150,60	0,00	150,60	
							188 380	11 351,83	0,00	11 351,83
							214 482	13 448,92	0,00	13 448,92
Výše allkvotní části ročního nájemného splatná k 1.10.2012:				227 350			11 664,95	0,00	11 665 Kč	

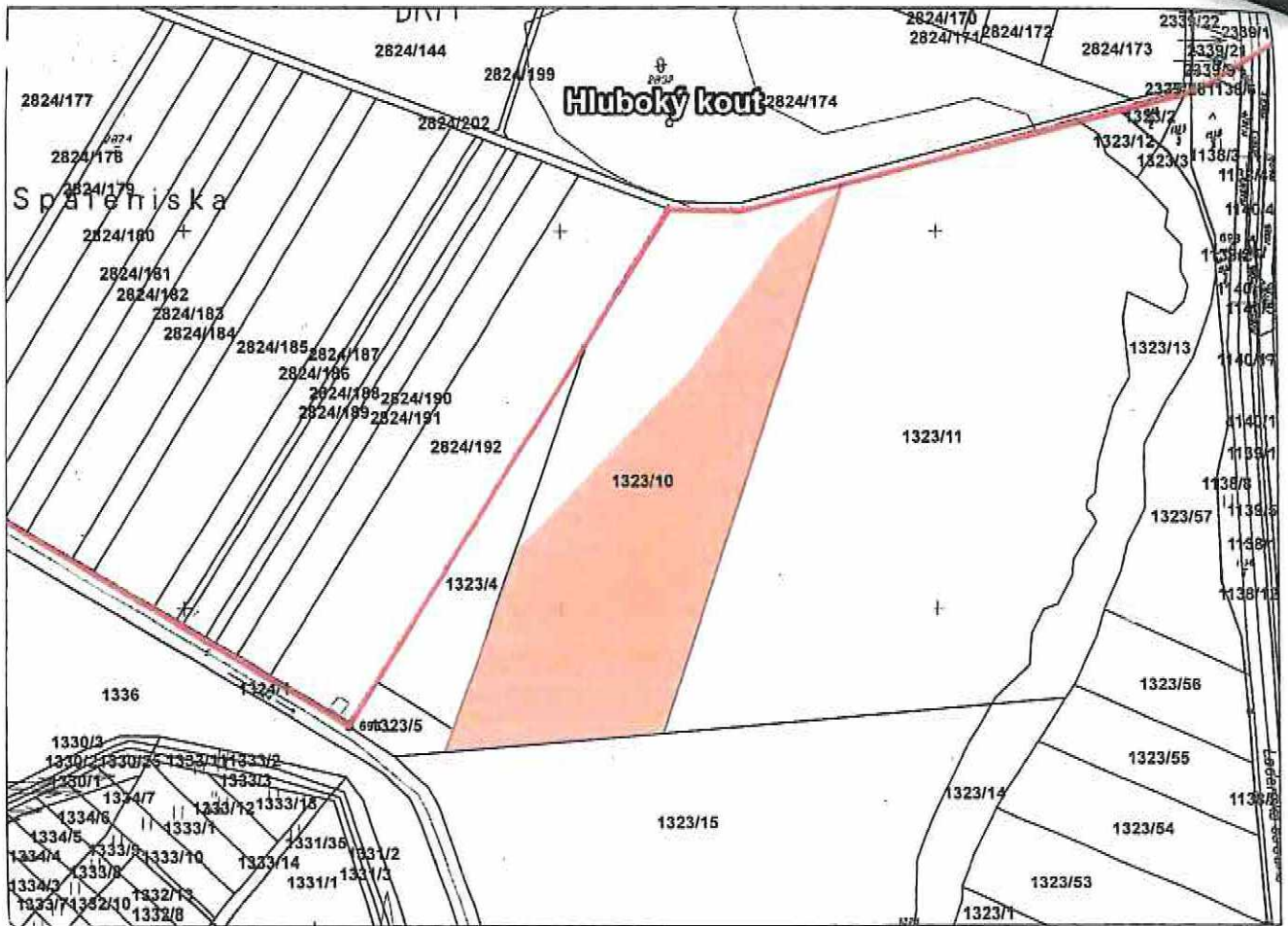
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastrální území

9.7.2012 13:01:22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Ladná
Číselný kód: 678872

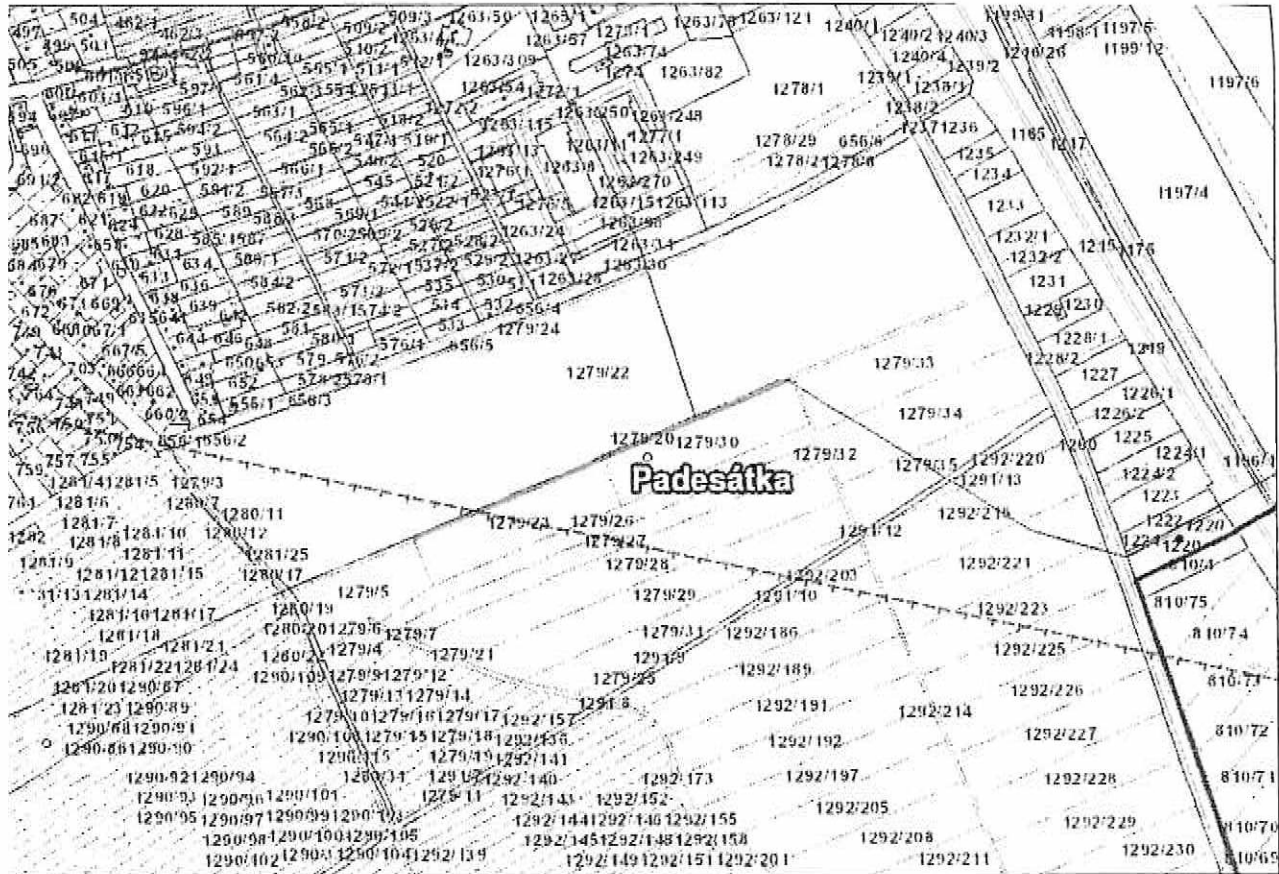
Obec:	Ladná	Číselný kód:	558443					
Okres:	Břeclav	Číselný kód:	3704					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1279/3	0	275	2		10002		DKM	2
		275	KÓD BPEJ 00501					
1323/10	0	30583	2	část 21714 m ²	10002		DKM	2
		30583	KÓD BPEJ 05900					
1279/20	0	2321	2	část 1309 m ²	10002		DKM	2
		2321	KÓD BPEJ 00501					
1279/21	0	1217	2	část 609 m ²	10002		DKM	2
		1217	KÓD BPEJ 00501					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 34396

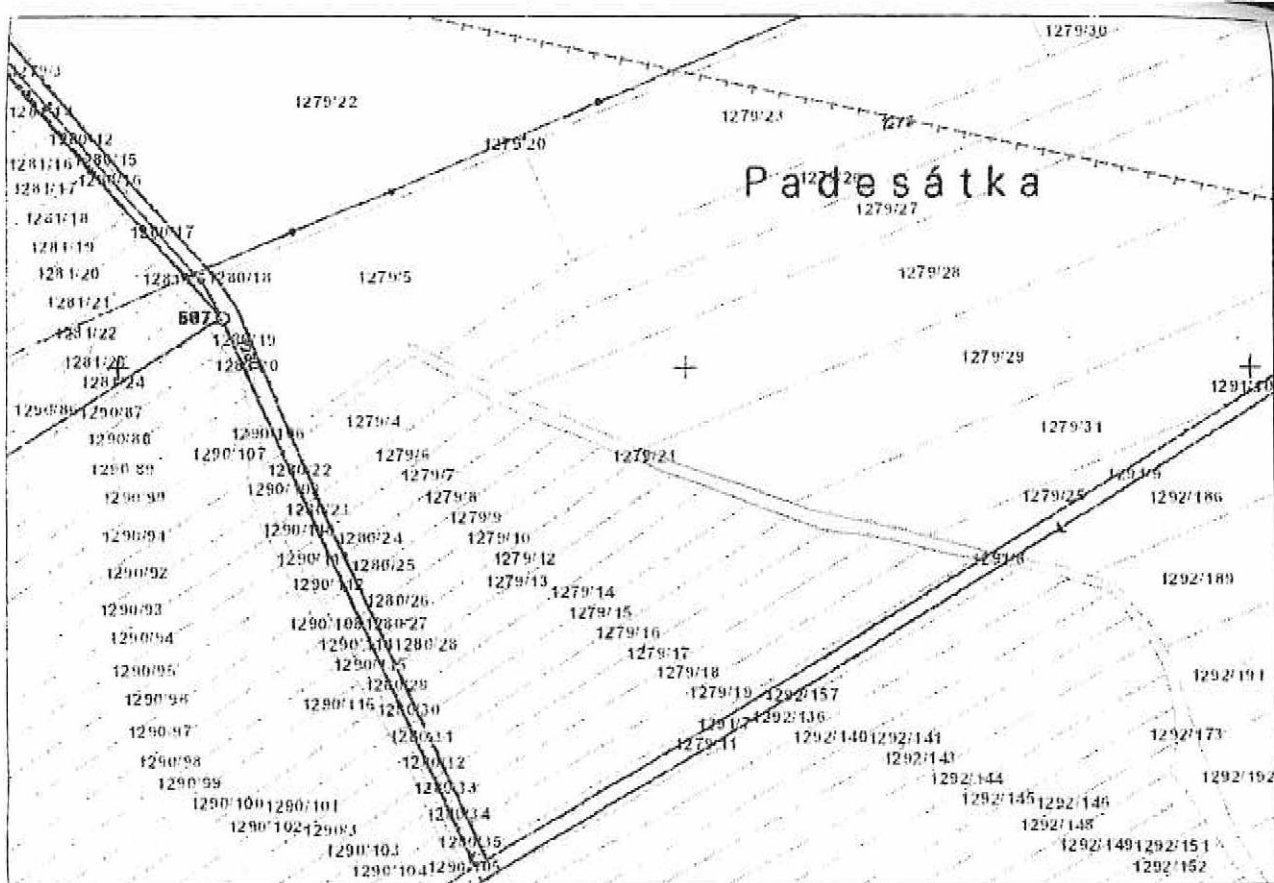


Měřítko mapy: 1:2 611 *číslice 1 poloha - dle 1323/10 - č. 1. k. 1. 1. 1.*

Vytvářeno dne 9 7 2012



Grafická príloha - k.ú. Ladná - časť KN p.c. 1279/20



Grafická příloha - k.u. Ladná - část KN p.e. 1279/21

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště Břeclav,

nám. T.G.M. 9a, 690 02 Břeclav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

NECHO, spol. s r.o.

sídlo: Břeclav, Padělek 543, PSČ 690 03

IČO: 485 33 645

DIČ: CZ 48533645

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Jan Gajdoš.

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 148-N-07/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2007 nájemní smlouvu č. 148-N-07/59 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Dne 18.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci **Ladná, katastrálním území Ladná KN p.č. 1323/10, 1323/14** třetí osoba pan
na základě kupní smlouvy č. **1008781259**
 - dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci **Ladná, katastrálním území Ladná KN p.č. 1279/21** třetí osoba pan
na základě kupní smlouvy č. **1010801259**
 - dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci **Ladná, katastrálním území Ladná KN p.č. 1182/19, 1182/134, 1292/214** třetí osoba pan
na základě kupní smlouvy č. **1014781259**

- dne 1.3.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Lahná, katastrálním území Lahná KN p.č. 1143/37, 1261/64, 1292/75, 1323/16 a 1323/58 třetí osoba pan na základě kupní smlouvy č. 1001781359

- dne 1.3.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci Lahná, katastrálním území Lahná KN p.č. 1279/3 třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1001801359.

Ode dne nabytí podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají pozemky o celkové výměře 13 7095 m², jak je uvedeno v nedílné příloze č. 1.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 417 Kč (slovy: dvanácttisícčtyřístasedmnáct korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 13 484 Kč (slovy: třinácttisícčtyřistaosmdesátčtyři korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 12 417 Kč (slovy: dvanácttisícčtyřístadvánáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 067 Kč (slovy: jedentisícšedesátšedem korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 19. 11. 2013

[Faint, illegible text]

NECHO spol.
Pudělek 200 000 00 BŘECLAV
IČO: 4 3533645

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Státní pozemkový úřad

.....
NECHO, spol.
Jan Gajdoš, jednatel

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Štěpánka Ráčzová*

.....
podpis

Příloha č. 1 dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 148N07/59

NECHO, spol.s r.o.

Variabilní symbol: 14810759

Uzavřeno: 31.5.2007

Roční nájem:

Padělek 543

Datum tisku: 21.8.2013

Účinná od: 1.6.2007

16 723 Kč

Břeclav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Charvátská Nová Ves										
	1 196	36	0	2	2	10 003	76 400	480	1,0	36,67
	1 227	101	0	2	2	10 002	76 400	468	1,0	35,75
	1 238	51	0	2	2	10 002	76 400	3 597	1,0	274,81
	1 238	92	0	2	2	10 003	76 400	2 262	1,0	172,81
	1 238	276	0	2	2	10 002	88 700	3 778	1,0	335,11
	1 241	3	0	2	14	10 002	76 400	143	1,0	10,92
	1 248	12	0	2	2	10 002	76 400	1 940	1,0	148,21
	1 269	165	0	2	2	10 002	88 700	5 608	1,0	497,42
	1 960	42	0	2	2	10 002	88 700	602	1,0	53,40
	1 960	43	0	2	2	10 002	88 700	498	1,0	44,17
	1 972	128	0	2	2	10 002	88 700	2 621	1,0	232,48
	1 972	129	0	2	2	10 002	88 700	2 061	1,0	182,81
	1 974	1	0	2	2	10 002	88 700	150	1,0	13,30
	2 178	33	0	2	2	10 002	88 700	1 894	1,0	167,99
									26 102	2 205,85

Ledné

	918	0	0	2	2	10 002	92 000	12 581	1,0	1 157,45
	1 143	8	0	2	2	10 002	92 000	1 083	1,0	99,64
	1 143	35	0	2	2	10 002	92 000	5 524	1,0	508,20
	1 158	80	0	2	2	10 002	92 000	3 513	1,0	323,20
	1 176	14	0	2	2	10 003	92 000	4 642	1,0	427,06
	1 176	40	0	2	2	10 002	92 000	2 386	1,0	219,51
	1 176	90	0	2	2	10 002	92 000	1 510	1,0	138,92
	1 179	26	0	2	2	10 003	92 000	3 944	1,0	362,84
	1 179	65	0	2	2	10 002	92 000	3 534	1,0	325,13
	1 179	103	0	2	2	10 003	92 000	796	1,0	73,23
	1 179	107	0	2	2	10 003	92 000	786	1,0	72,31
	1 179	113	0	2	2	10 003	92 000	250	1,0	23,00
	1 179	144	0	2	2	10 002	92 000	1 036	1,0	95,31
	1 179	186	0	2	2	10 002	92 000	593	1,0	54,56
	1 181	13	0	2	14	10 002	92 000	69	1,0	6,34
	1 181	21	0	2	14	10 002	79 000	34	1,0	2,68
	1 181	31	0	2	14	10 002	92 000	28	1,0	2,57
	1 182	39	0	2	2	10 002	92 000	1 320	1,0	121,44
	1 210	1	0	2	2	10 002	92 000	156	1,0	14,35
	1 211	8	0	2	2	10 002	92 000	168	1,0	15,46
	1 214	4	0	2	2	10 002	92 000	78	1,0	7,18
	1 261	34	0	2	2	10 003	92 000	2 819	1,0	259,34
	1 261	37	0	2	2	10 003	92 000	2 417	1,0	222,36
část z 2321 m ²	1 279	20	0	2	2	10 002	92 000	1 309	1,0	120,43
	1 290	1	0	2	2	10 002	92 000	3 537	1,0	325,40
	1 290	6	0	2	2	10 002	92 000	3 887	1,0	357,60
	1 290	13	0	2	2	10 002	92 000	3 468	1,0	319,05
	1 292	32	0	2	2	10 002	92 000	717	1,0	65,96
	1 292	51	0	2	2	10 003	92 000	7 132	1,0	656,14
část	1 292	55	0	2	2	10 002	92 000	5 489	1,0	504,99
	1 292	57	0	2	2	10 002	92 000	6 178	1,0	568,37

Příloha č. 1 dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 148N07/59

NECHO, spol.s r.o.

Variabilní symbol: 14810759

Uzavřeno: 31.5.2007

Roční nájem:

Padělek 543

Datum tisku: 21.8.2013

Účinná od: 1.6.2007

16 723 Kč

Břeclav

Katastr	Parcela /	Díl	Stup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
část	1 292 65	0	2	2	10 003	92 000	8 309	1,0	764,42
	1 292 224	0	2	2	10 002	92 000	4 650	1,0	427,80
	1 293 50	0	2	2	10 002	92 000	690	1,0	63,48
	1 293 92	0	2	2	10 002	92 000	2 054	1,0	188,97
	1 293 157	0	2	2	10 002	92 000	1 120	1,0	103,04
	1 301 30	0	2	2	10 002	92 000	1 345	1,0	123,74
	1 301 53	0	2	2	10 002	92 000	4 913	1,0	451,99
	1 323 4	0	2	2	10 003	92 000	5 149	1,0	473,71
	1 325 2	0	2	2	10 002	92 000	142	1,0	13,06
	1 325 45	0	2	2	10 002	92 000	1 637	1,0	150,60
							110 993		10 210,83
Nová výše ročního nájemného:							137 095		12 417 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet dodatek č. 5 pro nájemní smlouvu č. L4SN07/59

Datum tisku: 21.8.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum příchůzi	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]		
Vydané parcely										
Lesné										
1143	37	0	2	888	1.1.2012	1.3.2013	151	33,80		
1182	19	0	2	3413	1.1.2012	21.12.2012	81	69,68		
1182	134	0	2	4662	1.1.2012	21.12.2012	81	95,18		
1261	64	0	2	2918	15.4.2009	1.3.2013	151	111,06		
1279	3	0	2	275	1.8.2012	1.3.2013	151	10,47		
1279	21	0	2	609	1.8.2012	21.12.2012	81	12,43		
1292	75	0	2	1285	15.4.2009	1.3.2013	151	55,02		
1292	214	0	2	2695	1.1.2012	21.12.2012	81	69,68		
1323	10	0	2	21714	1.8.2012	18.12.2012	78	426,90		
1323	14	0	2	6206	15.4.2009	18.12.2012	78	122,01		
1323	16	0	2	444	1.1.2012	1.3.2013	151	16,90		
1323	58	0	2	1695	1.1.2012	1.3.2013	151	64,51		
							46 804	1 066,86	0,00	1 066,86
							46 804	1 066,86	0,00	1 066,86

Stavající parcely

Charváčská Nová Ves										
1196	36	0	2	480	1.6.2007	1.6.2007	365	36,67		
1227	101	0	2	468	1.6.2007	1.6.2007	365	35,75		
1238	51	0	2	3597	1.6.2007	1.6.2007	365	274,81		
1238	92	0	2	2262	1.6.2007	1.6.2007	365	172,81		
1238	276	0	2	3778	1.1.2012	1.1.2012	365	335,11		
1241	3	0	2	143	1.6.2007	1.6.2007	365	10,92		
1248	12	0	2	1940	1.6.2007	1.6.2007	365	148,21		
1269	165	0	2	5608	15.4.2009	15.4.2009	365	497,42		
1960	42	0	2	602	1.1.2012	1.1.2012	365	53,40		
1960	43	0	2	498	1.1.2012	1.1.2012	365	44,17		
1972	128	0	2	2621	15.4.2009	15.4.2009	365	232,48		
1972	129	0	2	2061	15.4.2009	15.4.2009	365	182,81		
1974	1	0	2	150	15.4.2009	15.4.2009	365	13,30		
2178	33	0	2	1894	15.4.2009	15.4.2009	365	167,99		
							26 102	2 205,85	0,00	2 205,85

Lesné								
918	0	0	2	12581	1.1.2012	1.1.2012	365	1157,45
1143	8	0	2	1083	1.1.2012	1.1.2012	365	99,64
1143	35	0	2	5524	15.4.2009	15.4.2009	365	508,20
1158	80	0	2	3513	1.1.2012	1.1.2012	365	323,20
1176	14	0	2	4642	15.4.2009	15.4.2009	365	427,06
1176	40	0	2	2386	1.1.2012	1.1.2012	365	219,51
1176	90	0	2	1510	1.1.2012	1.1.2012	365	138,92
1179	26	0	2	3944	15.4.2009	15.4.2009	365	362,84
1179	65	0	2	3534	1.1.2012	1.1.2012	365	325,13
1179	103	0	2	796	15.4.2009	15.4.2009	365	73,23
1179	107	0	2	786	15.4.2009	15.4.2009	365	72,31
1179	113	0	2	250	15.4.2009	15.4.2009	365	23,00
1179	144	0	2	1036	1.1.2012	1.1.2012	365	95,31
1179	186	0	2	593	1.1.2012	1.1.2012	365	54,56
1181	13	0	2	69	15.4.2009	15.4.2009	365	6,34

Příloha č. 2 - Výpočet dodatku č. 5 pro nájemní smlouvu č. 148N07/S9

Datum tisku: 21.8.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Ladná							
1 181 21 0 2	34	1.6.2007		365	2,68	0,00	2,68
1 181 31 0 2	28	15.4.2009		365	2,57	0,00	2,57
1 182 39 0 2	1 320	1.1.2012		365	121,44	0,00	121,44
1 210 1 0 2	156	1.1.2012		365	14,35	0,00	14,35
1 211 8 0 2	168	1.1.2012		365	15,46	0,00	15,46
1 214 4 0 2	78	1.1.2012		365	7,18	0,00	7,18
1 261 34 0 2	2 819	15.4.2009		365	259,34	0,00	259,34
1 261 37 0 2	2 417	15.4.2009		365	222,36	0,00	222,36
1 279 20 0 2	1 309	1.8.2012		365	120,43	0,00	120,43
1 290 1 0 2	3 537	15.4.2009		365	325,40	0,00	325,40
1 290 6 0 2	3 887	15.4.2009		365	357,60	0,00	357,60
1 290 13 0 2	3 468	15.4.2009		365	319,05	0,00	319,05
1 292 32 0 2	717	15.4.2009		365	65,96	0,00	65,96
1 292 51 0 2	7 132	15.4.2009		365	656,14	0,00	656,14
1 292 55 0 2	5 489	1.1.2012		365	504,99	0,00	504,99
1 292 57 0 2	6 178	15.4.2009		365	568,37	0,00	568,37
1 292 65 0 2	8 309	15.4.2009		365	764,42	0,00	764,42
1 292 224 0 2	4 650	15.4.2009		365	427,80	0,00	427,80
1 293 50 0 2	690	1.1.2012		365	63,48	0,00	63,48
1 293 92 0 2	2 054	1.1.2012		365	188,97	0,00	188,97
1 293 157 0 2	1 120	1.1.2012		365	103,04	0,00	103,04
1 301 30 0 2	1 345	1.1.2012		365	123,74	0,00	123,74
1 301 53 0 2	4 913	15.4.2009		365	451,99	0,00	451,99
1 323 4 0 2	5 149	1.1.2012		365	473,71	0,00	473,71
1 323 10 0 2	30 583	20.6.2012		365	0,00	0,00	0,00
1 325 2 0 2	142	15.4.2009		365	13,06	0,00	13,06
1 325 45 0 2	1 637	15.4.2009		365	150,60	0,00	150,60
	141 576				10 210,83	0,00	10 210,83
	167 678				12 416,68	0,00	12 416,68
Výše nízkotní částí nájemného splatná k 1.10.2013:	214 462				13 483,56	0,00	13 484 Kč

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 148N07/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

NECHIO, spol. s r.o.

sídlo: Padělek 543, Břeclav, PSČ 690 03

IČO: 485 33 645

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11019

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel Jan Gajdoš.

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –


uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 148N07/59, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 148N07/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **12 417,- Kč** (slovy: dvanácttisícčtyřístasedm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku **27 559,- Kč** (slovy: dvacetšedmtisícpětsetpadesátdevět korun českých) viz. Příloha č. 1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 29. 10. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Státní pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,
Pobočka Břeclav
Pl. ...
Břeclav

NECHO spol. s r.o. 
Pardubice 543 600 03 BŘECLAV
IČ: 105 227 111 DIČ: CZ48533645

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
NECHO, spol. s r.o
Jan Gajdoš
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost:

.....

Příloha č. 1 k dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 148N07/59 NECHO, spol.s r.o.

Variabilní symbol: 14810759

Uzavřeno: 31.5.2007

Roční nájem:

Padělek 543

Datum tisku: 26.9.2014

Účinná od: 1.6.2007

27 559 Kč

Břeclav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Charvátská Nová Ves										
	1 196	36	0	2	2	10 003	88 700	480	2,2	93,67
	1 227	101	0	2	2	10 002	88 700	468	2,2	91,33
	1 238	51	0	2	2	10 002	88 700	3 597	2,2	701,92
	1 238	92	0	2	2	10 003	88 700	2 262	2,2	441,41
	1 238	276	0	2	2	10 002	88 700	3 778	2,2	737,24
	1 241	3	0	2	14	10 002	88 700	143	2,2	27,91
	1 248	12	0	2	2	10 002	88 700	1 940	2,2	378,57
	1 269	165	0	2	2	10 002	88 700	5 608	2,2	1 094,35
	1 960	42	0	2	2	10 002	88 700	602	2,2	117,47
	1 960	43	0	2	2	10 002	88 700	498	2,2	97,18
	1 972	128	0	2	2	10 002	88 700	2 621	2,2	511,46
	1 972	129	0	2	2	10 002	88 700	2 061	2,2	402,18
	1 974	1	0	2	2	10 002	88 700	150	2,2	29,27
	2 178	33	0	2	2	10 002	88 700	1 894	2,2	369,60
								26 102		5 093,56

Ladná

	918	0	0	2	2	10 002	92 000	12 581	2,2	2 546,39
	1 143	8	0	2	2	10 002	92 000	1 083	2,2	219,20
	1 143	35	0	2	2	10 002	92 000	5 524	2,2	1 118,06
	1 158	80	0	2	2	10 002	92 000	3 513	2,2	711,03
	1 176	14	0	2	2	10 003	92 000	4 642	2,2	939,54
	1 176	40	0	2	2	10 002	92 000	2 386	2,2	482,93
	1 176	90	0	2	2	10 002	92 000	1 510	2,2	305,62
	1 179	26	0	2	2	10 003	92 000	3 944	2,2	798,27
	1 179	65	0	2	2	10 002	92 000	3 534	2,2	715,28
	1 179	103	0	2	2	10 003	92 000	796	2,2	161,11
	1 179	107	0	2	2	10 003	92 000	786	2,2	159,09
	1 179	113	0	2	2	10 003	92 000	250	2,2	50,60
	1 179	144	0	2	2	10 002	92 000	1 036	2,2	209,69
	1 179	186	0	2	2	10 002	92 000	593	2,2	120,02
	1 181	13	0	2	14	10 002	92 000	69	2,2	13,97
	1 181	21	0	2	14	10 002	92 000	34	2,2	6,88
	1 181	31	0	2	14	10 002	92 000	28	2,2	5,67
	1 182	39	0	2	2	10 002	92 000	1 320	2,2	267,17
	1 210	1	0	2	2	10 002	92 000	156	2,2	31,57
	1 211	8	0	2	2	10 002	92 000	168	2,2	34,00
	1 214	4	0	2	2	10 002	92 000	78	2,2	15,79
	1 261	34	0	2	2	10 003	92 000	2 819	2,2	570,57
	1 261	37	0	2	2	10 003	92 000	2 417	2,2	489,20
část z 2321 m ²	1 279	20	0	2	2	10 002	92 000	1 309	2,2	264,94
	1 290	1	0	2	2	10 002	92 000	3 537	2,2	715,89
	1 290	6	0	2	2	10 002	92 000	3 887	2,2	786,73
	1 290	13	0	2	2	10 002	92 000	3 468	2,2	701,92
	1 292	32	0	2	2	10 002	92 000	717	2,2	145,12
	1 292	51	0	2	2	10 003	92 000	7 132	2,2	1 443,52
část	1 292	55	0	2	2	10 002	92 000	5 489	2,2	1 110,97
	1 292	57	0	2	2	10 002	92 000	6 178	2,2	1 250,43

Příloha č. 1 k dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 148N07/59 NECHO, spol.s r.o.

Variabilní symbol: 14810759

Uzavřeno: 31.5.2007

Roční nájem:

Padělek 543

Datum tisku: 26.9.2014

Účinná od: 1.6.2007

27 559 Kč

Břeclav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	1 292 65	0	2	2	2	10 003	92 000	8 309	2,2	1 681,74
	1 292 224	0	2	2	2	10 002	92 000	4 650	2,2	941,16
	1 293 50	0	2	2	2	10 002	92 000	690	2,2	139,66
	1 293 92	0	2	2	2	10 002	92 000	2 054	2,2	415,73
	1 293 157	0	2	2	2	10 002	92 000	1 120	2,2	226,69
	1 301 30	0	2	2	2	10 002	92 000	1 345	2,2	272,23
	1 301 53	0	2	2	2	10 002	92 000	4 913	2,2	994,39
	1 323 4	0	2	2	2	10 003	92 000	5 149	2,2	1 042,16
	1 325 2	0	2	2	2	10 002	92 000	142	2,2	28,74
	1 325 45	0	2	2	2	10 002	92 000	1 637	2,2	331,33
								110 993		22 465,00
CELKEM:								137 095		27 559 Kč

DODATEK č. 7
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 148N07/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IC: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

NECHO, spol. s r.o.

sídlo: Lidická 3520/144, 690 03 Břeclav

IC: 48533645

DIČ: CZ48533645

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 11019

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Jan Gajdoš, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 148N07/59, kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 148N07/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **27 559,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícpětsetpadesátdevět korun českých).

2. Dne 14.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Ladná, katastrální území Ladná KN p.č. 1179/186 třetí osoba bytem
na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. **20PR15/59**. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **136 502 m²**.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 27 439,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícčtyřístátřicetdevět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 27 463,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícčtyřistašedesát tři korun českých), viz příloha č. 2.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 1. 10. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Pobočka Břeclav
Státní pozemkový úřad
nám. T. G. Masaryka 2907/9A
602 02 Břeclav

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatelel

.....
NECHO, spol. s r.o.
Jan Gajdoš
jednatel
nájemce

Za správnost: Štěpánka Rácová

Příloha č. 1 k dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 148N07/59 NECHO, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 14810759 Uzavřeno: 31.5.2007 Roční nájem: Padělek 543

Datum tisku: 26.5.2016 Účinná od: 1.6.2007 27 439 Kč Břeclav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Charvátská Nová Ves										
	1 196	36	0	2	2	10 003	88 700	480	2,2	93,67
	1 227	101	0	2	2	10 002	88 700	468	2,2	91,33
	1 238	51	0	2	2	10 002	88 700	3 597	2,2	701,92
	1 238	92	0	2	2	10 003	88 700	2 262	2,2	441,41
	1 238	276	0	2	2	10 002	88 700	3 778	2,2	737,24
	1 241	3	0	2	14	10 002	88 700	143	2,2	27,91
	1 248	12	0	2	2	10 002	88 700	1 940	2,2	378,57
	1 269	165	0	2	2	10 002	88 700	5 608	2,2	1 094,35
	1 960	42	0	2	2	10 002	88 700	602	2,2	117,47
	1 960	43	0	2	2	10 002	88 700	498	2,2	97,18
	1 972	128	0	2	2	10 002	88 700	2 621	2,2	511,46
	1 972	129	0	2	2	10 002	88 700	2 061	2,2	402,18
	1 974	1	0	2	2	10 002	88 700	150	2,2	29,27
	2 178	33	0	2	2	10 002	88 700	1 894	2,2	369,60
									26 102	5 093,56

Ladná

	918	0	0	2	2	10 002	92 000	12 581	2,2	2 546,39
	1 143	8	0	2	2	10 002	92 000	1 083	2,2	219,20
	1 143	35	0	2	2	10 002	92 000	5 524	2,2	1 118,06
	1 158	80	0	2	2	10 002	92 000	3 513	2,2	711,03
	1 176	14	0	2	2	10 003	92 000	4 642	2,2	939,54
	1 176	40	0	2	2	10 002	92 000	2 386	2,2	482,93
	1 176	90	0	2	2	10 002	92 000	1 510	2,2	305,62
	1 179	26	0	2	2	10 003	92 000	3 944	2,2	798,27
	1 179	65	0	2	2	10 002	92 000	3 534	2,2	715,28
	1 179	103	0	2	2	10 003	92 000	796	2,2	161,11
	1 179	107	0	2	2	10 003	92 000	786	2,2	159,09
	1 179	113	0	2	2	10 003	92 000	250	2,2	50,60
	1 179	144	0	2	2	10 002	92 000	1 036	2,2	209,69
	1 181	13	0	2	14	10 002	92 000	69	2,2	13,97
	1 181	21	0	2	14	10 002	92 000	34	2,2	6,88
	1 181	31	0	2	14	10 002	92 000	28	2,2	5,67
	1 182	39	0	2	2	10 002	92 000	1 320	2,2	267,17
	1 210	1	0	2	2	10 002	92 000	156	2,2	31,57
	1 211	8	0	2	2	10 002	92 000	168	2,2	34,00
	1 214	4	0	2	2	10 002	92 000	78	2,2	15,79
	1 261	34	0	2	2	10 003	92 000	2 819	2,2	570,57
	1 261	37	0	2	2	10 003	92 000	2 417	2,2	489,20
část z 2321 m2	1 279	20	0	2	2	10 002	92 000	1 309	2,2	264,94
	1 290	1	0	2	2	10 002	92 000	3 537	2,2	715,89
	1 290	6	0	2	2	10 002	92 000	3 887	2,2	786,73
	1 290	13	0	2	2	10 002	92 000	3 468	2,2	701,92
	1 292	32	0	2	2	10 002	92 000	717	2,2	145,12
	1 292	51	0	2	2	10 003	92 000	7 132	2,2	1 443,52
část	1 292	55	0	2	2	10 002	92 000	5 489	2,2	1 110,97
	1 292	57	0	2	2	10 002	92 000	6 178	2,2	1 250,43
	1 292	65	0	2	2	10 003	92 000	8 309	2,2	1 681,74

Příloha č. 1 k dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 148N07/59 NECHO, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 14810759

Uzavřeno: 31.5.2007

Roční nájem:

Padělek 543

Datum tisku: 26.5.2016

Účinná od: 1.6.2007

27 439 Kč

Břeclav

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část z 5798 m2	1 292	224	0	2	2	10 002	92 000	4 650	2,2	941,16
	1 293	50	0	2	2	10 002	92 000	690	2,2	139,66
	1 293	92	0	2	2	10 002	92 000	2 054	2,2	415,73
	1 293	157	0	2	2	10 002	92 000	1 120	2,2	226,69
	1 301	30	0	2	2	10 002	92 000	1 345	2,2	272,23
	1 301	53	0	2	2	10 002	92 000	4 913	2,2	994,39
	1 323	4	0	2	2	10 003	92 000	5 149	2,2	1 042,16
	1 325	2	0	2	2	10 002	92 000	142	2,2	28,74
	1 325	45	0	2	2	10 002	92 000	1 637	2,2	331,33
									110 400	22 344,98
Nová výše ročního nájemného celkem:								136 502	27 439 Kč	

Příloha č. 2 - Výpočet nájmu pro smlouvu č. 148N07/59

Datum tisku: 26.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Ladná						
1 179 186 0	2	593	1.1.2012	14.12.2015 ::	74	24,27
		593				24,27
		593				24,27
Stávající parcely						
Charvátská Nová Ves						
1 196 36 0	2	480	1.6.2007		366	93,67
1 227 101 0	2	468	1.6.2007		366	91,33
1 238 51 0	2	3 597	1.6.2007		366	701,92
1 238 92 0	2	2 262	1.6.2007		366	441,41
1 238 276 0	2	3 778	1.1.2012		366	737,24
1 241 3 0	2	143	1.6.2007		366	27,91
1 248 12 0	2	1 940	1.6.2007		366	378,57
1 269 165 0	2	5 608	15.4.2009		366	1 094,35
1 960 42 0	2	602	1.1.2012		366	117,47
1 960 43 0	2	498	1.1.2012		366	97,18
1 972 128 0	2	2 621	15.4.2009		366	511,46
1 972 129 0	2	2 061	15.4.2009		366	402,18
1 974 1 0	2	150	15.4.2009		366	29,27
2 178 33 0	2	1 894	15.4.2009		366	369,60
		26 102				5 093,56
Ladná						
918 0 0	2	12 581	1.1.2012		366	2 546,39
1 143 8 0	2	1 083	1.1.2012		366	219,20
1 143 35 0	2	5 524	15.4.2009		366	1 118,06
1 158 80 0	2	3 513	1.1.2012		366	711,03
1 176 14 0	2	4 642	15.4.2009		366	939,54
1 176 40 0	2	2 386	1.1.2012		366	482,93
1 176 90 0	2	1 510	1.1.2012		366	305,62
1 179 26 0	2	3 944	15.4.2009		366	798,27
1 179 65 0	2	3 534	1.1.2012		366	715,28
1 179 103 0	2	796	15.4.2009		366	161,11
1 179 107 0	2	786	15.4.2009		366	159,09
1 179 113 0	2	250	15.4.2009		366	50,60
1 179 144 0	2	1 036	1.1.2012		366	209,69
1 181 13 0	2	69	15.4.2009		366	13,97
1 181 21 0	2	34	1.6.2007		366	6,88
1 181 31 0	2	28	15.4.2009		366	5,67
1 182 39 0	2	1 320	1.1.2012		366	267,17
1 210 1 0	2	156	1.1.2012		366	31,57
1 211 8 0	2	168	1.1.2012		366	34,00
1 214 4 0	2	78	1.1.2012		366	15,79
1 261 34 0	2	2 819	15.4.2009		366	570,57
1 261 37 0	2	2 417	15.4.2009		366	489,20
1 279 20 0	2	1 309	1.8.2012		366	264,94

Stávající parcely**Ladná**

1 290	1	0	2	3 537	15.4.2009	366	715,89
1 290	6	0	2	3 887	15.4.2009	366	786,73
1 290	13	0	2	3 468	15.4.2009	366	701,92
1 292	32	0	2	717	15.4.2009	366	145,12
1 292	51	0	2	7 132	15.4.2009	366	1 443,52
1 292	55	0	2	5 489	1.1.2012	366	1 110,97
1 292	57	0	2	6 178	15.4.2009	366	1 250,43
1 292	65	0	2	8 309	15.4.2009	366	1 681,74
1 292	224	0	2	4 650	15.4.2009	366	941,16
1 293	50	0	2	690	1.1.2012	366	139,66
1 293	92	0	2	2 054	1.1.2012	366	415,73
1 293	157	0	2	1 120	1.1.2012	366	226,69
1 301	30	0	2	1 345	1.1.2012	366	272,23
1 301	53	0	2	4 913	15.4.2009	366	994,39
1 323	4	0	2	5 149	1.1.2012	366	1 042,16
1 325	2	0	2	142	15.4.2009	366	28,74
1 325	45	0	2	1 637	15.4.2009	366	331,33
				110 400			22 344,98
				136 502			27 438,54
CELKEM				137 095			27 463,00

