

**Dodatek č. 4 k Smlouvě o dílo**  
uzavřené dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

## **Smluvní strany**

### **město Jičín**

zast. starostou města JUDr. Janem Malým

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

DIČ: CZ 00271632

bankovní spojení: 524541/0100

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: Ing Jakub Šmíd/Jaroslav Šenberk popř.

osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

### **RITUS s.r.o.**

IČ: 27501345

Sídlo: Krásné 1, 538 25 Nasavrky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce 22758

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx popř. osoba pověřená

touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 13.7.2020 mezi sebou Smlouvu o dílo (SOD) na „**Stavební úpravy a změna užívání objektu čestného dvora v Jičíně – III. etapa**“.

S ohledem na žádost zhotovitele a na nutnost provedení víceprací uzavírají obě smluvní strany dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo.

II.

Dodatkem č. 4 se mění smlouva o dílo takto:

#### **❖ Plnění díla se rozděluje**

##### **- na dílčí plnění A**

- práce uvedené v čl. II smlouvy vyjma prací specifikovaných rámci dílčího plnění B

##### **- na dílčí plnění B**

- akustická opatření (rozpočet k SOD, objekt „SO 01.01. – Stavební – SO 01.01. – Stavební práce“, Oddíl „714 Akustická a protiotřesová opatření“, položky č. 174 – 177 a položky č. 202 „Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci“ a pol. č. 203 „panel akustický otevřené kanceláře bez roštu, 1200x600x40mm)
- elevace (rozpočet k SOD, objekt „SO 01.01. – Stavební – SO 01.01. – Stavební práce“, položka č. 299 „D+M výšuvná elevace K43“)

#### **❖ Ukončení plnění**

- dílčí plnění A – do 31.1.2022
- dílčí plnění B – do 10.3.2022

**Na základě výše uvedeného budou vyhotoveny dva předávací protokoly.**

❖ **V článku V Cena za provedení díla, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí celkem:**

<b>Cena dle SOD a dodatku č. 1-3 bez DPH</b>	<b>24.771.593,76 Kč</b>
<b>Dodatek č. 4 bez DPH</b>	<b>2.228.748,25 Kč</b>
<b>Cena dle SOD a dodatků č. 1-4 bez DPH</b>	<b>27.000.342,01 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>5.670.071,82 Kč</b>
<b>Cena dle SOD a dodatků č. 1-4 s DPH</b>	<b>32.670.413,83 Kč</b>

❖ **S ohledem na výše uvedené rozdělení díla**

- **se zhotovitel zavazuje udržovat bankovní záruku (dle čl. VI bod 3 smlouvy) platnou do doby předání dílčího plnění B. Objednatel se zavazuje bankovní záruku uvolnit nejdéle do deseti pracovních dnů po předání a převzetí dílčího plnění B, resp. po odstranění případných vad díla uvedených v protokole o předání a převzetí díla podle toho, který z uvedených okamžiků nastane později**
- **zhotovitel je povinen složit nejpozději do 5 pracovních dnů před předáním dílčího plnění B na depozitní účet objednatele částku 500.000,- Kč za řádné a včasné plnění závazků zhotovitele po dobu záruční doby (čl. VI bod 4 smlouvy). Po uplynutí 3 let od předání dílčího plnění B, po kterých zhotovitel plnil řádně všechny závazky ze záruky, se snižuje požadovaná výše finanční záruky na 250.000,- Kč**
- **objednatel nese od převzetí dílčího plnění B nebezpečí škody a jiné nebezpečí na věci**
- **záruka v délce 60ti měsíců běží ode dne předání a převzetí dílčího plnění B**
- **zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od podpisu tohoto dodatku předložit objednateli aktualizovaný harmonogram prací.**

V ostatním zůstává smlouva o dílo nezměněna.

Tento dodatek č. 4 byl schválen Radou města Jičína dne 20.10.2021.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, o čemž se zavazuje objednatel neprodleně zhotovitele prokazatelným způsobem informovat.

Smluvní strany dodatku č. 4 po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je ocenění soupis prací.

V Jičíně dne

.....  
Město Jičín  
JUDr. Jan Malý, starosta

.....  
RITUS s.r.o.  
Petr Dokoupil, Bohuslav Mlateček