

Smlouva o zajištění inženýrské činnosti

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a při analogickém použití § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Čl. 1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:	Statutární město Jihlava
Sídlo:	Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Ing.arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky
Oprávněn k podpisu smlouvy:	Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO
Kontaktní osoba objednatele:	 referent odd. správy realit
IČO:	002 86 010
DIČ:	CZ00286010
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu	20028-1466072369/0800
1.2 Poskytovatel:	Ing. Jan Farka
Sídlo:	Prostřední 161/3, 586 01 Jihlava
IČO:	137 06 811
Bank. spojení:	Raiffeisen Bank
Číslo účtu:	9136311001

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě **inženýrskou činnost – výkon technického dozoru investora** (dále též jako TDI) dle nabídky ze dne 19. 10. 2021 při předání, realizaci a převzetí stavby:

„Znojemská 4, Jihlava – Stavební úpravy a změna účelu ve využití části 1.NP objektu domu Gustava Mahlera“

(dále též jako stavba)

- 2.2 Rozsah prací a výkonů inženýrské činnosti – jedná se o práce spojené s realizací stavby prováděné v rozsahu dle Sazebníku UNIKA platné a účinné ke dni podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 2.3 Práce spojené s prováděním stavby v rozsahu přílohy Sazebníku UNIKA, platné a účinné ke dni podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran jsou zejména:
- 2.3.1 seznámení se se všemi podklady, podle kterých se připravuje stavba, zejména s projektem, s obsahem smlouvy o dílo a s dalšími podmínkami pro realizaci,
 - 2.3.2 zabezpečení a organizace protokolárního odevzdání staveniště zhotoviteli včetně zápisu o odevzdání a převzetí,
 - 2.3.3 výkon technického dozoru investora. Účast technického dozoru na stavbě bude min. 2 x týdně,
 - 2.3.4 soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem,
 - 2.3.5 projednání dodatků a změn projektu v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo na stavbu, dodatky a změny budou předkládány s vlastním vyjádřením objednateli, postupováno bude v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a zákonů souvisejících, poskytovatel není oprávněn za objednatele dodatky či změny projektu uzavírat,
 - 2.3.6 svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů min. 2x měsíčně a dále dle požadavků objednatele. Na jednáních kontrolních dnů pořizuje podrobný písemný záznam, který bude na staveništi písemně odsouhlasen všemi účastníky a který neprodleně distribuuje všem pozvaným. Originály zápisů včetně

- prezenčních listin a dalších dokladů předá objednateli po ukončení činnosti poskytovatele stanovenou touto smlouvou a příslušnými právními předpisy,
- 2.3.7 kontroluje, potvrzuje a plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou, cenovou správnost a oprávněnost fakturace zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby. Svým podpisem na faktuře potvrzuje poskytovatel objednateli, že práce fakturované zhotovitelem stavby za dané období byly zhotovitelem stavby skutečně a řádně provedeny,
 - 2.3.8 poskytovatel odpovídá za škody způsobené objednateli odsouhlasením vadného plnění zhotovitelem stavby, přičemž vadným plněním se rozumí práce fakturované zhotovitelem stavby jako provedené, které však prokazatelně nebyly zhotovitelem stavby řádně provedeny nebo nebyly provedeny vůbec, či byly provedeny v objemu menším, než bylo fakturováno,
 - 2.3.9 kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a účast na zkouškách prováděných v průběhu výstavby s kontrolou správnosti jejich provádění,
 - 2.3.10 v průběhu prací pořizuje fotodokumentaci zejména před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu,
 - 2.3.11 kontrola dodržování schválených technologických postupů,
 - 2.3.12 je oprávněn přerušit stavební práce v situaci, která neodpovídá schválené projektové dokumentaci, včetně technologických postupů, plánů zkoušek a dalším relevantním dokumentům a ihned o této události písemně (e-mailem) informovat objednatele,
 - 2.3.13 kontroluje zhotovenou dokumentaci skutečně provedených prací. Pokud se liší od původní projektové dokumentace, dohlíží na promítnutí změn do projektové dokumentace v termínu do jednoho měsíce od ukončení příslušných prací, nejdéle však do předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání,
 - 2.3.14 spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek s projektem,
 - 2.3.15 sledování, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),
 - 2.3.16 sledování řádného vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, spolupráce při provádění zápisů se zhodnocením kvality prací a dodávek, souladu postupu výstavby s časovým plánem a s požadavky na odstranění zjištěných nedostatků,
 - 2.3.17 spolupráce s odpovědnými pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - 2.3.18 sleduje harmonogram probíhajících stavebních prací, dokladuje objektivní příčiny prodloužení stavebních prací a písemně (e-mailem) informuje objednatele. Zabezpečuje u zhotovitele stavby návrh aktualizace harmonogramu stavby, jejíž výsledek předá objednateli za účelem koordinace a aktualizace smluvních vztahů (návrhy dodatků ke smlouvě),
 - 2.3.19 příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
 - 2.3.20 provedení soupisu vad a případných nedodělků a kontrola jejich odstraňování,
 - 2.3.21 zabezpečení a kontrola vyklizení pracoviště zhotovitelem,
 - 2.3.22 uplatňování požadavků na zhotovitele vyplývajících z předání a převzetí díla.
- 2.4 Práce po dokončení stavby jsou zejména:
- 2.4.1 příprava podkladů pro předání a převzetí stavby,
 - 2.4.2 zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby po odstranění event. závad,
 - 2.4.3 poskytování součinnosti při reklamaci vad v záruční době.

- 2.5 Poskytovatel uskutečňuje veškeré úkony, které jsou potřebné k zařízení předmětu smlouvy, jménem a na účet objednatele.
- 2.6 Poskytovatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění TDI v požadovaném rozsahu a zabezpečí ji na svoji odpovědnost.

Čl. 3 Termín a místo plnění

- 3.1 Poskytovatel zahájí činnost po podpisu této smlouvy a předání staveniště zhotoviteli stavebních prací.
- 3.2 Ukončení výkonu TDI je dnem odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení nebo uvedených v předávacím protokolu o předání a převzetí díla, pokud se tyto vady vyskytnou.
- 3.3 Poskytovatel se zavazuje k bezplatné součinnosti a spolupráci při řešení problémů (skrytých vad) po celou dobu záruční lhůty vyplývající ze smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
- 3.4 Místo plnění: Znojemská 4, Jihlava.

Čl. 4 Cena prací a způsob placení

- 4.1 Za práce a výkony inženýrské činnosti podle čl. 1 této smlouvy se sjednává celková cena prací dohodou dle nabídky poskytovatele ze dne 19. 10. 2021. Cena prací je sjednána jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu plnění zakázky.

inženýrská činnost celkem **64 000,00 Kč**
(poskytovatel není plátcem DPH)

- 4.2 Faktury za inženýrskou činnost budou vystavovány 1 x za měsíc po dobu výstavby. Výše jednotlivých faktur bude odpovídat průběhu stavby a budou rozloženy rovnoměrně. Poslední faktura bude vystavena po konečném vyúčtování stavby a odstranění případných vad. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.3 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy datovou schránkou nebo e-mailem na epodatelna@jihlava-city.cz. Poskytovatel je povinen na každou fakturu uvádět název stavby uvedené v této smlouvě: „Znojemská 4, Jihlava – Stavební úpravy a změna účelu ve využití části 1. NP objektu Gustava Mahlera“ a evidenční číslo smlouvy.
Pokud faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn tuto fakturu poskytovateli vrátit s výzvou k úpravě a doplnění. Po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 4.4 Závazek úhrady se považuje za dodržený, je-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

Čl. 5 Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Poskytovatel je povinen postupovat při zařizování smluvené záležitosti s veškerou odbornou péčí, je povinen postupovat dle platných právních předpisů a podle pokynů objednatele.
- 5.2 Poskytovatel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu smlouvy a odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 5.3 Poskytovatel je povinen upozornit na zřejmou nevhodnost pokynů objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody nebo jiné újmy na straně objednatele či třetích osob.
- 5.4 Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s plněním této smlouvy, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.

- 5.5 Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli jedno kompletní vyhotovení prováděcí projektové dokumentace včetně dokladů.
- 5.6 Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu poskytovatele, který se týká předmětu této smlouvy.
- 5.7 Objednatel se zavazuje zajistit finanční prostředky pro uskutečnění předmětu plnění tak, aby uhradil faktury poskytovatele v termínech splatnosti.
- 5.8 Pokud k plnění této smlouvy použije poskytovatel jiné osoby, odpovídá, jako kdyby záležitost vyřizoval sám, a to na vlastní náklad a nebezpečí.
- 5.9 Poskytovatel je povinen poskytnout součinnost a být osobně přítomen na vyžádání objednatel, a to při kontrolní činnosti prováděné jakýmkoliv kontrolními orgány.

Čl. 6 Sankce a odpovědnost za škodu

- 6.1 V případě jakéhokoliv pochybení poskytovatele ve smyslu porušení povinnosti poskytovatele dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po poskytovateli vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení jakékoliv povinnosti poskytovatelem, a to i opakovaně až do doby jejich splnění. Poskytovatel je oproti tomu povinen objednateli tyto smluvní pokuty uhradit, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jej objednatel písemně vyzval k uhrazení příslušných smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatel na náhradu škody nedotčeno. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoli faktuře resp. více fakturám poskytovatele na podkladě objednatel vystaveného vyúčtování této sankce.

Čl. 7 Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

- 7.1 Tuto smlouvu lze ukončit:
 - 7.1.1 písemnou dohodou v případě zrušení akce ze strany statutárního města Jihlava,
 - 7.1.2 písemnou výpovědí s 1 měsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, do doby ukončení výpovědní lhůty se smluvní strany dohodly na tom, že poskytovatel bude postupovat v souladu s ust. § 2442 občanského zákoníku.
- 7.2 Poskytovatel se podrobně seznámil s povahou zakázky, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění inženýrské činnosti v požadovaném rozsahu a zabezpečí ji na svoji odpovědnost.
- 7.3 Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2430 a násl. občanského zákoníku.
- 7.4 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 7.5 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s tím, že dvě vyhotovení jsou určena pro objednatel a jedno vyhotovení pro poskytovatele.
- 7.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 25. 10. 2021

V Jihlavě dne: 2. 11. 2021

.....
Ing. Petr Štěpán

.....
Ing. Jan Farka