

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a následujících občanského zákoníku

SOVA stavební s.r.o.,

se sídlem U Chaloupek 14/13, 182 00 Praha 8,
provozovny: Loketská 10B, 360 06 Karlovy Vary a Nádražní 500, 564 01 Žamberk
IČ: 291 62 360, DIČ: CZ 291 62 360
společnost vedená u Městského soudu v Praze pod C 242709
za kterou při uzavření této smlouvy a při realizaci jejího účelu jednají:
- ve věcech smluvních: Petr Soukup – tel.777 100 918, info@sovastavebni.cz
Václav Klíma – 777 103 918, klima@sovastavebni.cz

- ve věcech technických: Petr Soukup – tel.777 100 918, info@sovastavebni.cz
Václav Klíma – 777 103 918, klima@sovastavebni.cz
+ svěřený stavbyvedoucí zapsaný do SD

jako **zhotovitel**

a

Statutární město Karlovy Vary

IČ: 00254657, DIČ: CZ00254657

Se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, 36120

v zastoupení ve věcech smluvních a technických: **Ikon spol. s r.o.**, Reném Weisem
tel. 777 757 963, weis@ikon.cz

jako **objednatel**

uzavřeli dne 27. října 2021 tuto **smlouvu o dílo**:

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku II. a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou práce na objektu Hřbitovní č.p.1070, č.or. 9a v Karlových Varech, katastrálním území Drahovice, a to podle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy. Bude se jednat o provedení odkryvek a sond v prostorách podkroví a krovu budovy (pro následné uskutečnění odběrů vzorků dřevokazných škůdců a stanovení rozsahu poškození a návrhu sanace krovu).

Zhotovitel se zavazuje postupovat:

- 1.) dle závěrů a dohod ze společné koordinační schůzky ze dne 8.9.2021, za účasti firmy SOVA pana Soukupa (zhotovitel), SMKV zast. RK IKON – Reného Weise (správce), Ing. Hřebenářové (znalce), Ing. Vonky (statika), pana Hambergera a paní Srvátkové, zástupců NPÚ a OPP MMKV;
- 2.) dle zápisu ke stavu dřevěných konstrukcí krovu od Ing. Martiny Hřebenářové ze dne 19. 9. 2020, který je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo;
- 3.) dle závazného stanoviska Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče, číslo jednací 87/OPP/21/Srv, zde dne 24. 5. 2021, které je přílohou č. 3 této smlouvy o dílo.
- 4.) Jelikož se jedná (u některých odkryvek a sond) o zásahy do již staticky narušených konstrukcí a jejich nosných částí (poškození dřevokaznými škůdci), bude Zhotovitel postupovat při odkrývání prvků krovu a zhotovování sond pro odběry vzorků, či jiných zásazích do stavebních konstrukcí budovy s maximální možnou mírou obezřetnosti,

bezpečnosti a vždy po odsouhlasení konkrétního postupu s přízvaným statikem Ing. Vonkou z KSI, s.r.o.;

- 5.) dle aktuální potřeby v souladu z výše uvedenými stanovisky bude Zhotovitel svolávat kontrolní dny za účasti min. zhotovitele a statika, kde bude předem konzultován postup při zásazích do jednotlivých konstrukcí budovy. Dále bude Zhotovitel svolávat prohlídku ze strany zástupce NPÚ a OPP MMKV (viz. požadavek v závazném stanovisku 87/OPP/21/Srv, zde dne 24. 5. 2021) a dále Zhotovitel provádět průběžnou i konečnou konzultaci rozsahu prováděných odkryvek a sond se znalcem Ing. Martinou Hřebenářovou, která bude následně z těchto míst odebírat vzorky a stanovovat rozsah poškození a způsob sanace.
- 6.) Další případné vícepráce mohou být provedeny pouze po předchozí písemné dohodě Zhotovitele a Objednatele (dodatkem této smlouvy).

III.

Místo plnění

1. Zhotovitel bude dílo provádět na objektu Hřbitovní 1070 / 9a v Karlových Varech.
2. Objednatel převezme hotové dílo na objektu Hřbitovní 1070 / 9a v Karlových Varech.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést specifikované dílo v článku II této smlouvy do 26. listopadu 2021. Předání staveniště bude dohodnuto předem, dle dohody s objednatel, nejdéle v den zahájení stavby. Zahájení stavby bude nejdéle do sedmi dnů od podpisu této smlouvy.
2. V případě, že termín ukončení nebude zaviněním zhotovitele dodržen, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 %, za každý den prodlení. Pokud objednatel bude v prodlení s předáním pracoviště pro zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn předat hotové dílo objednateli později o stejný počet dní, po které byl objednatel v prodlení.

V.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel převezme dílo nejdéle do sedmi dnů po výzvě zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům, spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady a objednatel je povinen dílo převzít s případnými nedodělkami, které nebrání v užívání díla.
3. O předání díla sepsí smluvní strany protokol, v němž bude uveden stav díla v okamžiku předání a případné vady s termínem odstranění.

VI.

Cena díla a způsob placení

1. Celková cena díla dohodnutá touto smlouvou je dohodnutá dle cenového rozdělení – viz. příloha cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla je ujednána na částku **133.320 Kč** (slovy: stotřicettřicetřístadvacet korun českých) bez 21% DPH. Faktura bude Zhotovitelem vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti u těchto stavebních pracích a to na Objednatele.
2. Dnem, kdy zhotovitel řádně předá hotové dílo objednateli a ten jej převezme, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli cenu díla.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli, na jeho účet číslo: 208753378/0600, vedený u Moneta Money Bank, a.s., cenu díla do 21 dnů od převzetí faktury.
4. Bude-li objednatel v prodlení s placením peněžitých závazků je povinen zaplatit objednatel úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky denně.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku VI. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen řádně předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla podle článku IV. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel přeruší, bez udání důvodu, práce na zhotovení díla, a to na dobu delší než 20 dnů, nebo v případě, že zhotovené dílo je zcela nezpůsobilé k účelu použití.
4. Objednatel umožní přístup pracovníkům do objektu dle potřeby.
5. Objednatel nebude zajišťovat zdroj a odběr vody a elektřiny v objektu, objekt je od těchto sítí a médií odpojen. Toto si musí zajistit Zhotovitel na vlastní náklady (elektrocentrála, nádrž s vodou atd.).
6. V případě, že v průběhu stavby dojde ze strany objednatele ke změně díla je zhotovitel oprávněn fakturovat náklady spojené s těmito změnami v plné výši (např. již nakoupený materiál, který nelze použít atd.).

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle článku II. této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV. a za podmínek určených v článku V. této smlouvy.
2. Vícepráce musí být předem projednány a písemně odsouhlaseny se zástupcem objednatele včetně rozsahu prací, ceny a případného nového termínu dokončení celého díla. Teprve poté mohou být tyto práce prováděny.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat a je plně odpovědný za dodržování zásad bezpečnosti práce a je zodpovědný za plnění povinností na úseku protipožární ochrany.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Zhotovitel je pojištěn na případné škody vzniklé při práci u Kooperativa pojišťovny a.s do výše škody 50.000.000,--Kč.

přílohy: č.1 rozpočet
příloha č. 2 zápis Ing. Hřebenářové z 15.9.2020
příloha č. 3 závazné stanovisko OPP MMKV

V Karlových Varech dne 27. října 2021:

V Karlových Varech dne 27. října 2021:

.....
Za objednatele

Statutární město Karlovy Vary
zast. IKON spol.s r.o.
Reném Weisem
na základě plné moci

.....
Za zhotovitele

SOVA stavební s.r.o.
Petr Soukup